

「すぐに購入できる物件」の売払い手続きの流れ

国東教職員住宅KR1、国東教職員住宅KR2

①購入申込の受付

【受付期間】

令和3年1月4日(月)から
令和3年9月30日(木)まで

- ① 購入申込み
- (ア) 提出書類
 - ・「県有財産購入申込書」
 - ・「誓約書」
 - ・ 法人の場合は「役員等一覧」
 - ・ 共同購入の場合は「代表者選任届」
- (イ) 提出先: 〒870-8503 大分市府内町3丁目10番1号
大分県教育庁福利課
- (ウ) 持参又は郵送(一般書留又は簡易書留)で提出してください。

②申込審査及び契約予定者決定

- ② 申込審査及び契約予定者決定
- (ア) 受付した購入申込書は、申込資格審査の後、契約予定者を決定し、文書により通知します。なお、資格審査の際は、警察本部に照会します。
- (イ) 同日に複数の購入申込書を受付したときは、後日くじ引きにより契約予定者を決定します。

③契 約

【契約予定者決定通知書受領日から7日以内に契約書等提出】

- ③ 契 約
- (ア) 県有財産売買契約書の提出
 - ・ 契約予定者決定通知書受領の日から7日以内に契約書及び契約に必要な収入印紙を提出してください。
- (イ) 契約保証金(契約額の100分の10以上)
 - ・ 契約書提出の際に納めていただきます。
 - ・ 契約保証金は、売買代金の一部に充当できます。

④売買代金の支払い

【指定された納期限(原則として、納入通知書発行の日から15日以内)までに納入】

- ④ 売買代金の支払い
- (ア) 売買代金
 - ・ 契約保証金を充当した差額を請求します。
- (イ) 納期限
 - ・ 指定された納期限(原則として、納入通知書発行の日から15日以内)までに納入してください。

⑤所有権の移転登記

- ⑤ 所有権の移転登記
- (ア) 登記手続き
 - ・ 手続きは県が行います。
- (イ) 手続きに必要な費用
 - ・ 登録免許税等の費用は購入者の負担となります。