

国東教職員住宅KR2物件説明書

| | | | | | | |
|-----------|--|-------------------|---------|------|-----|---------|
| 所在地 | 国東市国東町北江字平田254番 | | | | | |
| 物件表示 | 国東教職員住宅KR2 | | | | | |
| 地積 | 公簿面積（㎡） | | 実測面積（㎡） | | 地目 | 宅地 |
| | 958.99 | | 958.99 | | | |
| 建物 | 種類 | 共同住宅 | | | 建面積 | 149.22㎡ |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 | | | 延面積 | 298.44㎡ |
| | 種類 | 倉庫 | | | 建面積 | 12.92㎡ |
| | 構造 | コンクリートブロック造陸屋根平家建 | | | 延面積 | 12.92㎡ |
| | 種類 | 倉庫 | | | 建面積 | 9.69㎡ |
| | 構造 | コンクリートブロック造陸屋根平家建 | | | 延面積 | 9.69㎡ |
| 工作物 | 種類 | フェンス | | | 数量 | 93.50m |
| | 構造 | 金属造 | | | | |
| 土地形状 | （東側）幅員約5.0mの舗装市道「旧杵築線」に等高接道 | | | | | |
| 土地の貸付物 | 特になし | | | | | |
| 画地条件 | 間口・奥行：間口約20.0m×奥行約36.0m 形状：不整形地 地勢等：概ね平坦地 | | | | | |
| 公法上の規制 | ○非線引都市計画区域 ○埋蔵文化財包蔵地（川原・北江・田深条里） ○国東市景観条例 | | | | | |
| | 建ぺい率 | 70% | | その他 | | |
| | 容積率 | 200% | | | | |
| 供給処理施設の状況 | 水道 | 有 | | ガス配管 | 無 | |
| | 公共下水道 | 有 | | 電気引込 | 有 | |
| 交通機関 | JR日豊本線「杵築駅」まで約32km 国東観光バス「吉木バス停」まで約20m | | | | | |
| 接近条件 | 商業施設「マルショク国東店」まで約1,100m | | | | | |
| 特記事項 | ○住宅・倉庫の鍵は契約・代金納入後に引渡し。鍵も現状のままの引渡しとする。 ※鍵は全てそろっておらず、また、鍵があっても錆びていて開かない部屋もあるが、修理はしない。（内見時にご自身で確認をお願いします。） | | | | | |
| その他 | 物件は現状のまま引き渡します。（図面と現況が相違している場合、現況が優先します。） 地下埋設物、地盤及び土壌、電波障害の専門調査は原則として行っておりません。 落札後の契約内容は公表します。 | | | | | |