

大分県の都市計画の方針

令和２年３月

大分県土木建築部 都市・まちづくり推進画課

目 次

第 1 章 大分県の都市計画の方針	1
Ⅰ はじめに	1
1 計画策定の視点	1
(1) 県土及び地域の将来像の明確化	1
(2) 計画の一体性の確保	1
(3) 計画の相互支援と管理	1
2 計画の位置づけ	2
3 計画の構成	3
Ⅱ 本県の都市を取り巻く環境	4
1 本県の現況	4
(1) 地形と気候	4
(2) 都市の沿革	5
(3) 土地利用	6
(4) 本県の人口と見通し	7
(5) 産業	10
(6) 地域資源	15
(7) 都市計画の現状	16
2 本県の都市を取り巻く状況	19
(1) 都市構造	19
(2) 地方創生	28
(3) 安全安心	30
(4) 環境	34
(5) 地域主体	37
Ⅲ 本県の都市計画における課題	39
■課題 1：人口減少・少子高齢化への対応	39
■課題 2：市街地の拡散と都市のスポンジ化の抑制	39
■課題 3：交流連携を支えるネットワークと公共交通施策の展開	39
■課題 4：防災性向上への対応	39

■課題５：地方創生への対応.....	39
■課題６：広域化への対応.....	39
■課題７：都市と自然の調和への対応.....	40
■課題８：厳しい財政状況への対応.....	40
■課題９：価値観の多様化と地域力の向上.....	40
IV 本県の目指すべき都市の将来像.....	41
1 将来都市づくりのテーマ.....	41
2 基本方向.....	42
(1) 基本方向 1. 都市構造 ～都市機能の集約と連携による持続可能な都市づくり～	43
(2) 基本方向 2. 地方創生 ～地域の魅力が向上し人や仕事であふれる都市づくり～	44
(3) 基本方向 3. 安全安心～安全で安心して暮らせる都市づくり～	44
(4) 基本方向 4. 環境 ～歴史・文化資源の保全と美しい景観形成を図り、自然環境と共生する魅力ある都市づくり～ ...	45
(5) 基本方向 5. 地域主体 ～私たちの地域は私たちがつくる地域主体の都市づくり～ ...	45
3 将来の都市構造.....	46
(1) 都市地域の現状.....	46
(2) 多極型ネットワークの都市構造の形成.....	46
4 将来の市街地像.....	49
(1) 市街地（市街化区域・用途地域）	49
(2) 市街地外（市街化調整区域・用途白地地域）	51
V 本県の都市計画の方針.....	52
1 都市計画の方針の２つの視点と５つの方針.....	52
2 土地利用の方針.....	53
(1) 土地利用の基本的考え方.....	53
(2) 都市計画区域内の土地利用.....	53
3 都市施設の整備方針.....	55
(1) 交通施設の整備方針.....	55
(2) 下水道・河川施設の整備方針.....	56
(3) 公園施設の整備方針.....	56
(4) 廃棄物処理施設の整備方針.....	57
4 自然緑地等保全の方針.....	57
(1) 県土の豊かな自然と調和した自然共生型の都市環境づくり	57

(2) 固有の緑を生かした個性ある都市環境づくり	58
(3) 地域をつなぐ緑のネットワークづくり	58
5 都市防災の方針	58
(1) 防災的土地利用の方針	59
(2) 防災的施設整備の方針	59
(3) 事前復興の備えの方針	59
6 計画の相互支援と管理	59
(1) 計画の相互支援と管理	59
(2) 計画の相互支援と管理の進め方	60
(3) それぞれの役割分担	60
■大分県のランドデザイン	62

第2章 圏域整備の方針

63

VI 圏域整備の方針	63
1 圏域整備の方針の役割と圏域の設定	63
(1) 圏域整備の方針の役割	63
(2) 圏域の設定	64
2 別府湾広域都市圏の将来像と都市づくりの方針	65
(1) 目指す将来像	65
(2) 都市づくりの基本的な考え方	65
3 県北広域都市圏の将来像と都市づくりの方針	68
(1) 目指す将来像	68
(2) 都市づくりの基本的な考え方	68
4 日田玖珠連携都市圏の将来像と都市づくりの方針	71
(1) 目指す将来像	71
(2) 都市づくりの基本的な考え方	71
5 豊後大野竹田連携都市圏の将来像と都市づくりの方針	73
(1) 目指す将来像	73
(2) 都市づくりの基本的な考え方	73
6 県南連携都市圏の将来像と都市づくりの方針	76
(1) 目指す将来像	76
(2) 都市づくりの基本的な考え方	76

第3章 都市計画制度等の運用方針..... 79

VII 都市計画制度等の運用方針..... 79

1 都市計画制度等の運用の基本的な考え方.....	79
（1）長期的・総合的な視点に立った制度運用.....	79
（2）重層的かつ効果的な制度運用.....	79
（3）都市計画制度の透明性向上.....	80
2 都市計画制度等の運用方針.....	81
（1）都市計画区域の指定に関する方針.....	81
（2）準都市計画区域の指定に関する方針.....	83
（3）都市に関するマスタープランの充実.....	86
（4）区域区分の設定に関する方針.....	91
（5）地域地区等の指定に関する方針.....	94
（6）都市再開発方針に関する方針.....	103
（7）促進区域（市街地再開発促進区域）の指定に関する方針.....	104
（8）地区計画の決定に関する方針.....	104
（9）用途地域を指定していない地域における容積率、建ぺい率の指定に関する方針.....	106
（10）大規模集客施設の立地誘導方針.....	109
（11）都市施設の整備・見直し方針（道路・公園）.....	112
（12）協定制度及び法人制度による都市計画制度の運用方針.....	115
（13）開発許可制度の運用方針.....	116
（14）都市計画基礎調査の充実と活用に関する方針.....	117
（15）都市景観に関する制度の運用方針.....	118
（16）都市防災に関する制度の運用方針.....	118