

3-1. 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

（単位：円／㎡、％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成28年 標準価格	平成27年 標準価格	平成28年 変動率	平成27年 変動率
1	1	大分（県）- 12	金池南2丁目2892番5 「金池南2-4-21」	154,000	151,000	2.0	2.0
2	2	大分（県）- 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	89,300	89,100	0.2	△ 0.4
3	3	大分（県）- 6	舞鶴町2丁目6268番37	87,600	86,800	0.9	△ 0.2
4	4	大分（県）- 33	にじが丘2丁目11番7	84,900	84,800	0.1	0.0
5	5	大分（県）- 7	中島東2丁目6409番1外	79,800	79,300	0.6	△ 0.3
6	6	大分（県）- 8	長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	77,500	77,500	0.0	△ 0.6
7	7	大分（県）- 56	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	76,500	76,500	0.0	△ 1.9
8	8	大分（県）- 16	上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	75,000	75,000	0.0	△ 0.7
9	9	大分（県）- 10	大字駄原字河原1213番4	74,600	74,600	0.0	△ 0.5
10	10	大分（県）- 3	王子中町350番1	72,000	72,000	0.0	△ 0.7
10	10	大分（県）- 27	東津留2丁目99番	72,000	72,000	0.0	△ 0.7

3-2. 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

（単位：円／㎡、％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに「住居表示」 (ビル名、店舗名等)	平成28年 標準価格	平成27年 標準価格	平成28年 変動率	平成27年 変動率
1	2	大分(県)5-17	東大道1丁目2529番6外 「東大道1-4-22」 (明日香美容文化専門学校)	320,000	308,000	3.9	4.1
2	1	大分(県)5-11	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」 (商工中金大分支店)	317,000	310,000	2.3	0.6
3	3	大分(県)5-1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」 (岩尾ぶんぐ館)	283,000	270,000	4.8	1.9
4	4	大分(県)5-2	城崎町2丁目5900番 (池の端コーポ)	138,000	138,000	0.0	△1.4
5	5	大分(県)5-7	西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」 (豊和銀行大道支店)	118,000	116,000	1.7	0.0
6	6	大分(県)5-6	大字市字塚ノ坪1199番外 (すき家210号おおいわたわさだ店)	113,000	113,000	0.0	0.0
7	7	大分(県)5-19	大字宮崎字延命1377番1外 (タマホーム(株)大分支店)	100,000	100,000	0.0	0.0
8	8	大分(県)5-4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」 (てらじ陶器)	99,000	99,000	0.0	△1.0
9	9	大分(県)5-8	大字奥田字相家田655番2外 (ワキビル)	98,000	98,200	△0.2	△0.3
10	10	大分(県)5-13	大字津留字六本松1941番2外 (内川ビル)	95,500	96,500	△1.0	△1.5