

安心・安全な暮らしを支える住まいづくり(第2回変更)

(地域住宅計画 大分県地域)

大分県及び大分市・別府市・中津市・日田市・佐伯市・臼杵市・津久見市・竹田市・豊後高田市・
杵築市・宇佐市・豊後大野市・由布市・国東市・姫島村・日出町・九重町・玖珠町

平成26年3月

防災・安全社会資本整備計画

平成26年3月27日

計画の名称	1 安心・安全な暮らしを支える住まいづくり(地域住宅計画 大分県地域)		
計画の期間	平成25年度 ～ 平成27年度 (3年間)	交付対象	大分県、大分市、別府市、中津市、日田市、佐伯市、臼杵市、津久見市、竹田市、豊後高田市、杵築市、宇佐市、豊後大野市、由布市、国東市、姫島村、日出町、九重町、玖珠町

計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> ■基本目標1. 『安全・安心な暮らしを支える住まい・まちづくり』 <ul style="list-style-type: none"> ・住宅及び住宅地の安全性向上 ・防災・防犯まちづくりの強化 ・地域で共に支え合う住まい・住環境づくり ■基本目標3. 『人・歴史・文化を育む発展の住まい・まちづくり』 <ul style="list-style-type: none"> ・持続可能な地域社会の形成 	<ul style="list-style-type: none"> ■基本目標2. 『多様な住要求に応える活力あふれる住まいづくり』 <ul style="list-style-type: none"> ・既存ストックの質の向上及び適切な維持管理の促進
-------	---	--

計画の成果目標(定量的指標)	<ul style="list-style-type: none"> ・公営住宅等の長寿命化計画を策定している地方公共団体の割合 ・戸開走行保護装置、P波感知型地震時管制運転装置等の安全装置を設置している公営住宅のエレベーターの割合 ・計画的に老朽化対策を実施した公営住宅の割合
----------------	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H25当初)	中間目標値	最終目標値 (H27末)	
◆公営住宅等の長寿命化計画報告状況から算出する。 (公営住宅等の長寿命化計画を策定している地方公共団体の割合) = (長寿命化計画策定を報告している地方公共団体数) / (県内地方公共団体数) (%)	68%		100%	※中間目標は任意
◆公営住宅におけるEVの安全装置の設置状況等に関する調査より算出する。 (安全装置が設置されている公営住宅のエレベーターの割合) = (安全装置が設置された公営住宅のエレベーター数) / (公営住宅の全エレベーター数) (%)	5%		30%	
◆長寿命化計画で計画されている外壁改修事業実施状況により算出 (計画的に老朽化対策を実施した公営住宅の割合) = (H25～H27に外壁改修事業を実施した棟数) / (H25～H27に公営住宅等の長寿命化計画に記載のある外壁改修事業の棟数) (%) ※H24.2末までに長寿命化計画の提出がない地方公共団体については、整備計画上の棟数で算定	0%		100%	

全体事業費	合計 (A+B+C)	2,568 百万円	A (費案:A)	2,516 百万円 (Ac:0百万円)	B	0百万円	C	52 百万円	効果促進事業費の割合 (C+Ac) / (A+B+C)	2.0%
-------	---------------	-----------	-------------	------------------------	---	------	---	--------	--------------------------------	------

交付対象事業

A 基幹事業													
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	市町村名	事業実施期間(年度)			全体事業費 (百万円)	備考
									H25	H26	H27		
1-A-1	住宅	一般	大分県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業	県内 公営整備 ストック改善	大分県				633	
1-A-2	住宅	一般	大分市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 公営整備 ストック改善 改良住宅改善	大分市				290	
1-A-3	住宅	一般	別府市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 公営整備 ストック改善	別府市				93	
1-A-4	住宅	一般	中津市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 公営整備 ストック改善 改良住宅改善	中津市				774	
1-A-5	住宅	一般	日田市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 ストック改善	日田市				79	
1-A-6	住宅	一般	佐伯市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 ストック改善	佐伯市				107	
1-A-8	住宅	一般	津久見市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 公営整備 ストック改善	津久見市				27	
1-A-9	住宅	一般	竹田市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 公営整備 ストック改善	竹田市				34	
1-A-10	住宅	一般	豊後高田市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 公営整備 ストック改善 改良住宅改善	豊後高田市				54	

A 基幹事業（続き）													
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）			全体事業費（百万円）	備考	
									H25	H26			H27
1-A-11	住宅	一般	杵築市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 公営整備 ストック改善	杵築市				39	
1-A-12	住宅	一般	宇佐市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 公営整備 ストック改善	宇佐市				92	
1-A-13	住宅	一般	豊後大野市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 公営整備 ストック改善	豊後大野市				94	
1-A-14	住宅	一般	由布市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 ストック改善	由布市				6	
1-A-15	住宅	一般	国東市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 ストック改善	国東市				149	
1-A-17	住宅	一般	日出町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業	町内 ストック改善	日出町				10	
1-A-18	住宅	一般	九重町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業	町内 ストック改善	九重町				18	
1-A-19	住宅	一般	玖珠町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業	町内 ストック改善 改良住宅改善	玖珠町				17	
合計											2,516		

B 関連社会資本整備事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）			全体事業費（百万円）	備考
											H25	H26		
合計											0			

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

C 効果促進事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）			全体事業費（百万円）	備考
											H25	H26		
2-C-1	住宅	一般	大分県	直接	県		駐車場整備事業	県内 駐車場整備及び設計等	大分県				12	
3-C-1	住宅	一般	大分県・中津市	直接	県		公営住宅等整備支援事業	県内/市内 移転補償費・仮住居費	大分県 中津市				25	
4-C-1	住宅	一般	竹田市	直接	市		公営住宅等ストック改善推進事業	市内 改善工事設計監理	竹田市				0	
4-C-2	住宅	一般	豊後大野市	直接	市		公営住宅等ストック改善推進事業	市内 公共住宅改善工事 小規模改善工事	豊後大野市				12	
4-C-3	住宅	一般	日出町	直接	町		公営住宅等ストック改善推進事業	町内 小規模団地集会所改善	日出町				3	
合計											52			

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

2-C-1	適切な駐車区画を整備することで、区画外への路上駐車による緊急車両通行の妨害等の悪影響を解消し、居住環境の向上を図る。											
3-C-1	公営住宅の建替えや改善に伴う既存入居者の円滑な移転が可能となり、計画的に建替・改善することで良質な居住環境の維持を図る。											
4-C-1	公営住宅ストック総合改善事業（基幹事業）と合わせ、基幹事業の対象要件に満たない公営住宅の改善工事及び設計・監理等を実施することで更なる既存ストックの良質化を図る。											
4-C-2	公営住宅ストック総合改善事業（基幹事業）と合わせ、基幹事業の対象要件に満たない公営住宅以外の公共住宅の改善工事等を実施することで更なる既存ストックの良質化を図る。											
4-C-3	公営住宅ストック総合改善事業（基幹事業）と合わせ、基幹事業の対象要件に満たない小規模団地の集会所の改善工事及び設計等を実施することで更なる既存ストックの良質化を図る。											

その他関連する事業

計画等の名称 大分県地域住宅計画等整備計画（地域住宅計画 大分県地域）														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）			全体事業費（百万円）	備考
											H25	H26		
1-A'-1	住宅	一般	大分県	直接	県		地域住宅計画に基づく事業	県内 公営整備 ストック改善 新築資金貸付償還	大分県				1,409	移行元
1-A'-1	住宅	一般	大分県	直接	県		地域住宅計画に基づく事業	県内 提案事業	大分県				28	移行元
1-A'-2	住宅	一般	大分市	直接	市		地域住宅計画に基づく事業	市内 公営整備 ストック改善 改良住宅改善 空き家再生 安スト形成	大分市				2,927	移行元

その他関連する事業（続き）														
計画等の名称		大分県地域住宅計画等整備計画（地域住宅計画 大分県地域）												
1-A'-2	住宅	一般	大分市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	提案事業	大分市				30	移行元
1-A'-3	住宅	一般	別府市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備 ストック改善 家賃低廉化	別府市				638	移行元
1-A'-3	住宅	一般	別府市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	提案事業	別府市				8	移行元
1-A'-4	住宅	一般	中津市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備 ストック改善 改良住宅改善	中津市				66	移行元
1-A'-4	住宅	一般	中津市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	提案事業	中津市				6	移行元
1-A'-5	住宅	一般	日田市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備 ストック改善	日田市				1,303	移行元
1-A'-5	住宅	一般	日田市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	提案事業	日田市				12	移行元
1-A'-6	住宅	一般	佐伯市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	ストック改善 アスト形成 家賃低廉化	佐伯市				388	移行元
1-A'-6	住宅	一般	佐伯市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	提案事業	佐伯市				1	移行元
1-A'-7	住宅	一般	臼杵市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備 地優賃整備 ストック改善 空き家再生	臼杵市				372	移行元
1-A'-7	住宅	一般	臼杵市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	提案事業	臼杵市				5	移行元
1-A'-8	住宅	一般	津久見市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備 ストック改善	津久見市				105	移行元
1-A'-9	住宅	一般	竹田市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備 地優賃整備 ストック改善 アスト形成 住宅地区改良 空き家再生	竹田市				529	移行元
1-A'-9	住宅	一般	竹田市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	提案事業	竹田市				79	移行元
1-A'-10	住宅	一般	豊後高田市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備 ストック改善 アスト形成 空き家再生	豊後高田市				393	移行元
1-A'-11	住宅	一般	杵築市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備 ストック改善	杵築市				51	移行元
1-A'-11	住宅	一般	杵築市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	提案事業	杵築市				10	移行元
1-A'-12	住宅	一般	宇佐市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備 ストック改善 アスト形成 空き家再生	宇佐市				279	移行元
1-A'-12	住宅	一般	宇佐市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	提案事業	宇佐市				5	移行元
1-A'-13	住宅	一般	豊後大野市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備 ストック改善 家賃低廉化	豊後大野市				1,046	移行元
1-A'-13	住宅	一般	豊後大野市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	提案事業	豊後大野市				7	移行元
1-A'-14	住宅	一般	由布市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	ストック改善 アスト形成	由布市				67	移行元
1-A'-15	住宅	一般	国東市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	ストック改善 アスト形成	国東市				84	移行元
1-A'-15	住宅	一般	国東市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	提案事業	国東市				29	移行元
1-A'-16	住宅	一般	姫島村	直接	村	地域住宅計画に基づく事業	村内	公営整備 ストック改善 アスト形成	姫島村				47	移行元
1-A'-16	住宅	一般	姫島村	直接	村	地域住宅計画に基づく事業	村内	提案事業	姫島村				1	移行元
1-A'-17	住宅	一般	日出町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業	町内	ストック改善	日出町				29	移行元
1-A'-17	住宅	一般	日出町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業	町内	提案事業	日出町				10	移行元
1-A'-18	住宅	一般	九重町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業	町内	公営整備 ストック改善 空き家再生 家賃低廉化	九重町				208	移行元
1-A'-19	住宅	一般	玖珠町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業	町内	公営整備 ストック改善 空き家再生	玖珠町				367	移行元
1-A'-20	住宅	一般	大分県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業	県内	ストック改善	大分県			863	移行元 ～H24：地域自主戦略交付金
1-A'-20	住宅	一般	大分県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業	県内	提案事業	大分県			22	移行元
2-A'-1	住宅	一般	大分県及び全市町村	直/間	県/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	県内	耐震診断・耐震改修及びアスベスト調査等					107	移行元
3-A'-1	住宅	一般	大分市	直/間	市/個人	狭あい道路整備等促進事業	市内	狭あい道路の情報整備、拡幅等					9	移行元
1-C'-1	住宅	一般	大分県	間接	個人	－	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	県内一円				10	移行元

その他関連する事業（続き）														
計画等の名称 大分県地域住宅計画等整備計画（地域住宅計画 大分県地域）														
1-C'-2	住宅	一般	大分市	間接	個人	-	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	大分市				3	移行元
1-C'-3	住宅	一般	別府市	間接	個人	-	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	別府市				4	移行元
1-C'-4	住宅	一般	中津市	間接	個人	-	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	中津市				1	移行元
1-C'-5	住宅	一般	日田市	間接	個人	-	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	日田市				1	移行元
1-C'-6	住宅	一般	佐伯市	間接	個人	-	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	佐伯市				1	移行元
1-C'-7	住宅	一般	臼杵市	間接	個人	-	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	臼杵市				1	移行元
1-C'-8	住宅	一般	津久見市	間接	個人	-	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	津久見市				1	移行元
1-C'-12	住宅	一般	宇佐市	間接	個人	-	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	宇佐市				1	移行元
1-C'-13	住宅	一般	豊後大野市	間接	個人	-	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	豊後大野市				2	移行元
1-C'-17	住宅	一般	日出町	間接	個人	-	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	日出町				1	移行元
2-C'-1	住宅	一般	大分県・大分市・別府市・日田市・臼杵市・豊後高田市・杵築市・豊後大野市・玖珠町	直接	県/市/町	-	駐車場整備事業	駐車場整備及び設計等	大分県・大分市・別府市・日田市・臼杵市・豊後高田市・杵築市・豊後大野市・玖珠町				124	移行元
3-C'-1	住宅	一般	大分県・大分市・中津市・日田市・津久見市・宇佐市・豊後大野市・玖珠町	直接	県/市/町	-	公営住宅等整備支援事業	移転補償費・仮住居費	大分県・大分市・中津市・日田市・津久見市・宇佐市・豊後大野市・玖珠町				104	移行元
3-C'-2	住宅	一般	大分市・杵築市	直接	市	-	公営住宅等整備支援事業	住宅用地造成・既存解体	大分市・杵築市				106	移行元
4-C'-1	住宅	一般	大分県・別府市・中津市・佐伯市・玖珠町	直接	県/市	-	公営住宅等ストック改善推進事業	改善工事設計監理	大分県・別府市・中津市・佐伯市・玖珠町				4	移行元
4-C'-2	住宅	一般	大分県・別府市・中津市・佐伯市・臼杵市・杵築市・宇佐市・玖珠町	直接	市	-	公営住宅等ストック改善推進事業	公共住宅改善工事 小規模改善工事	大分県・別府市・中津市・佐伯市・臼杵市・杵築市・宇佐市・玖珠町				205	移行元
4-C'-3	住宅	一般	中津市	直接	市	-	公営住宅等ストック改善推進事業	小規模団地集会所改善	中津市				1	移行元
5-C'-1	住宅	一般	大分市	直接	市	-	地域定住促進事業	定住促進支援家賃助成等	大分市				36	移行元
5-C'-2	住宅	一般	竹田市・豊後高田市・宇佐市	直接	市	-	地域定住促進事業	定住促進住宅建設	竹田市・豊後高田市・宇佐市				292	移行元
5-C'-3	住宅	一般	佐伯市・臼杵市・豊後高田市・豊後大野市・九重町	間接	個人	-	地域定住促進事業	定住促進住宅建設費助成	佐伯市・臼杵市・豊後高田市・豊後大野市・九重町				50	移行元
6-C'-1	住宅	一般	竹田市・豊後高田市・由布市・玖珠町	直接	市/町	-	公共住宅活用事業	空き共同住宅活用 用地取得・改修設計監理	竹田市・豊後高田市・由布市・玖珠町				117	移行元
7-C'-1	住宅	一般	大分県	直接	県	-	木造住宅振興事業	木造住宅推進協議会助成	大分県				4	移行元
8-C'-1	住宅	一般	大分市・竹田市・豊後高田市・杵築市	直接	市	-	住宅解体事業	用途廃止住宅解体	大分市・竹田市・豊後高田市・杵築市				34	移行元
9-C'-1	住宅	一般	竹田市	直接	市	-	住宅地区防犯対策事業	防犯灯設置	竹田市				2	移行元
10-C'-1	住宅	一般	別府市・豊後高田市	直接	市	-	住宅地区住環境対策事業	公共下水整備、遊具改修	別府市・豊後高田市				118	移行元
11-C'-1	住宅	一般	臼杵市	直接	市	-	空き家対策推進事業	老朽危険家屋及び空き家調査	臼杵市				4	移行元
合計												12,767		
A _c '（提案事業計）												(253)		

その他関連する事業															
計画等の名称		大分県建築物安全ストック整備計画													
番号	事業種別		交付対象			要素となる事業名（事業箇所）			市町村名					全体事業費 (百万円)	備考
1-A'-1	住宅	一般	大分県及び全市町村	直/間	県/市	住宅・建築物安全ストック形成事業	県内	緊急輸送道路沿道の住宅・建築物の耐震改修等	県内					1,553	移行先
1-A'-2	住宅	一般	大分県及び全市町村	直/間	県/市/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	県内	耐震診断・耐震改修及びアスベスト調査等	県内					4,569	移行先
2-A'-1	住宅	一般	大分市、別府市	直/間	市/個人	狭あい道路整備等促進事業	市内	狭あい道路の情報整備、拡幅等	市内					150	移行先
1-C'-1	住宅	一般	大分県	直接	県	防災対策推進事業	県内	緊急輸送道路沿道建築物の設備機器の耐震改修等	県内					205	移行先
1-C'-2	住宅	一般	大分県	間接	県	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	県内	耐震改修費の助成	県内					205	移行先
1-C'-3	住宅	一般	全市町村	間接	個人	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	市内	耐震改修費の助成	全市町村					205	移行先

A'	17,812 百万円	B'	0 百万円	C'	1,842 百万円	$(C+A_c+C'+A_c') / ((A+A') + (B+B') + (C+C'))$	9.7%
----	------------	----	-------	----	-----------	--	------

(参考図面) 防災・安全社会資本整備計画

