

# 「すぐに購入できる物件」の売払い手続きの流れ

中津地区宿舍

## ①購入申込の受付

【受付期間】

令和2年12月18日(金)から

令和3年10月29日(金)まで

### ① 購入申込み

#### (ア) 提出書類

- ・「県有財産購入申込書」
- ・「誓約書」
- ・共同購入の場合は「代表者選任届」
- ・法人の場合は役員等一覧

#### (イ) 提出先 : 〒870-8501

大分市大手町3丁目1番1号

大分県総務部県有財産経営室

#### (ウ) 持参又は郵送で提出してください。



## ②申込書審査及び契約予定者決定

### ② 申込書審査及び契約予定者決定

(ア) 受付した購入申込書は、申込資格審査の後、契約予定者を決定し、文書により通知します。なお、資格審査の際は県警本部に照会します。

(イ) 同日に複数の購入申込書を受付したときは、後日くじ引きにより契約予定者を決定します。



## ③契 約

【契約予定者決定通知書受領日から7日以内に契約書等提出】

### ③ 契 約

#### (ア) 県有財産売買契約書の提出

- ・契約予定者決定通知書受領の日から7日以内に契約書及び契約に必要な収入印紙を提出してください。

#### (イ) 契約保証金(契約額の100分の10以上)

- ・契約書提出の際に納めていただきます。
- ・契約保証金は、売買代金の一部に充当できます。



## ④売買代金の支払い

【指定された納期限(原則として、納入通知書発行の日から15日以内)までに納入】

### ④ 売買代金の支払い

#### (ア) 売買代金

- ・契約保証金を充当した差額を請求します。

#### (イ) 納期限

- ・指定された納期限(原則として、納入通知書発行の日から15日以内)までに納入してください。



## ⑤所有権の移転登記

### ⑤ 所有権の移転登記

#### (ア) 登記手続き

- ・手続きは県が行います。

#### (イ) 手続きに必要な費用

- ・登録免許税等の費用は購入者の負担となります。