

国東教職員住宅KR1 物件説明書

所在地	国東市国東町大字田深字百楽725番2、717番5			
物件表示	国東教職員住宅KR1			
地積	725番2…481.79㎡（公簿）、481.79㎡（実測） 717番5…15.00㎡（公簿）		地目	宅地 用悪水路
建物	種類 構造	居宅（共同住宅） コンクリートブロック造陸屋根2階建	建面積 延面積	100.12㎡ 200.24㎡
	種類 構造	倉庫 コンクリートブロック造陸屋根平家建	建面積 延面積	12.80㎡ 12.80㎡
	種類 構造	倉庫 コンクリートブロック造スレート葺平家建	建面積 延面積	6.55㎡ 6.55㎡
土地形状	（西側）幅員約5.0mの舗装市道「旧杵築線」に概ね等高接道			
土地の貸付 物件	特になし			
画地条件	間口・奥行：間口約18.5m×奥行約26.0m 形状：不整形地 地勢等：概ね平坦地			
公法上の規制	○非線引都市計画区域 ○第1種住居地域 ○埋蔵文化財包蔵地（川原、北江、田深条里） ○国東市景観条例			
	建ぺい率	60%	その他	
容積率	200%			
供給処理 施設の状況	水道	有	ガス配管	無
	公共下水道	有	電気引込	有
交通機関	JR日豊本線「杵築駅」まで約32km 国東観光バス「吉木バス停」まで約30m			
接近条件	商業施設「マルシヨク国東店」まで約1,100m			
特記事項	○2つの倉庫【12.80㎡】【6.55㎡】は、どちらも未登記。 ○登記簿には附属建物【符号1・倉庫・木造スレート葺平家建・面積7.29㎡】の記載があるが、実際には存在していない。			
その他	物件は現状のまま引き渡します。（図面と現況が相違している場合、現況が優先します。） 地下埋設物、地盤及び土壌、電波障害の専門調査は原則として行っておりません。 落札後の契約内容は公表します。			