

宇佐教職員住宅KR1 物件説明書

所在地	宇佐市大字閻字餅田442番1				
物件表示	宇佐教職員住宅KR1				
地積 (実測)	公簿面積 (㎡)		実測面積 (㎡)		
	980.56		980.56		
建物	種類	共同住宅		建面積	220.56㎡
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		延面積	661.68㎡
	種類	自転車置場		建面積	18.00㎡
	構造	コンクリートブロック造スレート葺平家建		延面積	18.00㎡
建物	種類	物置 (2棟)		建面積	22.70㎡×2棟
	構造	コンクリートブロック造スレート葺平家建		延面積	22.70㎡×2棟
建物	種類	プロパン庫		建面積	2.00㎡
	構造	コンクリートブロック造スレート葺平家建		延面積	2.00㎡
土地形状	(北西側) 幅員約7.0mの道路 (建築基準法第42条第1項第3号) に接道 (北東側) 幅員約4.8mの道路 (基準法道路) に接道 (南東側) 幅員約1.0mの里道 (非基準法道路) に接道				
土地の貸付 物 件	特になし				
画地条件	間口・奥行：間口約25m×奥行約39m 形状：概ね長方形形状				
公法上の規制	○非線引都市計画区域 ○第1種中高層住居専用地域				
	建ぺい率	60%	その他		
	容積率	200%			
供給処理 施設の状況	水道	有		ガス配管	無
	公共下水道	有		電気引込	有
交通機関	宇佐ICまで約3.5km、JR日豊本線「豊前善光寺駅」まで約5.2km				
接近条件	商業施設「トキハインダストリー宇佐四日市店」まで約1.1km 公共施設「宇佐市役所」まで約2.2km、「四日市南小学校」まで約750m				
特記事項					
その他	物件は現状のまま引き渡します。(図面と現況が相違している場合、現況が優先します。) 地下埋設物、地盤及び土壌、電波障害の専門調査は原則として行っておりません。 落札後の契約内容は公表します。				