

国東教職員住宅KR2物件説明書

所在地	国東市国東町北江字平田254番					
物件表示	国東教職員住宅KR2					
地積	公簿面積 (m ²)		実測面積 (m ²)	地 目		
	958.99		958.99			
建物	種類 構造	共同住宅 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建		建面積 延面積		
	種類 構造	倉庫 コンクリートブロック造陸屋根平家建		149.22m ² 298.44m ²		
	種類 構造	倉庫 コンクリートブロック造陸屋根平家建		12.92m ² 12.92m ²		
工作物	種類 構造	フェンス 金属造		9.69m ² 9.69m ²		
土地形状	(東側) 幅員約5.0mの舗装市道「旧杵築線」に等高接道					
土地の貸付 物 件	特になし					
画地条件	間口・奥行：間口約20.0m×奥行約36.0m 形状：不整形地 地勢等：概ね平坦地					
公法上の規制	○非線引都市計画区域 ○埋蔵文化財包蔵地（川原・北江・田深条里） ○国東市景観条例					
	建ぺい率	70%	その他			
供給処理 施設の状況	容積率	200%				
	水道	有	ガス配管	無		
交通機関	公共下水道	有	電気引込	有		
	JR日豊本線「杵築駅」まで約32km 国東観光バス「吉木バス停」まで約20m					
接近条件	商業施設「マルショク国東店」まで約1,100m					
特記事項	○住宅・倉庫の鍵は契約・代金納入後に引渡し。鍵も現状のままの引渡しとする。 ※鍵は全てそろっておらず、また、鍵があっても錆びていて開かない部屋もあるが、修理はしない。（内見時にご自身で確認をお願いします。）					
その他	物件は現状のまま引き渡します。（図面と現況が相違している場合、現況が優先します。） 地下埋設物、地盤及び土壤、電波障害の専門調査は原則として行っておりません。 落札後の契約内容は公表します。					