

所在地	中津市大字下宮永字五台84番3、84番11、85番2 90番6（持分1/8）、90番10（持分1/8）、92番12（持分1/8）			
物件表示	中津地区宿舍4号・5号			
土地	公簿面積（㎡）		地目	宅地 公衆用道路
	900.32			
建物の状況	種類 構造	共同住宅（2戸） 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 （昭和44年築）	床面積（㎡）	133.57㎡
	種類 構造	倉庫 コンクリートブロック造陸屋根平家建 2棟（昭和44年築）	床面積（㎡）	9.90㎡
土地形状	84番3、84番11、85番2 ・【間口】約45m ・【奥行】約21m ・【形状】やや不整形 90番6、90番10、92番12 ・【間口】約4m ・【奥行】約30m			
接面道路 の幅員等	84番3、84番11、85番2 ・幅員約4m舗装私道にほぼ等高に接面 90番6、90番10、92番12 ・幅員約3.7m舗装私道にほぼ等高に接面			
公法上の規制	・非線引都市計画区域、第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	その他	
供給処理 施設の状況	水道	あり	都市ガス	あり
	下水道	あり		
交通機関	JR日豊本線「中津駅」約1km			
近接条件	サンリブ約800m、豊田小学校約300m			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・水道管、ガス管は北側の私道（持分なし）から入っている。既に引込許可が下りているが、新規ないしは容量増量等変更が生じる場合は許可申請には関係者との協議を要する。 ・北側私道（持分なし）の通行はできない。 ・幅員1.5m水路が対象物件を分断している。また敷地内に水路約11㎡が取り込まれ敷地の一部になっている。 ・84番3に隣接する水路の清掃を年に1度以上要する。 ・水路の蓋掛け部分について中津市役所あて河川占用許可を要する。（中津市耕地課に確認） ・南側私道は建築基準法第42条第3項の道路。 ・電柱が2本ある。 ・倉庫の鍵なし。 			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・物件は現況のまま引き渡します。（図面と現況が相違している場合、現況が優先します。） ・地下埋設物、地盤及び土壌に関する調査、電波障害の調査は原則として行っておりません。 ・落札後の契約内容は、公表します。 			