

§ 2 都市計画区域、区域区分、 地域地区の決定状況

| | |
|---------------------|---|
| (1) 都市計画区域 | 4 |
| (1-a) 市街化区域、市街化調整区域 | 4 |
| (2) 準都市計画区域 | 4 |
| (3) 用途地域 | 5 |
| (4) 特別用途地区 | 6 |
| (5) 特定用途制限地域 | 6 |
| (6) 防火・準防火地域 | 6 |
| (7) 高度地区 | 6 |
| (8) 高度利用地区 | 6 |
| (9) 景観地区 | 7 |
| (10) 風致地区 | 7 |
| (11) 臨港地区 | 8 |
| (12) 流通業務地区 | 8 |
| (13) 伝統的建造物群保存地区 | 8 |

(1) 都市計画区域の決定状況

平成30年3月31日現在

| 都市名 | 区域名 | 行政区域 | | 都市計画区域 | | DID地区内人口 H27国調(千人) | 当初決定 年月日 | 最終決定 年月日 |
|-------|-----------------|---------|-----------|---------|---------|-----------------------|-------------|-------------|
| | | 面積(ha) | 人口(人) | 面積(ha) | 人口(人) | | | |
| 大分市 | 大分 | | | 36,105 | 465,107 | 342.8 | T15. 4. 30 | S56. 10. 30 |
| | 佐賀関 | 50,238 | 478,222 | 1,149 | 3,483 | - | S18. 2. 23 | S18. 2. 23 |
| 別府市 | 別府 [※] | 12,534 | 117,698 | 8,591 | 117,339 | 107.7 | S 2. 4. 1 | S53. 12. 22 |
| 中津市 | 中津 | 49,153 | 84,184 | 5,629 | 70,055 | 26.6 | S 6. 12. 1 | S32. 12. 9 |
| 日田市 | 日田 | 66,603 | 66,171 | 6,625 | 50,390 | 28.6 | S12. 4. 26 | S43. 12. 28 |
| 佐伯市 | 佐伯 | 90,311 | 72,459 | 4,125 | 38,479 | 23.9 | S 9. 5. 23 | S56. 10. 30 |
| 臼杵市 | 臼杵 | 29,120 | 39,150 | 4,822 | 27,285 | 13.4 | S25. 7. 5 | S49. 4. 2 |
| 津久見市 | 津久見 | 7,948 | 17,956 | 4,997 | 15,186 | 7.9 | S 9. 1. 10 | S56. 10. 30 |
| 竹田市 | 竹田 | 47,753 | 22,211 | 1,754 | 7,913 | - | S23. 3. 31 | S43. 4. 16 |
| 豊後高田市 | 豊後高田 | 20,624 | 22,861 | 5,300 | 15,349 | - | S24. 7. 2 | H 6. 4. 1 |
| 杵築市 | 杵築 | 28,008 | 29,772 | 5,029 | 20,271 | - | S18. 5. 5 | S60. 7. 19 |
| 宇佐市 | 宇佐 | 43,905 | 56,639 | 9,622 | 44,458 | - | S14. 9. 27 | H 26. 3. 14 |
| 豊後大野市 | 三重 | 60,314 | 36,453 | 2,235 | 13,586 | - | S23. 12. 28 | S56. 10. 30 |
| 国東市 | 国東 | 31,810 | 28,545 | 827 | 4,120 | - | S25. 1. 24 | S43. 4. 16 |
| 日出町 | 日出 | 7,332 | 28,538 | 4,039 | 27,622 | - | S18. 5. 5 | S59. 11. 20 |
| 由布市 | 湯布院 | | | 1,874 | 8,882 | - | S23. 10. 26 | H元. 9. 18 |
| | 挾間 | 31,932 | 34,620 | 2,489 | 15,322 | - | S56. 9. 1 | S56. 9. 1 |
| 玖珠町 | 玖珠 | 28,651 | 15,450 | 1,058 | 9,745 | - | S35. 12. 24 | S43. 4. 16 |
| 計 | | 606,236 | 1,150,929 | 106,270 | 954,592 | 550.9 | | |

別府[※] …… 別府国際観光温泉文化都市建設計画

(1-a) 市街化区域、市街化調整区域の決定状況

平成30年3月31日現在

| 都市名 | 区域名 | 市街化区域 | | | 市街化調整区域 | | 当初決定 年月日 | 最終決定 年月日 | 変更概要 |
|-----|-----------------|--------|--------|---------|---------|--------|-------------|-------------|-----------------|
| | | 面積(ha) | 人口(千人) | H27国調人口 | 面積(ha) | 人口(千人) | | | |
| 大分市 | 大分 | 11,294 | 407.7 | 407.3 | 24,811 | 57.4 | S45.12.25 | H23.3.29 | 第6回 線引き見直し |
| 別府市 | 別府 [※] | 2,817 | 116.1 | 120.6 | 5,774 | 1.2 | S45.12.25 | H23.3.29 | 第6回 区域区分の見直し |
| 計 | | 14,111 | 523.8 | 527.9 | 30,585 | 58.6 | | | |

別府[※] …… 別府国際観光温泉文化都市建設計画

(2) 準都市計画区域の決定状況

平成30年3月31日現在

| 都市名 | 区域名 | 面積(ha) | 当初決定 年月日 | 最終決定 年月日 | 備考 |
|-----|-------------|--------|-------------|-------------|----|
| 大分市 | 本神崎 準都市計画区域 | 95 | H22.3.31 | H22.3.31 | |
| 中津市 | 三光 準都市計画区域 | 1,459 | H22.3.31 | H22.3.31 | |

(3)用途地域の決定状況

平成30年3月31日現在
面積(he)

| 都市名 | 区域名 | 第1種低層 住居専用地域 | 第2種低層 住居専用地域 | 第1種中高層 住居専用地域 | 第2種中高層 住居専用地域 | 第1種 住居地域 | 第2種 住居地域 | 準住居地域 | 近隣 商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業 専用地域 | 計 | 最終決定 年月日 |
|-------|------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|-------------|-------------|-------|------------|---------|---------|---------|------------|----------|-------------|
| 大分市 | 大分 | 2,448.0 | 155.0 | 1,298.0 | 1,059.0 | 1,759.0 | 457.0 | 131.0 | 506.0 | 346.0 | 858.0 | 598.0 | 1,677.0 | 11,293.0 | H28. 3. 25 |
| | 佐賀関 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 別府市 | 別府※ | 216.0 | 198.0 | 561.0 | 89.0 | 792.0 | 209.0 | — | 107.0 | 611.0 | 32.0 | 2.0 | — | 2,817.0 | H23. 3. 29 |
| 中津市 | 中津 | 484.6 | — | 482.0 | 55.0 | 673.4 | — | — | 42.0 | 97.0 | 289.0 | 493.0 | — | 2,616.0 | H22. 9. 6 |
| 日田市 | 日田 | 41.0 | — | 67.0 | 483.0 | 232.0 | 57.0 | 111.0 | 46.0 | 108.0 | 75.0 | 24.0 | — | 1,244.0 | H30. 3. 1 |
| 佐伯市 | 佐伯 | — | — | — | 293.0 | 38.0 | 360.0 | — | 30.0 | 99.0 | 159.0 | 79.0 | 109.0 | 1,167.0 | H27. 10. 30 |
| 臼杵市 | 臼杵 | 269.0 | — | — | 280.0 | 309.0 | — | 28.0 | 55.0 | 54.0 | 49.0 | 65.0 | — | 1,109.0 | H23. 3. 31 |
| 津久見市 | 津久見 | — | — | 50.0 | 141.0 | 156.0 | 18.0 | 17.0 | 16.0 | 36.0 | 55.0 | 99.0 | — | 588.0 | H19. 11. 15 |
| 竹田市 | 竹田 | 9.0 | 4.0 | 162.0 | — | 99.0 | 23.0 | 24.0 | 32.0 | 29.0 | 49.0 | — | — | 431.0 | H 8. 6. 1 |
| 豊後高田市 | 豊後高田 | 54.0 | — | 86.0 | 57.0 | 102.0 | 49.0 | 5.0 | 30.0 | 28.0 | 82.0 | 93.0 | — | 586.0 | H 8. 4. 1 |
| 杵築市 | 杵築 | — | — | 170.0 | — | 75.0 | 17.0 | 23.0 | 3.0 | 28.0 | 63.0 | 33.0 | — | 412.0 | H11. 3. 31 |
| 宇佐市 | 宇佐 | — | 57.0 | 113.0 | — | 357.0 | 31.0 | — | 77.0 | 81.0 | 42.0 | 24.0 | — | 782.0 | H 8. 6. 21 |
| 豊後大野市 | 三重 | 8.9 | 8.3 | 15.0 | 136.0 | 85.0 | 45.0 | 52.4 | 6.3 | 48.0 | 35.0 | — | — | 439.9 | H23. 4. 7 |
| 国東市 | 国東 | 1.6 | 71.8 | 77.5 | — | 40.0 | — | 18.6 | 13.0 | 20.6 | 20.9 | — | — | 264.0 | H20. 5. 7 |
| 日出町 | 日出 | 53.0 | 25.0 | 271.0 | 7.0 | 108.0 | — | — | 61.0 | 26.0 | 9.0 | 10.0 | — | 570.0 | H18. 11. 8 |
| 由布市 | 湯布院 | 287.0 | 7.0 | — | 200.0 | 101.0 | — | 4.0 | 6.0 | 26.0 | — | — | — | 631.0 | H 8. 6. 11 |
| | 挾間 | 106.0 | — | 209.0 | 6.1 | 90.0 | 11.0 | — | 18.0 | — | 22.0 | — | — | 462.1 | H 8. 4. 1 |
| 玖珠町 | 玖珠 | 21.0 | — | 47.0 | 95.8 | 76.0 | — | 10.4 | 20.8 | 16.0 | 14.0 | — | — | 301.0 | H19. 6. 21 |
| 計 | | 3,999.1 | 526.1 | 3,608.5 | 2,901.9 | 5,092.4 | 1,277.0 | 424.4 | 1,069.1 | 1,653.6 | 1,853.9 | 1,520.0 | 1,786.0 | 25,713.0 | |

別府※ … 別府国際観光温泉文化都市建設計画

※端数処理のため各地域の合計と計は整合しない

(4)特別用途地区の決定状況

平成30年3月31日現在

| 区域名 | 娯楽 レクリエーション地区 (ha) | 特別業務地区 (ha) | 大規模集客施設 制限地区 (ha) | 住環境保全地区 (ha) | 当初決定 年月日 | 最終決定 年月日 | 告示番号 |
|------|--------------------------|----------------|-------------------------|-----------------|-------------|-------------|--------|
| 大分 | — | 63.0 | 760.0 | 35.0 | S48.10.30 | H28.3.25 | 市告156号 |
| 別府* | — | — | 32.0 | — | H19.10.9 | H19.10.9 | 市告293号 |
| 佐伯 | — | — | 159.0 | — | H22.1.4 | H22.1.4 | 市告1号 |
| 竹田 | — | — | 49.0 | — | H27.7.1 | H27.7.1 | 市告92号 |
| 豊後高田 | — | — | 82.0 | — | H19.11.30 | H19.11.30 | 市告121号 |
| 湯布院 | 278.0 | — | — | — | S52.7.1 | H8.6.11 | 町告25号 |
| 玖珠 | — | 6.8 | — | — | S58.12.1 | S58.12.1 | 町告74号 |
| 計 | 278.0 | 69.8 | 1082.0 | 35.0 | | | |

(5)特定用途制限地域

平成30年3月31日現在

| 区域名 | 都市名 | 決定 面積 (ha) | 名称 | 制限すべき特定の建築物 その他の工作物の用途の概要 | 当初決定 年月日 | 最終決定 年月日 | 告示番号 |
|--------|-----|------------------|-----------------|--|-------------|-------------|--------|
| 本神崎(準) | 大分市 | 95.0 | 居住環境保全地区 | 風俗営業関連施設、危険性や環境を悪化させるおそれのある施設、危険物の貯蔵又は処理に供する施設、廃棄物処理施設、ごみ焼却場 | H24.6.29 | H24.6.29 | 市告445号 |
| 三光(準) | 中津市 | 1459.0 | 三光準都市計画特定用途制限地域 | 風俗営業施設 | H25.6.14 | H25.6.14 | 市告179号 |
| 計 | | 1554.0 | | | | | |

(6)防火・準防火地域

平成30年3月31日現在

| 区域名 | 防火地区 | | | 準防火地区 | | |
|-----|--------------|-------------|--------|--------------|-------------|---------|
| | 決定 面積(ha) | 最終決定 年月日 | 告示番号 | 決定 面積(ha) | 最終決定 年月日 | 告示番号 |
| 大分 | 24.0 | H21.7.15 | 市告345号 | 783.0 | H21.7.15 | 市告345号 |
| 別府* | — | — | — | 587.0 | S25.6.21 | 建告588号 |
| 中津 | — | — | — | 38.9 | S33.8.23 | 建告1346号 |
| 日田 | — | — | — | 180.0 | H8.4.1 | 市告28号 |
| 佐伯 | — | — | — | 33.5 | S34.11.14 | 建告2282号 |
| 津久見 | — | — | — | 55.0 | S30.12.24 | 県告1525号 |
| 竹田 | — | — | — | 3.5 | S36.12.25 | 建告2874号 |
| 計 | 24.0 | | | 1,680.9 | | |

(7)高度地区

平成30年3月31日現在

| 区域名 | 地区名 | 決定 面積 (ha) | 建築物の高さ の最高限度又は 最低限度 | 決定年月日 | 告示番号 |
|-----|------------|------------------|---------------------------|----------|--------|
| 別府* | 鉄輪温泉地区 | 24.2 | 最高限度 15m | H21.4.1 | 市告136号 |
| 別府* | 乙原地区 | 33.0 | 最高限度 15m | H23.9.13 | 市告324号 |
| 日田 | 丸山・豆田・咸宜地区 | 28.0 | 最高限度 15m | H30.3.1 | 市告9号 |
| 日田 | 三本松地区 | 7.9 | 最高限度 15m | H8.4.1 | 市告28号 |
| 日田 | 北豆田地区 | 20.0 | 最高限度 15m | H8.4.1 | 市告28号 |
| 日田 | 石井地区 | 5.8 | 最高限度 15m | H8.4.1 | 市告28号 |
| 日田 | 日高地区 | 16.0 | 最高限度 15m | H8.4.1 | 市告28号 |
| 計 | | 134.9 | | | |

(8)高度利用地区

平成30年3月31日現在

| 区域名 | 地区名 | 決定 面積 (ha) | 建築物の延べ 面積の敷地面 積に対する割合 の最高限度 | 建築物の延べ 面積の敷地面 積に対する割合 の最低限度 | 建築物の建築 面積の敷地面 積に対する割合 の最高限度 | 建築物の建 築面積の最 低限度 | 最終決定 年月日 | 告示番号 |
|-----|------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------|--------|
| 別府* | 浜脇地区 | 1.6 | 40/10 | 15/10 | 8/10 | 200m ² | S56.12.18 | 市告222号 |
| 別府* | 北浜地区 | 2.0 | 50/10 | 17/10 | 8/10 | 200m ² | S61.8.12 | 市告189号 |
| 計 | | 3.6 | | | | | | |

(9) 景観地区

平成30年3月31日現在

| 区域名 | 地区名 | 決定面積 (ha) | 最終決定年月日 | 告示番号 |
|-----|------------|-----------|-----------|---------|
| 大分 | 大分城址公園周辺地区 | 33.8 | H20. 7. 1 | 市告 361号 |
| 大分 | 西大分港周辺地区 | 21.8 | H24. 3.30 | 市告 173号 |
| 計 | | 55.6 | | |

別府※ …… 別府国際観光温泉文化都市建設計画

(10) 風致地区

平成30年3月31日現在

| 区域名 | 地区名 | 種別 | (ha) 面積 | 当初決定年月日 | 最終決定年月日 | 告示番号 |
|------------------------------|-------|-------|---------|-----------|-------------|---------|
| 大分 | 上野ヶ丘 | 第4種 | 70.3 | S10. 7.19 | S46. 3. 12 | 県告 186号 |
| | 松栄山 | 第3,4種 | 367.0 | S15. 5. 9 | H 23. 3. 29 | 県告 308号 |
| | 小計 | | 437.3 | | | |
| 別府国際 観光温泉 文化都市 建設計画 | 山の手 | 第3,4種 | 1,514.0 | S13. 3.25 | H 8. 6. 21 | 県告 608号 |
| | 鶴見 | 第3,4種 | 979.0 | S13. 3.25 | S61. 8. 8 | 県告1029号 |
| | 十文字原 | 第3,4種 | 1,457.0 | S13. 3.25 | H 9. 8. 12 | 県告 742号 |
| | 実相寺荘園 | 第3,4種 | 287.0 | S45.12.25 | H 8. 6. 21 | 県告 608号 |
| | 野田 | 第3,4種 | 175.0 | S45.12.25 | S61. 8. 8 | 県告1029号 |
| | 小計 | | 4,412.0 | | | |
| 合計 | | | 4,849.3 | | | |

規制内容

| 種別 | 高さ | 建築面積の敷地面積に対する割合 | 外壁又はこれに代わる柱の面から道路に接する境界線までの距離 | 外壁又はこれに代わる柱の面から道路に接しない境界線までの距離 |
|-----|-----|-----------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 第1種 | 8m | 10分の2 | 3m | 1.5m |
| 第2種 | 10m | 10分の3 | 2m | 1m |
| 第3種 | 12m | 10分の3 | 2m | 1m |
| 第4種 | 15m | 10分の4 | 2m | 1m |

(11)臨港地区

平成30年3月31日現在

| 区域名 | 名称 | 面積 (ha) | 最終決定 年月日 | 告示番号 |
|-----------------|------|------------|-------------|---------|
| 大分 | 大分港 | 1,334.3 | S52. 3. 8 | 県告 242号 |
| 佐賀関 | 佐賀関港 | 16.0 | S45. 9. 1 | 県告 636号 |
| 別府 [※] | 別府港 | 28.0 | H25. 3. 15 | 県告191号 |
| 中津 | 中津港 | 82.5 | H15. 4. 8 | 県告 430号 |
| 佐伯 | 佐伯港 | 131.5 | H27.10.30 | 県告 622号 |
| 臼杵 | 臼杵港 | 7.4 | S39. 8. 15 | 建告2191号 |
| | 下ノ江港 | 1.2 | H20.12.22 | 市告132号 |
| 津久見 | 津久見港 | 45.6 | H26.11.28 | 県告 711号 |
| 豊後高田 | 高田港 | 2.8 | H23. 2. 15 | 県告 131号 |
| 杵築 | 守江港 | 1.0 | S40. 3. 31 | 建告1161号 |
| 日出 | 日出港 | 3.9 | H16. 7. 22 | 町告 52号 |
| 国東 | 国東港 | 10.2 | H20. 5. 7 | 市告 52号 |
| 計 | | 1,664.4 | | |

別府[※] …… 別府国際観光温泉文化都市建設計画

(12)流通業務地区

平成30年3月31日現在

| 区域名 | 地区名 | (ha) 決定面積 | 当初決定 年月日 | 最終決定 年月日 | 告示番号 |
|-----|----------|--------------|-------------|-------------|--------|
| 大分 | 大分流通業務地区 | 85.5 | H8.12.10 | H21.10.9 | 県告746号 |

(13)伝統的建造物群保存地区

平成30年3月31日現在

| 区域名 | 名称 | (ha) 決定面積 | 決定年月日 | 告示番号 | 条例の名称 | 制定年月日 |
|-----|------|--------------|----------|--------|--------------------|----------|
| 日田 | 豆田 | 10.7 | H16.7.15 | 市告117号 | 日田市伝統的建造物群保存地区保存条例 | H15.9.25 |
| 杵築 | 北台南台 | 16.1 | H29.7.26 | 市告78号 | 杵築市伝統的建造物群保存地区保存条例 | H28.9.23 |
| 計 | | 26.8 | | | | |