

国東教職員住宅KR2物件説明書

所在地	国東市国東町北江字平田254番				
物件表示	国東教職員住宅KR2				
地積 (実測)	公簿面積 (㎡)		実測面積 (㎡)		
	958.99		958.99		
建物	種類	居宅 (共同住宅)		建面積	149.22㎡
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建		延面積	298.44㎡
	種類	倉庫		建面積	12.92㎡
	構造	コンクリートブロック造陸屋根平家建		延面積	12.92㎡
	種類	倉庫		建面積	9.69㎡
構造	コンクリートブロック造陸屋根平家建		延面積	9.69㎡	
種類	フェンス		数量	93.50m	
構造	金属造				
種類	焼却炉		数量	1.00個	
構造	金属造				
土地形状	(東側) 幅員約5.0mの舗装市道「旧杵築線」に等高接道				
土地の貸付物	特になし				
画地条件	間口・奥行：間口約20.0m×奥行約36.0m 形状：不整形地 地勢等：概ね平坦地				
公法上の規制	○非線引都市計画区域				
	○埋蔵文化財包蔵地 (川原、北江、田深条里)				
	○国東市景観条例				
	建ぺい率	70%	その他		
	容積率	200%			
供給処理 施設の状況	水道	有		ガス配管	無
	公共下水道	有		電気引込	有
交通機関	JR日豊本線「杵築駅」まで約32 km 国東観光バス「吉木バス停」まで約20m				
接近条件	商業施設「マルシヨク国東店」まで約1,100m				
特記事項	特になし				
その他	物件は現状のまま引き渡します。(凶面と現況が相違している場合、現況が優先します。) 地下埋設物、地盤及び土壌、電波障害の専門調査は原則として行っておりません。 落札後の契約内容は公表します。				