

所在地	玖珠郡玖珠町大字帆足字戸苅2321番1 外5筆			
物件表示	玖珠美山高校 戸苅農地			
土地	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	地 目	学校用地
	10,271.00	10,274.36		
土地形状	・【形状】 やや不整形地			
接面道路の幅員等	・【2240番2北東側】【2240番3東側】 幅員約4.3mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）に0~1.0m低く接面。			
公法上の規制	<ul style="list-style-type: none"> 非線引都市計画区域（用途地域無指定） 農業振興地域（農用地区域外【第2種農地】）に3筆が該当。 6筆一括で所有権移転を行うため、購入者は3筆全てに対する許可申請を要する。 			
	建ぺい率	70%		その他
	容積率	200%		
供給処理施設の状況	水道	-	都市ガス	-
	下水道	-		
交通機関	<ul style="list-style-type: none"> JR久大本線「豊後森駅」まで約1,300m 「森中学校前」停留所まで約150m 			
近接条件	JA玖珠九重ライスセンターまで約2,900m			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 2321番1の一部にため池が存在する。 農地法第3条または第5条に係る許可申請は契約後6カ月以内とする。 （※期限内に許可申請の可否が決定されない場合は、売買契約を解約するものとする） 			
その他	<ul style="list-style-type: none"> 物件は現況のまま引き渡す。（売却に係る案内看板等は契約後県において撤去する。） 図面と現況が相違している場合、現況が優先する。 地下埋設物、地盤及び土壌に関する調査、電波障害の調査は原則として行っていない。 契約後の契約内容は、公表する。 			