

## マリソカルチャーセンターについて

### 1 1次募集結果等

- (1)2月24日(金) 提案募集開始
- (2)5月24日(水) 募集締切 ~ 応募者なし(現地説明会2社参加、ほか問合せ3件)
- (3)6月27日(火) 知事と佐伯市長との政策協議 ~ 佐伯市長から活用とそのため2次募集についての強い要望あり

### 2 今後の方針

地元の要望も聞きながら、佐伯市と協議のうえ募集条件を整え2次募集する方向で検討

#### (参考)1次募集の概要

##### ① 募集内容

施設の売却又は貸付を前提に、応募者が自ら事業を実施し、県南地域の活性化に資する誘客施設等として活用する提案を募集。既存施設の建替・除去、大規模改修等の提案も可能。

##### 【提案内容】

- ①利活用の基本的な考え方、②利活用の内容、③事業スケジュール、④事業収支計画、⑤売買・貸付の希望金額、⑥地域への貢献・効果、⑦大分県等への要望内容

##### ② 応募資格及び条件等

##### ○応募資格

法人、または複数の法人で構成される共同企業体

##### ○条件等

- ・事業期間は10年以上
- ・譲渡・転貸、維持保全経費の負担等について条件あり
- ・売買の場合、応募者が提案する施設の改修等の支援の要望に対し、その内容に応じ、センターの解体費用相当額を上限として支援を検討

##### 【参考】

- ・施設の不動産鑑定評価額(平成28年10月1日時点) 201,888,720円(消費税含む。)
- ・上記評価額をもとに大分県県有財産規則により算定した場合の施設の貸付金額 16,958,650円/年(消費税含む。)