

## **V 第三セクター等の経営状況**



## V 第三セクター等の経営状況

### 1 第三セクター等の概要

公共性と企業性を併せ持つ第三セクター等（第三セクター及び地方公社）は、地域において住民の暮らしを支える事業を行う重要な役割を担っている一方で、経営が著しく悪化した場合には、地方公共団体の財政に深刻な影響を及ぼすことが懸念される。

地方公共団体は、関係を有する第三セクター等について、自らの判断と責任により徹底した効率化・経営健全化等についての取組を進め、もって財政規律の強化に努めることが必要である。

#### ア 設立の状況

大分県内市町村における第三セクター等は、平成30年度末で75法人存在する。株式会社などの会社法人（特例有限会社含む）が43法人、土地開発公社が9法人、その他の法人（一般社団・財団法人（公益法人含む）や特例民法法人）が23法人であり、各法人の経営状況は次項のとおりである。

なお、「イ決算の状況」は、総務省実施の「第三セクター等の状況に関する調査」に基づくものであり、調査対象法人は、下記のとおりである。

- ①一般社団法人及び一般財団法人に関する法律に基づいて設立された一般・公益社団法人及び一般・公益財団法人（特例民法法人含む）のうち地方公共団体が出捐している法人
- ②会社法に基づいて設立された株式会社、合名会社、合資会社、合同会社及び特例有限会社のうち地方公共団体が出資している法人
- ③地方住宅供給公社、地方道路公社及び土地開発公社

※地方公共団体の出資総額が全体の25%以上の法人及び出資割合が25%未満であっても財政的援助を行っている法人については、その出資の状況及び経営状況などを取りまとめており、それ以外の法人については出資の状況を取りまとめている。

※県や他市町村と共同出資のある法人については、最大出資団体が報告するものである。

※なお、平成31年3月31日現在の決算状況であるので、会計の終期が平成31年4月1日以降の法人については、直近の決算数値となっている。

平成30年度末の75法人中、地方公共団体の出資総額が25%以上の法人及び25%未満であっても財政的援助を受けている法人は63法人あり、経常赤字の法人は26法人（前年度26法人）、債務超過の法人は4法人（前年度6法人）である。（経常赤字かつ債務超過の法人は4法人）

イ 決算の状況

(単位:千円)

報告地方 公共団体 名	法人名	業務概要	出資の状況			経営状況						補助金		損失補償		債務保証				
			出資総額	総額のうち 地方公共 団体 割合 (%)	総額のうち 地方公共 団体 割合 (%)	総額のうち その他 割合 (%)	経常収益	経常費用	経常利益 (損失) (損失)	当期利益 (損失) (利益)	資産合計	負債・純 資産(正 味財産) 合計	地方公共 団体から の補助金 総額	うち報告 地方公共 団体から の補助金 収入	うちその 他の地方 公共団体 からの補 助金収入		報告地方 公共団体 の損失補 償契約に 係る負債 残高	報告地方 公共団体 の債務保 証に係る 債務残高		
																			損益計算書・収支計算書・正味財産計算書	貸借対照表
大分市	おおひげ勤労者サービスセンター	勤労者のための総合的な福利厚生事業	30,000	94.9	1,530	5.1	0	0.0	198,343	198,491	1,852	1,852	273,271	273,271	249,985	8,500	7,973	527		
大分市	大分精算	青果部の市場取引代金の精算	19,000	8,050	42.4	0	10,950	57.6	16,892	15,489	1,403	944	386,715	386,715	83,911	0	0	0		
大分市	大分水産物精算	水産物部の市場取引代金の精算	20,000	5,000	25.0	0	15,000	75.0	14,838	14,872	▲34	▲193	312,824	312,824	65,276	0	0	0		
大分市	マリーンハリス	水産物うみたまごの管理・運営	270,000	20,000	7.4	0	250,000	92.6												
大分市	大分ケーブルテレコム	有線テレビジョン放送事業、インターネット事業、IP電話事業	720,000	6,000	0.8	50	713,950	99.2												
大分市	大分市高嶋山管理公社	高嶋山自然動物園の管理・運営	30,000	30,000	100.0	0	0	0.0	283,233	274,874	8,359	8,359	80,768	80,768	56,660	0	0	0		
大分市	大分県地域成人病検診協会	各種検診及び健康教育事業	1,345,325	884,489	65.7	200,000	14.9	280,836	1,336,427	1,272,118	64,309	60,406	2,110,167	2,110,167	1,539,972	1,697	1,697	0		
大分市	大分ケーブルネットワーク	有線テレビジョン放送事業、インターネット事業、IP電話事業	28,250	100	0.4	0	28,150	99.6												
大分市	大分まちなか倶楽部	ポータルサイトの運営	10,900	2,000	19.1	0	8,500	80.9	181,255	179,337	1,919	1,736	41,277	41,277	20,582	5,000	5,000	0		
別府市	別府市総合養育センター	市民体育館等の管理	4,000	4,000	100.0	0	0	0.0	424,294	401,014	23,280	21,668	543,852	543,852	130,801	0	0	0		
別府市	大分県勤労者福祉サービスセンター	勤労者に対する福祉事業	30,000	17,235	57.5	12,765	42.5	0	51,816	50,863	953	882	51,548	51,548	48,856	8,500	5,166	3,334		
別府市	別府福山ゴルフ場	ゴルフ場の整備及び運営	300,000	51,000	17.0	0	249,000	83.0	280,539	267,565	12,973	11,823	1,181,065	1,181,065	735,245	0	0	0		
別府市	別府市公設市場精算	買受代金精算業務	10,000	2,500	25.0	0	7,500	75.0	16,861	18,487	▲1,625	▲1,696	342,034	342,034	51,813	0	0	0		
別府市	CTBメディア	ケーブルテレビ局	485,000	5,000	1.0	100	479,900	99.0												
別府市	アリアコミュニケーションズメントハープ開発公社	ケーブルテレビ局の営業及び管理	81,000	10,000	12.3	0	71,000	87.7												
別府市	別府市産業連携・協働プラットフォームフォーラムBiz LINK	起業創業支援、人材育成支援、販路開拓、マーケティング調査	100	100	100.0	0	0	0.0	161,957	162,566	▲609	▲710	84,800	84,800	1,910	41,273	41,273	0		
中津市	中津市土地開発公社	公法に基づき公有地となる土地の取得等の業務	5,000	5,000	100.0	0	0	0.0	88,912	81,688	7,224	7,224	1,019,655	1,019,655	51,265	0	0	0		530,800
中津市	はばたき	道の駅黒トビの飲食店の経営	27,000	22,000	81.5	0	5,000	18.5	63,351	60,488	2,863	1,974	32,582	32,582	27,083	0	0	0		

報告地方 公共団体 名	法人名	業務概要	出資の状況			経営状況						補助金			損失補償	債務保証			
			出資 地方公 共団 体数	総額のうち 報告地方 公共団体 割合 (%)	総額のうち その他の 地方公 共団体 割合 (%)	総額のうち その他 割合 (%)	損益計算書・収支計算書・正味財産計算書			貸借対照表			うち報告 地方公共 団体の補助 金収入	うち公共 団体の補助 金収入			うちその 他の地方 公共団体 からの補 助金収入		
							経常収益	経常費用	経常利益 (損失)	当期利益 (損失) (税引後)	資産合計	負債・額 外正味 財産 合計						純資産(社 団法人・財 団法人の 場合は正 味財産)	
中津市	西谷温泉	温泉・宿泊施設の経営	1	9,000	5,000	55.6	0	0.0	4,000	44.4	33,139	33,466	▲ 327	▲ 327	7,411	4,892	0	0	0
中津市	農業公社やまくに	農地集積口清化、農作業委託、担い手育成、公共施設運営、その他の公社の目的達成に必要な事業	1	15,000	14,000	93.3	0	0.0	1,000	6.7	137,187	136,262	925	925	83,915	69,475	26,242	26,242	0
中津市	なかつ情報通信開発センター	情報システムのコンサルティング、設計、開発、保守及び運営管理	1	4,000	750	18.8	0	0.0	3,250	81.2									
中津市	道の駅なかつ	道の駅なかつの管理運営業務	1	5,000	5,000	100.0	0	0.0	0	0.0	35,823	34,825	998	705	12,505	9,154	0	0	0
中津市	農業生産法人やまくに	農業経営、地域農業者の人材育成・就業支援、農産物の生産・加工・販売・貯蔵・運搬、資材の製運販売等	1	1,050	1,000	95.2	0	0.0	50	4.8	51,682	51,468	214	102	11,555	2,404	0	0	0
日田市	日田市民サービス公社	体育施設の管理業務	1	3,000	3,000	100.0	0	0.0	0	0.0	263,251	257,846	5,405	5,405	66,291	48,196	0	0	0
日田市	日田玖珠地域産業振興センター	地場産品の展示・販売	4	5,000	2,350	47.0	1,700	34.0	950	19.0	132,673	123,831	8,842	8,842	492,635	453,989	0	0	0
日田市	ケーシーロイコミュニケーションズ	市内の有線テレビ放送業務	1	55,000	1,000	1.8	0	0.0	54,000	98.2									
日田市	三隈川観光開発	三隈川の観光事業(鮎やな)等	1	13,100	100	0.8	0	0.0	13,000	99.2									
日田市	つえエビー	農産物加工品等の販売	1	99,000	33,050	33.4	0	0.0	65,950	66.6	333,450	304,739	28,711	17,660	263,384	203,809	0	0	0
日田市	中津江村地球団	鯛生釜山坑内の運営等	1	60,000	49,155	81.9	0	0.0	10,845	18.1	234,671	232,736	1,935	1,145	134,685	116,233	5,758	500	5,258
日田市	トライ・ウッド	林業・木材加工販売	1	405,400	380,000	93.7	0	0.0	25,400	6.3	1,028,503	1,004,606	23,897	16,188	747,256	583,952	89,800	8,099	81,701
日田市	かみつえグリーン商事	観光レジャー施設等の運営等	1	12,800	10,000	78.1	0	0.0	2,800	21.9	70,330	65,064	5,276	3,868	95,488	88,045	0	0	0
日田市	上津江農業公社	農作業の受託業務	1	12,100	10,000	82.6	0	0.0	2,100	17.4	1	3,777	▲ 3,776	▲ 11,816	26,108	25,608	0	0	0
日田市	日田市公民館運営事業団	地区公民館の管理運営	1	6,150	6,150	100.0	0	0.0	0	0.0	307,509	307,508	1	1	12,759	12,759	0	0	0
佐伯市	三余館	市民の余暇活動を推進する施設の管理	1	3,000	3,000	100.0	0	0.0	0	0.0	28,245	30,624	▲ 1,379	▲ 1,379	5,304	2,447	0	0	0
佐伯市	ケーブルテレビ佐伯	有線テレビ放送事業	1	58,000	2,613	4.5	0	0.0	55,387	95.5									
佐伯市	道の駅やよい	道の駅管理運営委託業務	1	30,000	23,000	76.7	0	0.0	7,000	23.3	163,981	171,901	▲ 7,919	▲ 8,927	62,687	27,867	0	0	0
佐伯市	さいき農林公社	農地利用集積口清化、農作業受託、指定管理施設の管理	1	30,000	24,000	80.0	0	0.0	6,000	20.0	102,838	100,394	2,444	2,373	58,344	35,574	13,713	13,494	219

報告地方 公共団体 名	法人名	業務概要	出資の状況						経営状況						補助金		損失補償	債務保証		
			出資 地方 公共 団体 数	総額のうち 報告地方 公共団体 からの出資		総額のうち 他の地方 公共団体 からの出資		割合 (%)	総額のうち 報告地方 公共団体 からの出資	損益計算書・収支計算書・正味財産計算書			貸借対照表			うち報告 地方公共 団体から の補助金 の補助金 収入			うちその 他の地方 公共団体 からの補 助金収入	
				総額 のうち 報告 地方 公共 団体 からの 出資	割合 (%)	総額 のうち 他の 地方 公共 団体 からの 出資	割合 (%)			経常収益	経常費用	経常利益 (損失)	当期利益 (損失) (税引後)	資産合計	負債・純 資産(正 味財産) 合計					純資産(社 団法人・財 団法人の 場合正 味財産)
佐伯市	うめ	道の駅管理運営受託業務	1	10,000	5,150	51.5	0	0.0	4,850	48.5	92,201	92,908	▲707	▲744	17,203	▲3,593	0	0	0	0
佐伯市	きらり	農作業等の受託、農林産物の販売等	1	3,000	2,400	80.0	0	0.0	600	20.0	22,706	22,533	173	65	5,675	2,521	6,102	6,102	0	0
佐伯市	かまき町総合物産サービス	道の駅管理運営受託業務	1	20,200	8,000	39.6	0	0.0	12,200	60.4	98,071	99,010	▲939	▲1,122	31,031	19,664	0	0	0	0
佐伯市	まちづくり佐伯	中心市街地の活性化を推進する事業	1	15,500	7,000	45.2	0	0.0	8,500	54.8	71,461	75,077	▲3,616	▲3,799	36,601	19,752	2,298	2,298	0	0
臼杵市	臼杵ケーブルネット	ケーブルテレビの運営	1	30,000	7,000	23.3	0	0.0	23,000	76.7										
臼杵市	臼杵市環境保全型農林振興公 社	農作業(堆肥散布・無人ヘリ防除)及び市有施設管 理業務委託	1	21,100	19,000	90.0	0	0.0	2,100	10.0	70,430	68,971	1,459	1,459	53,169	40,303	15,450	15,450	0	0
津久見市	津久見開発公社	公有地となるべく土地の先行取得	1	5,000	5,000	100.0	0	0.0	0	0.0	6,158	6,714	▲556	▲556	81,293	81,293	0	0	0	0
竹田市	竹田市土地開発公社	有料宅地の開発分譲等	1	5,000	5,000	100.0	0	0.0	0	0.0	18,010	24,038	▲6,028	▲6,028	317,242	314,684	0	0	0	0
竹田市	荻町まちおこし	滞在農家リゾート温泉交流宿泊施設の管理運営	1	30,000	30,000	100.0	0	0.0	0	0.0	224,747	233,451	▲8,704	▲8,884	11,566	▲14,004	0	0	0	0
竹田市	久住やすらぎ観光公社	国民宿舎の管理運営	1	10,000	10,000	100.0	0	0.0	0	0.0	238,977	238,977	2	2	43,478	8,778	1,722	1,722	0	0
竹田市	農村商社わかば	農産物等の受託販売・道の駅の管理運営	1	31,150	30,000	96.3	0	0.0	1,150	3.7	959,832	959,293	▲539	▲29,461	209,795	45,095	0	0	0	0
竹田市	まちづくりたけた	中心市街地活性化に関する調査・計画	1	37,000	30,000	81.1	0	0.0	7,000	18.9	99,624	84,240	15,384	10,210	73,697	48,636	0	0	0	0
竹田市	中九州スマートエナジー	電力の小売りまたはその媒介・取次ぎ・代理業務	1	10,000	10,000	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
豊後高田市	豊後高田市土地開発公社	公有地の取得・造成及びその他の管理	1	1,500	1,500	100.0	0	0.0	0	0.0	10	100	▲89	▲89	182,246	182,246	0	0	0	0
豊後高田市	スパランド真玉	温泉・宿泊施設の管理運営	1	80,000	80,000	100.0	0	0.0	0	0.0	145	532	▲387	▲387	6,314	6,305	0	0	0	0
豊後高田市	豊後高田市観光まちづくり	広域観光・上昭和の町の推進振興及び昭和三 十一年の運営	1	95,000	70,000	73.7	0	0.0	25,000	26.3	186,314	182,333	3,982	2,309	122,644	122,644	0	0	0	0
杵築市	杵築市総合振興センター	ふるさと産業館の管理運営、ケーブルテレビ事業	1	5,000	3,000	60.0	0	0.0	2,000	40.0	165,593	153,090	12,503	13,272	74,979	31,335	0	0	0	0
杵築市	杵築市地域活性化センター	農地の賃借、農作業の受託	1	30,000	18,000	60.0	0	0.0	12,000	40.0	172,778	162,459	10,318	10,277	248,011	196,450	14,914	14,914	0	0
杵築市	きととすき	特産品等の販売等流通販売及び製品開発(農 林水産畜産物加工品を含む)	1	4,900	3,000	66.7	0	0.0	1,900	33.3	39,950	36,155	3,795	2,864	20,291	7,364	0	0	0	0

報告地方 公共団体 名	法人名	業務概要	出資の状況						経営状況							損失補償	債務保証	
			出資 地方 公共 団体 数	出資総額 万円	総額のうち 報告地方 公共団体 からの割合 (%)	総額のうち その他の 地方公共 団体の割合 (%)	総額のうち その他の 公共団体の 割合 (%)	総額のうち その他の 公共団体の 割合 (%)	貸借対照表									
									経常収益	経常費用	経常利益 (損失)	当期利益 (損失) (引当後)	資産合計	負債・額 外正味 財産 合計	純資産(社 団法人・財 団法人の 場合は正 味財産)			
															うち報告 地方公共 団体の補助 金収入			うちその 他の地方 公共団体 からの補 助金収入
宇佐市	宇佐八幡駐車場	駐車場の管理、料金の徴収	1	10,000	50.0	0.0	50.0	5,000	50.0	60,402	45,532	14,870	10,987	149,325	144,246	0	0	0
宇佐市	宇佐市土地開発公社	土地の取得、造成、開発	1	3,500	100.0	0.0	0.0	0	0.0	16,157	33,262	▲17,105	68,998	312,823	▲288,325	0	0	0
宇佐市	あしむ農業公社	地名集積し経営継承の拡大支援、新規就農者への指導、支援、地域特産物の開発	1	41,000	73.2	0.0	26.8	11,000	26.8	52,870	50,611	2,259	2,259	60,971	10,922	20,825	20,825	0
宇佐市	朝霧の庄	特産物販売、レストラン業	1	10,500	47.6	0.0	52.4	5,500	52.4	127,705	130,038	▲2,333	▲2,516	14,917	▲10,490	0	0	0
宇佐市	グリーンパークホテルウサ	宿泊施設、日帰り温泉・スパ・スポーツ施設運営	1	89,825	33.2	0.0	66.8	60,000	66.8	125,293	132,035	▲6,742	▲38,864	434,270	50,961	50,000	50,000	0
豊後大野市	豊後大野市土地開発公社	土地の取得・造成・処分	1	5,700	100.0	0.0	0.0	0	0.0	1	59	▲58	▲58	29,271	29,271	0	0	0
豊後大野市	豊後大野市農林業振興公社	農作の受委託等	1	32,000	93.8	0.0	6.2	2,000	6.2	117,066	117,462	▲396	306	127,673	121,276	47,409	47,409	0
豊後大野市	ぶんごおのエナジー	市内で発電するエネルギーを市内の公共施設や一般家庭向けに売電を行う	1	20,000	55.0	0.0	45.0	9,000	45.0	112,121	107,919	4,202	3,531	79,779	20,573	0	0	0
由布市	由布市土地開発公社	公共用地の取得、管理、処分等	1	13,000	100.0	0.0	0.0	0	0.0	1,268	896	372	372	109,939	24,540	896	896	0
国東市	国東市農業公社	農地利用集積円滑化事業 農作業受託、新規就農者育成	1	90,000	80.0	0.0	20.0	18,000	20.0	179,190	181,434	▲2,244	▲2,244	825,811	510,420	35,816	35,816	0
国東市	くみみ農産加工	農産物の加工に関する事業、輸出入物産品の仕入販売事業	1	80,000	25.5	0.0	74.5	59,600	74.5	1,470,384	1,355,303	115,081	39,957	1,850,303	500,704	0	0	0
国東市	国東市土地開発公社	公共用地、公用地の取得・管理・処分等	1	3,000	100.0	0.0	0.0	0	0.0	24,634	25,016	▲382	▲382	128,181	128,181	0	0	0
国東市	いいの村国東	宿泊施設の管理・運営	1	9,000	50.0	0.0	50.0	4,500	50.0	345,443	356,300	▲10,857	▲20,378	126,461	51,111	0	0	0
国東市	未来企業カレッジ	創業支援、地場産品の販路拡大	1	10,000	50.0	0.0	50.0	5,000	50.0	32,772	12,165	20,607	18,784	16,545	1,525	0	0	0
姫島村	姫島車えひ養殖	車えひの養殖販売	1	230,000	78.7	0.0	21.3	49,000	21.3	530,330	422,713	107,617	76,878	277,942	277,942	0	0	0
日出町	日出町土地開発公社	土地の取得、造成事業	1	2,000	100.0	0.0	0.0	0	0.0	58,573	73,533	▲13,960	▲13,702	259,415	193,958	0	0	65,436
九重町	筋湯温泉供給	温泉水の購入・販売、温泉配湯管理	1	50,000	24.0	0.0	76.0	38,000	76.0	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
玖珠町	このえまち総合サービス	九重町大規模受付業務、九重グリーンパーク受付業務、九重文化センター夜間受付業務	1	20,000	100.0	0.0	0.0	0	0.0	38,959	37,040	1,919	1,457	26,795	20,710	1,706	1,706	0
玖珠町	くすみち	道の駅直話の里くすみち道の駅直話の里くすみち	1	31,902	100.0	0.0	0.0	0	0.0	376,448	376,846	▲398	2,185	89,450	58,697	0	0	0

## 2 土地開発公社の概要

土地開発公社は「公有地の拡大の推進に関する法律」（昭和47年6月15日法律第66号、以下「公拡法」という。）に基づき設立された法人であり、地方公共団体の全額出資により設立され、その監督下におかれている。

また、土地開発公社の行う事業は、その大半は地方公共団体の依頼等を受け実施されるものであって、地方公共団体と極めて密接な関係にあり、市町村の総合決算という観点からの一体的な運営が必要である。

地方財政が極めて厳しい状況にある中、土地開発公社においても、保有土地の処分の促進、土地取得手続きの適正化等を通じた経営健全化に積極的に取り組むことが必要である。

### ア 設立の状況

佐伯市土地開発公社が解散し、平成30年度末の土地開発公社数は9となり、その状況は表アのとおりである。

表ア 土地開発公社の状況

土地開発公社名	設立年月日	設立状況 (単独・ 共同・ 一組)	出資金額 (千円)	直近3力年の平均事業量(百万円)			常勤役職員数(人)	
				公有地取得	造成事業	その他	役員数	職員数
中津市土地開発公社	S48. 6. 6	単 独	5,000	63	10	5		
津久見市土地開発公社	S49. 3. 7	単 独	5,000	17				
竹田市土地開発公社	S59. 7.17	単 独	5,000		33	8		
豊後高田市土地開発公社	S45. 7.24	単 独	1,500	7				
宇佐市土地開発公社	S48. 4. 2	単 独	3,500	41	50			2
豊後大野市土地開発公社	S56. 8.28	単 独	5,700					
由布市土地開発公社	S54. 9.26	単 独	13,000					
国東市土地開発公社	S46. 1.20	単 独	3,000					
日出町土地開発公社	S49. 8.31	単 独	2,000	15	1			
合 計			43,700	143	94	13		2

表ア-2 土地開発公社数の推移

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
土地開発公社数	12	10	10	10	10	9

※平成22～25年度にかけて存廃を含めた抜本的改革を実施



# イ 事業実績

各土地開発公社が平成30年度において実施した事業は、表イのとおりである。  
 事業内容をみると、設立団体等からの依頼により行った「公有地取得事業」は全体の5.1%、土地開発公社の独自事業である「土地造成事業」は94.9%となっている。具体的な事業では、「公共施設又は公用施設等用地取得事業」が5.1%、「住宅用地造成事業」が32.2%、「内陸工業団地造成事業」が62.7%となっている。

表イ 平成30年度土地開発公社事業実績

(単位：千円)

公社名	17条 1項					2号					17条 2項		事業費総計	
	1号					小計					計			
	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	住宅用地	港湾理立	臨海工業 団地	内陸工業 団地	流通業務 団地	事務所・ 店舗用地	小計		計
中津市土地開発公社		7,796				7,796		178,767				178,767	186,563	186,563
津久見市土地開発公社														
竹田市土地開発公社							91,726					91,726	91,726	91,726
豊後高田市土地開発公社														
宇佐市土地開発公社													6,883	6,883
豊後大野市土地開発公社														
由布市土地開発公社														
国東市土地開発公社														
日出町土地開発公社														
合計		14,679				14,679	91,726	178,767				270,493	285,172	285,172

(注) 表頭は公拡法上の区分であり、第17条 1項 1号は「公有地取得事業」、17条 1項 2号は「土地造成事業」、17条 2項は「関連公共・公用施設の整備、土地の取得の斡旋等」である。

# ウ 決算状況

各土地開発公社の平成30年度の決算状況は、表ウー1及び表ウー2のとおりである。

表ウー1において当期損失が生じた法人が6法人、表ウー2において資本合計が赤字となっている法人が1法人となっており、特にこれらの法人については、今後いっそうの経営健全化が望まれる。

表ウー1 損益計算書

(単位：千円)

公社名	公有地取得		土地売却		附帯等		附帯施設		補助金等		事業収益		公有地取得		開除事業用		土地売却		附帯等		附帯施設		補助金等		事業原価		事業総利益		事業利益		経常利益		当期利益																		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	W	X	Y	Z	W	X	Y	Z																	
中津市土地開発公社	6,259		77,982				84,221	5,905		67,248			73,153	11,068	8,416	2,652	4,691	119	7,224						7,224											7,224															
津久見市土地開発公社	1,620		4,772	246			6,138	1,620		2,470			4,090	2,048	2,624	▲576	20	▲556							▲556												▲556														
竹田市土地開発公社			17,638				17,638			17,653			17,653	▲17	3,898	▲3,915	374	2,487	▲6,028						▲6,028														▲6,028												
豊後高田市土地開発公社															100	▲100	11	▲89							▲89															▲89											
宇佐市土地開発公社			7,673				7,673			7,673			7,673		20,555	▲23,555	8,484	5,034	▲17,105						86,103																	86,999									
豊後大野市土地開発公社															59	▲59	1	▲58							▲58																			▲58							
由布市土地開発公社				371		896	1,267							1,267	104	1,163	1	792	372																									372							
理業市土地開発公社			24,631				24,631			23,915			23,915	716	1,101	▲385	3	▲382																											▲382						
日出町土地開発公社	28,484		29,300	587			59,371	31,722		40,556			72,278	▲12,707	58	▲12,165	1	1,196	▲13,960					258																						▲13,702					
合計	37,363		161,674	1,204		896	201,137	38,247		159,515			198,762	2,375	36,915	▲34,540	13,586	9,628	▲30,562				86,361																										55,779		

表ウー2 貸借対照表

(単位：千円)

公 社 名	資産合計		負債合計			資本合計				
	流動資産	固定資産	流動負債	固定負債	うち引当金	資本金	前期繰越準備金(欠損金)	当期利益(損失)	準備金	資本合計
	イ	ロ	ニ	ホ	ヘ	子	リ	ヌ	ル=リ+ヌ	
ハ=イ+ロ	ト=ニ+ホ	チ=ニ+ホ	ツ=ホ	テ=ト+チ	ク=子+リ	ケ=リ+ヌ	コ=ケ+ヌ	カ=ケ+コ	ク=子+リ	
中津市土地開発公社	1,019,655		961,279	7,111		5,000	39,041	7,224	46,265	51,265
津久貝市土地開発公社	80,926	367				5,000	76,849	▲ 556	76,293	81,293
竹田市土地開発公社	317,242		2,558			5,000	315,712	▲ 6,028	309,684	314,684
豊後高田市土地開発公社	182,246			74,000		1,500	106,835	▲ 89	106,746	108,246
宇佐市土地開発公社	312,678	145	591,073	10,075		3,500	▲ 360,823	68,998	▲ 291,825	▲ 288,325
豊後大野市土地開発公社	23,571	5,700				5,700	23,629	▲ 58	23,571	29,271
由布市土地開発公社	96,939	13,000	67,399	18,000		13,000	11,168	372	11,540	24,540
国東市土地開発公社	128,181					3,000	125,563	▲ 382	125,181	128,181
日出町土地開発公社	259,415		21	65,436		2,000	205,660	▲ 13,702	191,958	193,958
合 計	2,420,853	19,212	1,622,330	174,622		43,700	543,634	55,779	599,413	643,113

## 工 保有土地の状況

各土地開発公社が平成30年度末で保有している土地の状況は表工のとおりである。

県計で見ると、金額ベースで、設立団体等からの依頼により行う公有地取得事業に係る公有地が54.4%を占めており、続いて、土地開発公社の独自事業である土地造成事業に係る完成土地等が24.7%となっている。

公社が現に保有している土地については、事業計画等を含めて処分の促進に努めるとともに、土地の取得については土地利用計画等を慎重に検討することが必要である。

表工 保有土地の状況

(単位：㎡、千円)

公社名	17条1項1号						17条1項2号						総計									
	合計		公有用地	代行用地	代替地		特定土地	合計		完成土地	未完成土地				完成土地等		開発中土地					
	面積	金額			面積	金額		面積	金額		面積	金額	面積	金額	面積	金額		面積	金額	面積	金額	
中津市土地開発公社	61,356	688,480	61,356	688,480					14,735	159,533					14,735	159,533			76,091	848,013		
津久見市土地開発公社	794	20,613	794	20,613					2,355	16,519						6,629				3,149	37,132	
竹田市土地開発公社									7,460	149,578						50,570				7,460	149,578	
豊後高田市土地開発公社	483	5,694	483	5,694					62,898	107,255						107,255				63,381	112,949	
宇佐市土地開発公社	170	6,883			170	6,883			38,296	180,681						145,308				38,466	187,564	
豊後大野市土地開発公社																						
由布市土地開発公社	7,113	85,403	7,113	85,403																	7,113	85,403
国東市土地開発公社									1,534,603	100,688						100,688					1,534,603	100,688
日出町土地開発公社	8,286	101,575	8,286	101,575					6,262	36,090											14,548	137,665
合計	78,202	908,648	78,032	901,765	170	6,883			1,666,609	750,344						410,450				293,914	1,744,811	1,658,992