

### 3-1. 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成25年 標準価格	平成24年 標準価格	平成25年 変動率	平成24年 変動率
1	1	大分（県）- 12	金池南2丁目2892番5 「金池南2-4-21」	145,000	141,000	2.8	0.7
2	2	大分（県）- 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	90,000	91,500	△ 1.6	△ 2.7
3	3	大分（県）- 6	舞鶴町2丁目6268番37	88,000	89,500	△ 1.7	△ 3.3
4	4	大分（県）- 33	にじが丘2丁目11番7	84,600	85,000	△ 0.5	△ 2.0
5	5	大分（県）- 7	中島東2丁目6409番1外	80,000	83,300	△ 4.0	△ 6.2
6	6	大分（県）- 56	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	79,500	82,000	△ 3.0	△ 4.1
7	7	大分（県）- 8	長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	78,500	79,500	△ 1.3	△ 1.2
8	8	大分（県）- 16	上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	76,000	76,600	△ 0.8	△ 1.5
9	9	大分（県）- 10	大字駄原字河原1213番4	75,500	76,000	△ 0.7	△ 1.3
10	10	大分（県）- 3	王子中町350番1 「王子中町6-42」	73,500	75,000	△ 2.0	△ 2.6

### 3-2. 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成25年 標準価格	平成24年 標準価格	平成25年 変動率	平成24年 変動率
1	1	大分（県）5- 11	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	318,000	333,000	△ 4.5	△ 6.2
2	3	大分（県）5- 17	東大道1丁目2529番6外 「東大道1-4-22」	285,000	275,000	3.6	—
3	2	大分（県）5- 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	275,000	290,000	△ 5.2	△ 8.8
4	4	大分（県）5- 2	城崎町2丁目5900番	143,000	148,000	△ 3.4	△ 3.9
5	5	大分（県）5- 7	西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	116,000	118,000	△ 1.7	△ 2.5
6	6	大分（県）5- 6	大字市字塚ノ坪1199番外	113,000	113,000	0.0	0.0
7	7	大分（県）5- 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	103,000	107,000	△ 3.7	△ 5.3
8	8	大分（県）5- 13	大字津留字六本松1941番2外	100,000	103,000	△ 2.9	△ 2.8
8	準工	大分（県）5- 19	大字宮崎字延命1377番1外	100,000	100,000	0.0	△ 1.0
10	9	大分（県）5- 8	大字奥田字相家田655番2外	99,000	100,000	△ 1.0	△ 1.0