

平成23年11月30日

平成24年度の固定資産(土地)に係る各市町村の基準地価格について

平成24年度における固定資産税の算定基礎となる各市町村における宅地、田、畑及び山林に係る基準地価格について、大分県固定資産評価審議会の答申を参考のうえ、別紙のとおり調整しました。

1 基準地価格の動向

(1) 宅地

前回の評価替え年度である平成21年度と同価格と比較すると、由布市を除く17市町村で下落している。このうち下落率が最大となったのは佐伯市で25.6%であり、最小は姫島村の6.8%であった。

(2) 田及び畑

全市町村において、平成21年度と同価格で変動はなかった。

(3) 山林

平成21年度と同価格と比較すると、5団体で下落し、その他の市町村は同価格で変動はなかった。変動のあった市町村のうち下落率が最大となったのは、基準山林を変更した宇佐市を除くと、中津市及び日田市の20.0%であった。

なお、今回、総務大臣が指定する指定市町村が中津市から日田市に変更となった。

2 その他

(1) 固定資産税に係る土地の評価については、原則として、3年毎に評価替えを行うこととされている。

(2) 基準地とは、宅地については、1平方メートル当たりの価格が最高である土地であり、その他の地目(田、畑及び山林)については、地勢、土性、水利等の条件が上級に属する土地をいう。

(3) 市町村は、この基準地価格を基準にして、来年3月末までに全ての土地の価格を決定することとされている。

(4) 各市町村の基準地価格の変動率は、1地点(又は1路線)の変動率であり、当該市町村全体における個々の固定資産の変動率とは一致しない。

市町村振興課税政班

担当: 田辺、廣門

内線: 2419、2420

平成24年度の固定資産（土地）に係る各市町村の基準地価格について

（1）宅地

（単位：円／㎡、％）

番号	市町村名	所在地	平成24年度 基準地価格		平成21年度 基準地価格 平20.7.1現在	変 動 率		
			下落修正前 平23.1.1現在	下落修正後 平23.7.1現在		半年前比 / -1	3年前比 / -1	
1	大分市	府内町1丁目 152-1外	中央通り	392,000	386,512	511,000	1.4	24.4
2	別府市	北浜2丁目 774-3	駅前通り	98,000	95,060	123,750 (123,750)	3.0	- (23.2)
3	中津市	豊田町9-8	サンリブ中津店付近	76,300	74,200	87,500	2.8	15.2
4	日田市	元町193外	駅前商店街通り	65,800	63,400	75,400	3.6	15.9
5	佐伯市	中村南町1340-4	佐伯市役所付近	49,000	46,550	62,600	5.0	25.6
6	臼杵市	大字臼杵字新町 627-1	大分銀行臼杵支店付近	69,700	67,600	84,000	3.0	19.5
7	津久見市	中央町789-3	駅前通り	48,860	48,860	63,000	0.0	22.4
8	竹田市	竹田町字本町 376-1	本町通り	36,400	35,670	42,220	2.0	15.5
9	豊後高田市	新町字吉光 2017-4外	平和通り	30,500	30,195	33,000	1.0	8.5
10	杵築市	杵築字北浜 665-528	北浜通り	40,800	40,100	45,000	1.7	10.9
11	宇佐市	四日市字鬼枝 665-528	豊和銀行宇佐支店付近	39,400	38,400	47,100	2.5	18.5
12	豊後大野市	三重町赤嶺字年神 1962	三国街道沿	41,300	40,500	45,500 (45,300)	1.9	- (10.6)
13	由布市	湯布院町大字川上 字ソノ田1502-10	湯の坪街道沿	74,200	74,200	80,380 (74,200)	0.0	- (0.0)
14	国東市	国東町鶴川字鶴川 4-1	国道213号線国東警察署付近	26,100	25,300	30,700	3.1	17.6
15	姫島村	字松原2093-1	姫島村保育所付近	17,150	17,150	18,410	0.0	6.8
16	日出町	字乙出口 1674-8外	国道10号線堀交差点付近	38,200	37,400	44,100	2.1	15.2
17	九重町	野上字本村 522-23	国道210号野上交差点付近	15,400	15,061	16,800	2.2	10.4
18	玖珠町	塚脇字寺山185-3外	玖珠公民館付近	40,600	40,600	46,510	0.0	12.7

大分市の基準地価格は、指定市町村として総務大臣から通知を受けたもの。

(2) 田、畑及び山林

(単位 : 円 / 千㎡、%)

番号	地目 市町村名	田			畑			山 林		
		平成24年度 平23.1.1現在	平成21年度 平20.1.1現在	変動率 / -1	平成24年度 平23.1.1現在	平成21年度 平20.1.1現在	変動率 / -1	平成24年度 平23.1.1現在	平成21年度 平20.1.1現在	変動率 / -1
1	大 分 市	109,200	109,200	0.0	71,100	71,100	0.0	25,100	25,100	0.0
2	別 府 市	97,060	97,060	0.0	52,700	52,700	0.0	29,200	29,200	0.0
3	中 津 市	157,800	157,800	0.0	70,000	70,000	0.0	24,400	30,500	20.0
4	日 田 市	152,300	152,300	0.0	62,700	62,700	0.0	24,400	30,500	20.0
5	佐 伯 市	133,000	133,000	0.0	63,300	63,300	0.0	15,000	15,000	0.0
6	臼 杵 市	160,000	160,000	0.0	69,000	69,000	0.0	24,600	24,600	0.0
7	津 久 見 市	32,800	32,800	0.0	66,100	66,100	0.0	23,600	23,600	0.0
8	竹 田 市	138,900	138,900	0.0	46,900	46,900	0.0	24,000	24,000	0.0
9	豊後高田市	124,200	124,200	0.0	45,000	45,000	0.0	18,900	19,900 (19,900)	- (5.0)
10	杵 築 市	131,826	131,826	0.0	47,496	47,500	0.0	24,600	24,600	0.0
11	宇 佐 市	127,100	127,100	0.0	45,200	45,200	0.0	19,000	29,100 (24,240)	- (21.6)
12	豊後大野市	138,000	138,050	0.0	48,000	48,000	0.0	24,000	24,000 (24,000)	- (0.0)
13	由 布 市	134,300	134,300	0.0	56,200	56,200 (56,200)	- (0.0)	33,600	33,600	0.0
14	国 東 市	140,000	140,000	0.0	65,000	65,000	0.0	28,000	28,000	0.0
15	姫 島 村	73,400	73,400	0.0	37,400	37,400	0.0	14,800	14,800	0.0
16	日 出 町	125,000	125,000	0.0	48,900	48,900	0.0	19,300	19,300	0.0
17	九 重 町	119,700	119,700	0.0	43,500	43,500	0.0	30,500	32,150	5.1
18	玖 珠 町	130,000	130,000	0.0	54,287	54,300	0.0	34,697	34,700	0.0

網掛けの基準地価格は、指定市町村として総務大臣から通知を受けたもの。