

国東教職員住宅KR2物件説明書

所在地	国東市国東町北江字平田254番				
物件表示	国東教職員住宅KR2				
地積	958.99㎡（公簿）、958.99㎡（実測）		地目	宅地	
建物	種類 構造	居宅（共同住宅） 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建		建面積 延面積	149.22㎡ 298.44㎡
	種類 構造	倉庫 コンクリートブロック造陸屋根平家建		建面積 延面積	12.92㎡ 12.92㎡
	種類 構造	倉庫 コンクリートブロック造陸屋根平家建		建面積 延面積	9.69㎡ 9.69㎡
	種類 構造	フェンス 金属造		数量	93.50m
	種類 構造	焼却炉 金属造		数量	1.00個
土地形状	（東側）幅員約5.0mの舗装市道「旧杵築線」に等高接道				
土地の貸付物	特になし				
画地条件	間口・奥行：間口約20.0m×奥行約36.0m 形状：不整形地 地勢等：概ね平坦地				
公法上の規制	○非線引都市計画区域 ○埋蔵文化財包蔵地（川原、北江、田深条里） ○国東市景観条例				
	建ぺい率	70%	その他		
	容積率	200%			
供給処理施設の状況	水道	有		ガス配管	無
	公共下水道	有		電気引込	有
交通機関	JR日豊本線「杵築駅」まで約32km 国東観光バス「吉木バス停」まで約20m				
接近条件	商業施設「マルシヨク国東店」まで約1,100m				
特記事項	特になし				
その他	物件は現状のまま引き渡します。（図面と現況が相違している場合、現況が優先します。） 地下埋設物、地盤及び土壌、電波障害の専門調査は原則として行っておりません。 落札後の契約内容は公表します。				