

# 団地の概要

- **所在地**

大分市佐野地区（住所：大分市大分流通業務団地）

- **事業主体**

大分県

- **面積**

開発区域面積 85.5ha 分譲面積 29.8ha

- **主な対象施設**

貨物取扱施設（トラックターミナル等）・倉庫施設・荷さばき施設・運送業、倉庫業、卸売業の事務所・店舗・製造業、小売業等の配送センター・卸売市場・流通加工等工場、自動車関連施設、駐車場・物流関連施設を併設する工場（ただし、建築基準法別表第二（ぬ）項第一号に掲げる工場以外のもの）

- **都市計画規制**

- 準工業地域（流通業務地区）
- 建ぺい率 60% ・容積率 200%
- 壁面後退距離の確保

- ┆ 道路境界線から2メートル以上（幹線市道佐野1号線沿いは3メートル以上）
- ┆ 隣地境界線から2メートル以上

- **公共施設**

- 道路 国道197号大分東バイパスに隣接
- 公園 団地内にグラウンド、テニスコート等整備
- 上水道 大分市上水道より供給
- 下水道 入居企業が合併浄化槽整備
- 電力 九州電力より供給（普通高圧、特別高圧）
- ガス 大分ガス（都市ガス）
- 情報 NTT Bフレッツ対象地域