

指定管理者制度導入施設の更新・新規導入について（平成30年度）

1. 指定管理者制度導入施設（26施設）

更新	区分	施設種別		施設名	所在地	指定管理者	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	
		コンベンション レクリエーション	港湾 スポーツ														
	1			大分県立総合文化センター	大分市	(公財)大分県芸術文化スポーツ 振興財団						H30.4.1～H35.3.31(5年)					
	2			大分県立美術館													
☆	3	○		大分県立別府コンベンションセンター	別府市	ビーコンプラザ共同事業体	H26.4.1～H31.3.31(5年)					今回更新 H31.4.1～H36.3.31(5年)					
	4			大分県社会福祉介護研修センター	大分市	(社福)大分県社会福祉協議会			H28.4.1～H33.3.31(5年)								
	5			大分県母子・父子福祉センター	大分市	(一財)大分県母子寡婦福祉連合会			H28.4.1～H33.3.31(5年)								
	6			大分県聴覚障害者センター	大分市	(社福)大分県聴覚障害者協会			H28.4.1～H33.3.31(5年)								
	7			大分県身体障害者福祉センター	大分市	(社福)大分県社会福祉協議会			H28.4.1～H33.3.31(5年)								
☆	8	○		大分県長者原オートキャンプ場	九重町	(有)吉武建設	H26.4.1～H31.3.31(5年)					今回更新 H31.4.1～H33.3.31(2年)					
☆	9	○		大分県長者原園地													
	10			大分農業文化公園	杵築市 宇佐市	(公社)大分県農業農村振興公社			H28.4.1～H33.3.31(5年)								
	11			大分県都市農村交流研修館	杵築市												
	12			大分県林業研修所	由布市	(公財)森林ネットおおいた			H28.4.1～H33.3.31(5年)								
☆	13	○		大分県青少年の森	大分市	(公財)森林ネットおおいた	H26.4.1～H31.3.31(5年)					今回更新 H31.4.1～H36.3.31(5年)					
☆	14	○		大分県平成森林公園	大分市 豊後大野市												
☆	15	○		大分県神角寺展望の丘	豊後大野市												
	16			大分県マリナルチャーセンター	佐伯市	(株)プランニング大分			H29.4.1～H30.3.31 (1年)	休館							
	17			大分県リバーパーク犬飼	豊後大野市	豊後大野市						H30.4.1～H32.3.31(2年)					
☆	18	○		別府港機械管理駐車場・県営3号 上屋・石垣地区緑地	別府市	(株)おおいた観光サービス	H26.4.1～H31.3.31(5年)					今回更新 H31.4.1～H36.3.31(5年)					
☆	19	○		大分港大在コンテナターミナル	大分市	(株)大分国際貿易センター	H26.4.1～H31.3.31(5年)					今回更新 H31.4.1～H36.3.31(5年)					
	20			別府港北浜ヨットハーバー	別府市	(株)ササキコーポレーション			H28.4.1～H33.3.31(5年)								
☆	21	○		大分スポーツ公園	大分市	(株)大宣	H26.4.1～H31.3.31(5年)					今回更新 H31.4.1～H36.3.31(5年)					
☆	22	○		高尾山自然公園													
	23			ハーモニーパーク	日出町	(株)サンリオエンターテイメント			H28.4.1～H33.3.31(5年)								
	24			大洲総合運動公園	大分市	ファビルス・プランニング大分 共同事業体					H30.4.1～ H32.3.31 (2年)						
	25			大分県立総合体育館													
☆	26	○		大分県立庄内屋内競技場	由布市	由布市	H26.4.1～H31.3.31(5年)					今回更新 H31.4.1～H36.3.31(5年)					

☆:更新施設(11施設、7団体)

2. 指定管理者制度新規導入施設（2施設）

区分	施設名	所在地	指定管理者	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度
1	動物愛護センター(ドッグラン・多目的広場)	大分市	—						今回新規導入 H31.2～H33.3.31(2年1.5か月)				
2	屋内スポーツ施設	大分市	—						今回新規導入 H31.4.1～H36.3.31(5年)				

1 更新施設

※29年度の目標の実績値は、12月まで

区分	【施設種別】 施設名	設置目的及び 主な事業	区分	現在の指定管理の状況											
				指定 期間	選定 方法	指定管理者	目 標				料金 制度	収支(H28) (単位:千円)			
							目標指標	(単位)	H26	H27			H28	H29	
1	大分県立別府コンベンションセンター	地域経済の発展と県民の文化の向上 国内外の学术交流や多様な会議が開催できる場を提供	現状	5年 (H26.4.1～ H31.3.31)	公募	ビーコンプラザ 共同事業体	主要4施設 利用率 (コンベンションホール、国際会議室等)	(%)	区分 目標 実績 値 達成 率	58	59	60	61	利用 料金	①収入: 366,949 (うち委託料: 20,446) ②支出: 364,021 ③収支: 2,928
			更新 方針	5年 (H31.4.1～ H36.3.31)	公募	課 題 等		次期指定期間での課題等の対応方針							
						①災害の発生などにより、目標未達成年度があることはやむを得ないところもあるが、さらなる利用促進が必要である。			①国内外での大規模なMICE誘致やイベント運営に精通した指定管理者のノウハウを利用促進に結びつける。 ②芸術分野で活躍しているNPOなどと連携しながら、賑わいの創出を図り、利用促進につなげる。						
2	大分県長者原オートキャンプ場 大分県長者原園地	県民や観光客に健全な休養の場を与える。 ・オートサイトのほかケビン、フリーサイト ・散策 ・自然観賞	現状	5年 (H26.4.1～ H31.3.31)	公募	(有)吉武建設	利用者数	(人)	目 標 値 実 績 値 達 成 率	6,500	6,600	6,700	6,800	利用 料金	①収入: 14,492 (うち委託料: 0) ②支出: 15,419 ③収支: △927
			更新 方針	2年 (H31.4.1～ H33.3.31) ※九重町が同種施設の泉水キャンプ村への指定管理導入を検討予定であるため	公募	課 題 等		次期指定期間での課題等の対応方針							
						①オートキャンプ場及び園地の九重町への譲渡 ②九重町へ譲渡した場合の県の関与のあり方			①オートキャンプ場については、九重町による有効活用が期待できることから、園地と切り離したうえで、町に無償譲渡する。(平成31年4月) ②園地については引き続き県が管理するとともに、九重町と共同で、オートキャンプ場と園地を一体として指定管理者制度(利用料金制)を導入し、これまでと同様、オートキャンプ場の収益により、園地の管理運営費を賄うこととする。 ③オートキャンプ場等を活用した地域活性化に向けた町の取組への支援方法や、園地の管理状況などについて、町との協議を進める。						
3	大分県青少年の森 大分県平成森林公園 大分県神角寺展望の丘	森林に関する県民の理解を深める。 ・保健、休養及びレクリエーションの場を提供 ・森林に関する学習活動	現状	5年 (H26.4.1～ H31.3.31)	公募	(公財)森林ネットおおいた	利用者数	(人)	目 標 値 実 績 値 達 成 率	2,000	2,000	2,000	2,000	使用 料	①収入: 83,704 (うち委託料: 81,745) ②支出: 83,704 ③収支: 0
			更新 方針	5年 (H31.4.1～ H36.3.31)	公募	課 題 等		次期指定期間での課題等の対応方針							
						①森林に関する県民の理解を深めるため、森林学習や森林レクリエーションの開催など、県民ニーズに沿った事業展開と、効果的な魅力発信による施設の利用促進を図っていく必要がある。			①優れた自然を直に学習・体験できる森林環境学習の拠点として、キャンプ場等各種施設の活用を進めていく。 ②引き続き情報発信に努めるとともに、県民ニーズを的確に把握し、利用促進を図る。 ※なお、サイクリングセンター隣接の未利用地に、民間活力を利用した森林レクリエーション施設等を整備する。(H30.3公募予定)						

区分	【施設種別】 施設名	設置目的及び 主な事業	区分	現在の指定管理の状況											
				指定 期間	選定 方法	指定管理者	目 標				料金 制度	収支(H28) (単位:千円)			
							目標指標	(単位)	区分 目標値	H26			H27	H28	H29
4	【港湾】 別府港機械管理駐車 場・県営3号上屋・石垣 地区緑地	国際・国内旅客船の 基地 ・港湾施設の維持管理 及び修繕 ・港湾施設の使用許可 ・港湾施設の利用促進	現状	5年 (H26.4.1～ H31.3.31)	公募	(株)おおいた観 光サービス	イベント開 催回数	(回)	区分 目標値	50	50	50	50	利用 料金	①収入: 37,841 (うち委託料: 0) ②支出: 32,971 ③収支: 4,870
			更新 方針	5年 (H31.4.1～ H36.3.31)	公募	課 題 等				次期指定期間での課題等の対応方針					
				①地域の賑わい創出に繋がるよう、 利用者数の増加に向けた取組が 求められる。 ※なお、H30年度に九州の東の玄関口としての拠点化推進事業として、別府港上屋等の 再編に向けた基本設計等を行う。指定期間中の上屋等の利用は継続予定。											
5	【港湾】 大分港大在コンテナ ターミナル	東南アジア、中国、韓 国を中心としたアジア 貨物の東九州における 物流拠点 施設の適正管理、施 設の利用促進等	現状	5年 (H26.4.1～ H31.3.31)	公募	(株)大分国際貿 易センター	コンテナ取 扱量	(TEU) ※20 フィート 換算コン テナ個 数	目 標 値	37,700	38,000	38,000	38,000	使用 料金	①収入: 48,544 (うち委託料: 48,544) ②支出: 48,994 ③収支: △450
			更新 方針	5年 (H31.4.1～ H36.3.31)	公募	課 題 等				次期指定期間での課題等の対応方針					
				①施設の利用促進と収支改善に向 けた取組の実施が求められる。 ②現在の目標指標(コンテナ取扱実 績)は、外的要因に左右されること から、適切な指標の設定が必要。				①利用促進に向けた積極的なセールス活動の強化を図るとともに、施設見学 会など自主事業を拡大し、多くの人に施設を知ってもらう取組を進める。 ②次期目標指標では、「企業訪問数」など、広報・営業活動の実績が見えやす い指標を設定する。							
6	【スポーツ】 大分スポーツ公園 高尾山自然公園 屋内スポーツ施設(新規)	県民のスポーツ振興 及び健康増進 スポーツ文化振興の 中核として、また県民 の憩いの場として、多 くの県民に親しまれ、 利用される場の提供	現状	5年 (H26.4.1～ H31.3.31)	公募	(株)大宣	利用者数	(人)	目 標 値	1,220,000	1,220,000	1,220,000	1,220,000	使用 料金	①収入: 409,969 (うち委託料: 379,322) ②支出: 392,958 ③収支: 17,011
			更新 方針	5年 (H31.4.1～ H36.3.31)	公募	課 題 等				次期指定期間での課題等の対応方針					
				①次期指定管理から屋内スポーツ施 設も加えた一体的な指定管理とす ることに伴い、サービス水準の維 持・向上及び効率的な管理運営の 実施が求められる。 ②また、利用者数が、直近2か年 では目標値を下回るなど減少傾向に あり、利用者増加に向けた対策が 必要である。				①施設間でのイベント調整や公園内の車両導線(駐車場)等の一元管理、利用 者からの問い合わせのワンストップ対応等、サービス水準の維持・向上を図る とともに、警備等施設管理業務の集約化など、可能な限り業務の効率化を 図っていく。 ※ネーミングライツについては、既存施設に屋内スポーツ施設を加えて、一括 して対象とする。 ②利用者数の増加に向けて、例えば、大型商業施設と連携したイベントの開催 や2020東京オリンピック・パラリンピックに関するイベントの誘致など、新たな 取組を検討していく。							

区分	【施設種別】 施設名	設置目的及び 主な事業	区分	現在の指定管理の状況										料金 制度	収支(H28) (単位:千円)		
				指定 期間	選定 方法	指定管理者	目 標				区分 目 標 値	H26	H27			H28	H29
							目標指標	(単位)	実績値	達成率							
7	【スポーツ】 大分県立庄内屋内競 技場	体育・スポーツの振興 を図り、健康で文化的 な生活の向上に寄与 する。 ・ライフル射撃競技利用 ・その他テニス等利用	現状	5年 (H26.4.1～ H31.3.31)	任意	由布市	利用者数	(人)		4,500	4,500	4,500	4,500	利用 料金	①収入: 1,950 (うち委託料: 0) ②支出: 2,475 ③ 収支: △525		
			更新 方針	5年 (H31.4.1～ H36.3.31)	任意	課 題 等			次期指定期間での課題等の対応方針								
			①施設の由布市への譲渡 ②利用者は増えているものの、ライフル射撃競技以外のテニスなど、利用の幅を広げ、さらなる利用促進が必要である。 ③収支改善に向けた取組が必要である。			①県内唯一の施設であることなどを踏まえ、県有施設として継続する。 ②ライフル射撃競技以外の競技チーム等への広報活動を強化していくとともに、庄内屋内競技場と隣接する市有の庄内運動公園との一体的利活用・管理方法の検討を進める。 ③経費節減を図るため、平成29年度から新電力を導入する。											

2 新規導入施設

区分	施設名	設置目的 及び主な事業	導入方針		管理運営方法等		
			指定 期間	選定 方法	料金制度	年間利用見込	管理運営費等
1	動物愛護センター (ドッグラン・多目的広場)	<p>県民の動物愛護の気運を醸成し、動物の健康及び安全の保持を図ること等による人と動物が共生する社会づくり。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人と犬が交流する場の提供 ・犬・猫の適正飼養の情報発信 ・飼い主と犬のトレーニング ・災害時の動物の避難救護の拠点 	2年1.5か月 (H31.2～ H33.3.31)	公募	利用料金	10,000頭	<p>※ドッグラン設置場所等を考慮し、別府市ドッグランの年間利用者実績を引用</p> <p>1. 指定管理施設(ドッグラン・多目的広場)の収支見込</p> <p>(1) 収入(見込): 3,660千円…①</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ドッグラン利用料: 3,000千円 (@300円×10,000頭) ※単価: 300円/h ・自主事業: 660千円 (飲料品、ペット用品販売: 55千円/月×12月) <p>(2) 支出(見込): 3,660千円…②</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人件費: 3,234千円 (平日1名、土日祝日2名) ・光熱費等: 426千円 (光熱費、消耗品費、通信運搬費等) <p>(3) 収支見込: 0千円(①-②) ※県からの委託料なしで運営が可能</p> <p>〈参考〉動物愛護センター全体の運営について</p> <p>(1) 管理運営費(見込): 56,609千円/年…③</p> <p>(2) 歳入(貸付料等): 7,834千円/年…④(管理棟2・3階を県獣医師会等に賃貸)</p> <p>(3) 県負担額: 24,388千円/年(③-④)/2(大分市と経費を折半)</p> <p>2. ネーミングライツの導入</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ドッグランにネーミングライツを導入 <p>3. ボランティアの活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・イベント時に加えて、ドッグランでの適正飼養の相談やアドバイスを実施
2	〈再掲〉 屋内スポーツ施設	<p>県民のスポーツ振興及び健康増進</p> <p>〈基本理念〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大規模大会も開催可能な武道をはじめとする屋内スポーツ施設の拠点 ・県民の誰もが気軽に利用できる施設 ・トップリーグ公式戦や各国代表の合宿開催によるスポーツ観光の拠点 ・大規模災害に備えた広域防災拠点の中核施設 	5年 (H31.4.1～ H36.3.31)	公募	使用料	※指定管理者の公募時期(平成30年7月下旬頃)までに、利用者数等の目標指標を設定	<p>※基準価格(委託料の上限額)の算定の際(指定管理者の公募時期まで)に、管理運営費用見込額や収入見込額を精査する。</p> <p>1. 管理運営費用の見込</p> <ul style="list-style-type: none"> ・概ね128,000千円～130,000千円 ※他県の類似施設の平均管理運営費用(8千円/㎡・年)を参考に算定 <p>2. 収入見込</p> <ul style="list-style-type: none"> ・概ね60,000千円 ※県立総合体育館の収入を参考に算定 <p>3. ネーミングライツ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大分銀行ドームや野球場を含む大分スポーツ公園内の主要施設と一括してネーミングライツを導入