

## (1) 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 1	大分市 大字神崎字蟹喰 1 1 番 3 9	37,000	160	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西市道 4m	水道 ガス	西大分 1km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 2	大分市 王子新町 2 1 番 「王子新町 3 - 2 2」	89,100	293	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画の整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 中専 ( 60, 200) 準防
大分 (県) - 3	大分市 王子中町 3 5 0 番 1	72,000	256	1:2	住宅 W2	住宅、アパート、併用住宅等が混在する住宅地域	北市道 5.6m	水道 ガス	大分 2km	1 住居 ( 60, 200) 準防
大分 (県) - 4	大分市 富士見が丘西 1 丁目 1 2 4 5 番 2 6 2 「富士見が丘西 1 - 2 5 - 1 2」	29,000	254	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	北市道 4.5m	水道 ガス 下水	豊後国分 2.8km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 5	大分市 泉町 5 8 3 7 番 1 2	68,500	223	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北市道 3.5m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	2 中専 ( 60, 200) 準防
大分 * (県) - 6	大分市 舞鶴町 2 丁目 6 2 6 8 番 3 7	86,800	145	1:2	住宅 RC2	一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北市道 東側道 5.8m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 低専 ( 60, 150) 準防
大分 (県) - 7	大分市 中島東 2 丁目 6 4 0 9 番 1 外	79,300	595	1:1.2	空地	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	大分 2.1km	1 低専 ( 60, 150) 準防
大分 (県) - 8	大分市 長浜町 3 丁目 3 4 4 9 番 2 外 「長浜町 3 - 3 - 1 0」	77,500	257	1:2	住宅 W1	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	1 住居 ( 60, 200) 準防
大分 (県) - 9	大分市 大字竹矢字法泉寺 5 8 2 番 3	7,610	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農家住宅も見られる郊外の既成住宅地域	南市道 6m	水道	豊後国分 7.4km	「都計外」
大分 (県) - 10	大分市 大字駄原字河原 1 2 1 3 番 4	74,600	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 11	大分市 横塚 2 丁目 3 6 0 番 「横塚 2 - 1 3 - 1 3」	31,600	281	1:1.5	住宅 LS2	区画整理事業完了後の一般住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	坂ノ市 1.6km	2 中専 ( 60, 200)
大分 * (県) - 12	大分市 金池南 2 丁目 2 8 9 2 番 5 「金池南 2 - 4 - 2 1」	151,000	162	1:1.5	共同住宅 S2	区画整理事業施行中の一般住宅地域	南西市道 7m	水道 ガス 下水	大分 630m	1 住居 ( 60, 300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 13	大分市 大字市宇迫752番146	45,000	230	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	南大分 4km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 14	大分市 久原南1丁目266番 「久原南1-12-2」	29,300	250	台形 1:1.2	住宅 W2	空地も多く残る区画整理済の一般住宅地域	北市道 6m	水道	坂ノ市 1.1km	2 中専 ( 60, 200)
大分 * (県) - 15	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	61,000	251	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 16	大分市 上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	75,000	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する丘陵地の既成住宅地域	西市道 4m	水道 下水	大分 2km	1 中専 ( 60, 200) 準防
大分 (県) - 17	大分市 乙津港町2丁目3番13	40,300	330	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅の外、未利用地が見られる一般住宅地域	北市道 6m	水道 下水	鶴崎 1.3km	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 18	大分市 大字羽屋字舞給79番12	57,600	195	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	西道路 4m	水道 ガス 下水	古国府 700m	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 19	大分市 大字永興字東屋敷346番1	36,400	163	1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 3.7m	水道 下水	南大分 450m	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 20	大分市 大字光吉字仏ノ迫1456番77	46,900	272	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 2km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 21	大分市 大字佐賀関字園458番3	7,700	206	1:1	住宅 W2	道路沿いに住宅が散在し、山林原野も混在する古くからの住宅地域	東市道 3.3m	水道	幸崎 8.4km	(都) ( 70, 400)
大分 * (県) - 22	大分市 大字奥田字下遊塚725番5外	57,900	324	1.2:1	空地	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西市道 6m	水道	南大分 600m	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 23	大分市 大字畑中字東967番1外	52,300	163	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	背面道 北市道 6m	水道 ガス	南大分 2km	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 24	大分市 大字屋山字宮ノ下2170番33	23,500	265	1:1.5	住宅 W2	県道背後に一般住宅が多くみられる古くからの住宅地域	南西道路 3.5m	水道	坂ノ市 1.8km	1 住居 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 * (県) - 25	大分市 大字森町字無田々通245番65	43,400	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴崎  2km	2 低専 ( 60, 150)
大分 (県) - 26	大分市 下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-16」	50,000	217	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧  2km	2 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 27	大分市 東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	72,000	159	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	牧  800m	2 中専 ( 60, 200)
大分 * (県) - 28	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	58,600	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧  1km	2 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 29	大分市 大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	54,500	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	牧  2.3km	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 30	大分市 原新町224番 「原新町11-15」	52,700	205	1.5:1	住宅 R C 3	一般住宅、共同住宅、事務所が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道  下水	高城  640m	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 31	大分市 牧2丁目163番 「牧2-5-4」	64,200	181	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整理された閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧  450m	2 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 32	大分市 公園通り1丁目10番16	51,300	232	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城  7km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 33	大分市 にじが丘2丁目11番7	84,800	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西大分  2.4km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 34	大分市 寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	46,300	310	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道  下水	高城  1.3km	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 35	大分市 大字小池原字仲門85番外	31,300	422	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道	高城  1.5km	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 36	大分市 大字横尾字二目川3883番4	30,400	256	台形 1:2	住宅 W2	農地も残るなか、一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南 市道 4.2m	水道  下水	高城  4.3km	1 中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 37	大分市 大字猪野字東ノ平2 2 3番6	30,900	220	1:2	住宅 W2	農地も残るなか、一般住 宅、アパート等の混在す る住宅地域	北西 市道 4.5m	水道	鶴崎 3.6km	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 38	大分市 大字森字簾4 7 1番1 1外	32,300	212	1:1.5	住宅 L S 2	在来住宅と新興住宅が混 在する住宅地域	北 私道 4m	水道	鶴崎 2.5km	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 39	大分市 大字寒田字小迫1 0 6 6番5 4	46,400	230	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分 譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 1.3km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 40	大分市 明野北3 丁目1 6 2 0番2 5 「明野北3-2 2-5」	52,500	199	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城 2.3km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 41	大分市 大字鶴崎字家形2 4 0 9番5	28,000	223	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト等も混在する住宅地域	北東 私道 5m	水道	鶴崎 900m	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 42	大分市 大字羽田字伐畑8 5番7	47,000	270	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.8km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 43	大分市 徳島2 丁目1 9 9 4番 「徳島2-5-9」	25,600	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	鶴崎 1.1km	1 住居 ( 60, 200)
大分 * (県) - 44	大分市 大字政所字村田2 2 2 3番1 7	27,200	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが 混在する住宅地域	東 市道 6m	水道	大在 500m	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 45	大分市 大在北3 丁目2 0 8番 「大在北3-7-1 4」	33,100	484	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大在 1.7km	2 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 46	大分市 大字野津原字二ノ瀬原6 4 9番	18,400	422	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する郊外の既成住宅地 域	北 市道 7m	水道	豊後国分 5.6km	「都計外」
大分 (県) - 47	大分市 大字佐野字南4 2 4 0番	24,900	380	1:1.2	住宅 W1	区画整理が行われた一般 住宅地域	北東 市道 6m	水道	坂ノ市 4.3km	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 48	大分市 大字城原字南4 7 3番1	23,300	538	台形 1:1.5	住宅 R C 2	丘陵地に農家、アパート 、一般住宅が混在する住 宅地域	西 市道 4m 南側道	水道	大在 1.6km	1 低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 49	大分市 大字尻字南ノ迫1045番105	40,700	222	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分 譲住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	敷戸 2.5km	1 低専 ( 50, 100)
大分 * (県) - 50	大分市 大字上宗方字小迫918番4	44,000	194	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	南大分 3km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 51	大分市 古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	71,500	201	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	牧 600m	2 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 52	大分市 大字寒田字平園521番6	30,200	214	1:1.5	住宅 W2	農地が残るなか、一般住 宅、農家のほかアパート も見られる住宅地域	南 道路 3.5m	水道 下水	敷戸 1.4km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 53	大分市 大字羽田字前田790番1	46,500	228	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い古くから の住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス	滝尾 1.3km	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 54	大分市 大字下郡字年ノ神1557番8	56,300	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 900m	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 55	大分市 大字中判田字笹越375番1外	19,800	591	2:1	住宅 W1	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	南 市道 3m 東側道	水道	中判田 1.5km	1 住居 ( 60, 200)
大分 (県) - 56	大分市 碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	76,500	495	1:1.5	住宅 W2	大中規模一般住宅の多い 住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	2 中専 ( 60, 200) 準防
大分 (県) - 57	大分市 大字玉沢字垣添726番1外	29,000	327	1:2	住宅 W1	農地の中に農家住宅が見 られる幹線背後の住宅地 域	南東 市道 2.8m	水道	南大分 4km	「調区」 ( 60, 200)
大分 (県) - 58	大分市 大字東院字都原711番1	14,800	576	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が 見られる農地の多い住宅 地域	南 県道 8.4m	水道	賀来 2.4km	「調区」 ( 60, 200)
大分 (県) 3- 1	大分市 大字駄原字奥ノ地2729番	13,500	1,123	不整形 5:1	畑	分譲住宅団地に隣接し、 周辺に開発が見られる地 域	東 未舗装 道路 2.5m	水道	西大分 2.3km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) 3- 2	大分市 大字丹生字身添1番20	7,800	991	1:3	田	住宅地背後の川沿いに農 地が多く残る宅地見込地 域	南東 道路 3.3m		大在 3.4km	1 住居 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) 5- 1	大分市 中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	270,000	166	1:2	店舗兼住宅 RC4	各種専門店等が建ち並ぶ 中心アーケード商業地域	西市道 8m	水道 ガス 下水	大分 500m	商業 ( 80, 600) 準防
大分 (県) 5- 2	大分市 城崎町2丁目5900番	138,000	482	1:2	事務所、診療 所兼共同住宅 RC6	中層の事務所ビル、マン ション等が多い商業地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 ( 80, 400) 準防
大分 (県) 5- 3	大分市 大字中戸次字北園6071番1外	53,500	1,021	台形 1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設 等が建ち並ぶ郊外の路線 商業地域	南西 国道 33m	水道	中判田 1.6km	近商 ( 80, 200)
大分 (県) 5- 4	大分市 長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	99,000	201	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 ( 80, 400) 準防
大分 (県) 5- 5	大分市 大字光吉字西津留918番1	95,000	352	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S2	中小規模の各種店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 23m	水道 下水	敷戸 2.1km	近商 ( 80, 200)
大分 (県) 5- 6	大分市 大字市字塚ノ坪1199番外	113,000	1,248	1:2	店舗 W1	郊外型店舗のほか住宅 も混在する路線商業地域	南 国道 東側道 23m	水道 下水	豊後国分 3.2km	近商 ( 80, 200)
大分 * (県) 5- 7	大分市 西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	116,000	662	台形 1:1.2	銀行 RC2	営業所、沿道サービス施 設等が建ち並ぶ路線商業 地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 ( 80, 300) 準防
大分 (県) 5- 8	大分市 大字奥田字相家田655番2外	98,200	655	台形 1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC3	小売店、営業所、遊技場 が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 24m	水道	南大分 1km	近商 ( 80, 200)
大分 (県) 5- 9	大分市 高松2丁目2番9	57,500	161	1:2	店舗 W2	店舗、営業所等のほか住 宅も混在する商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	高城 500m	商業 ( 80, 400)
大分 (県) 5- 10	大分市 大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外	54,500	270	3:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等と一 般住宅が混在する県道沿 いの商業地域	南東 県道 背面道 27m	水道 下水	鶴崎 6.9km	近商 ( 80, 200)
大分 * (県) 5- 11	大分市 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	310,000	550	1:1.2	銀行 SRC4F1B	銀行、事務所等のビルが 多い商業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	大分 700m	商業 ( 80, 600) 準防
大分 (県) 5- 12	大分市 仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	65,700	227	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC5	国道沿いに店舗、営業所 が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 20m	水道 下水	高城 1.1km	近商 ( 80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) 5- 13	大分市 大字津留字六本松 1 9 4 1 番 2 外	96,500	372	台形 1:1.2	店舗併用共同 住宅 RC4	中規模の小売店舗等が建 ち並ぶ幹線沿いの路線商 業地域	北 県道 22m 背面道	水道 下水	大分 2km	近商 ( 80, 200)
大分 (県) 5- 14	大分市 東浜 2 丁目 4 9 番 「東浜 2 - 6 - 7」	65,000	173	1.5:1	診療所兼住宅 RC4	中小規模店舗、営業所が 多い県道沿いの商業地域	北 県道 40m	水道 ガス 下水	牧 1.9km	準住居 ( 60, 200)
大分 (県) 5- 15	大分市 大字佐賀関字上浦町 2 2 5 7 番	24,500	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 び住宅もある古くからの 商業地域	北西 市道 4.8m	水道	幸崎 8.9km	(都) ( 70, 400)
大分 (県) 5- 16	大分市 大字野津原字中牟田 9 1 9 番 3	21,700	230	1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに店舗、医院、 スーパー等が見られる商 業地域	南 国道 9.5m	水道	豊後国分 5.8km	「都計外」
大分 (県) 5- 17	大分市 東大道 1 丁目 2 5 2 9 番 6 外 「東大道 1 - 4 - 2 2」	308,000	1,179	2.5:1	学校 SRC11	専門学校、店舗、共同住 宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 区画街路 25m 背面道	水道 ガス 下水	大分 200m	商業 ( 80, 500) 準防
大分 (県) 5- 18	大分市 萩原 2 丁目 1 1 5 番 「萩原 2 - 2 - 3 2」	67,000	826	1:1	事務所兼倉庫 S2	幹線道路沿いに店舗、営 業所等が建ち並ぶ路線商 業地域	南東 県道 23m	水道 ガス 下水	牧 1.2km	準工 ( 60, 200)
大分 (県) 5- 19	大分市 大字宮崎字延命 1 3 7 7 番 1 外	100,000	2,244	1:2	事務所 S2	自動車営業所、事務所等 が建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	敷戸 1.1km	準工 ( 60, 200)
大分 (県) 9- 1	大分市 大字家島字飛島 1 7 0 3 番 2 外	17,600	9,321	不整形 4:1	工場	大規模工場、事業所等が 建ち並ぶ臨海工業地域	西 県道 10m	水道	鶴崎 3km	工専 ( 60, 200)
大分 (県) 9- 2	大分市 西新地 2 丁目 1 6 番 「西新地 2 - 1 - 1 0」	45,500	467	1:1.2	倉庫 S1	倉庫、工場、事業所等が 建ち並ぶ工業地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	牧 2.6km	準工 ( 60, 200)
別府 (県) - 1	別府市 大字鉄輪字ギ丁バ 1 0 1 0 番 3	25,100	199	1:2.5	住宅 W1	住宅、アパート等が混在 する高台の住宅地域	北 市道 3.5m	水道	別府大学 3.1km	1 中専 ( 60, 200)
別府 (県) - 2	別府市 上原町 3 1 8 9 番 5 「上原町 6 - 2 6」	58,000	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に、アパー ト、事務所等も見られる 住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	別府 1.4km	1 住居 ( 60, 200) 準防
別府 (県) - 3	別府市 大字野田字久保 6 8 0 番 1	20,200	365	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道	亀川 2.4km	1 低専 ( 40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
別府 (県) - 4	別府市 大字鶴見字芳元3273番7	43,100	131	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西市道 5m	水道 下水	別府大学 2.2km	1 中専 ( 60, 200)
別府 * (県) - 5	別府市 大字鶴見字野口4514番148	62,200	311	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.3km	1 中専 ( 60, 200)
別府 (県) - 6	別府市 石垣西6丁目1789番1 「石垣西6-3-34」	60,000	192	1.5:1	住宅 L S 2	中小規模の一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北市道 4m	水道 下水	別府 2.6km	1 住居 ( 60, 200)
別府 (県) - 7	別府市 大字鶴見字荒巻2561番22外	37,000	171	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東市道 4.5m	水道	別府大学 3.4km	1 中専 ( 60, 200)
別府 (県) - 8	別府市 大字鶴見字五反4174番13	41,200	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北市道 4m	水道	別府 3.2km	1 中専 ( 60, 200)
別府 * (県) - 9	別府市 石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-22」	50,000	315	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1 中専 ( 60, 200)
別府 (県) - 10	別府市 大字内籠字上別府1136番6	42,000	146	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東市道 5.6m	水道 ガス 下水	亀川 300m	1 住居 ( 60, 200)
別府 (県) - 11	別府市 古市町708番10外 「古市町11-5」	25,000	240	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち、周辺に農地が残る住宅地域	北市道 4.9m	水道 下水	亀川 1.1km	1 住居 ( 60, 200)
別府 (県) - 12	別府市 大字北石垣字林前田750番5	43,900	181	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	別府大学 500m	1 住居 ( 60, 200)
別府 (県) - 13	別府市 照波園町248番6外 「照波園町6-15」	42,300	191	1:1	住宅 W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1km	1 住居 ( 60, 200)
別府 (県) - 14	別府市 大字内籠字北新田5番54	32,500	245	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道	亀川 1.6km	1 住居 ( 60, 200)
別府 (県) - 15	別府市 大字内籠字前田3533番107	33,500	203	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	亀川 2.5km	2 低専 ( 60, 150)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
別府 (県) - 16	別府市 大字浜脇字山口1887番	4,750	231	台形 3:1	住宅 W2	農家住宅と農地が見られ る中山間地の住宅地域	西市道 4.5m	水道	東別府 1.8km	「調区」 (60, 100)
別府 (県) 3- 1	別府市 大字南立石字温川687番	3,850	1,140	不整形 1:5	畑	農家住宅が散見される熟 成度の低い地域	南 未舗装 市道 1.3m	水道	別府 4.8km	1住居 (60, 200)
別府 (県) 5- 1	別府市 餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」	85,500	1,450	1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	別府 2.2km	商業 (80, 400)
別府 (県) 5- 2	別府市 楠町273番1 「楠町7-30」	72,000	70	1:1.5	店舗兼住宅 S4	中層の店舗併用住宅のほ かに低層店舗等も混在す る商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 750m	商業 (80, 500) 準防
別府 (県) 5- 3	別府市 楠町336番5 「楠町4-9」	77,800	107	1:2.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	北 国道 11m	水道 ガス 下水	別府 550m	商業 (80, 500) 準防
別府 (県) 5- 4	別府市 西野口町2013番2 「西野口町1-4」	83,000	343	1:1	診療所兼住宅 RC3	中層の店舗兼住宅等が建 ち並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 330m	商業 (80, 400) 準防
別府 (県) 5- 5	別府市 弓ヶ浜町1242番1外	66,800	391	1:1	店舗兼共同住 宅 RC4	中層の店舗兼共同住宅、 小規模小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 950m	商業 (80, 500) 準防
別府 (県) 5- 6	別府市 石垣東10丁目2900番 「石垣東10-4-26」	78,000	362	1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設 が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 30m	水道 ガス 下水	別府大学 1.5km	商業 (80, 400)
別府 (県) 5- 7	別府市 大字鶴見字古屋敷4075番50外	55,100	177	1.2:1	店舗兼住宅 RC2	小規模店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	西 国道 8m	水道 ガス	別府 3.6km	近商 (80, 300)
別府 * (県) 5- 8	別府市 大字鶴見字砂原127番1外	64,500	3,915	台形 1:1.5	店舗 S2	沿道型店舗、ホテル等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 20m	水道	別府大学 1.9km	商業 (80, 400)
別府 (県) 5- 9	別府市 元町818番5外 「元町18-13」	81,400	599	1:1.2	事務所 RC2	事務所、ホテル等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 30m 北側道	水道 ガス 下水	別府 750m	商業 (80, 500) 準防
別府 * (県) 5- 10	別府市 青山町3052番8 「青山町10-26」	63,300	301	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ商業地域	西 国道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 (80, 300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
中津 (県) - 1	中津市 中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	32,700	184	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	中津 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
中津 (県) - 2	中津市 大字蛸瀬塩浜704番7	25,700	247	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中に空地も混 在する既成住宅地域	北東 市道 3.8m	水道 下水	中津 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
中津 (県) - 3	中津市 大字大新田字大道より北747番1外	17,700	528	1:1.2	住宅 W1	古くからの住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 4.2m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 1住居 (60, 200)
中津 (県) - 4	中津市 大字上宮永字清堂74番34	33,400	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	中津 880m	(都) 1中専 (60, 200)
中津 (県) - 5	中津市 耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番 外	5,000	397	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	中津 18km	「都計外」
中津 (県) - 6	中津市 大字万田字早取574番28	24,700	328	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ開発 された住宅地域	北 市道 5.2m	水道 ガス 下水	中津 2.2km	(都) 1中専 (60, 200)
中津 (県) - 7	中津市 大字大悟法字五郎ヶ迫710番8	18,100	255	1:1.5	住宅 W1	周辺の開発が進んでいる 戸建住宅地域	北東 市道 5m	水道	東中津 3.1km	(都) 1中専 (60, 200)
中津 (県) - 8	中津市 大字下池永字京ノ津189番12	25,400	231	1:1	住宅 W2	周辺の開発が進んでいる 一般住宅地域	東 市道 4m	水道	中津 2.4km	(都) 1中専 (60, 200)
中津 (県) - 9	中津市 大字福島字町居屋敷2010番1	15,600	507	1:2	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北 県道 5m	水道	東中津 3km	(都) (70, 400)
中津 (県) - 10	中津市 山国町中摩字小六田3588番2	4,850	372	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在 する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	日田 20km	「都計外」
中津 (県) - 11	中津市 耶馬溪町大字山移字上原井1908番	3,460	519	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	北東 県道 7m	水道	中津 26km	「都計外」
中津 (県) - 12	中津市 三光諫山字中居屋敷1183番1	9,550	856	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が多 い県道背後の既成住宅地 域	南東 市道 5m	下水	中津 7.2km	「準都計」 (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
中津 (県) - 13	中津市 本耶馬溪町曾木字荒瀬855番	5,200	307	不整形 1.2:1	住宅  LS2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北 市道 4.8m		中津  13km	「都計外」
中津 (県) - 14	中津市 本耶馬溪町跡田字八杖421番1	5,100	481	台形 1.2:1	住宅  W1	一般住宅のほか、店舗等 も散見される住宅地域	東 市道 5m		中津  15km	「都計外」
中津 (県) - 15	中津市 山国町吉野字下前田285番2	3,050	296	1:1.5	住宅  W2	農家住宅が散在する国道 周辺の農家住宅地域	東 国道 11.5m	水道	日田  19km	「都計外」
中津 (県) 5- 1	中津市 字古魚町1670番3外	55,500	364	台形 1:1.2	事務所  RC3	銀行、小売店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	中津  500m	(都) 商業 (80, 400) 準防
中津 (県) 5- 2	中津市 耶馬溪町大字柿坂字前519番5外	13,700	416	1.5:1	店舗兼住宅  W2	国道沿いに市役所支所、 銀行、小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	東 国道 16m	水道  下水	中津  22km	「都計外」
中津 (県) 5- 3	中津市 東本町5番9外	62,000	598	1.2:1	事務所  RC2	店舗、事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南 国道 24m	水道  下水	中津  500m	(都) 商業 (80, 400)
中津 (県) 5- 4	中津市 三光原口字向ノ地604番2外	16,500	508	台形 1:1.2	店舗兼倉庫  S1	一般住宅、店舗が散在す る県道沿いの商業地域	東 県道 12m	下水	中津  5.8km	「準都計」  (70, 200)
中津 (県) 5- 5	中津市 本耶馬溪町樋田字別当277番8	16,600	941	1:1.5	店舗  S2	店舗の中に住宅等も見ら れる国道沿いの商業地域	南東 国道 13m	水道  下水	中津  13km	「都計外」
中津 (県) 9- 1	中津市 大字犬丸字下川原326番6外	13,200	31,587	2:1	工場  S1	工場が国道至近及び背後 に建ち並ぶ工業地域	南 西市道 8m	水道	今津  800m	(都) 工業 (60, 200)
中津 (県) 9- 2	中津市 大字大新田字九番通385番3外	17,700	10,016	1:2.5	倉庫  S1	中規模工場、倉庫等が多 い県道近くの工業地域	北西 市道 7.5m	水道  下水	中津  3.5km	(都) 工業 (60, 200)
日田 (県) - 1	日田市 中城町172番  「中城町2-48」	44,100	334	1:1.5	住宅  W2	一般住宅のほか、アパー ト等もみられる住宅地域	北 県道 5.5m	水道  下水	日田  1.1km	(都) 2中専 (60, 200)
日田 (県) - 2	日田市 大字高瀬字シテ453番10	30,000	151	1.5:1	住宅  W2	一般住宅やアパートが増 えつつある住宅地域	北 私道 4m	水道  下水	日田  2km	(都) 2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日田 (県) - 3	日田市 天瀬町本城字山田890番2	2,150	785	1.5:1	住宅 W2	谷沿いの農地周辺に農家 が点在する農家住宅地域	北 県道 9m	水道	天ヶ瀬 4km	「都計外」
日田 (県) - 4	日田市 大字十二町字大縄手520番8	34,700	148	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー トもみられる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	日田 1.9km	(都) 2中専 (60, 200)
日田 (県) - 5	日田市 大字日高字溝口1069番3	33,000	330	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	日田 1.5km	(都) 2中専 (60, 200)
日田 (県) - 6	日田市 大山町西大山字中ソ子3666番8	8,600	326	1.2:1	住宅 W2	事業所も見られる国道背 後の一般住宅地域	北東 道路 4m	水道 下水	日田 8.9km	「都計外」
日田 (県) - 7	日田市 大字石井字尾坪376番4	23,500	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が散 在する住宅地域	東 市道 7m	水道	日田 3.5km	(都) 1住居 (60, 200)
日田 (県) - 8	日田市 大字北豆田字新蔵田1671番32	31,700	205	1:1.5	住宅 W2	市郊外の丘陵地の一般分 譲住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 (60, 200)
日田 (県) - 9	日田市 前津江町大野字梅木2606番5	2,100	305	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する山間 の住宅地域	南 市道 5.8m	水道	日田 16km	「都計外」
日田 (県) - 10	日田市 前津江町柚木字田ノ園1555番1	1,800	482	1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が建 っている住宅地域	南東 県道 8m	水道	日田 12km	「都計外」
日田 (県) - 11	日田市 中津江村栃野字栃原2655番24	4,220	274	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が見られる国道 背後の住宅地域	南 市道 3.5m	水道	日田 28km	「都計外」
日田 (県) - 12	日田市 中津江村合瀬字間門ノ本3258番1 1	1,730	494	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅が点在する国道 沿いの住宅地域	南 国道 7.5m		日田 35km	「都計外」
日田 (県) - 13	日田市 上津江町上野田字小川原30番1	2,400	735	1:1	住宅 W1	県道沿いに農家及び農地 が存する住宅地域	東 県道 10m	水道	日田 34km	「都計外」
日田 (県) - 14	日田市 天瀬町馬原字筏場4070番2	9,020	224	台形 3:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も散 在する住宅地域	北東 市道 6m	水道	豊後中川 250m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日田 (県) - 15	日田市 天瀬町赤岩字井ノ上447番	4,800	696	2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅地等 が傾斜地に混在する住宅 地域	西市道 2.5m		天ヶ瀬 2.1km	「都計外」
日田 (県) - 16	日田市 大山町西大山字松原8437番2	2,470	491	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北東 市道 6.5m		日田 17km	「都計外」
日田 (県) 5- 1	日田市 隈1丁目172番外 「隈1-2-23」	55,900	180	1:4.5	店舗 S2	旅館、飲食店、土産品店 等が連なる商業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	日田 900m	(都) 商業 (80, 400) 準防
日田 (県) 5- 2	日田市 田島本町249番 「田島本町7-16」	54,700	164	1:1.5	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並 ぶ駅裏の商業地域	北東 市道 12m	水道 下水	日田 250m	(都) 近商 (80, 200) 準防
日田 (県) 5- 3	日田市 豆田町158番 「豆田町7-13」	64,600	415	1:3.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、土産品店等が建 ち並ぶ旧街道筋の観光商 業地域	西 市道 5.7m	水道 下水	日田 1.4km	(都) 近商 (80, 200) 準防
日田 (県) 5- 4	日田市 天瀬町桜竹字湯ノ上470番4	27,800	122	1:2	店舗兼住宅 RC3	旅館、土産品店、飲食店 等が建ち並ぶ観光商業地 域	北 市道 5.2m	水道	天ヶ瀬 500m	「都計外」
日田 (県) 5- 5	日田市 大山町西大山字宮ノ本903番2	20,400	878	1:1	事務所 RC1	国道沿いに店舗、一般住 宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 国道 10.5m 南東側道	水道 下水	日田 7.9km	「都計外」
日田 (県) 5- 6	日田市 中津江村栃野字栃原2655番16	7,000	327	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、一般住 宅等が混在する商業地域	東 国道 7.5m 北側道	水道	日田 28km	「都計外」
佐伯 (県) - 1	佐伯市 大字海崎字塚田873番外	15,700	498	台形 2:1	住宅 W2	空地、農地が多い中に一 般住宅が見られる住宅地 域	南西 市道 5.5m 北側道	水道	海崎 1.1km	(都) 2住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 2	佐伯市 野岡町2丁目11766番59 「野岡町2-10-28」	44,500	184	1:1.2	住宅 W2	中級住宅が建ち並ぶ街区 の整然とした住宅地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	佐伯 900m	(都) 2住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 3	佐伯市 大字池田字スダレ554番1	24,500	227	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道	佐伯 4km	(都) 2中専 (60, 200)
佐伯 (県) - 4	佐伯市 中ノ島東町5871番4 「中ノ島東町3-13」	45,300	184	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	佐伯 2.4km	(都) 2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) - 5	佐伯市 鶴見大字吹浦字昭和新天地1978番2	8,400	383	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北東市道 2.7m	水道 下水	佐伯 8.7km	「都計外」
佐伯 (県) - 6	佐伯市 鶴岡町3丁目2337番7 「鶴岡町3-16-23」	34,100	280	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	東私道 4.2m	水道	佐伯 3.1km	(都) 2住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 7	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷574番	11,200	234	1.2:1	住宅 W2	海岸部の県道背後に在来 の住宅が多い住宅地域	北西 道路 2.5m	水道 下水	佐伯 12km	「都計外」
佐伯 (県) - 8	佐伯市 上浦大字津井浦字中園2040番1	11,400	205	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	東市道 2.2m	水道 下水	浅海井 1.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 9	佐伯市 上浦大字最勝海浦字中川2992番2 2	8,000	168	1:1.5	住宅 RC2	農家住宅と漁師住宅が混 在する沿岸部の住宅地域	北東市道 1.9m 南東側道	水道 下水	浅海井 8km	「都計外」
佐伯 (県) - 10	佐伯市 弥生大字井崎字桑園1016番1外	21,500	554	台形 1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西市道 5m 背面道	水道 下水	佐伯 8.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 11	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下東607番1	11,100	181	台形 1.2:1	住宅 W2	地区の中心部に近く在来 の住宅が多い住宅地域	北東 道路 2m	水道	佐伯 14km	「都計外」
佐伯 (県) - 12	佐伯市 弥生大字尺間字前田791番1外	5,000	552	1:1.2	住宅 W1	国道背後の農家住宅が多 い住宅地域	北東市道 5.4m 南東側道	水道	佐伯 11km	「都計外」
佐伯 (県) - 13	佐伯市 弥生大字江良字老ノ砂田1912番5 外	11,600	233	1:1	住宅 W2	国道背後の一般住宅と農 家住宅が混在する住宅地 域	北西私道 4.5m	水道 下水	佐伯 9km	「都計外」
佐伯 (県) - 14	佐伯市 本匠大字笠掛字長野上1590番	3,100	317	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する住宅地域	南東市道 4.2m	水道	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) - 15	佐伯市 蒲江大字畑野浦字田中村605番	9,900	292	台形 1:1.2	住宅 RC2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	南西市道 2.5m	水道	佐伯 16km	「都計外」
佐伯 (県) - 16	佐伯市 宇目大字千束字豊藤2615番	4,100	684	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	東市道 6m 三方路	水道 下水	重岡 5.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) - 17	佐伯市 宇目大字小野市字黒原5389番	3,150	696	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在し、周辺 に農地も多く見られる山 間部の農家住宅地域	北東市道 3m 南東側道	水道 下水	重岡 12km	「都計外」
佐伯 (県) - 18	佐伯市 蒲江大字丸市尾浦字地下546番外	7,850	448	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成住宅地域	南西市道 2.8m	水道	佐伯 28km	「都計外」
佐伯 (県) - 19	佐伯市 米水津大字色利浦字中江1299番	10,700	361	台形 1:1.2	住宅 W2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	北道路 2m	水道	佐伯 19km	「都計外」
佐伯 (県) - 20	佐伯市 直川大字赤木字神内133番	5,500	588	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南市道 6m	水道	直川 700m	「都計外」
佐伯 (県) - 21	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字地下2487番	18,600	202	1:1.2	住宅 RC2	中小規模の一般住宅が密 集する住宅地域	三方路 南東市道 4.8m	水道 下水	佐伯 25km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 1	佐伯市 鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	47,500	842	1:2.5	店舗 RC2	国道沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南国道 15m 三方路	水道	佐伯 3.2km	(都) 近商 (80, 200)
佐伯 (県) 5- 2	佐伯市 中村東町10185番7 「中村東町9-10」	54,500	165	1:1.5	店舗 W2	小売店舗のほか営業所も 見られる幹線道路沿いの 商業地域	西市道 15m	水道 下水	佐伯 1.4km	(都) 商業 (80, 400)
佐伯 (県) 5- 3	佐伯市 上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	13,700	137	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	店舗、住宅等が混在する 商業地域	東市道 5m 北側道	水道 下水	浅海井 180m	「都計外」
佐伯 (県) 5- 4	佐伯市 弥生大字井崎字川又1328番1	22,700	824	1:3	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南東国道 12.8m 南西側道	水道 下水	佐伯 9.4km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 5	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字前津留3546番2 外	24,000	705	1:1.5	店舗 S1	店舗、地域振興施設、漁 業施設等が見られる国道 沿いの商業施設	南国道 15.5m 背面道	水道	佐伯 24km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 6	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下西633番7 外	12,900	97	台形 1:1.5	旅館兼住宅 S4F1B	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南東市道 11.5m 南西側道	水道	佐伯 14km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 7	佐伯市 直川大字赤木字久留須2番4外	9,100	716	1.2:1	店舗 W1	中小規模の店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	西国道 15m	水道	直川 240m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) 5- 8	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷 8 6 8 番 8 外	16,300	196	1:2	店舗兼住宅 B3	店舗、在来住宅等が混在 する県道沿いの商業地域	北東 県道 9m 背面道	水道 下水	佐伯 12km	「都計外」
佐伯 (県) 9- 1	佐伯市 西浜 1 0 8 3 4 番 6 0 「西浜 3 - 1 5」	12,400	5,004	1.2:1	倉庫 S2	小規模工場、事業所、倉 庫等が建ち並ぶ工業地域	北 道路 12.5m	水道	佐伯 1.8km	(都) 工専 ( 60, 200)
臼杵 (県) - 1	臼杵市 大字海添字本丁 6 0 番 1 3	39,000	283	1:1.5	住宅 W2	利便性の高い在来の一般 住宅地域	西 市道 10m	水道 下水	臼杵 680m	(都) 2 中専 ( 60, 200)
臼杵 (県) - 2	臼杵市 大字市浜字本田川 1 7 7 番 1 5	33,000	196	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の 分譲住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	上臼杵 1.8km	(都) 2 中専 ( 60, 200)
臼杵 (県) - 3	臼杵市 野津町大字老松字桑原 2 9 7 5 番 2	3,350	195	1:1.5	住宅 B2	一般住宅が見られる国道 背後の既成住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 9km	「都計外」
臼杵 (県) - 4	臼杵市 野津町大字野津市字中仮屋 8 7 0 番 2	9,000	257	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	西 市道 8m	水道 下水	犬飼 8.8km	「都計外」
臼杵 (県) - 5	臼杵市 大字井村字高松 3 1 1 2 番 3	21,500	337	1:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道	熊崎 550m	(都) 2 中専 ( 60, 200)
臼杵 (県) 5- 1	臼杵市 大字福良字屋敷余り 1 2 9 番 4 外	46,800	139	不整形 1:2	店舗兼住宅 S3	小売店が多い古くからの 商業地域	西 県道 10m	水道 下水	上臼杵 700m	(都) 商業 ( 80, 400)
臼杵 (県) 5- 2	臼杵市 野津町大字野津市字北町 1 7 4 番 1 の 1 外	24,500	442	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗のほか一般住宅等 が見られる商業地域	南東 県道 6.8m	水道 下水	犬飼 7.9km	「都計外」
臼杵 (県) 9- 1	臼杵市 大字板知屋字大寺浦 1 番 1 8 外	24,700	1,407	不整形 6.5:1	工場	中小規模工場の建ち並ぶ 臼杵港沿いの工業地域	東 県道 9.5m	水道 下水	臼杵 1.1km	(都) 工業 ( 60, 200)
津久見 (県) - 1	津久見市 大字津久見字路木ノ迫 1 9 5 3 番 4 3	23,200	203	台形 1:2.5	住宅 L S 2	一般住宅の中にアパート 、空地等が見られる住宅 地域	東 市道 4m	水道 下水	津久見 2km	(都) 2 中専 ( 60, 200)
津久見 (県) - 2	津久見市 大字千怒字旭 5 2 0 2 番	20,200	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	津久見 4km	(都) 1 中専 ( 60, 200)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
津久見 (県) 5- 1	津久見市 セメント町436番1外 「セメント町6-24」	41,000	263	1.2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在 する商業地域	北 国道 16m	水道 下水	津久見 1.1km	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
竹田 (県) - 1	竹田市 大字竹田字久戸2485番1	22,000	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか店 舗併用住宅等も見られる 住宅地域	西 県道 5.5m	水道	豊後竹田 1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
竹田 (県) - 2	竹田市 大字玉来字上ノ迫1159番	13,800	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の外共同住宅も 見受けられる住宅地域	北東 市道 5m	水道	玉来 300m	(都) 1中専 ( 60, 200)
竹田 (県) - 3	竹田市 久住町大字白丹字潤島4723番6	3,350	117	1:1.2	住宅 W2	住宅のほかに店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西 市道 7.8m	水道	豊後竹田 15km	「都計外」
竹田 (県) - 4	竹田市 荻町馬場字葎原1276番2	2,520	238	1:3	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	豊後荻 1.3km	「都計外」
竹田 (県) - 5	竹田市 直入町大字長湯字馬見塚9063番1	2,730	529	2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに農家住宅と一 般住宅が散在する住宅地 域	南東 県道 9m	水道	豊後竹田 17km	「都計外」
竹田 (県) - 6	竹田市 荻町馬場字新田485番1	6,430	603	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見 られる住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	豊後荻 320m	「都計外」
竹田 (県) - 7	竹田市 久住町大字久住字新町6444番1	7,500	462	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家の他に事 業所も見られる県道沿い の住宅地域	北西 県道 7m	水道 下水	豊後竹田 13km	「都計外」
竹田 (県) - 8	竹田市 久住町大字栢木字久保5801番15	4,800	417	1:1	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が見 られる県道背後の住宅地 域	北東 市道 7.3m	水道	豊後竹田 18km	「都計外」
竹田 (県) 5- 1	竹田市 大字玉来字玉来896番1外	32,500	186	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗、営業所 が見られる国道沿いの商 業地域	北西 国道 12m	水道	玉来 650m	(都) 近商 ( 80, 200)
竹田 (県) 5- 2	竹田市 荻町馬場字狐塚422番12	10,500	308	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほか 一般住宅も見られる商業 地域	南西 市道 6.5m	水道 下水	豊後荻 130m	「都計外」
竹田 (県) 5- 3	竹田市 久住町大字久住字本町6094番	10,000	261	1:4	店舗兼住宅 W1	小規模小売店舗が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道 7m	水道 下水	豊後竹田 12km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
竹田 (県) 5- 4	竹田市 直入町大字長湯字湯原8012番3	10,000	120	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほか 一般住宅も見られる古く からの商業地域	北西市道 北東側道	5m 水道	豊後竹田 15km	「都計外」
豊後高田 (県) - 1	豊後高田市 玉津字吹上ゲ1672番2	12,400	498	台形 1:2.5	住宅 W2	周辺に農地が残る高台の 一般住宅地域	北東市道	6m 水道 下水	宇佐 6km	(都) 1住居 (60, 200)
豊後高田 (県) - 2	豊後高田市 本町字大小路447番	14,500	380	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西市道	5m 水道 下水	宇佐 5km	(都) 1住居 (60, 200)
豊後高田 (県) - 3	豊後高田市 香々地字松原3854番3	4,350	284	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在する既成住宅地域	南市道	4.5m 下水	宇佐 23.4km	「都計外」
豊後高田 (県) - 4	豊後高田市 高田字天神江2655番1	13,700	486	1:1	住宅 W1	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	北市道	4.6m 水道 下水	宇佐 4.9km	(都) 1住居 (60, 200)
豊後高田 (県) - 5	豊後高田市 羽根字宮ノ本2903番1	2,130	884	1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集落を形成す る住宅地域	北東市道	4.5m	宇佐 21km	「都計外」
豊後高田 (県) - 6	豊後高田市 西真玉字金屋中金屋1760番3	3,350	444	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南市道	5m 下水	宇佐 12km	「都計外」
豊後高田 (県) - 7	豊後高田市 中真玉字常盤九ノ坪6232番1	2,900	233	台形 1.5:1	住宅 W1	小学校に近接する、県道 沿いの農家住宅地域	南県道	14.5m 下水	宇佐 15km	「都計外」
豊後高田 (県) 5- 1	豊後高田市 高田字宮町747番外	21,000	379	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、料飲店等が建 ち並ぶ商業地域	南西市道	9m 水道 下水	宇佐 5.1km	(都) 商業 (80, 400)
豊後高田 (県) 5- 2	豊後高田市 新地字百堂1049番5外	26,600	404	1.2:1	店舗 S1	小規模店舗のほか、沿道 型店舗、事務所等が見ら れる商業地域	南県道	16m 水道 下水	宇佐 4.2km	(都) 近商 (80, 200)
豊後高田 (県) 5- 3	豊後高田市 中真玉字浜古屋敷2184番13	7,500	548	1:2	住宅兼診療所 W1	店舗、事務所、住宅等が 混在する路線商業地域	北西国道	13m 下水	宇佐 12km	「都計外」
杵築 (県) - 1	杵築市 大字杵築字上町327番1外	29,500	230	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中 にアパート等が見られる 閑静な住宅地域	東市道	5m 水道 下水	杵築 4.5km	(都) 1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
杵築 (県) - 2	杵築市 大字大内字立岩4588番13	19,600	257	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等 が見られる中心部近郊の 住宅地域	西市道 4.5m	水道	杵築 5.6km	(都) 1 中専 ( 60, 200)
杵築 (県) - 3	杵築市 山香町大字久木野尾字谷ノ口4140 番	3,400	318	2:1	住宅 W1	農家住宅等が見られる農 地の多い住宅地域	南市道 5m	水道	中山香 8km	「都計外」
杵築 (県) - 4	杵築市 山香町大字野原字樋口1364番2	10,100	382	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	北西市道 4.8m 西側道	水道 下水	中山香 850m	「都計外」
杵築 (県) - 5	杵築市 大田石丸字峰平547番1	1,540	608	1:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在す る住宅地域	北西市道 3m	下水	中山香 9.7km	「都計外」
杵築 (県) - 6	杵築市 山香町大字立石字尾坪1231番2外	6,160	258	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が見られる駅 に近い住宅地域	北 県道 6m	水道 下水	立石 200m	「都計外」
杵築 (県) 5- 1	杵築市 大字杵築字下町145番1	36,000	181	1:2.5	店舗兼住宅 L S 2	小売店舗が建ち並ぶ中に 金融機関等が見られる既 成商業地域	南市道 5.5m	水道 下水	杵築 4.7km	(都) 商業 ( 80, 300)
杵築 (県) 5- 2	杵築市 山香町大字野原字宮ノ原1778番	19,700	93	1:2	店舗 S 2	店舗兼住宅、住宅等が混 在する駅前商業地域	南西 市道 7m	水道 下水	中山香 50m	「都計外」
宇佐 (県) - 1	宇佐市 大字下庄字布津部138番2外	4,750	317	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北 市道 3.8m	水道	天津 1.9km	(都) ( 70, 200)
宇佐 (県) - 2	宇佐市 大字樋田字浦51番2	16,200	429	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 が見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	柳ヶ浦 5.6km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
宇佐 (県) - 3	宇佐市 安心院町矢畑字宮ノ後438番2	2,600	570	2:1	住宅 W2	小学校を中心とする周辺 部農地の中の農家住宅地 域	北西 市道 6.5m 北東側道	水道 下水	柳ヶ浦 24km	「都計外」
宇佐 (県) - 4	宇佐市 大字南宇佐字北田2134番1	10,900	423	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の既成住宅地域	北 市道 4m	水道	宇佐 3.9km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
宇佐 (県) - 5	宇佐市 大字城井字津房670番11外	18,900	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 が見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	豊前善光寺 3.6km	(都) ( 70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
宇佐 (県) - 6	宇佐市 安心院町下毛字三口田2162番9	8,400	336	不整形 1.2:1	住宅 W2	安心院中心部周辺の一般 住宅地域	東 市道 南側道 5.5m	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) - 7	宇佐市 大字森山字無田1660番11	13,100	238	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 道路 6m	水道	豊前善光寺 800m	(都) (70, 200)
宇佐 (県) - 8	宇佐市 院内町副字別府726番2	3,750	499	台形 1:1.5	住宅 W2	農地が広がる中に一般住 宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) - 9	宇佐市 院内町香下字横町1498番5	3,950	302	1.2:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	東 市道 南側道 5m	水道 下水	柳ヶ浦 12km	「都計外」
宇佐 (県) - 10	宇佐市 安心院町佐田字町777番2	3,100	290	1:1.5	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南東 市道 5m	水道	柳ヶ浦 17km	「都計外」
宇佐 (県) 5- 1	宇佐市 大字法鏡寺字立石80番1外	46,400	1,264	2:1	店舗 S1	店舗、営業所が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南西 国道 東側道 11m	水道 下水	柳ヶ浦 5.4km	(都) 商業 (80, 400)
宇佐 (県) 5- 2	宇佐市 沖須町1丁目8番1	21,300	406	1:1.5	事務所 S2	小売店舗、事務所等が多 い県道沿いの商業地域	北 県道 11m	水道	柳ヶ浦 200m	(都) 商業 (80, 400)
宇佐 (県) 5- 3	宇佐市 院内町大副字原511番1外	7,100	531	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅が混 在する商業地域	西 国道 11m	水道 下水	柳ヶ浦 19km	「都計外」
宇佐 (県) 5- 4	宇佐市 安心院町下毛字五反田2074番6外	14,300	483	1.5:1	店舗兼診療所 S2	国道沿いに銀行、店舗、 事務所、病院等が建ち並 ぶ商業地域	南東 国道 15m	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) 9- 1	宇佐市 大字住江字弁財635番1外	6,400	6,883	1.2:1	工場兼事務所 S2	中小規模の工場・事業所 が見られる工業地域	北東 市道 10m	水道	柳ヶ浦 1.2km	(都) 工業 (60, 200)
豊後大野 (県) - 1	豊後大野市 三重町小坂字ニトダイ3807番23	17,300	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 5.5m	水道	三重町 2.8km	(都) 2中専 (60, 200)
豊後大野 (県) - 2	豊後大野市 三重町赤嶺字西方下2844番13外	17,600	353	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東 市道 4m	水道	三重町 670m	(都) 2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後大野 (県) - 3	豊後大野市 大野町杉園字神ノ下1141番4	3,250	339	2:1	住宅 W1	農家、一般住宅、供用住 宅が混在する住宅地域	北 市道 4m		朝地 14km	「都計外」
豊後大野 (県) - 4	豊後大野市 千歳町高畑字筒ノ上49番1	2,550	625	1:1	住宅 W2	山裾斜面に農家住宅等が 散在する住宅地域	南西 市道 10m 西側道	水道	三重町 6.3km	「都計外」
豊後大野 (県) - 5	豊後大野市 清川町砂田字小佃769番23外	4,600	1,024	1:2	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が混 在する住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	豊後清川 1.1km	「都計外」
豊後大野 (県) - 6	豊後大野市 犬飼町久原字大田846番2外	5,300	414	1:1	住宅 W2	高台に小中学校を中心と して農家と一般住宅が混 在する住宅地域	北西 市道 6.5m	水道	犬飼 1.3km	「都計外」
豊後大野 (県) - 7	豊後大野市 緒方町下自在字大石113番5	8,500	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が 見られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	緒方 900m	「都計外」
豊後大野 (県) - 8	豊後大野市 緒方町上自在字宮ノ下400番2外	6,400	538	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅、農家 住宅のほか農地もみられ る住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	緒方 1.7km	「都計外」
豊後大野 (県) - 9	豊後大野市 千歳町新殿字壺丁田773番5外	5,350	251	台形 1:1.2	住宅 W2	市役所支所、小中学校に 近い住宅地域	東 県道 9.5m	水道	三重町 7.6km	「都計外」
豊後大野 (県) - 10	豊後大野市 朝地町朝地字庄田2373番4外	6,050	352	台形 1.5:1	住宅 W2	駅及び事業所等に近い一 般住宅地域	北西 市道 6.4m	水道	朝地 360m	「都計外」
豊後大野 (県) - 11	豊後大野市 朝地町市万田字市1537番	2,180	386	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も見られる住宅 地域	東 市道 4m 南側道		朝地 5km	「都計外」
豊後大野 (県) - 12	豊後大野市 犬飼町下津尾字荒瀬2930番1	2,700	322	1.5:1	住宅 W2	駅に近い、県道沿いの一 般住宅地域	東 県道 4m	水道	犬飼 700m	「都計外」
豊後大野 (県) - 13	豊後大野市 大野町田中字小園547番1	6,800	751	1:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北東 道路 3m	水道 下水	朝地 9.5km	「都計外」
豊後大野 (県) - 14	豊後大野市 犬飼町田原字桑津留1216番6	4,200	404	台形 2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 2.2km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後大野 (県) 5- 1	豊後大野市 三重町市場字沖ノ田531番1外	24,000	442	1:2	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南東 市道 5.5m	水道	三重町 500m	(都) 商業 ( 80, 400)
豊後大野 (県) 5- 2	豊後大野市 清川町砂田字柳井田1571番1	9,000	221	台形 4:1	店舗 W1	店舗と一般住宅が混在す る国道沿いの商業地域	南東 国道 13m	水道 下水	豊後清川 600m	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 3	豊後大野市 緒方町馬場字カモウ69番4外	20,000	128	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、スーパー、銀 行等が建ち並ぶ支所周辺 の商業地域	西 市道 13m	水道 下水	緒方 450m	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 4	豊後大野市 大野町田中宇田中町179番1外	10,900	197	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ旧 来からの商業地域	北面道 北 市道 6.5m	水道 下水	朝地 9.5km	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 5	豊後大野市 犬飼町犬飼字四辻8番13	19,000	358	1:2	店舗兼住宅 W2	国道に近く小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	西 市道 5.5m	水道	犬飼 900m	「都計外」
由布 (県) - 1	由布市 挾間町下市宇上大六519番	29,200	291	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	北 市道 4.5m	水道	向之原 1.3km	(都) 1 中専 ( 60, 200)
由布 (県) - 2	由布市 挾間町古野字茶屋ツル1046番70	30,300	357	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の分譲住宅地域	北 市道 6m	水道	向之原 2.1km	(都) 1 低専 ( 50, 100)
由布 (県) - 3	由布市 湯布院町川上宇下新町849番10	30,000	221	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道	由布院 1.5km	(都) 1 低専 ( 50, 100)
由布 (県) - 4	由布市 庄内町西長宝字田代ツル1735番	6,700	759	2:1	住宅 W2	県道周辺に一般住宅、農 家住宅が散在する丘陵地 の住宅地域	南西 市道 4m	水道	小野屋 950m	「都計外」
由布 (県) - 5	由布市 湯布院町川北宇小堀2422番4	19,800	562	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成住宅地域	北西 市道 4m	水道	由布院 2.2km	(都) 2 中専 ( 60, 200)
由布 (県) - 6	由布市 庄内町阿蘇野字西3777番1	2,440	406	4:1	住宅 W1	農家が散在する山間部の 農家集落地域	南東 県道 8m	水道	天神山 14km	「都計外」
由布 (県) - 7	由布市 庄内町柿原宇一本木162番1	10,800	278	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家のほか事 業所も見られる国道背後 の住宅地域	北 市道 4m	水道	天神山 1.2km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
由布 (県) - 8	由布市 湯布院町塚原字尾辻356番	4,500	490	1.5:1	住宅 W1	農家住宅の中に農地も見 られる住宅地域	南西 市道 4m	水道	由布院 7km	「都計外」
由布 (県) 5- 1	由布市 挾間町向原字中津留356番4	44,500	141	1:1.2	店舗 W1	店舗、銀行、スーパー等 が混在する国道沿いの商 業地域	南東 国道 9m	水道	向之原 550m	(都) 近商 ( 80, 200)
由布 (県) 5- 2	由布市 庄内町東長宝字新連川455番2	15,200	98	1.5:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗併用住 宅と一般住宅が混在する 古くからの商業地域	北 県道 5m	水道	小野屋 300m	「都計外」
由布 (県) 5- 3	由布市 湯布院町川南字荒木代27番2	71,000	387	台形 1.2:1	旅館兼住宅 S3	店舗、飲食店、旅館等が 建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道	由布院 400m	(都) 商業 ( 80, 400)
国東 (県) - 1	国東市 国見町伊美字上浜中2485番1	8,020	450	1:2.5	店舗兼住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南 市道 東側道 3m	下水	宇佐 32km	「都計外」
国東 (県) - 2	国東市 国見町榎海字江尻6番4	3,750	179	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	南 市道 5m	水道	宇佐 29km	「都計外」
国東 (県) - 3	国東市 安岐町下原字尾合1280番2外	13,300	258	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー トも見られる住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	杵築 20km	「都計外」
国東 (県) - 4	国東市 安岐町下山口字石ノ田19番4	5,900	320	1.2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	南東 市道 4.3m	水道 下水	杵築 16km	「都計外」
国東 (県) - 5	国東市 国東町鶴川字井ノ上1430番1	12,900	184	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が多い古くから の住宅地域	東 市道 4.3m	水道 下水	杵築 30km	(都) 2低専 ( 60, 100)
国東 (県) - 6	国東市 国東町田深字鶴255番2	10,000	166	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅の周辺に農地が 多い住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	杵築 31km	(都) 1中専 ( 60, 200)
国東 (県) - 7	国東市 武蔵町糸原字馬場972番14	11,300	325	1:1.5	住宅 L S 1	丘陵地に造成された中規 模一般住宅が多い住宅地 域	北東 市道 4.8m	水道 下水	杵築 23km	「都計外」
国東 (県) - 8	国東市 安岐町塩屋字西迫714番1	8,700	670	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	杵築 18km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
国東 (県) - 9	国東市 武蔵町内田字別寺1676番1	5,700	656	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道背後 の住宅地域	南 市道 北西側道	5m 水道 下水	杵築 24km	「都計外」
国東 (県) 5- 1	国東市 国見町伊美字上浜中2440番5外	13,100	803	台形 2:1	店舗 S2	国道沿いに店舗等が見ら れる商業地域	南東 国道	10m 下水	宇佐 32km	「都計外」
国東 (県) 5- 2	国東市 国東町鶴川字先達522番2	19,400	278	1:2	店舗兼住宅 W2	各種の小規模店舗併用住 宅が建ち並ぶ商業地域	西 市道	6.2m 水道 下水	杵築 30km	(都) 商業 (80, 400)
国東 (県) 5- 3	国東市 武蔵町古市字見ノ城107番5	20,400	497	1:1.2	店舗 RC2	県道沿いに店舗、病院等 が建つ商業地域	北 県道	13.5m 水道 下水	杵築 23km	「都計外」
国東 (県) 5- 4	国東市 安岐町塩屋字川原107番9	27,400	228	1:1.2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに各種店舗等が 建ち並ぶ商業地域	東 県道	9.5m 水道 下水	杵築 19km	「都計外」
国東 (県) 9- 1	国東市 安岐町下原字東カナ189番2外	7,100	24,323	2:1	工場	大規模工場が多い空港 周辺の工業地域	南 市道 四方路	12m 水道 下水	杵築 21km	「都計外」
姫島 (県) - 1	東国東郡姫島村 字松原2148番1	14,700	183	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 村道 東側道	4m 水道 下水	姫島港 140m	「都計外」
姫島 (県) - 2	東国東郡姫島村 字堂ノ下867番	8,050	316	1:2	住宅 W1	一般住宅、漁家等が混在 する住宅地域	南東 村道	2.5m 水道 下水	姫島港 900m	「都計外」
姫島 (県) 5- 1	東国東郡姫島村 字松原2064番25外	17,900	133	1.5:1	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗、一般 住宅等が混在する地域	北 県道	12.5m 水道 下水	姫島港 350m	「都計外」
日出 (県) - 1	速見郡日出町 字岡ノ辻361番48	29,500	283	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の区画整然とした住宅 地域	東 町道	6m 水道 ガス 下水	暘谷 1.5km	(都) 1低専 (50, 100)
日出 (県) - 2	速見郡日出町 大字豊岡字新田914番46	24,700	141	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅のほか駐車場等 の雑種地も残存する住宅 地域	北西 町道 南西側道	4m 水道 下水	豊後豊岡 180m	(都) 1住居 (60, 200)
日出 (県) 3- 1	速見郡日出町 大字大神字小谷4127番4	5,700	1,018	台形 1:3	畑	樹園地の中に農家住宅等 が散在する宅地見込地地 域	西 町道	4m 水道	日出 4km	(都) (70, 200)



