

資料1 市町村別・用途別対前年変動率

(単位：%)

| 用途<br>年<br>別<br>市町村名 | 住宅地        |            | 宅地見込地      |            | 商業地        |            | 準工業地       |            | 工業地        |            | 調整区域内宅地    |            | 全用途        |            |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                      | 22年        | 21年        |
| 大分市                  | 4.4        | 4.5        | 7.3        | 6.0        | 5.1        | 6.3        | 5.6        | 5.2        | 4.5        | 4.3        | 2.9        | 3.8        | 4.6        | 4.9        |
| 別府市                  | 5.4        | 5.4        | 9.1        | 6.8        | 5.5        | 4.7        |            |            |            |            | 3.6        | 3.4        | 5.5        | 5.1        |
| 中津市                  | 4.0        | 4.2        |            |            | 7.6        | 4.7        |            |            | 2.9        | 3.1        |            |            | 4.7        | 4.3        |
| 日田市                  | 2.9        | 2.9        |            |            | 3.2        | 1.7        |            |            |            |            |            |            | 3.0        | 2.6        |
| 佐伯市                  | 3.8        | 4.1        |            |            | 5.8        | 6.8        |            |            | 7.2        | 5.1        |            |            | 4.5        | 4.8        |
| 臼杵市                  | 2.2        | 2.0        |            |            | 2.5        | 4.2        |            |            | 1.1        | 1.1        |            |            | 2.1        | 2.4        |
| 津久見市                 | 4.2        | 2.2        |            |            | 4.5        | 5.1        |            |            |            |            |            |            | 4.3        | 3.2        |
| 竹田市                  | 3.0        | 2.4        |            |            | 4.2        | 4.1        |            |            |            |            |            |            | 3.4        | 3.0        |
| 豊後高田市                | 3.8        | 3.4        |            |            | 4.8        | 5.7        |            |            |            |            |            |            | 4.1        | 4.0        |
| 杵築市                  | 3.0        | 2.1        |            |            | 4.7        | 6.7        |            |            |            |            |            |            | 3.4        | 3.3        |
| 宇佐市                  | 2.6        | 3.9        |            |            | 4.8        | 6.2        |            |            | 7.4        | 6.0        |            |            | 3.4        | 4.6        |
| 豊後大野市                | 3.2        | 2.8        |            |            | 4.0        | 4.0        |            |            |            |            |            |            | 3.4        | 3.1        |
| 由布市                  | 2.9        | 2.0        | 4.8        | 7.4        | 3.8        | 2.2        |            |            |            |            |            |            | 3.3        | 2.6        |
| 国東市                  | 4.3        | 3.8        |            |            | 6.2        | 4.4        |            |            | 5.6        | 5.3        |            |            | 4.8        | 4.1        |
| <b>市 計</b>           | <b>3.8</b> | <b>3.8</b> | <b>7.1</b> | <b>6.6</b> | <b>5.0</b> | <b>5.0</b> | <b>5.6</b> | <b>5.2</b> | <b>4.5</b> | <b>4.2</b> | <b>3.1</b> | <b>3.6</b> | <b>4.2</b> | <b>4.2</b> |
| 姫島村                  | 1.1        | 1.8        |            |            | 1.4        | 0.4        |            |            |            |            |            |            | 1.2        | 1.3        |
| 日出町                  | 5.0        | 6.3        | 8.2        | 8.8        | 5.1        | 6.3        |            |            | 2.5        | 7.0        |            |            | 5.2        | 6.9        |
| 九重町                  | 3.8        | 3.7        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | 3.8        | 3.7        |
| 玖珠町                  | 2.0        | 2.2        |            |            | 4.2        | 5.5        |            |            |            |            |            |            | 2.7        | 3.9        |
| <b>町村計</b>           | <b>3.1</b> | <b>3.7</b> | <b>8.2</b> | <b>8.8</b> | <b>3.6</b> | <b>4.1</b> |            |            | <b>2.5</b> | <b>7.0</b> |            |            | <b>3.5</b> | <b>4.4</b> |
| <b>県 計</b>           | <b>3.8</b> | <b>3.8</b> | <b>7.3</b> | <b>7.0</b> | <b>4.9</b> | <b>5.0</b> | <b>5.6</b> | <b>5.2</b> | <b>4.3</b> | <b>4.6</b> | <b>3.1</b> | <b>3.6</b> | <b>4.2</b> | <b>4.2</b> |

(注) 1. 変動率は、各基準地毎の変動率総和を基準地数で除した平均変動率である。 2. ( - )は選定替により対前年変動率を算出できない箇所。

## 資料2 市町村別・用途別平均価格

(単位：円/㎡)

| 用途<br>市町村名 | 住宅地        |               | 宅地見込地    |              | 商業地       |               | 準工業地     |               | 工業地      |               | 調整区域内宅地  |               | 全用途        |               |
|------------|------------|---------------|----------|--------------|-----------|---------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|---------------|------------|---------------|
|            | 地点数        | 平均価格          | 地点数      | 平均価格         | 地点数       | 平均価格          | 地点数      | 平均価格          | 地点数      | 平均価格          | 地点数      | 平均価格          | 地点数        | 平均価格          |
| 大分市        | 57         | 54,400        | 2        | 12,500       | 16        | 122,300       | 3        | 80,500        | 1        | 21,000        | 2        | 24,900        | 81         | 66,600        |
| 別府市        | 15         | 47,300        | 1        | 5,000        | 10        | 84,100        |          |               |          |               | 1        | 5,400         | 27         | 57,800        |
| 中津市        | 15         | 17,500        |          |              | 5         | 40,900        |          |               | 2        | 17,300        |          |               | 22         | 22,800        |
| 日田市        | 16         | 16,900        |          |              | 6         | 45,400        |          |               |          |               |          |               | 22         | 24,700        |
| 佐伯市        | 21         | 17,600        |          |              | 8         | 31,500        |          |               | 1        | 15,500        |          |               | 30         | 21,200        |
| 臼杵市        | 5          | 23,400        |          |              | 2         | 40,900        |          |               | 1        | 26,700        |          |               | 8          | 28,200        |
| 津久見市       | 2          | 25,300        |          |              | 1         | 53,500        |          |               |          |               |          |               | 3          | 34,700        |
| 竹田市        | 8          | 9,400         |          |              | 4         | 20,000        |          |               |          |               |          |               | 12         | 12,900        |
| 豊後高田市      | 7          | 8,800         |          |              | 3         | 21,800        |          |               |          |               |          |               | 10         | 12,700        |
| 杵築市        | 6          | 13,300        |          |              | 2         | 31,900        |          |               |          |               |          |               | 8          | 17,900        |
| 宇佐市        | 10         | 9,400         |          |              | 4         | 26,200        |          |               | 1        | 8,700         |          |               | 15         | 13,800        |
| 豊後大野市      | 14         | 7,500         |          |              | 5         | 19,400        |          |               |          |               |          |               | 19         | 10,600        |
| 由布市        | 7          | 19,900        | 1        | 1,200        | 3         | 52,500        |          |               |          |               |          |               | 11         | 27,100        |
| 国東市        | 9          | 10,600        |          |              | 4         | 25,500        |          |               | 1        | 8,500         |          |               | 14         | 14,700        |
| <b>市計</b>  | <b>192</b> | <b>28,800</b> | <b>4</b> | <b>7,800</b> | <b>73</b> | <b>59,300</b> | <b>3</b> | <b>80,500</b> | <b>7</b> | <b>16,400</b> | <b>3</b> | <b>18,400</b> | <b>282</b> | <b>36,600</b> |
| 姫島村        | 2          | 13,600        |          |              | 1         | 21,900        |          |               |          |               |          |               | 3          | 16,400        |
| 日出町        | 2          | 28,800        | 1        | 6,700        | 1         | 56,000        |          |               | 1        | 19,500        |          |               | 5          | 27,900        |
| 九重町        | 3          | 7,600         |          |              |           |               |          |               |          |               |          |               | 3          | 7,600         |
| 玖珠町        | 2          | 22,600        |          |              | 1         | 57,500        |          |               |          |               |          |               | 3          | 34,200        |
| <b>町村計</b> | <b>9</b>   | <b>17,000</b> | <b>1</b> | <b>6,700</b> | <b>3</b>  | <b>45,100</b> |          |               | <b>1</b> | <b>19,500</b> |          |               | <b>14</b>  | <b>22,400</b> |
| <b>県計</b>  | <b>201</b> | <b>28,300</b> | <b>5</b> | <b>7,600</b> | <b>76</b> | <b>58,800</b> | <b>3</b> | <b>80,500</b> | <b>8</b> | <b>16,800</b> | <b>3</b> | <b>18,400</b> | <b>296</b> | <b>35,900</b> |

(注) 100円未満は四捨五入した。なお、上記調査地点の外「林地」の4地点がある。

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/m<sup>2</sup>、%)

| 基準地<br>番号   | 基準地の所在及び地番                            | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|-------------|---------------------------------------|---------------|---------------|-----|
| 大分(県)<br>1  | 大分市大字神崎字蟹喰11番39                       | 42,000        | 44,000        | 4.5 |
| 大分(県)<br>2  | 大分市王子新町21番<br>「王子新町3-22」              | 98,000        | 105,000       | 6.7 |
| 大分(県)<br>3  | 大分市王子中町350番1<br>「王子中町6-42」            | 81,000        | 87,000        | 6.9 |
| 大分(県)<br>4  | 大分市富士見が丘東5丁目647番373<br>「富士見が丘東5-9-8」  | 33,500        | 35,500        | 5.6 |
| 大分(県)<br>5  | 大分市泉町5837番12<br>「泉町1-8」               | 79,000        | 82,500        | 4.2 |
| 大分(県)<br>6  | 大分市舞鶴町2丁目6268番37                      | 97,800        | 105,000       | 6.9 |
| 大分(県)<br>7  | 大分市中島東2丁目6409番1外<br>「中島東2-3-18」       | 94,800        | 102,000       | 7.1 |
| 大分(県)<br>8  | 大分市長浜町3丁目3449番2外<br>「長浜町3-3-10」       | 83,000        | 88,000        | 5.7 |
| 大分(県)<br>9  | 大分市大字竹矢字法泉寺582番3                      | 7,820         | 7,900         | 1.0 |
| 大分(県)<br>10 | 大分市大字駄原字河原1213番4                      | 80,000        | 86,000        | 7.0 |
| 大分(県)<br>11 | 大分市横塚2丁目360番<br>「横塚2-13-13」           | 35,000        | 37,500        | 6.7 |
| 大分(県)<br>12 | 大分市金池南2丁目2892番5<br>(大分駅南土地地区画整理41街区6) | 142,000       | 145,000       | 2.1 |
| 大分(県)<br>13 | 大分市大字市字迫752番146                       | 47,000        | 48,800        | 3.7 |
| 大分(県)<br>14 | 大分市久原南1丁目266番<br>「久原南1-12-2」          | 31,300        | 32,500        | 3.7 |
| 大分(県)<br>15 | 大分市明野東3丁目2433番10<br>「明野東3-9-16」       | 64,200        | 66,000        | 2.7 |
| 大分(県)<br>16 | 大分市上野丘西305番8<br>「上野丘西21-30」           | 79,000        | 83,000        | 4.8 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円 / m<sup>2</sup>、%)

| 基準地<br>番号   | 基準地の所在及び地番                     | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|-------------|--------------------------------|---------------|---------------|-----|
| 大分(県)<br>17 | 大分市乙津港町2丁目3番13                 | 45,000        | 47,700        | 5.7 |
| 大分(県)<br>18 | 大分市大字羽屋字舞給79番12                | 62,500        | 64,500        | 3.1 |
| 大分(県)<br>19 | 大分市大字永興字東屋敷346番1               | 39,600        | 41,000        | 3.4 |
| 大分(県)<br>20 | 大分市大字光吉字仏ノ迫1456番77             | 48,500        | 49,600        | 2.2 |
| 大分(県)<br>21 | 大分市大字佐賀関字園458番3                | 8,700         | 9,200         | 5.4 |
| 大分(県)<br>22 | 大分市大字奥田字下遊塚725番5外              | 62,200        | 64,500        | 3.6 |
| 大分(県)<br>23 | 大分市大字畑中字東967番1外                | 55,500        | 58,000        | 4.3 |
| 大分(県)<br>24 | 大分市大字屋山字宮ノ下2170番33             | 26,200        | 27,500        | 4.7 |
| 大分(県)<br>25 | 大分市大字森町字無田々通<br>245番65         | 49,500        | 52,000        | 4.8 |
| 大分(県)<br>26 | 大分市下郡東2丁目1052番4<br>「下郡東2-6-16」 | 55,000        | 57,000        | 3.5 |
| 大分(県)<br>27 | 大分市東津留2丁目99番<br>「東津留2-7-8」     | 81,900        | 86,000        | 4.8 |
| 大分(県)<br>28 | 大分市萩原1丁目313番2<br>「萩原1-16-8」    | 64,000        | 67,000        | 4.5 |
| 大分(県)<br>29 | 大分市大津町1丁目178番<br>「大津町1-2-9」    | 66,000        | 69,000        | 4.3 |
| 大分(県)<br>30 | 大分市原新町224番<br>「原新町11-15」       | 59,000        | 63,000        | 6.3 |
| 大分(県)<br>31 | 大分市牧2丁目163番<br>「牧2-5-4」        | 70,600        | 76,000        | 7.1 |
| 大分(県)<br>32 | 大分市公園通1丁目10番16                 | 58,000        | 59,300        | 2.2 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

| 基準地<br>番号   | 基準地の所在及び地番                      | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|-------------|---------------------------------|---------------|---------------|-----|
| 大分(県)<br>33 | 大分市にじが丘2丁目11番7                  | 88,500        | 92,000        | 3.8 |
| 大分(県)<br>34 | 大分市寺崎町2丁目1番10<br>「寺崎町2-1-15」    | 52,000        | 54,000        | 3.7 |
| 大分(県)<br>35 | 大分市大字小池原字仲門85番外                 | 38,000        | 40,700        | 6.6 |
| 大分(県)<br>36 | 大分市大字横尾字二目川3883番4               | 35,400        | 35,800        | 1.1 |
| 大分(県)<br>37 | 大分市大字猪野字東ノ平223番6                | 37,000        | 38,000        | 2.6 |
| 大分(県)<br>38 | 大分市大字森字簾471番11外                 | 38,500        | 39,700        | 3.0 |
| 大分(県)<br>39 | 大分市大字寒田字小迫1066番54               | 48,800        | 51,200        | 4.7 |
| 大分(県)<br>40 | 大分市明野北3丁目1620番25<br>「明野北3-22-5」 | 59,000        | 61,500        | 4.1 |
| 大分(県)<br>41 | 大分市大字鶴崎字家形2409番5                | 33,200        | 35,000        | 5.1 |
| 大分(県)<br>42 | 大分市大字羽田字伐畑85番7                  | 53,000        | 55,000        | 3.6 |
| 大分(県)<br>43 | 大分市徳島2丁目1994番<br>「徳島2-5-9」      | 30,000        | 31,000        | 3.2 |
| 大分(県)<br>44 | 大分市大字政所字村田2223番17               | 31,000        | 33,000        | 6.1 |
| 大分(県)<br>45 | 大分市大在北3丁目208番<br>「大在北3-7-14」    | 37,000        | 38,500        | 3.9 |
| 大分(県)<br>46 | 大分市萩原1丁目286番<br>「萩原1-12-16」     | 72,500        | 78,000        | 7.1 |
| 大分(県)<br>47 | 大分市大字佐野字南4240番                  | 27,600        | 28,800        | 4.2 |
| 大分(県)<br>48 | 大分市大字城原字南473番1                  | 26,500        | 27,400        | 3.3 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

| 基準地<br>番号    | 基準地の所在及び地番                     | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|--------------|--------------------------------|---------------|---------------|-----|
| 大分(県)<br>49  | 大分市大字田尻字南ノ迫1045番105            | 42,500        | 44,500        | 4.5 |
| 大分(県)<br>50  | 大分市大字上宗方字小迫918番4               | 45,800        | 47,700        | 4.0 |
| 大分(県)<br>51  | 大分市古ヶ鶴2丁目93番<br>「古ヶ鶴2-12-6」    | 81,000        | 85,000        | 4.7 |
| 大分(県)<br>52  | 大分市大字寒田字平園521番6                | 36,000        | 38,000        | 5.3 |
| 大分(県)<br>53  | 大分市大字羽田字前田790番1                | 50,000        | 52,000        | 3.8 |
| 大分(県)<br>54  | 大分市大字下郡字年ノ神1557番8              | 61,500        | 64,000        | 3.9 |
| 大分(県)<br>55  | 大分市大字中判田字笹越375番1外              | 22,500        | 23,500        | 4.3 |
| 大分(県)<br>56  | 大分市碩田町2丁目5761番<br>「碩田町2-4-13」  | 89,000        | 93,000        | 4.3 |
| 大分(県)<br>57  | 大分市大字野津原字二ノ瀬原649番              | 19,500        | 19,700        | 1.0 |
| 大分(県)<br>3-1 | 大分市大字駄原字ダンダン2099番1             | 15,000        | 16,000        | 6.3 |
| 大分(県)<br>3-2 | 大分市大字丹生字身添1番20                 | 9,900         | 10,800        | 8.3 |
| 大分(県)<br>5-1 | 大分市中央町1丁目70番<br>「中央町1-4-12」    | 350,000       | 378,000       | 7.4 |
| 大分(県)<br>5-2 | 大分市城崎町2丁目5900番                 | 161,000       | 170,000       | 5.3 |
| 大分(県)<br>5-3 | 大分市大字中戸次字北園<br>6071番1外         | 62,000        | 65,000        | 4.6 |
| 大分(県)<br>5-4 | 大分市長浜町1丁目1397番2<br>「長浜町1-5-16」 | 120,000       | 130,000       | 7.7 |
| 大分(県)<br>5-5 | 大分市大字光吉字西津留918番1               | 97,000        | 100,000       | 3.0 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

| 基準地<br>番号     | 基準地の所在及び地番                    | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|---------------|-------------------------------|---------------|---------------|-----|
| 大分(県)<br>5-6  | 大分市大字市字川田1121番                | 103,000       | 106,000       | 2.8 |
| 大分(県)<br>5-7  | 大分市西大道3丁目546番8<br>「西大道3-1-24」 | 125,000       | 133,000       | 6.0 |
| 大分(県)<br>5-8  | 大分市大字奥田字相家田655番2外             | 102,000       | 106,000       | 3.8 |
| 大分(県)<br>5-9  | 大分市高松2丁目2番9<br>「高松2-2-21」     | 70,000        | 75,000        | 6.7 |
| 大分(県)<br>5-10 | 大分市大字松岡字鍛冶屋敷<br>4717番4外       | 63,000        | 64,000        | 1.6 |
| 大分(県)<br>5-11 | 大分市都町2丁目5番外<br>「都町2-1-6」      | 380,000       | 415,000       | 8.4 |
| 大分(県)<br>5-12 | 大分市仲西町2丁目6番8<br>「仲西町2-6-14」   | 79,000        | 83,000        | 4.8 |
| 大分(県)<br>5-13 | 大分市大字津留字六本松<br>1941番2外        | 112,000       | 117,000       | 4.3 |
| 大分(県)<br>5-14 | 大分市東浜2丁目49番<br>「東浜2-6-7」      | 80,000        | 84,000        | 4.8 |
| 大分(県)<br>5-15 | 大分市大字佐賀関字上浦町2257番             | 30,000        | 33,000        | 9.1 |
| 大分(県)<br>5-16 | 大分市大字野津原字中牟田919番3             | 23,000        | 23,400        | 1.7 |
| 大分(県)<br>7-1  | 大分市西新地2丁目16番<br>「西新地2-1-10」   | 61,000        | 65,000        | 6.2 |
| 大分(県)<br>7-2  | 大分市萩原2丁目115番<br>「萩原2-2-32」    | 78,500        | 85,000        | 7.6 |
| 大分(県)<br>7-3  | 大分市大字宮崎字延命1377番1外             | 102,000       | 105,000       | 2.9 |
| 大分(県)<br>9-1  | 大分市大字家島字飛島1703番2外             | 21,000        | 22,000        | 4.5 |
| 大分(県)<br>10-1 | 大分市大字玉沢字垣添726番1外              | 33,900        | 35,500        | 4.5 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円 / m<sup>2</sup>、%)

| 基準地<br>番号     | 基準地の所在及び地番                      | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|---------------|---------------------------------|---------------|---------------|-----|
| 大分(県)<br>10-2 | 大分市大字東院字都原711番1                 | 15,800        | 16,000        | 1.3 |
| 別府(県)<br>1    | 別府市大字鉄輪字ギ丁バ1010番3               | 29,500        | 31,000        | 4.8 |
| 別府(県)<br>2    | 別府市上原町3189番5<br>「上原町6-26」       | 67,000        | 72,500        | 7.6 |
| 別府(県)<br>3    | 別府市大字野田字久保680番1                 | 24,200        | 26,000        | 6.9 |
| 別府(県)<br>4    | 別府市大字鶴見字芳元3273番7                | 51,000        | 53,800        | 5.2 |
| 別府(県)<br>5    | 別府市大字鶴見字野口4514番148              | 68,000        | 72,500        | 6.2 |
| 別府(県)<br>6    | 別府市石垣西6丁目1789番<br>「石垣西6-3-34」   | 64,200        | 67,000        | 4.2 |
| 別府(県)<br>7    | 別府市大字鶴見字荒巻2561番22外              | 45,200        | 49,000        | 7.8 |
| 別府(県)<br>8    | 別府市大字鶴見字五反4174番13               | 49,000        | 52,500        | 6.7 |
| 別府(県)<br>9    | 別府市石垣西10丁目3246番<br>「石垣西10-6-22」 | 55,300        | 58,300        | 5.1 |
| 別府(県)<br>10   | 別府市大字内竈字上別府1136番6               | 47,800        | 50,500        | 5.3 |
| 別府(県)<br>11   | 別府市古市町708番10外<br>「古市町11-5」      | 31,300        | 33,000        | 5.2 |
| 別府(県)<br>12   | 別府市大字北石垣字林前田750番5               | 51,500        | 53,400        | 3.6 |
| 別府(県)<br>13   | 別府市照波園町248番6外<br>「照波園町6-15」     | 48,300        | 50,500        | 4.4 |
| 別府(県)<br>14   | 別府市大字内竈字北新田5番54                 | 38,000        | 39,700        | 4.3 |
| 別府(県)<br>15   | 別府市大字内竈字前田3533番107              | 38,800        | 40,500        | 4.2 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

| 基準地<br>番号     | 基準地の所在及び地番                      | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|---------------|---------------------------------|---------------|---------------|-----|
| 別府(県)<br>3-1  | 別府市大字南立石字温川687番                 | 5,000         | 5,500         | 9.1 |
| 別府(県)<br>5-1  | 別府市餅ヶ浜町161番4<br>「餅ヶ浜町10-8」      | 97,000        | 98,000        | 1.0 |
| 別府(県)<br>5-2  | 別府市楠町273番1<br>「楠町7-30」          | 81,500        | 85,500        | 4.7 |
| 別府(県)<br>5-3  | 別府市楠町336番5<br>「楠町4-9」           | 88,000        | 93,000        | 5.4 |
| 別府(県)<br>5-4  | 別府市西野口町1674番1外<br>「西野口町1-5」     | 90,000        | 99,800        | 9.8 |
| 別府(県)<br>5-5  | 別府市弓ヶ浜町1242番1外                  | 81,100        | 86,000        | 5.7 |
| 別府(県)<br>5-6  | 別府市石垣東10丁目2900番<br>「石垣東10-4-26」 | 91,000        | 95,600        | 4.8 |
| 別府(県)<br>5-7  | 別府市大字鶴見字古屋敷<br>4075番50外         | 63,000        | 65,500        | 3.8 |
| 別府(県)<br>5-8  | 別府市大字鶴見字砂原127番1外                | 76,000        | -             | -   |
| 別府(県)<br>5-9  | 別府市北浜1丁目818番47外<br>「北浜1-14-20」  | 98,000        | 103,000       | 4.9 |
| 別府(県)<br>5-10 | 別府市青山町3052番8<br>「青山町10-26」      | 75,000        | 83,000        | 9.6 |
| 別府(県)<br>10-1 | 別府市大字浜脇字山口1887番                 | 5,400         | 5,600         | 3.6 |
| 中津(県)<br>1    | 中津市中央町1丁目790番9<br>「中央町1-7-8」    | 37,000        | 39,600        | 6.6 |
| 中津(県)<br>2    | 中津市大字蛸瀬字塩浜704番7                 | 30,300        | 32,300        | 6.2 |
| 中津(県)<br>3    | 中津市大字大新田字大道より北<br>747番1外        | 20,000        | 21,500        | 7.0 |
| 中津(県)<br>4    | 中津市大字上宮永字清堂74番34                | 39,700        | 42,800        | 7.2 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

| 基準地<br>番号    | 基準地の所在及び地番                    | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率  |
|--------------|-------------------------------|---------------|---------------|------|
| 中津(県)<br>5   | 中津市耶馬溪町大字平田字宮馬場<br>1504番      | 6,400         | 6,700         | 4.5  |
| 中津(県)<br>6   | 中津市大字万田字早取574番28              | 27,500        | 28,600        | 3.8  |
| 中津(県)<br>7   | 中津市大字大悟法字五郎迫<br>710番8         | 20,900        | 21,700        | 3.7  |
| 中津(県)<br>8   | 中津市大字下池永字京ノ津189番12            | 29,000        | 30,000        | 3.3  |
| 中津(県)<br>9   | 中津市大字福島字町居屋敷<br>2010番1        | 18,200        | 19,000        | 4.2  |
| 中津(県)<br>10  | 中津市山国町中摩字小六田3588番2            | 5,300         | 5,400         | 1.9  |
| 中津(県)<br>11  | 中津市耶馬溪町大字山移字上原井<br>1908番      | 3,900         | 4,100         | 4.9  |
| 中津(県)<br>12  | 中津市三光諫山字中居屋敷1183番1            | 9,900         | 9,970         | 0.7  |
| 中津(県)<br>13  | 中津市本耶馬溪町曾木字荒瀬855番             | 5,800         | 5,900         | 1.7  |
| 中津(県)<br>14  | 中津市本耶馬溪町跡田字八杖421番1            | 5,700         | 5,800         | 1.7  |
| 中津(県)<br>15  | 中津市山国町吉野字下前田285番2             | 3,400         | 3,500         | 2.9  |
| 中津(県)<br>5-1 | 中津市字古魚町1670番3外                | 70,000        | 74,200        | 5.7  |
| 中津(県)<br>5-2 | 中津市耶馬溪町大字柿坂字前<br>519番5外       | 18,000        | 19,300        | 6.7  |
| 中津(県)<br>5-3 | 中津市中殿町3丁目26番9外<br>「中殿町3-26-9」 | 76,000        | 82,000        | 7.3  |
| 中津(県)<br>5-4 | 中津市三光原口字向ノ地604番2外             | 21,000        | 22,500        | 6.7  |
| 中津(県)<br>5-5 | 中津市本耶馬溪町樋田字別当279番1            | 19,500        | 22,000        | 11.4 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

| 基準地<br>番号    | 基準地の所在及び地番                | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|--------------|---------------------------|---------------|---------------|-----|
| 中津(県)<br>9-1 | 中津市大字犬丸字桜木370番2外          | 15,000        | 15,500        | 3.2 |
| 中津(県)<br>9-2 | 中津市大字大新田字九番通<br>385番3外    | 19,500        | 20,000        | 2.5 |
| 日田(県)<br>1   | 日田市中城町172番<br>「中城町2-48」   | 50,000        | 51,500        | 2.9 |
| 日田(県)<br>2   | 日田市大字高瀬字シテ453番10          | 34,500        | 35,500        | 2.8 |
| 日田(県)<br>3   | 日田市天瀬町本城字山田890番2          | 2,400         | 2,450         | 2.0 |
| 日田(県)<br>4   | 日田市大字十二町字大縄手<br>520番8     | 41,000        | 42,200        | 2.8 |
| 日田(県)<br>5   | 日田市若宮町1074番7<br>「若宮町5-30」 | 39,000        | 40,000        | 2.5 |
| 日田(県)<br>6   | 日田市大山町西大山字中ソ子<br>3666番8   | 9,500         | 9,700         | 2.1 |
| 日田(県)<br>7   | 日田市大字石井字尾坪376番4           | 25,900        | 26,500        | 2.3 |
| 日田(県)<br>8   | 日田市大字北豆田字新蔵田<br>1671番32   | 36,000        | 37,000        | 2.7 |
| 日田(県)<br>9   | 日田市前津江町大野字梅木<br>2606番5    | 2,500         | 2,600         | 3.8 |
| 日田(県)<br>10  | 日田市前津江町柚木字田ノ園<br>1555番1   | 2,200         | 2,300         | 4.3 |
| 日田(県)<br>11  | 日田市中津江村栃野字栃原<br>2655番24   | 4,700         | 4,800         | 2.1 |
| 日田(県)<br>12  | 日田市中津江村合瀬字間門ノ本<br>3258番11 | 2,100         | 2,200         | 4.5 |
| 日田(県)<br>13  | 日田市上津江町上野田字小川原<br>30番1    | 3,000         | 3,150         | 4.8 |
| 日田(県)<br>14  | 日田市天瀬町馬原字筏場4070番2         | 10,100        | 10,500        | 3.8 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

| 基準地<br>番号    | 基準地の所在及び地番                        | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|--------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-----|
| 日田(県)<br>15  | 日田市天瀬町赤岩字井ノ上447番                  | 5,300         | 5,400         | 1.9 |
| 日田(県)<br>16  | 日田市大山町西大山字松原8437番2                | 2,700         | 2,750         | 1.8 |
| 日田(県)<br>5-1 | 日田市隈1丁目172番外<br>「隈1-2-23」         | 66,500        | 70,000        | 5.0 |
| 日田(県)<br>5-2 | 日田市田島本町249番<br>「田島本町7-16」         | 64,000        | 66,000        | 3.0 |
| 日田(県)<br>5-3 | 日田市豆田町158番<br>「豆田町7-13」           | 76,300        | 77,500        | 1.5 |
| 日田(県)<br>5-4 | 日田市天瀬町桜竹字湯ノ上<br>470番4             | 32,500        | 33,500        | 3.0 |
| 日田(県)<br>5-5 | 日田市大山町西大山字宮ノ本<br>903番2            | 24,500        | 25,000        | 2.0 |
| 日田(県)<br>5-6 | 日田市中津江村栃野字栃原<br>2660番5            | 8,300         | 8,700         | 4.6 |
| 佐伯(県)<br>1   | 佐伯市大字海崎字塚田873番外                   | 18,300        | 19,600        | 6.6 |
| 佐伯(県)<br>2   | 佐伯市野岡町2丁目11766番59<br>「野岡町2-10-28」 | 51,000        | 52,500        | 2.9 |
| 佐伯(県)<br>3   | 佐伯市大字池田字スダレ554番1                  | 29,000        | 30,400        | 4.6 |
| 佐伯(県)<br>4   | 佐伯市中ノ島東町5871番4<br>「中ノ島東町3-13」     | 52,000        | 53,500        | 2.8 |
| 佐伯(県)<br>5   | 佐伯市鶴見大字吹浦字昭和新地<br>1978番2          | 8,900         | 9,100         | 2.2 |
| 佐伯(県)<br>6   | 佐伯市鶴岡町3丁目2337番7<br>「鶴岡町3-16-23」   | 38,200        | 40,500        | 5.7 |
| 佐伯(県)<br>7   | 佐伯市鶴見大字地松浦字井ノ谷<br>574番            | 13,000        | 13,300        | 2.3 |
| 佐伯(県)<br>8   | 佐伯市上浦大字津井浦字中園<br>2040番1           | 13,600        | 14,500        | 6.2 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円 / m<sup>2</sup>、%)

| 基準地<br>番号    | 基準地の所在及び地番                     | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|--------------|--------------------------------|---------------|---------------|-----|
| 佐伯(県)<br>9   | 佐伯市上浦大字最勝海浦字中川<br>2992番22      | 8,790         | 9,000         | 2.3 |
| 佐伯(県)<br>10  | 佐伯市弥生大字井崎字桑園1016番2             | 22,000        | 22,600        | 2.7 |
| 佐伯(県)<br>11  | 佐伯市米水津大字浦代浦字地下東<br>607番1       | 13,600        | 14,500        | 6.2 |
| 佐伯(県)<br>12  | 佐伯市弥生大字尺間字前田<br>791番1外         | 5,300         | 5,400         | 1.9 |
| 佐伯(県)<br>13  | 佐伯市弥生大字江良字老ノ砂田<br>1912番5外      | 11,800        | 11,900        | 0.8 |
| 佐伯(県)<br>14  | 佐伯市本匠大字笠掛字長野上<br>1590番         | 3,200         | 3,250         | 1.5 |
| 佐伯(県)<br>15  | 佐伯市蒲江大字畑野浦字田中村<br>605番         | 14,000        | 14,500        | 3.4 |
| 佐伯(県)<br>16  | 佐伯市宇目大字千束字豊藤2615番              | 4,550         | 4,800         | 5.2 |
| 佐伯(県)<br>17  | 佐伯市宇目大字小野市字黒原5389番             | 3,500         | 3,600         | 2.8 |
| 佐伯(県)<br>18  | 佐伯市蒲江大字丸市尾浦字地下<br>546番外        | 10,600        | 11,000        | 3.6 |
| 佐伯(県)<br>19  | 佐伯市米水津大字色利浦字中江<br>1299番        | 13,300        | 14,100        | 5.7 |
| 佐伯(県)<br>20  | 佐伯市直川大字赤木字神内133番               | 6,900         | 7,300         | 5.5 |
| 佐伯(県)<br>21  | 佐伯市蒲江大字蒲江浦字地下2487番             | 27,500        | 29,000        | 5.2 |
| 佐伯(県)<br>5-1 | 佐伯市鶴岡町1丁目1917番1外<br>「鶴岡町1-3-2」 | 58,500        | 60,500        | 3.3 |
| 佐伯(県)<br>5-2 | 佐伯市中村東町10185番7<br>「中村東町9-10」   | 73,000        | 81,000        | 9.9 |
| 佐伯(県)<br>5-3 | 佐伯市上浦大字浅海井浦字地下屋敷<br>473番       | 17,000        | 18,000        | 5.6 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

| 基準地<br>番号    | 基準地の所在及び地番                 | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|--------------|----------------------------|---------------|---------------|-----|
| 佐伯(県)<br>5-4 | 佐伯市弥生大字井崎字川又1328番1         | 24,500        | 26,000        | 5.8 |
| 佐伯(県)<br>5-5 | 佐伯市蒲江大字蒲江浦字向浜<br>3278番4    | 33,000        | 36,000        | 8.3 |
| 佐伯(県)<br>5-6 | 佐伯市米水津大字浦代浦字地下西<br>633番7外  | 16,100        | 17,100        | 5.8 |
| 佐伯(県)<br>5-7 | 佐伯市直川大字赤木字久留須2番4外          | 10,700        | 11,300        | 5.3 |
| 佐伯(県)<br>5-8 | 佐伯市鶴見大字地松浦字井ノ谷<br>868番8外   | 19,500        | 20,000        | 2.5 |
| 佐伯(県)<br>9-1 | 佐伯市西浜10834番60<br>「西浜3-15」  | 15,500        | 16,700        | 7.2 |
| 臼杵(県)<br>1   | 臼杵市大字海添字本丁60番13            | 45,800        | 47,000        | 2.6 |
| 臼杵(県)<br>2   | 臼杵市大字市浜字本田川177番15          | 35,200        | 36,100        | 2.5 |
| 臼杵(県)<br>3   | 臼杵市野津町大字老松字桑原<br>2975番2    | 3,600         | 3,650         | 1.4 |
| 臼杵(県)<br>4   | 臼杵市野津町大字野津市字中仮屋<br>870番2   | 9,500         | 9,650         | 1.6 |
| 臼杵(県)<br>5   | 臼杵市大字井村字梅ノ木3350番           | 23,100        | 23,800        | 2.9 |
| 臼杵(県)<br>5-1 | 臼杵市大字福良字屋敷余リ129番4外         | 53,800        | 55,500        | 3.1 |
| 臼杵(県)<br>5-2 | 臼杵市野津町大字野津市字北町<br>174番1-1外 | 28,000        | 28,500        | 1.8 |
| 臼杵(県)<br>9-1 | 臼杵市大字板知屋字大寺浦1番18外          | 26,700        | 27,000        | 1.1 |
| 津久見<br>(県) 1 | 津久見市大字津久見字路木ノ迫<br>1953番43  | 27,500        | 28,700        | 4.2 |
| 津久見<br>(県) 2 | 津久見市大字千怒字旭5202番            | 23,000        | 24,000        | 4.2 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

| 基準地<br>番号      | 基準地の所在及び地番                     | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|----------------|--------------------------------|---------------|---------------|-----|
| 津久見<br>(県) 5-1 | 津久見市セメント町436番1外<br>「セメント町6-24」 | 53,500        | 56,000        | 4.5 |
| 竹田(県)<br>1     | 竹田市大字竹田字久戸2485番1               | 28,000        | 29,300        | 4.4 |
| 竹田(県)<br>2     | 竹田市大字玉来字上ノ迫1159番               | 16,000        | 16,600        | 3.6 |
| 竹田(県)<br>3     | 竹田市久住町大字白丹字潤島<br>4723番6        | 3,700         | 3,800         | 2.6 |
| 竹田(県)<br>4     | 竹田市荻町馬場字葎原1276番2               | 2,900         | 2,990         | 3.0 |
| 竹田(県)<br>5     | 竹田市直入町大字長湯字馬見塚<br>9063番1       | 2,900         | 2,950         | 1.7 |
| 竹田(県)<br>6     | 竹田市荻町馬場字新田485番1                | 7,700         | 7,900         | 2.5 |
| 竹田(県)<br>7     | 竹田市久住町大字久住字新町<br>6444番1        | 8,300         | 8,500         | 2.4 |
| 竹田(県)<br>8     | 竹田市久住町大字栢木字高畦<br>6109番6        | 5,700         | 5,900         | 3.4 |
| 竹田(県)<br>5-1   | 竹田市大字玉来字玉来896番1外               | 39,700        | 41,800        | 5.0 |
| 竹田(県)<br>5-2   | 竹田市荻町馬場字狐塚422番12               | 14,800        | 15,600        | 5.1 |
| 竹田(県)<br>5-3   | 竹田市久住町大字久住字本町6094番             | 12,900        | 13,500        | 4.4 |
| 竹田(県)<br>5-4   | 竹田市直入町大字長湯字湯原8012番3            | 12,400        | 12,700        | 2.4 |
| 豊後高田<br>(県) 1  | 豊後高田市玉津字吹上ヶ<br>1672番2          | 14,700        | 15,200        | 3.3 |
| 豊後高田<br>(県) 2  | 豊後高田市本町字大小路447番                | 16,500        | 17,000        | 2.9 |
| 豊後高田<br>(県) 3  | 豊後高田市香々地字松原<br>3854番3          | 5,200         | 5,500         | 5.5 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

| 基準地<br>番号      | 基準地の所在及び地番                | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|----------------|---------------------------|---------------|---------------|-----|
| 豊後高田<br>(県) 4  | 豊後高田市高田字天神江<br>2655番1     | 15,200        | 15,800        | 3.8 |
| 豊後高田<br>(県) 5  | 豊後高田市羽根字宮ノ本2903番1         | 2,540         | 2,620         | 3.1 |
| 豊後高田<br>(県) 6  | 豊後高田市西真玉字金屋中金屋<br>1760番3  | 4,100         | 4,300         | 4.7 |
| 豊後高田<br>(県) 7  | 豊後高田市中真玉字常磐九ノ坪<br>6232番1  | 3,550         | 3,660         | 3.0 |
| 豊後高田<br>(県)5-1 | 豊後高田市高田字宮町747番外           | 25,700        | 27,000        | 4.8 |
| 豊後高田<br>(県)5-2 | 豊後高田市新地字百堂1049番5外         | 30,600        | 32,000        | 4.4 |
| 豊後高田<br>(県)5-3 | 豊後高田市中真玉字浜古屋敷<br>2184番13  | 9,100         | 9,600         | 5.2 |
| 杵築(県)<br>1     | 杵築市大字杵築字上町327番1外          | 34,000        | 34,500        | 1.4 |
| 杵築(県)<br>2     | 杵築市大字大内字立岩4588番13         | 20,500        | 20,600        | 0.5 |
| 杵築(県)<br>3     | 杵築市山香町大字久木野尾字谷ノ口<br>4140番 | 4,250         | 4,500         | 5.6 |
| 杵築(県)<br>4     | 杵築市山香町大字野原字樋口<br>1364番2   | 11,500        | 12,000        | 4.2 |
| 杵築(県)<br>5     | 杵築市大田石丸字峰平547番1           | 1,590         | 1,600         | 0.6 |
| 杵築(県)<br>6     | 杵築市山香町大字立石字尾坪<br>1231番2外  | 7,750         | 8,200         | 5.5 |
| 杵築(県)<br>5-1   | 杵築市大字杵築字下町145番1           | 41,800        | 44,000        | 5.0 |
| 杵築(県)<br>5-2   | 杵築市山香町大字野原字宮ノ原<br>1778番   | 22,000        | 23,000        | 4.3 |
| 宇佐(県)<br>1     | 宇佐市大字下庄字布津部138番2外         | 5,300         | 5,400         | 1.9 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

| 基準地<br>番号     | 基準地の所在及び地番                 | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------|-----|
| 宇佐(県)<br>2    | 宇佐市大字樋田字浦51番2              | 17,300        | 18,000        | 3.9 |
| 宇佐(県)<br>3    | 宇佐市安心院町矢畑字宮ノ後438番2         | 2,850         | 2,900         | 1.7 |
| 宇佐(県)<br>4    | 宇佐市大字南宇佐字北田2134番1          | 11,800        | 12,000        | 1.7 |
| 宇佐(県)<br>5    | 宇佐市大字城井字津房670番11外          | 21,600        | 22,500        | 4.0 |
| 宇佐(県)<br>6    | 宇佐市安心院町下毛字三口田<br>2162番9    | 8,800         | 9,000         | 2.2 |
| 宇佐(県)<br>7    | 宇佐市大字森山字無田1660番11          | 14,500        | 15,000        | 3.3 |
| 宇佐(県)<br>8    | 宇佐市院内町副字別府726番2            | 4,100         | 4,200         | 2.4 |
| 宇佐(県)<br>9    | 宇佐市院内町香下字横町1498番5          | 4,300         | 4,400         | 2.3 |
| 宇佐(県)<br>10   | 宇佐市安心院町佐田字町777番2           | 3,400         | 3,500         | 2.9 |
| 宇佐(県)<br>5-1  | 宇佐市大字法鏡寺字立石80番1外           | 52,300        | 55,000        | 4.9 |
| 宇佐(県)<br>5-2  | 宇佐市沖須町1丁目8番1               | 26,500        | 28,400        | 6.7 |
| 宇佐(県)<br>5-3  | 宇佐市院内町大副字原511番1            | 8,000         | -             | -   |
| 宇佐(県)<br>5-4  | 宇佐市安心院町下毛字五反田<br>2074番6外   | 18,000        | 18,500        | 2.7 |
| 宇佐(県)<br>9-1  | 宇佐市大字住江字弁財635番56           | 8,700         | 9,400         | 7.4 |
| 豊後大野<br>(県) 1 | 豊後大野市三重町小坂字ニトダイ<br>3807番23 | 18,700        | 19,200        | 2.6 |
| 豊後大野<br>(県) 2 | 豊後大野市三重町赤嶺字西方下<br>2844番13外 | 19,100        | 19,700        | 3.0 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

| 基準地<br>番号       | 基準地の所在及び地番                | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|-----------------|---------------------------|---------------|---------------|-----|
| 豊後大野<br>(県) 3   | 豊後大野市大野町杉園字神ノ下<br>1141番4  | 3,650         | 3,800         | 3.9 |
| 豊後大野<br>(県) 4   | 豊後大野市千歳町高畑字筒ノ上49番1        | 2,960         | 3,050         | 3.0 |
| 豊後大野<br>(県) 5   | 豊後大野市清川町砂田字小佃<br>769番23外  | 4,900         | 4,950         | 1.0 |
| 豊後大野<br>(県) 6   | 豊後大野市犬飼町久原字大田<br>846番2外   | 6,500         | 6,800         | 4.4 |
| 豊後大野<br>(県) 7   | 豊後大野市緒方町下自在字大石113番5       | 9,700         | 10,000        | 3.0 |
| 豊後大野<br>(県) 8   | 豊後大野市緒方町上自在字宮ノ下<br>400番2外 | 7,900         | 8,300         | 4.8 |
| 豊後大野<br>(県) 9   | 豊後大野市千歳町新殿字壱丁田<br>773番5外  | 6,200         | 6,400         | 3.1 |
| 豊後大野<br>(県) 10  | 豊後大野市朝地町朝地字庄田2373番4       | 7,100         | 7,400         | 4.1 |
| 豊後大野<br>(県) 11  | 豊後大野市朝地町市万田字市1537番        | 2,300         | 2,350         | 2.1 |
| 豊後大野<br>(県) 12  | 豊後大野市犬飼町下津尾字荒瀬<br>2930番1  | 3,200         | 3,350         | 4.5 |
| 豊後大野<br>(県) 13  | 豊後大野市大野町田中字小園547番1        | 7,100         | 7,200         | 1.4 |
| 豊後大野<br>(県) 14  | 豊後大野市犬飼町田原字桑津留<br>1216番6  | 5,200         | 5,400         | 3.7 |
| 豊後大野<br>(県) 5-1 | 豊後大野市三重町市場字沖ノ田<br>531番1外  | 27,500        | 28,600        | 3.8 |
| 豊後大野<br>(県) 5-2 | 豊後大野市清川町砂田字柳井田<br>1571番1外 | 9,700         | 9,900         | 2.0 |
| 豊後大野<br>(県) 5-3 | 豊後大野市緒方町馬場字力モウ<br>69番4外   | 25,000        | 26,000        | 3.8 |
| 豊後大野<br>(県) 5-4 | 豊後大野市大野町田中字田中町<br>179番1外  | 12,500        | 13,200        | 5.3 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

| 基準地<br>番号       | 基準地の所在及び地番              | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|-----------------|-------------------------|---------------|---------------|-----|
| 豊後大野<br>(県) 5-5 | 豊後大野市犬飼町犬飼字四辻8番13       | 22,300        | 23,500        | 5.1 |
| 由布(県)<br>1      | 由布市挾間町下市字上大六519番        | 31,800        | 33,000        | 3.6 |
| 由布(県)<br>2      | 由布市挾間町古野字藤合水<br>1152番51 | 33,200        | 34,500        | 3.8 |
| 由布(県)<br>3      | 由布市湯布院町川上字上田中<br>3111番3 | 28,000        | 28,700        | 2.4 |
| 由布(県)<br>4      | 由布市庄内町西長宝字田代ツル<br>1735番 | 7,000         | 7,100         | 1.4 |
| 由布(県)<br>5      | 由布市湯布院町川北字小堀<br>2422番4  | 25,000        | 26,700        | 6.4 |
| 由布(県)<br>6      | 由布市庄内町阿蘇野字西3777番1       | 2,550         | 2,580         | 1.2 |
| 由布(県)<br>7      | 由布市庄内町柿原字一本木162番1       | 11,800        | 12,000        | 1.7 |
| 由布(県)<br>3-1    | 由布市湯布院町中川字平780番         | 1,190         | 1,250         | 4.8 |
| 由布(県)<br>5-1    | 由布市挾間町向原字中津留356番4       | 49,000        | 49,500        | 1.0 |
| 由布(県)<br>5-2    | 由布市庄内町東長宝字新連川<br>455番2  | 18,500        | 19,200        | 3.6 |
| 由布(県)<br>5-3    | 由布市湯布院町川南字荒木代<br>27番2   | 90,000        | 96,500        | 6.7 |
| 国東(県)<br>1      | 国東市国見町伊美字上浜中<br>2485番1  | 8,700         | 8,900         | 2.2 |
| 国東(県)<br>2      | 国東市国見町櫛海字江尻6番4          | 4,200         | 4,370         | 3.9 |
| 国東(県)<br>3      | 国東市安岐町下原字尾合1280番2外      | 15,100        | 16,000        | 5.6 |
| 国東(県)<br>4      | 国東市安岐町下山口字石ノ田<br>19番4   | 6,700         | 6,900         | 2.9 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/m<sup>2</sup>、%)

| 基準地<br>番号    | 基準地の所在及び地番              | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|--------------|-------------------------|---------------|---------------|-----|
| 国東(県)<br>5   | 国東市国東町鶴川字井ノ上<br>1430番1  | 16,300        | 17,200        | 5.2 |
| 国東(県)<br>6   | 国東市国東町田深字鶴255番2         | 12,000        | 12,700        | 5.5 |
| 国東(県)<br>7   | 国東市武蔵町糸原字行者原<br>3282番32 | 15,800        | 16,500        | 4.2 |
| 国東(県)<br>8   | 国東市安岐町塩屋字西迫714番1        | 10,000        | 10,700        | 6.5 |
| 国東(県)<br>9   | 国東市武蔵町内田字別寺1676番1       | 6,150         | 6,300         | 2.4 |
| 国東(県)<br>5-1 | 国東市国見町伊美字上浜中<br>2440番5外 | 16,500        | 17,900        | 7.8 |
| 国東(県)<br>5-2 | 国東市国東町鶴川字先達522番2        | 26,000        | 27,500        | 5.5 |
| 国東(県)<br>5-3 | 国東市武蔵町古市字見ノ城107番5       | 24,600        | 26,000        | 5.4 |
| 国東(県)<br>5-4 | 国東市安岐町塩屋字川原107番9        | 35,000        | -             | -   |
| 国東(県)<br>9-1 | 国東市国東町北江字宮田<br>4016番1外  | 8,500         | 9,000         | 5.6 |
| 姫島(県)<br>1   | 姫島村字松原2148番1            | 17,600        | 17,800        | 1.1 |
| 姫島(県)<br>2   | 姫島村字堂ノ下867番             | 9,630         | 9,730         | 1.0 |
| 姫島(県)<br>5-1 | 姫島村字松原2064番25外          | 21,900        | 22,200        | 1.4 |
| 日出(県)<br>1   | 日出町字岡ノ辻361番48           | 30,500        | 32,000        | 4.7 |
| 日出(県)<br>2   | 日出町大字豊岡字新田914番46        | 27,000        | 28,500        | 5.3 |
| 日出(県)<br>3-1 | 日出町大字大神字小谷4127番4        | 6,700         | 7,300         | 8.2 |

### 資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円 / m<sup>2</sup>、%)

| 基準地<br>番号    | 基準地の所在及び地番             | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|--------------|------------------------|---------------|---------------|-----|
| 日出(県)<br>5-1 | 日出町字乙出口1674番8外         | 56,000        | 59,000        | 5.1 |
| 日出(県)<br>9-1 | 日出町大字川崎字浜田5969番13      | 19,500        | 20,000        | 2.5 |
| 九重(県)<br>1   | 九重町大字野上字寺田1293番4       | 9,500         | 9,900         | 4.0 |
| 九重(県)<br>2   | 九重町大字町田字樋掛547番1        | 8,300         | 8,600         | 3.5 |
| 九重(県)<br>3   | 九重町大字田野字堀1561番         | 4,900         | 5,100         | 3.9 |
| 玖珠(県)<br>1   | 玖珠町大字帆足字岩ヶ鼻<br>269番5外  | 27,500        | 28,000        | 1.8 |
| 玖珠(県)<br>2   | 玖珠町大字塚脇字当ノ下<br>845番107 | 17,700        | 18,100        | 2.2 |
| 玖珠(県)<br>5-1 | 玖珠町大字帆足字岩ヶ鼻258番6       | 57,500        | 60,000        | 4.2 |

### 資料3 林地の標準価格及び対前年変動率

(単位：円 / 10 a = 1,000m<sup>2</sup>、%)

| 基準地番号     | 基準地の所在及び地番            | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率  | 地 域 の 特 性 |
|-----------|-----------------------|---------------|---------------|------|-----------|
| 大分(林) - 1 | 日田市前津江町大野字木弓1778番1    | 16,000        | 16,500        | 3.0  | 林業本場林地    |
| 大分(林) - 2 | 佐伯市直川大字横川字イワイカハチ1617番 | 12,000        | 13,000        | 7.7  | 山村奥地林地    |
| 大分(林) - 3 | 大分市大字上判田字同尻3084番外     | 740,000       | 830,000       | 10.8 | 都市近郊林地    |
| 大分(林) - 4 | 宇佐市安心院町釜ノ口字宮ノ脇1757番外  | 19,000        | 20,000        | 5.0  | 農 村 林 地   |
| 平 均       |                       | 196,800       | 219,900       | 6.6  | (昨年 8.2)  |

資料4-1 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

(単位：円 / m<sup>2</sup>, %)

| 順位 | 昨年<br>順位 | 基準地番号          | 基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示             | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|----|----------|----------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-----|
| 1  | 1        | 大分(県)<br>- 1 2 | 金池南2丁目2892番5<br>(大分駅南土地区画整理41街区6) | 142,000       | 145,000       | 2.1 |
| 2  | 2        | 大分(県)<br>- 2   | 王子新町21番<br>「王子新町3-22」             | 98,000        | 105,000       | 6.7 |
| 3  | 2        | 大分(県)<br>- 6   | 舞鶴町2丁目6268番37<br>「舞鶴町2-3-15」      | 97,800        | 105,000       | 6.9 |
| 4  | 4        | 大分(県)<br>- 7   | 中島東2丁目6409番1外<br>「中島東2-3-18」      | 94,800        | 102,000       | 7.1 |
| 5  | 5        | 大分(県)<br>- 5 6 | 碩田町2丁目5761番<br>「碩田町2-4-13」        | 89,000        | 93,000        | 4.3 |
| 6  | 6        | 大分(県)<br>- 3 3 | にじが丘2丁目11番7                       | 88,500        | 92,000        | 3.8 |
| 7  | 7        | 大分(県)<br>- 8   | 長浜町3丁目3449番2外<br>「長浜町3-3-10」      | 83,000        | 88,000        | 5.7 |
| 8  | 9        | 大分(県)<br>- 2 7 | 東津留2丁目99番<br>「東津留2-7-8」           | 81,900        | 86,000        | 4.8 |
| 9  | 8        | 大分(県)<br>- 3   | 王子中町350番1<br>「王子中町6-42」           | 81,000        | 87,000        | 6.9 |
| 9  |          | 大分(県)<br>- 5 1 | 古ヶ鶴2丁目93番<br>「古ヶ鶴2-12-6」          | 81,000        | 85,000        | 4.7 |

資料4-2 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

(単位：円 / m<sup>2</sup>, %)

| 順位 | 昨年<br>順位 | 基準地番号            | 基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示       | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 |
|----|----------|------------------|-----------------------------|---------------|---------------|-----|
| 1  | 1        | 大分(県)<br>5 - 1 1 | 都町2丁目5番外<br>「都町2-1-6」       | 380,000       | 415,000       | 8.4 |
| 2  | 2        | 大分(県)<br>5 - 1   | 中央町1丁目70番<br>「中央町1-4-12」    | 350,000       | 378,000       | 7.4 |
| 3  | 3        | 大分(県)<br>5 - 2   | 城崎町2丁目5900番<br>「城崎町2-1-7」   | 161,000       | 170,000       | 5.3 |
| 4  | 4        | 大分(県)<br>5 - 7   | 西大道3丁目546番8<br>「西大道3-1-24」  | 125,000       | 133,000       | 6.0 |
| 5  | 5        | 大分(県)<br>5 - 4   | 長浜町1丁目1397番2<br>「長浜町1-5-16」 | 120,000       | 130,000       | 7.7 |
| 6  | 6        | 大分(県)<br>5 - 1 3 | 大字津留字六本松1941番2外             | 112,000       | 117,000       | 4.3 |
| 7  | 7        | 大分(県)<br>5 - 6   | 大字市字川田1121番                 | 103,000       | 106,000       | 2.8 |
| 8  | 7        | 大分(県)<br>5 - 8   | 大字奥田字相家田655番2外              | 102,000       | 106,000       | 3.8 |
| 9  | 9        | 別府(県)<br>5 - 9   | 北浜1丁目818番47外<br>「北浜1-14-20」 | 98,000        | 103,000       | 4.9 |
| 10 | 10       | 大分(県)<br>5 - 5   | 大字光吉字西津留918番1               | 97,000        | 100,000       | 3.0 |
| 10 |          | 別府(県)<br>5 - 1   | 別府市餅ヶ浜町161番4<br>「餅ヶ浜町10-8」  | 97,000        | 98,000        | 1.0 |

は昨年度ランク外

資料5-1 基準地変動率順位（プラス）＜住宅地＞

（単位：円 / m<sup>2</sup>、%）

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 | 変動の主な要因 |
|----|-------|-----------------------|---------------|---------------|-----|---------|
| 1  |       |                       |               |               |     |         |
| 2  |       |                       |               |               |     |         |
| 3  |       |                       |               |               |     |         |
| 4  |       |                       |               |               |     |         |
| 5  |       |                       |               |               |     |         |
| 6  |       |                       |               |               |     |         |
| 7  |       |                       |               |               |     |         |
| 8  |       |                       |               |               |     |         |
| 9  |       |                       |               |               |     |         |
| 10 |       |                       |               |               |     |         |

変動率のプラス地点及び0.0%の地点はない。(昨年4地点)

資料5-2 基準地変動率順位（プラス）＜商業地＞

（単位：円 / m<sup>2</sup>、％）

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | 平成22年<br>標準価格 | 平成21年<br>標準価格 | 変動率 | 変動の主な要因 |
|----|-------|-----------------------|---------------|---------------|-----|---------|
| 1  |       |                       |               |               |     |         |
| 2  |       |                       |               |               |     |         |
| 3  |       |                       |               |               |     |         |
| 4  |       |                       |               |               |     |         |
| 5  |       |                       |               |               |     |         |
| 6  |       |                       |               |               |     |         |
| 7  |       |                       |               |               |     |         |
| 8  |       |                       |               |               |     |         |
| 9  |       |                       |               |               |     |         |
| 10 |       |                       |               |               |     |         |

変動率のプラス地点及び0.0%の地点はない。(昨年1地点)

## 資料6-1 基準地変動率順位（マイナス）＜住宅地＞

（単位：円 / m<sup>2</sup>、％）

| 順位 | 基準地番号          | 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 平成22年標準価格 | 平成21年標準価格 | 変動率 | 変動の主な要因   |
|----|----------------|------------------------------|-----------|-----------|-----|---|
| 1  | 別府(県)<br>- 7   | 大字鶴見字荒巻2561番22外              | 45,200    | 49,000    | 7.8 | 中小規模一般住宅が多い住宅地域。住宅地が余剰傾向にある中で、郊外のミニ開発された住宅地で形成される住宅地域で、接近性や連続性がやや劣っている。                           |
| 2  | 別府(県)<br>- 2   | 上原町3189番5<br>「上原町6-26」       | 67,000    | 72,500    | 7.6 | 一般住宅の中に、アパート、事務所等も見られる住宅地域。住宅地は供給余剰傾向で、駅周辺のマンションも含めた価格競争となっているが、中心部住宅地は郊外型住宅地に比して割高感がある。          |
| 3  | 中津(県)<br>- 4   | 大字上宮永字清堂74番34                | 39,700    | 42,800    | 7.2 | 区画の整然とした分譲住宅地域。依然として沖代平野等への選好が高い。付近で開発分譲の動きは見られず、割高感もある。  |
| 4  | 大分(県)<br>- 3 1 | 牧2丁目163番<br>「牧2-5-4」         | 70,600    | 76,000    | 7.1 | 一般住宅・アパート等が混在する区画整理された閑静な住宅地域。郊外大型住宅団地との競合や売れ残り団地の低価格販売等による割高感がある。                                |
| 5  | 大分(県)<br>- 7   | 中島東2丁目6409番1外<br>「中島東2-3-18」 | 94,800    | 102,000   | 7.1 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域。市中心部近接の利便性の優れた住宅地域であるが、景気後退の影響に加え、画地規模が大きく総額が高いため需要者が限られる。                   |
| 6  | 大分(県)<br>- 4 6 | 萩原1丁目286番<br>「萩原1-12-16」     | 72,500    | 78,000    | 7.1 | 一般住宅、店舗、事業所等の混在する住宅地域。準幹線市道沿いで街路条件は優れているものの、住宅地としては画地規模が大きく総額が高み、小規模の事業用地としては縮小する市場の中で選好性が低下している。 |
| 7  | 大分(県)<br>- 1 0 | 大字駄原字河原1213番4                | 80,000    | 86,000    | 7.0 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域。中心部への接近性が優れる住宅地であるが、画地が大きく総額が高む事に加え、道路事情がやや劣る。                                |
| 7  | 中津(県)<br>- 3   | 大字大新田字大道より北747番1外            | 20,000    | 21,500    | 7.0 | 古くからの住宅が建ち並ぶ住宅地域。ダイハツ進出の影響で開発が進んでいる県道の背後にあるが、旧来の住宅地域で街路幅員も狭く、地域選好性に劣る。                            |
| 9  | 別府(県)<br>- 3   | 大字野田字久保680番1                 | 81,000    | 87,000    | 6.9 | 一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域。郊外の農地等も多く残る土地利用度の低い住宅地域で、需要層が希薄である。   |
| 10 | 大分(県)<br>- 3   | 王子中町350番1<br>「王子中町6-42」      | 24,200    | 26,000    | 6.9 | 中小規模一般住宅のほか店舗も点在する住宅地域。街路条件が劣る旧来からの住宅地域であり、競争力が低下している。  |

## 資料6-2 基準地変動率順位（マイナス）＜商業地＞

（単位：円／㎡、％）

| 順位 | 基準地番号            | 基準地の所在及び地番並びに住居表示           | 平成22年標準価格 | 平成21年標準価格 | 変動率  | 変動の主な要因   |
|----|------------------|-----------------------------|-----------|-----------|------|---|
| 1  | 中津(県)<br>5 - 5   | 本耶馬溪町樋田字別当279番1             | 19,500    | 22,000    | 11.4 | 国道212号線沿いに店舗等が建つ商業地域。観光客数の伸び悩みに加えて、昨年末に地域内のスーパーが廃業し、隣接地区にある大型商業施設に顧客が流れている。                                     |
| 2  | 佐伯(県)<br>5 - 2   | 中村東町10185番7<br>「中村東町9-10」   | 73,000    | 81,000    | 9.9  | 小売店舗のほか営業所も見られる幹線道路沿いの商業地域。中心市街地の幹線市道沿いであるが、個人消費の冷え込みに加え、郊外型大規模店舗へ顧客が流出している。                                    |
| 3  | 別府(県)<br>5 - 4   | 西野口町1674番1外<br>「西野口町1-5」    | 90,000    | 99,800    | 9.8  | 中高層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域。別府駅西口周辺であるが、集客力を有する商業施設等はなく、店舗の新規出店等も見られない。  |
| 4  | 別府(県)<br>5 - 1 0 | 青山町3052番8<br>「青山町10-26」     | 75,000    | 83,000    | 9.6  | 中層、低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域。近年は新規出店等はなく、郊外型大規模店舗へ顧客が流出している。   |
| 5  | 大分(県)<br>5 - 1 5 | 大字佐賀関字上浦町2257番              | 30,000    | 33,000    | 9.1  | 小規模小売店舗が建ち並び住宅もある古くからの商業地域。高齢化の進展や漁業収益の伸び悩みにより商況は芳しくない。商況不振と経営者の高齢化による閉店が見られるが、新規投資はない。                         |
| 6  | 大分(県)<br>5 - 1 1 | 都町2丁目5番外<br>「都町2-1-6」       | 380,000   | 415,000   | 8.4  | 銀行、事務所等中高層の建物の多い商業地域。大分市中心部であるが、駐車場難の影響や、郊外型大規模店舗の台頭により、顧客が減少している。また、全国展開企業の地方出店の縮小、地元企業の景気低迷等によりオフィス需要も減少している。 |
| 7  | 佐伯(県)<br>5 - 5   | 蒲江大字蒲江浦字向浜3278番4            | 33,000    | 36,000    | 8.3  | 低層店舗のほか一般住宅も見られる商業地域。周辺人口の高齢化に加え、人口が流出している。道の駅がまえばは好調であるが、近隣商業地は需要が弱い。  |
| 8  | 国東(県)<br>5 - 1   | 国見町伊美字上浜中2440番5外            | 16,500    | 17,900    | 7.8  | 国道沿いに小売店舗等が建つ商業地域。商圏である旧町の人口が減少傾向であり、過疎・高齢化が進行しているため構造的に商況が悪化している。  |
| 9  | 大分(県)<br>5 - 4   | 長浜町1丁目1397番2<br>「長浜町1-5-16」 | 120,000   | 130,000   | 7.7  | 小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域。店舗数が少なく賑わいに欠ける。また、一方通行路であるため交通量が少ない。   |
| 10 | 大分(県)<br>5 - 1   | 中央町1丁目70番<br>「中央町1-4-12」    | 350,000   | 378,000   | 7.4  | 各種専門店等が建ち並ぶ中心アーケード商業地域。大分市中心部であるが、駐車場難の影響や、郊外型大規模店舗の台頭により、アーケード街の顧客通行量が減少しており、販売不振が顕著である。                       |

資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                     | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地利用の現況        | (8)<br>前面道路の状況     | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------|--|-----------------------------|------------------|-----------|--------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| (県) - 1       | 大分市<br>大字神崎字蟹喰11番39                      | 42,000                      | 160              | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い住宅地域           | 西市道<br>4m          | 水道<br>ガス                | 西大分<br>1km                   | 1低専<br>(50、100)             |
| (県) - 2       | 大分市<br>王子新町21番<br>「王子新町3-22」             | 98,000                      | 293              | 1.2:1     | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い区画の整然とした住宅地域   | 北市道<br>6m          | 水道<br>ガス<br>下水          | 大分<br>1.9km                  | 1中専<br>準防<br>(60、200)       |
| (県) - 3       | 大分市<br>王子中町350番1<br>「王子中町6-42」           | 81,000                      | 256              | 1:2       | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅のほか店舗も点在する住宅地域   | 北市道<br>4.5m        | 水道<br>ガス                | 大分<br>2km                    | 1住居<br>準防<br>(60、200)       |
| (県) - 4       | 大分市<br>富士見が丘東5丁目647番373<br>「富士見が丘東5-9-8」 | 33,500                      | 249              | 1:1.2     | 住宅<br>L S 2  | 一般住宅が多い分譲住宅地域            | 北市道<br>6m          | 水道<br>ガス<br>下水          | 豊後国分<br>2.5km                | 1低専<br>(50、100)             |
| (県) - 5       | 大分市<br>泉町5837番12<br>「泉町1-8」              | 79,000                      | 223              | 1:1.2     | 住宅<br>W1     | 一般住宅の多い住宅地域              | 北市道<br>3.5m        | 水道<br>ガス<br>下水          | 大分<br>1.9km                  | 2中専<br>準防<br>(60、200)       |
| *<br>(県) - 6  | 大分市<br>舞鶴町2丁目6268番37                     | 97,800                      | 145              | 1:2       | 住宅<br>R C 2  | 一般住宅が多い閑静な既存住宅地域         | 北市道<br>東側道<br>5.8m | 水道<br>ガス<br>下水          | 大分<br>1.9km                  | 1低専<br>準防<br>(60、150)       |
| (県) - 7       | 大分市<br>中島東2丁目6409番1外<br>「中島東2-3-18」      | 94,800                      | 595              | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域     | 北市道<br>8m          | 水道<br>ガス<br>下水          | 大分<br>2.1km                  | 1低専<br>準防<br>(60、150)       |
| (県) - 8       | 大分市<br>長浜町3丁目3449番2外<br>「長浜町3-3-10」      | 83,000                      | 257              | 1:2       | 住宅<br>W1     | 一般住宅が多い閑静な住宅地域           | 北市道<br>5.5m        | 水道<br>ガス<br>下水          | 大分<br>1.5km                  | 1住居<br>準防<br>(60、200)       |
| (県) - 9       | 大分市<br>大字竹矢字法泉寺582番3                     | 7,820                       | 149              | 1.2:1     | 住宅<br>W2     | 一般住宅の多い既存住宅地域            | 南市道<br>6m          | 水道                      | 豊後国分<br>7.4km                | 「都計外」                       |
| (県) - 10      | 大分市<br>大字駄原字河原1213番4                     | 80,000                      | 330              | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域      | 北市道<br>4m          | 水道<br>ガス<br>下水          | 大分<br>1.8km                  | 1中専<br>(60、200)             |
| (県) - 11      | 大分市<br>横塚2丁目360番<br>「横塚2-13-13」          | 35,000                      | 281              | 1:1.5     | 住宅<br>L S 2  | 区画整理事業完了後の一般住宅地域         | 北東市道<br>6m         | 水道                      | 坂ノ市<br>1.6km                 | 2中専<br>(60、200)             |
| *<br>(県) - 12 | 大分市<br>金池南2丁目2892番5<br>(大分駅南土地区画整理41街区6) | 142,000                     | 162              | 1:1.5     | 共同住宅<br>S 2  | 区画整理事業施行中の一般住宅地域         | 南西市道<br>7m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 大分<br>630m                   | 1住居<br>準防<br>(60、300)       |
| (県) - 13      | 大分市<br>大字市字迫752番146                      | 47,000                      | 230              | 1:1       | 住宅<br>L S 2  | 中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域      | 北西市道<br>6m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 南大分<br>4km                   | 1低専<br>(50、100)             |
| (県) - 14      | 大分市<br>久原南1丁目266番<br>「久原南1-12-2」         | 31,300                      | 250              | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 区画整理事業が完了した一般住宅地域        | 北市道<br>6m          | 水道                      | 坂ノ市<br>1.1km                 | 2中専<br>(60、200)             |
| *<br>(県) - 15 | 大分市<br>明野東3丁目2433番10<br>「明野東3-9-16」      | 64,200                      | 251              | 1:1       | 住宅<br>L S 2  | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域      | 西市道<br>4.5m        | 水道<br>ガス<br>下水          | 高城<br>3.6km                  | 1低専<br>(50、100)             |
| (県) - 16      | 大分市<br>上野丘西305番8<br>「上野丘西21-30」          | 79,000                      | 200              | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 一般住宅、アパートが混在する丘陵地の既存住宅地域 | 西市道<br>4m          | 水道<br>下水                | 大分<br>2km                    | 1中専<br>準防<br>(60、200)       |
| (県) - 17      | 大分市<br>乙津港町2丁目3番13                       | 45,000                      | 330              | 1:1.2     | 住宅<br>L S 2  | 一般住宅の外、未利用地が見られる一般住宅地域   | 北市道<br>6m          | 水道<br>下水                | 鶴崎<br>1.3km                  | 1住居<br>(60、200)             |

## 資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地利用の現況                         | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------|--------------|---|----------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| (県) - 18      | 大分市<br>大字羽屋字舞給79番12                | 62,500                      | 195              | 1.2:1     | 住宅<br>W2     | 一般住宅、貸家等が多い住宅地域                           | 西<br>市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水          | 古国府<br>700m                  | 1 中専<br>( 60、200)            |
| (県) - 19      | 大分市<br>大字永興字東屋敷346番1               | 39,600                      | 163              | 1:2       | 住宅<br>W1     | 小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域                      | 南<br>市道 3.7m   | 水道<br>下水                | 南大分<br>450m                  | 1 中専<br>( 60、200)            |
| (県) - 20      | 大分市<br>大字光吉字仏ノ迫1456番77             | 48,500                      | 272              | 1:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並ぶ<br>郊外の区画整然とした住宅地域               | 北<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水          | 敷戸<br>2km                    | 1 低専<br>( 50、100)            |
| (県) - 21      | 大分市<br>大字佐賀閑字園458番3                | 8,700                       | 206              | 1:1       | 住宅<br>W2     | 道路沿いに住宅が<br>散在し、山林原野も<br>混在する古くからの住宅地域    | 東<br>市道 3.3m   | 水道                      | 幸崎<br>7.8km                  | ( 都 )<br>( 70、400)           |
| *<br>(県) - 22 | 大分市<br>大字奥田字下遊塚725番5外              | 62,200                      | 324              | 1.2:1     | 住宅<br>W1     | 一般住宅、アパート<br>等が混在する既存住宅地域                 | 西<br>市道 6m     | 水道                      | 南大分<br>600m                  | 1 住居<br>( 60、200)            |
| (県) - 23      | 大分市<br>大字畑中字東967番1外                | 55,500                      | 163              | 1:1.2     | 住宅<br>S2     | 一般住宅のほかア<br>パートも見られる住宅地域                  | 北<br>市道 6m     | 水道<br>ガス                | 南大分駅<br>2km                  | 1 中専<br>( 60、200)            |
| (県) - 24      | 大分市<br>大字屋山字宮ノ下2170番33             | 26,200                      | 265              | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い住宅<br>地域                           | 南西<br>道路 3.5m  | 水道                      | 坂ノ市<br>1.8km                 | 1 住居<br>( 60、200)            |
| *<br>(県) - 25 | 大分市<br>大字森町字無田々通245番65             | 49,500                      | 176              | 1:1       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い新興住宅地域                      | 北<br>市道 6m     | 水道<br>ガス                | 鶴崎<br>2km                    | 2 低専<br>( 60、150)            |
| (県) - 26      | 大分市<br>下郡東2丁目1052番4<br>「下郡東2-6-16」 | 55,000                      | 217              | 1:1.5     | 住宅<br>L S2   | 中規模一般住宅が<br>多い住宅地域                        | 北<br>市道 6m     | 水道<br>ガス                | 牧<br>2km                     | 2 中専<br>( 60、200)            |
| (県) - 27      | 大分市<br>東津留2丁目99番<br>「東津留2-7-8」     | 81,900                      | 159              | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 区画整理された一<br>般住宅地域                         | 東<br>市道 8m     | 水道<br>ガス<br>下水          | 牧<br>800m                    | 2 中専<br>( 60、200)            |
| *<br>(県) - 28 | 大分市<br>萩原1丁目313番2<br>「萩原1-16-8」    | 64,000                      | 214              | 1.5:1     | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に、<br>アパートも多い住宅地域                   | 北<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水          | 牧<br>1km                     | 2 中専<br>( 60、200)            |
| (県) - 29      | 大分市<br>大津町1丁目178番<br>「大津町1-2-9」    | 66,000                      | 215              | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ既存住宅<br>地域                | 北<br>市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水          | 牧<br>2.3km                   | 1 住居<br>( 60、200)            |
| (県) - 30      | 大分市<br>原新町224番<br>「原新町11-15」       | 59,000                      | 205              | 1.5:1     | 住宅<br>R C3   | 一般住宅、共同住<br>宅、事務所が混在<br>する住宅地域            | 北<br>市道 6m     | 水道<br>下水                | 高城<br>640m                   | 1 住居<br>( 60、200)            |
| (県) - 31      | 大分市<br>牧2丁目163番<br>「牧2-5-4」        | 70,600                      | 181              | 1:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅・アパ<br>ート等が混在する区<br>画整理された閑静<br>な住宅地域 | 北<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水          | 牧<br>450m                    | 2 中専<br>( 60、200)            |
| (県) - 32      | 大分市<br>公園通り1丁目10番16                | 58,000                      | 232              | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅<br>が建ち並ぶ新興住<br>宅地域                | 北<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水          | 高城<br>7km                    | 1 低専<br>( 50、100)            |
| (県) - 33      | 大分市<br>にじが丘2丁目11番7                 | 88,500                      | 239              | 1:1       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い高台の閑静な<br>住宅地域              | 北東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水          | 西大分<br>2.4km                 | 1 低専<br>( 50、100)            |
| (県) - 34      | 大分市<br>寺崎町2丁目1番10<br>「寺崎町2-1-15」   | 52,000                      | 310              | 1:2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅、アパ<br>ート等が混在する区<br>画整然とした住宅<br>地域    | 北<br>市道 6m     | 水道<br>下水                | 高城<br>1.3km                  | 1 住居<br>( 60、200)            |

## 資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地利用の現況           | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------|--------------|-----------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| (県) - 35      | 大分市<br>大字小池原字仲門85番外                 | 38,000                      | 422              | 1:1.2       | 住宅<br>W1     | 一般住宅が多い住宅地域                 | 北<br>市道        | 5m<br>水道                | 高城<br>1.5km                  | 1 中専<br>( 60、200)            |
| (県) - 36      | 大分市<br>大字横尾字二目川3883番4               | 35,400                      | 256              | 台形<br>1:2   | 住宅<br>W2     | 農地も残るなか、一般住宅、アパート等の混在する住宅地域 | 南<br>市道        | 4.2m<br>水道<br>下水        | 高城<br>4.3km                  | 1 中専<br>( 60、200)            |
| (県) - 37      | 大分市<br>大字猪野字東ノ平223番6                | 37,000                      | 220              | 1:2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅と農家が混在する在来の住宅地域         | 北西<br>市道       | 4.5m<br>水道              | 鶴崎<br>3.6km                  | 1 中専<br>( 60、200)            |
| (県) - 38      | 大分市<br>大字森字藤471番11外                 | 38,500                      | 212              | 1:2         | 住宅<br>L S 2  | 在来住宅と新興住宅が混在する住宅地域          | 北<br>私道        | 4m<br>水道                | 鶴崎<br>2.5km                  | 1 中専<br>( 60、200)            |
| (県) - 39      | 大分市<br>大字寒田字小迫1066番54               | 48,800                      | 230              | 1:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域            | 北西<br>市道       | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水    | 敷戸<br>1.3km                  | 1 低専<br>( 50、100)            |
| (県) - 40      | 大分市<br>明野北3丁目1620番25<br>「明野北3-22-5」 | 59,000                      | 199              | 1:1         | 住宅<br>L S 2  | 一般住宅が多い分譲住宅地域               | 北<br>市道        | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水    | 高城<br>2.3km                  | 1 低専<br>( 50、100)            |
| (県) - 41      | 大分市<br>大字鶴崎字家形2409番5                | 33,200                      | 223              | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほか、アパート等も混在する住宅地域      | 北東<br>私道       | 5m<br>水道                | 鶴崎<br>900m                   | 1 住居<br>( 60、200)            |
| (県) - 42      | 大分市<br>大字羽田字伐畑85番7                  | 53,000                      | 270              | 1.2:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域               | 北西<br>市道       | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水    | 牧<br>2.8km                   | 1 低専<br>( 50、100)            |
| (県) - 43      | 大分市<br>徳島2丁目1994番<br>「徳島2-5-9」      | 30,000                      | 214              | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域        | 北東<br>市道       | 5.5m<br>水道<br>下水        | 鶴崎<br>1.1km                  | 1 住居<br>( 60、200)            |
| *<br>(県) - 44 | 大分市<br>大字政所字村田2223番17               | 31,000                      | 405              | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模住宅、アパートが混在する住宅地域         | 東<br>市道        | 6m<br>水道                | 大在<br>500m                   | 1 住居<br>( 60、200)            |
| (県) - 45      | 大分市<br>大在北3丁目208番<br>「大在北3-7-14」    | 37,000                      | 484              | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い区画整理済の住宅地域           | 北<br>市道        | 6m<br>水道<br>下水          | 大在<br>1.7km                  | 2 中専<br>( 60、200)            |
| (県) - 46      | 大分市<br>萩原1丁目286番<br>「萩原1-12-16」     | 72,500                      | 426              | 1:2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅、店舗、事業所等の混在する住宅地域       | 北<br>市道        | 16m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 牧<br>1.1km                   | 2 住居<br>( 60、200)            |
| (県) - 47      | 大分市<br>大字佐野字南4240番                  | 27,600                      | 380              | 1:1.2       | 住宅<br>W1     | 区画整理が行われた一般住宅地域             | 北東<br>市道       | 6m<br>水道                | 坂ノ市<br>4.3km                 | 1 住居<br>( 60、200)            |
| (県) - 48      | 大分市<br>大字城原字南473番1                  | 26,500                      | 538              | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>R C 2  | 丘陵地に農家、アパート、一般住宅が混在する住宅地域   | 西<br>市道<br>南側道 | 4m<br>水道                | 大在<br>1.6km                  | 1 低専<br>( 50、100)            |
| (県) - 49      | 大分市<br>大字田尻字南ノ迫1045番105             | 42,500                      | 222              | 1.2:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域            | 東<br>市道        | 5.5m<br>水道<br>ガス<br>下水  | 敷戸<br>2.5km                  | 1 低専<br>( 50、100)            |
| *<br>(県) - 50 | 大分市<br>大字上宗方字小迫918番4                | 45,800                      | 194              | 1:1.2       | 住宅<br>L S 2  | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域        | 西<br>市道        | 12m<br>水道<br>ガス<br>下水   | 南大分<br>3km                   | 1 低専<br>( 50、100)            |
| (県) - 51      | 大分市<br>古ヶ鶴2丁目93番<br>「古ヶ鶴2-12-6」     | 81,000                      | 201              | 1:1.2       | 住宅<br>L S 2  | 一般住宅・共同住宅等が混在する住宅地域         | 北<br>市道        | 6m<br>水道<br>下水          | 牧<br>600m                    | 2 中専<br>( 60、200)            |

資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況         | (7)<br>周辺の土地利用の現況               | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------|----------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| (県) - 52      | 大分市<br>大字寒田字平園521番6                | 36,000                      | 214              | 1:1.5        | 住宅<br>W2             | 農地が残るなか、一般住宅、農家のほかアパートも見られる住宅地域 | 南道路 3.5m       | 水道<br>下水                | 敷戸<br>1.4km                  | 1低専<br>( 50、100)             |
| (県) - 53      | 大分市<br>大字羽田字前田790番1                | 50,000                      | 228              | 1:1          | 住宅<br>W1             | 一般住宅が多い古くからの住宅地域                | 北東市道 4.5m      | 水道<br>ガス                | 滝尾<br>1.3km                  | 1中専<br>( 60、200)             |
| (県) - 54      | 大分市<br>大字下郡字年ノ神1557番8              | 61,500                      | 190              | 1:1          | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域                | 東市道 6m         | 水道<br>ガス                | 牧<br>900m                    | 1住居<br>( 60、200)             |
| (県) - 55      | 大分市<br>大字中判田字笹越375番1外              | 22,500                      | 591              | 2:1          | 住宅<br>W1             | 一般住宅と農家が混在する住宅地域                | 南市道 3m         | 水道                      | 中判田<br>1.5km                 | 1住居<br>( 60、200)             |
| (県) - 56      | 大分市<br>額田町2丁目5761番<br>「額田町2-4-13」  | 89,000                      | 495              | 1:1.5        | 住宅<br>W2             | 大規模一般住宅の多い住宅地域                  | 東側道<br>北市道 8m  | 水道<br>ガス<br>下水          | 大分<br>1.8km                  | 2中専<br>準防<br>( 60、200)       |
| (県) - 57      | 大分市<br>大字野津原字二ノ瀬原649番              | 19,500                      | 422              | 台形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 一般住宅と農家が混在する住宅地域                | 北市道 7m         | 水道                      | 豊後国分<br>5.6km                | 「都計外」                        |
| (県) 3- 1      | 大分市<br>大字駄原字ダングダン2099番1            | 15,000                      | 1,147            | 不整形<br>1:1.8 | 原野                   | 新興分譲住宅地背後に位置する宅地見込地地域           | 南西道路<br>未舗装 1m |                         | 西大分<br>1.3km                 | 1低専<br>( 50、100)             |
| (県) 3- 2      | 大分市<br>大字丹生字身添1番20                 | 9,900                       | 991              | 1:3          | 田                    | 住宅地背後の川沿いに農地が多く残る宅地見込地地域        | 南東道路 3.3m      |                         | 大在<br>3.4km                  | 1住居<br>( 60、200)             |
| (県) 5- 1      | 大分市<br>中央町1丁目70番<br>「中央町1-4-12」    | 350,000                     | 166              | 1:2          | 店舗兼住宅<br>R C 4       | 各種専門店等が建ち並びぶ中心アーケード商業地域         | 西市道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 大分<br>500m                   | 商業<br>準防<br>( 80、600)        |
| (県) 5- 2      | 大分市<br>城崎町2丁目5900番                 | 161,000                     | 482              | 1:2          | 診療所兼共同住宅<br>R C 7    | 店舗、事務所、マンション等の中低層ビルが多い商業地域      | 北市道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 大分<br>1.2km                  | 商業<br>準防<br>( 80、400)        |
| (県) 5- 3      | 大分市<br>大字中戸次字北園6071番1外             | 62,000                      | 1,021            | 台形<br>1:1    | 店舗<br>S 2            | 店舗、沿道サービス施設等が建ち並びぶ郊外の路線商業地域     | 南西国道 33m       | 水道                      | 中判田<br>1.6km                 | 近商<br>( 80、200)              |
| (県) 5- 4      | 大分市<br>長浜町1丁目1397番2<br>「長浜町1-5-16」 | 120,000                     | 201              | 1:2          | 店舗兼住宅<br>S 2         | 小売店舗が建ち並びぶ古くからの商業地域             | 北市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 大分<br>1.4km                  | 商業<br>準防<br>( 80、400)        |
| (県) 5- 5      | 大分市<br>大字光吉字西津留918番1               | 97,000                      | 352              | 1:1.5        | 店舗兼共同住宅<br>S 2       | 中小規模の各種店舗等が建ち並びぶ路線商業地域          | 南国道 23m        | 水道<br>下水                | 敷戸<br>2.1km                  | 近商<br>( 80、200)              |
| (県) 5- 6      | 大分市<br>大字市字川田1121番                 | 103,000                     | 608              | 台形<br>2:1    | 事務所<br>S 2           | 郊外型店舗のほかに住宅も混在する路線商業地域          | 南国道 23m        | 水道<br>下水                | 豊後国分<br>3km                  | 近商<br>( 80、200)              |
| *<br>(県) 5- 7 | 大分市<br>西大道3丁目546番8<br>「西大道3-1-24」  | 125,000                     | 662              | 台形<br>1:1.2  | 銀行<br>R C 2          | 営業所、沿道サービス施設等が建ち並びぶ路線商業地域       | 三方路<br>東国道 25m | 水道<br>ガス<br>下水          | 大分<br>1.5km                  | 近商<br>準防<br>( 80、300)        |
| (県) 5- 8      | 大分市<br>大字奥田字相家田655番2外              | 102,000                     | 655              | 台形<br>1.5:1  | 店舗、事務所兼共同住宅<br>R C 3 | 小売店、営業所、遊技場が建ち並びぶ商業地域           | 北西国道 16m       | 水道                      | 南大分<br>1km                   | 近商<br>( 80、200)              |
| (県) 5- 9      | 大分市<br>高松2丁目2番9<br>「高松2-2-21」      | 70,000                      | 161              | 1:2          | 店舗<br>W2             | 店舗・営業所等のほか住宅も混在する商業地域           | 東市道 12m        | 水道<br>ガス<br>下水          | 高城<br>500m                   | 商業<br>( 80、400)              |

## 資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況      | (7)<br>周辺の土地利用の現況            | (8)<br>前面道路の状況  | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| (県) 5- 10      | 大分市<br>大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外               | 63,000                      | 270              | 3:1         | 店舗兼住宅<br>W2       | 小売店舗、営業所等と一般住宅が混在する県道沿いの商業地域 | 南東<br>県道<br>背面道 | 11m<br>水道<br>ガス<br>下水道  | 鶴崎<br>6.9km                  | 近商<br>( 80、200)              |
| *<br>(県) 5- 11 | 大分市<br>都町2丁目5番外<br>「都町2-1-6」          | 380,000                     | 550              | 1:1.2       | 銀行<br>S R C 5F1B  | 銀行、事務所等中高層の建物の多い商業地域         | 南<br>国道         | 36m<br>水道<br>ガス<br>下水道  | 大分<br>700m                   | 商業<br>準防<br>( 80、600)        |
| (県) 5- 12      | 大分市<br>仲西町2丁目6番8<br>「仲西町2-6-14」       | 79,000                      | 227              | 1:1.2       | 店舗兼共同住宅<br>R C 5  | 国道沿いに店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域       | 北<br>国道         | 20m<br>水道<br>下水道        | 高城<br>1.1km                  | 近商<br>( 80、200)              |
| (県) 5- 13      | 大分市<br>大字津留字六本松1941番2外                | 112,000                     | 372              | 台形<br>1:1.2 | 店舗併用共同住宅<br>R C 4 | 中規模の小売店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの路線商業地域    | 北<br>県道<br>背面道  | 24m<br>水道<br>下水道        | 大分<br>2km                    | 近商<br>( 80、200)              |
| (県) 5- 14      | 大分市<br>東浜2丁目49番<br>「東浜2-6-7」          | 80,000                      | 173              | 1.5:1       | 診療所兼住宅<br>R C 4   | 中規模の店舗、営業所が多い路線商業地域          | 北<br>県道         | 40m<br>水道<br>ガス<br>下水道  | 牧<br>1.9km                   | 準住居<br>( 60、200)             |
| (県) 5- 15      | 大分市<br>大字佐賀間字上浦町2257番<br>「上浦町2-2-57」  | 30,000                      | 99               | 1:1.5       | 店舗兼住宅<br>W2       | 小規模小売店舗が建ち並び住宅もある古くからの商業地域   | 北西<br>市道        | 4.8m<br>水道              | 幸崎<br>8.9km                  | ( 都 )<br>( 70、400)           |
| (県) 5- 16      | 大分市<br>大字野津原字中牟田919番3<br>「中牟田9-1-9」   | 23,000                      | 230              | 1.5:1       | 店舗兼住宅<br>S 3      | 国道沿いに店舗、医院、スーパー等が混在する商業地域    | 南<br>国道         | 9m<br>水道                | 豊後国分<br>5.3km                | 「都計外」                        |
| (県) 7- 1       | 大分市<br>西新地2丁目16番<br>「西新地2-1-10」       | 61,000                      | 467              | 1:1.2       | 倉庫<br>S 1         | 倉庫、工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域          | 北西<br>市道        | 8m<br>水道<br>ガス<br>下水道   | 牧<br>2.6km                   | 準工<br>( 60、200)              |
| (県) 7- 2       | 大分市<br>萩原2丁目115番<br>「萩原2-2-32」        | 78,500                      | 826              | 1:1         | 事務所兼倉庫<br>S 2     | 幹線道路沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域    | 南東<br>県道        | 23m<br>水道<br>ガス<br>下水道  | 牧<br>1.2km                   | 準工<br>( 60、200)              |
| (県) 7- 3       | 大分市<br>大字宮崎字延命1377番1外<br>「延命1-3-77」   | 102,000                     | 2,244            | 1:2         | 事務所<br>S 2        | 自動車営業所、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域  | 西<br>国道         | 20m<br>水道<br>ガス<br>下水道  | 敷戸<br>1.1km                  | 準工<br>( 60、200)              |
| (県) 9- 1       | 大分市<br>大字家島字飛鳥1703番2外<br>「飛鳥1-7-3」    | 21,000                      | 9,321            | 不整形<br>4:1  | 工場                | 大規模工場、事業所等が建ち並ぶ臨海工業地域        | 西<br>県道         | 10m<br>水道               | 鶴崎<br>3km                    | 工専<br>( 60、200)              |
| (県) 10- 1      | 大分市<br>大字玉沢字垣添726番1外<br>「垣添7-2-6」     | 33,900                      | 327              | 1:2         | 住宅<br>W1          | 農地の中に農家住宅が見られる幹線背後の住宅地域      | 南東<br>市道        | 2.8m<br>水道              | 南大分<br>4km                   | 「調区」<br>( 60、200)            |
| (県) 10- 2      | 大分市<br>大字東院字都原711番1<br>「都原7-1-11」     | 15,800                      | 576              | 1:1.5       | 住宅<br>W1          | 一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域     | 南<br>県道         | 8.4m<br>水道              | 賀来<br>2.4km                  | 「調区」<br>( 60、200)            |
| 別府<br>(県) - 1  | 別府市<br>大字鉄輪字ギ丁バ1010番3<br>「ギ丁バ10-10-3」 | 29,500                      | 199              | 1:2.5       | 住宅<br>W1          | 農家住宅と一般住宅、アパート等が混在する住宅地域     | 北<br>市道         | 3.5m<br>水道              | 別府大学<br>3.1km                | 1中専<br>( 60、200)             |
| (県) - 2        | 別府市<br>上原町3189番5<br>「上原町3-1-89」       | 67,000                      | 186              | 1:1.2       | 住宅<br>W2          | 一般住宅の中に、アパート、事務所等も見られる住宅地域   | 北<br>市道         | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水道   | 別府<br>1.4km                  | 1住居<br>準防<br>( 60、200)       |
| (県) - 3        | 別府市<br>大字野田字久保680番1<br>「久保6-8-0」      | 24,200                      | 365              | 2:1         | 住宅<br>W2          | 一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域          | 北<br>市道         | 4.5m<br>水道              | 龍川<br>2.7km                  | 1低専<br>( 40、80)              |
| (県) - 4        | 別府市<br>大字鶴見字芥元3273番7<br>「芥元3-2-73」    | 51,000                      | 131              | 1:2         | 住宅<br>W2          | 小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域           | 西<br>市道         | 5m<br>水道                | 別府大学<br>2.2km                | 1中専<br>( 60、200)             |

## 資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況    | (7)<br>周辺の土地利用の現況            | (8)<br>前面道路の状況  | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| *<br>(県) - 5 | 別府市<br>大字鶴見字野口4514番148              | 68,000                      | 311              | 1:2.5        | 住宅<br>W2        | 一般住宅の多い閑静な住宅地域               | 西市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水          | 別府<br>2.4km                  | 1 中専<br>( 60、200)            |
| (県) - 6      | 別府市<br>石垣西6丁目1789番<br>「石垣西6-3-34」   | 64,200                      | 219              | 2:1          | 住宅<br>W1        | 区画整理済みの一般住宅地域                | 北市道 4m          | 水道<br>下水                | 別府<br>2.6km                  | 1 住居<br>( 60、200)            |
| (県) - 7      | 別府市<br>大字鶴見字荒巻2561番22外              | 45,200                      | 171              | 1:2          | 住宅<br>W2        | 中小規模一般住宅が多い住宅地域              | 北東市道 4.5m       | 水道                      | 別府大学<br>3.4km                | 1 中専<br>( 60、200)            |
| (県) - 8      | 別府市<br>大字鶴見字五反4174番13               | 49,000                      | 175              | 1:1          | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域            | 北市道 4m          | 水道                      | 別府<br>3.2km                  | 1 中専<br>( 60、200)            |
| *<br>(県) - 9 | 別府市<br>石垣西10丁目3246番<br>「石垣西10-6-22」 | 55,300                      | 315              | 台形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2        | 一般住宅のほかアパート、店舗等が点在する住宅地域     | 北市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水          | 別府大学<br>1.3km                | 1 中専<br>( 60、200)            |
| (県) - 10     | 別府市<br>大字内蔵字上別府1136番6               | 47,800                      | 146              | 1:1.2        | 住宅<br>W2        | 一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域        | 東市道 5.6m        | 水道<br>ガス                | 亀川<br>450m                   | 1 住居<br>( 60、200)            |
| (県) - 11     | 別府市<br>古市町708番10外<br>「古市町11-5」      | 31,300                      | 240              | 1.5:1        | 建築中             | 中小規模の一般住宅が建ち、周辺に農地が残る住宅地域    | 北市道 4.9m        | 水道<br>下水                | 亀川<br>1.1km                  | 1 住居<br>( 60、200)            |
| (県) - 12     | 別府市<br>大字北石垣字林前田750番5               | 51,500                      | 178              | 1.2:1        | 住宅<br>W2        | 一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域        | 東市道 5m          | 水道<br>ガス<br>下水          | 別府大学<br>500m                 | 1 住居<br>( 60、200)            |
| (県) - 13     | 別府市<br>照波園町248番6外<br>「照波園町6-15」     | 48,300                      | 191              | 1:1          | 住宅<br>W2        | 一般住宅とアパートが混在する住宅地域           | 南市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水          | 別府大学<br>1km                  | 1 住居<br>( 60、200)            |
| (県) - 14     | 別府市<br>大字内蔵字北新田5番54                 | 38,000                      | 245              | 1:1.2        | 住宅<br>W2        | 中規模の一般住宅が建ち並び郊外の区画整然とした住宅地域  | 北市道 6m          | 水道                      | 亀川<br>1.6km                  | 1 住居<br>( 60、200)            |
| (県) - 15     | 別府市<br>大字内蔵字前田3533番107              | 38,800                      | 203              | 1:1.5        | 住宅<br>L S2      | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域             | 北市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水          | 亀川<br>2.5km                  | 2 低専<br>( 60、150)            |
| (県) 3- 1     | 別府市<br>大字南立石字温川687番                 | 5,000                       | 1,140            | 不整形<br>1:18  | 畑               | 農家住宅が散見される熟成度の低い地域           | 南市道 1.3m<br>未舗装 | 水道                      | 別府<br>4.3km                  | 1 住居<br>( 60、200)            |
| (県) 5- 1     | 別府市<br>餅ヶ浜町161番4<br>「餅ヶ浜町10-8」      | 97,000                      | 1,450            | 1.2:1        | 店舗<br>S2        | 店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域           | 西国道 30m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 別府<br>2.2km                  | 商業<br>( 80、400)              |
| (県) 5- 2     | 別府市<br>楠町273番1<br>「楠町7-30」          | 81,500                      | 70               | 1:1.5        | 店舗兼住宅<br>S4     | 中層の店舗併用住宅のほかに低層店舗等も混在する商業地域  | 南市道 20m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 別府<br>750m                   | 商業<br>準防<br>( 80、500)        |
| (県) 5- 3     | 別府市<br>楠町336番5<br>「楠町4-9」           | 88,000                      | 107              | 1:2.5        | 店舗兼住宅<br>R C2   | 小売店舗、事務所等が建ち並び商業地域           | 北県道 12m         | 水道<br>ガス                | 別府<br>550m                   | 商業<br>準防<br>( 80、500)        |
| (県) 5- 4     | 別府市<br>西野口町1674番1外<br>「西野口町1-5」     | 90,000                      | 513              | 不整形<br>1:1.5 | 店舗兼住宅<br>R C6   | 中高層ビル、小売店舗等が建ち並び商業地域         | 南市道 20m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 別府<br>350m                   | 近商<br>準防<br>( 80、300)        |
| (県) 5- 5     | 別府市<br>弓ヶ浜町1242番1外                  | 81,100                      | 391              | 1:1          | 店舗兼共同住宅<br>R C4 | 中層の店舗兼共同住宅、小規模小売店舗等が建ち並び商業地域 | 南市道 20m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 別府<br>950m                   | 商業<br>準防<br>( 80、500)        |

## 資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地利用の現況           | (8)<br>前面道路の状況    | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| (県) 5- 6       | 別府市<br>石垣東10丁目2900番<br>「石垣東10-4-26」 | 91,000                      | 362              | 1:1         | 店舗<br>S2     | 店舗、沿道サービス施設が建ち並ぶ路線商業地域      | 北国道<br>30m        | 水道<br>ガス<br>下水          | 別府大学<br>1.5km                | 商業<br>( 80、400)              |
| (県) 5- 7       | 別府市<br>大字鶴見字古屋敷4075番50外             | 63,000                      | 177              | 1.2:1       | 店舗兼住宅<br>RC2 | 小規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域           | 西国道<br>8m         | 水道<br>ガス                | 別府<br>3.6km                  | 近商<br>( 80、300)              |
| (県) 5- 8       | 別府市<br>大字鶴見字砂原127番1外                | 76,000                      | 3,915            | 台形<br>1:1.5 | 店舗<br>S2     | 店舗、沿道サービス施設、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南国道<br>20m        | 水道                      | 別府大学<br>1.9km                | 商業<br>( 80、400)              |
| (県) 5- 9       | 別府市<br>北浜1丁目818番47外<br>「北浜1-14-20」  | 98,000                      | 289              | 1.2:1       | 事務所<br>RC3   | 事務所、ホテル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域      | 東国道<br>南側道<br>30m | 水道<br>ガス<br>下水          | 別府<br>700m                   | 商業<br>準防<br>( 80、500)        |
| *<br>(県) 5- 10 | 別府市<br>青山町3052番8<br>「青山町10-26」      | 75,000                      | 301              | 1:2.5       | 店舗兼住宅<br>RC3 | 中層、低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域       | 西国道<br>11m        | 水道<br>ガス<br>下水          | 別府<br>1.1km                  | 近商<br>準防<br>( 80、300)        |
| (県)10- 1       | 別府市<br>大字浜脇字山口1887番                 | 5,400                       | 231              | 台形<br>3:1   | 住宅<br>W2     | 農地の中に農家が点在する住宅地域            | 西市道<br>4.5m       | 水道                      | 東別府<br>1.8km                 | 「調区」<br>( 60、100)            |
| 中津<br>(県) - 1  | 中津市<br>中央町1丁目790番9<br>「中央町1-7-8」    | 37,000                      | 184              | 1:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        | 北私道<br>4m         | 水道<br>下水                | 中津<br>1.4km                  | ( 都 )<br>1住居<br>( 60、200)    |
| (県) - 2        | 中津市<br>大字蛸瀬字塩浜704番7                 | 30,300                      | 247              | 1:1.2       | 住宅<br>W1     | 一般住宅の中にアパートが混在する旧来からの住宅地域   | 北市道<br>3.8m       | 水道<br>下水                | 中津<br>1.3km                  | ( 都 )<br>1住居<br>( 60、200)    |
| (県) - 3        | 中津市<br>大字大新田字大道より北747番1外            | 20,000                      | 528              | 1:1.2       | 住宅<br>W1     | 古くからの住宅が建ち並ぶ住宅地域            | 南市道<br>4.2m       | 水道                      | 中津<br>3.5km                  | ( 都 )<br>1住居<br>( 60、200)    |
| (県) - 4        | 中津市<br>大字上宮永字清堂74番34                | 39,700                      | 177              | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 区画の整然とした分譲住宅地域              | 北道路<br>4m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 中津<br>880m                   | ( 都 )<br>1中専<br>( 60、200)    |
| (県) - 5        | 中津市<br>耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番            | 6,400                       | 280              | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2     | 一般住宅と農家が混在する住宅地域            | 南市道<br>3.5m       | 水道<br>下水                | 中津<br>18km                   | 「都計外」                        |
| (県) - 6        | 中津市<br>大字万田字早取574番28                | 27,500                      | 328              | 1:1.5       | 住宅<br>W1     | 区画の整然とした分譲住宅地域              | 北市道<br>6.2m       | 水道<br>ガス<br>下水          | 中津<br>2.2km                  | ( 都 )<br>1中専<br>( 60、200)    |
| (県) - 7        | 中津市<br>大字大悟法字五郎ヶ迫710番8              | 20,900                      | 255              | 1:1.5       | 住宅<br>W1     | 周辺の開発が進んでいる戸建住宅地域           | 北東市道<br>5m        | 水道                      | 中津<br>5km                    | ( 都 )<br>1中専<br>( 60、200)    |
| (県) - 8        | 中津市<br>大字下池永字京ノ津189番12              | 29,000                      | 231              | 1:1         | 住宅<br>W2     | 周辺の開発が進んでいる一般住宅地域           | 東市道<br>4m         | 水道                      | 中津<br>2.4km                  | ( 都 )<br>1中専<br>( 60、200)    |
| (県) - 9        | 中津市<br>大字福島字町居屋敷2010番1              | 18,200                      | 507              | 1:2         | 住宅<br>W1     | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域          | 北国道<br>5m         | 水道                      | 東中津<br>3km                   | ( 都 )<br>( 70、400)           |
| (県) - 10       | 中津市<br>山国町中摩字小六田3588番2              | 5,300                       | 372              | 1.5:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅と店舗等が混在する住宅地域           | 北西市道<br>4.5m      |                         | 日田<br>20km                   | 「都計外」                        |
| (県) - 11       | 中津市<br>耶馬溪町大字山移字上原井1908番            | 3,900                       | 519              | 1:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅と農家が混在する住宅地域            | 北東国道<br>7m        | 水道                      | 中津<br>29km                   | 「都計外」                        |

## 資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地利用の現況           | (8)<br>前面道路の状況     | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの    |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| (県) - 12     | 中津市<br>三光諫山字中居屋敷1183番1            | 9,900                       | 856              | 1:1.5        | 住宅<br>W1     | 一般住宅、農家住宅が多い県道背後の既成住宅地域     | 南東市道<br>5m         | 下水                      | 中津<br>7.2km                  | 「準都計」<br>( 70、200)             |
| (県) - 13     | 中津市<br>本耶馬溪町首木字荒瀬855番             | 5,800                       | 307              | 不整形<br>1.2:1 | 住宅<br>L S 2  | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域          | 北市道<br>4.8m        |                         | 中津<br>12.8km                 | 「都計外」                          |
| (県) - 14     | 中津市<br>本耶馬溪町跡田字八杖421番1            | 5,700                       | 481              | 台形<br>1.2:1  | 住宅<br>W1     | 一般住宅のほか店舗も混在する住宅地域          | 東市道<br>5m          |                         | 中津<br>15.4km                 | 「都計外」                          |
| (県) - 15     | 中津市<br>山国町吉野字下前田285番2             | 3,400                       | 296              | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 農家住宅が散在する国道周辺の農家住宅地域        | 東国道<br>11.5m       | 水道                      | 日田<br>19km                   | 「都計外」                          |
| (県) 5- 1     | 中津市<br>字古魚町1670番3外                | 70,000                      | 364              | 台形<br>1:1.2  | 事務所<br>R C 3 | 銀行、小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域       | 東県道<br>15m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 中津<br>500m                   | ( 都 )<br>商業<br>準防<br>( 80、400) |
| (県) 5- 2     | 中津市<br>耶馬溪町大字柿坂字前519番5外           | 18,000                      | 416              | 1.5:1        | 店舗兼住宅<br>W2  | 国道沿いに市役所支所、銀行、小売店舗が建ち並ぶ商業地域 | 東国道<br>16m         | 水道<br>下水                | 中津<br>22km                   | 「都計外」                          |
| (県) 5- 3     | 中津市<br>中殿町3丁目26番9外<br>「中殿町3-26-9」 | 76,000                      | 1,165            | 台形<br>1.5:1  | 事務所<br>R C 2 | 事業所、店舗、ガソリンスタンドが建ち並ぶ路線商業地域  | 南国道<br>20m         | 水道                      | 中津<br>600m                   | ( 都 )<br>商業<br>( 80、400)       |
| (県) 5- 4     | 中津市<br>三光原口字向ノ地604番2外             | 21,000                      | 508              | 台形<br>1:1.2  | 店舗兼倉庫<br>S1  | 一般住宅、店舗が散在する県道沿いの商業地域       | 東県道<br>12m         | 下水                      | 中津<br>5.8km                  | 「準都計」<br>( 70、200)             |
| (県) 5- 5     | 中津市<br>本耶馬溪町樋田字別当279番1            | 19,500                      | 417              | 1:1.5        | 店舗兼住宅<br>S2  | 国道沿いに店舗等が建つ商業地域             | 背面道<br>南東国道<br>11m | 水道<br>下水                | 中津<br>13km                   | 「都計外」                          |
| (県) 9- 1     | 中津市<br>大字犬丸字桜木370番2外              | 15,000                      | 31,485           | 2:1          | 工場           | 工場が国道至近及び背後に建ち並ぶ工業地域        | 西市道<br>8m          | 水道                      | 今津<br>800m                   | ( 都 )<br>工業<br>( 60、200)       |
| (県) 9- 2     | 中津市<br>大字大新田字九番通385番3外            | 19,500                      | 10,016           | 1:2.5        | 倉庫<br>S1     | 中規模工場、倉庫等が多い県道近くの工業地域       | 北西市道<br>7.5m       | 水道<br>下水                | 中津<br>3.5km                  | ( 都 )<br>工業<br>( 60、200)       |
| (県) - 1      | 日田市<br>中城町172番<br>「中城町2-48」       | 50,000                      | 334              | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほか、アパート等もみられる住宅地域      | 北県道<br>5.5m        | 水道<br>下水                | 日田<br>1.1km                  | ( 都 )<br>2中専<br>( 60、200)      |
| (県) - 2      | 日田市<br>大字高瀬字シテ453番10              | 34,500                      | 151              | 1.5:1        | 住宅<br>W2     | 一般住宅やアパートが増えつつある住宅地域        | 北私道<br>4m          | 水道<br>下水                | 日田<br>2km                    | ( 都 )<br>2中専<br>( 60、200)      |
| (県) - 3      | 日田市<br>天瀬町本城字山田890番2              | 2,400                       | 785              | 1.5:1        | 住宅<br>W2     | 谷沿いの農地周辺に農家が点在する農家住宅地域      | 北県道<br>9m          | 水道                      | 天ヶ瀬<br>4km                   | 「都計外」                          |
| (県) - 4      | 日田市<br>大字十二町字大縄手520番8             | 41,000                      | 148              | 2:1          | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほか、アパート等もみられる住宅地域      | 北市道<br>5m          | 水道<br>下水                | 日田<br>1.9km                  | ( 都 )<br>2中専<br>( 60、200)      |
| (県) - 5      | 日田市<br>若宮町1074番7<br>「若宮町5-30」     | 39,000                      | 248              | 1:1          | 住宅<br>W2     | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域         | 北東私道<br>4m         | 水道<br>下水                | 日田<br>1.5km                  | ( 都 )<br>2中専<br>( 60、200)      |
| (県) - 6      | 日田市<br>大山町西大山字中ソ子3666番8           | 9,500                       | 326              | 1.2:1        | 住宅<br>W2     | 事業所も見られる国道背後の一般住宅地域         | 北東道路<br>4m         | 水道<br>下水                | 日田<br>9km                    | 「都計外」                          |

資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示          | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地利用の現況         | (8)<br>前面道路の状況      | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------|--------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| (県) - 7      | 日田市<br>大字石井字尾坪376番4           | 25,900                      | 148              | 1:2       | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住宅が散在する住宅地域        | 東市道<br>6m           | 水道                      | 日田<br>3.5km                  | (都)<br>1住居<br>(60、200)      |
| (県) - 8      | 日田市<br>大字北豆田字新蔵田1671番32       | 36,000                      | 205              | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 市郊外の丘陵地の一般分譲住宅地域          | 北東市道<br>5m          | 水道<br>下水                | 日田<br>2km                    | (都)<br>2中専<br>(60、200)      |
| (県) - 9      | 日田市<br>前津江町大野字梅木2606番5        | 2,500                       | 305              | 台形<br>2:1 | 住宅<br>W2     | 農家住宅が散在する住宅地域             | 南市道<br>5.8m         | 水道                      | 日田<br>16km                   | 「都計外」                       |
| (県) - 10     | 日田市<br>前津江町柚木字田ノ圃1555番1       | 2,200                       | 482              | 1:1.5     | 住宅<br>W1     | 県道沿いに農家住宅が建っている住宅地域       | 南東県道<br>8m          | 水道                      | 日田<br>12km                   | 「都計外」                       |
| (県) - 11     | 日田市<br>中津江村栃野字栃原2655番24       | 4,700                       | 274              | 1.2:1     | 住宅<br>W1     | 国道背後の一般住宅地域               | 南市道<br>3.5m         | 水道                      | 日田<br>28km                   | 「都計外」                       |
| (県) - 12     | 日田市<br>中津江村合瀬字間門ノ本3258番11     | 2,100                       | 494              | 2.5:1     | 住宅<br>W1     | 農家住宅が点在する国道沿いの住宅地域        | 南国道<br>7.5m         |                         | 日田<br>35km                   | 「都計外」                       |
| (県) - 13     | 日田市<br>上津江町上野田字小川原30番1        | 3,000                       | 735              | 1:1       | 住宅<br>W1     | 県道沿いに農家及び農家が存する住宅地域       | 東県道<br>10m          | 水道                      | 日田<br>34km                   | 「都計外」                       |
| (県) - 14     | 日田市<br>天瀬町馬原字筏場4070番2         | 10,100                      | 224              | 台形<br>3:1 | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に店舗も散在する住宅地域        | 北東市道<br>6m          | 水道                      | 豊後中川<br>250m                 | 「都計外」                       |
| (県) - 15     | 日田市<br>天瀬町赤岩字井ノ上447番          | 5,300                       | 696              | 2:1       | 住宅<br>W2     | 農家住宅、一般住宅地等が傾斜地に混在する住宅地域  | 西市道<br>2.5m         |                         | 天瀬<br>2.1km                  | 「都計外」                       |
| (県) - 16     | 日田市<br>大山町西大山字松原8437番2        | 2,700                       | 491              | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域       | 北東市道<br>6.5m        |                         | 日田<br>17km                   | 「都計外」                       |
| (県) 5- 1     | 日田市<br>隈1丁目172番外<br>「隈1-2-23」 | 66,500                      | 180              | 1:4.5     | 店舗<br>S2     | 旅館、飲食店、土産品店等が連なる商業地域      | 南西市道<br>5.5m        | 水道<br>下水                | 日田<br>900m                   | (都)<br>商業<br>準防<br>(80、400) |
| (県) 5- 2     | 日田市<br>田島本町249番<br>「田島本町7-16」 | 64,000                      | 164              | 1:1.5     | 事務所兼住宅<br>S3 | 店舗、事務所等が建ち並び駅裏の商業地域       | 北東市道<br>12m         | 水道<br>下水                | 日田<br>250m                   | (都)<br>近商<br>準防<br>(80、200) |
| (県) 5- 3     | 日田市<br>豆田町158番<br>「豆田町7-13」   | 76,300                      | 415              | 1:3.5     | 店舗兼住宅<br>W2  | 飲食店、土産品店等が建ち並び旧街道筋の観光商業地域 | 西市道<br>5.7m         | 水道<br>下水                | 日田<br>1.4km                  | (都)<br>近商<br>準防<br>(80、200) |
| (県) 5- 4     | 日田市<br>天瀬町桜竹字湯ノ上470番4         | 32,500                      | 122              | 1:2       | 店舗兼住宅<br>RC3 | 旅館、土産品店、飲食店等が建ち並び観光商業地域   | 北市道<br>5.2m         | 水道                      | 天ヶ瀬<br>500m                  | 「都計外」                       |
| (県) 5- 5     | 日田市<br>大山町西大山字宮ノ本903番2        | 24,500                      | 878              | 1:1       | 事務所<br>RC1   | 国道沿いに店舗・一般住宅等が建ち並び商業地域    | 南西国道<br>6.8m        | 水道<br>下水                | 日田<br>7.9km                  | 「都計外」                       |
| (県) 5- 6     | 日田市<br>中津江村栃野字栃原2660番5        | 8,300                       | 320              | 1.5:1     | 店舗兼住宅<br>W2  | 国道沿いに店舗及び一般住宅等が混在する商業地域   | 南国道<br>7.5m         | 水道                      | 日田<br>27.5km                 | 「都計外」                       |
| (県) - 1      | 佐伯市<br>大字海崎字塚田873番外           | 18,300                      | 498              | 台形<br>2:1 | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほか農地の残る住宅地域          | 南西市道<br>5.5m<br>北側道 | 水道                      | 海崎<br>1.1km                  | (都)<br>2住居<br>(60、200)      |

## 資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地利用の現況       | (8)<br>前面道路の状況            | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| (県) - 2      | 佐伯市<br>野岡町2丁目11766番59<br>「野岡町2-10-28」 | 51,000                      | 184              | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 中級住宅が建ち並び街区の整然とした住宅地域   | 南<br>市道 6.3m              | 水道、ガス<br>下水             | 佐伯<br>900m                   | (都)<br>2住居<br>(60、200)      |
| (県) - 3      | 佐伯市<br>大字池田字スグレ554番1                  | 29,000                      | 227              | 1:2.5       | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域       | 南西<br>市道 5.8m             | 水道                      | 佐伯<br>4km                    | (都)<br>2中専<br>(60、200)      |
| (県) - 4      | 佐伯市<br>中ノ島東町5871番4<br>「中ノ島東町3-13」     | 52,000                      | 184              | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域   | 南東<br>市道 6m               | 水道<br>下水                | 佐伯<br>2.4km                  | (都)<br>2中専<br>(60、200)      |
| (県) - 5      | 佐伯市<br>鶴見大字吹浦字昭和新地1978番2              | 8,900                       | 383              | 1:2.5       | 住宅<br>W1     | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域     | 北東<br>市道 2.7m             | 水道<br>下水                | 佐伯<br>8.7km                  | 「都計外」                       |
| (県) - 6      | 佐伯市<br>鶴岡町3丁目2337番7<br>「鶴岡町3-16-23」   | 38,200                      | 280              | 1:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域     | 東<br>道路 4.2m              | 水道                      | 佐伯<br>3.1km                  | (都)<br>2住居<br>(60、200)      |
| (県) - 7      | 佐伯市<br>鶴見大字地松浦字井ノ谷574番                | 13,000                      | 234              | 1.2:1       | 住宅<br>W2     | 海岸部の奥道背後に在来の住宅が多い住宅地域   | 北西<br>道路 2.5m             | 水道<br>下水                | 佐伯<br>11.5km                 | 「都計外」                       |
| (県) - 8      | 佐伯市<br>上浦大字津井浦字中園2040番1               | 13,600                      | 205              | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い住宅地域             | 東<br>市道 2.2m              | 水道<br>下水                | 浅海井<br>1.5km                 | 「都計外」                       |
| (県) - 9      | 佐伯市<br>上浦大字最勝海浦字中川2992番22             | 8,790                       | 168              | 1:1.5       | 住宅<br>R C 2  | 一般住宅と農家が混在する住宅地域        | 北東<br>市道 1.9m<br>南東<br>側道 | 水道<br>下水                | 浅海井<br>8km                   | 「都計外」                       |
| (県) - 10     | 佐伯市<br>弥生大字井崎字桑園1016番2                | 22,000                      | 263              | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅が多い住宅地域         | 南西<br>市道 5m               | 水道<br>下水                | 佐伯<br>10km                   | 「都計外」                       |
| (県) - 11     | 佐伯市<br>米水津大字浦代浦字地下東607番1              | 13,600                      | 181              | 台形<br>1.2:1 | 住宅<br>W2     | 地区の中心部に近く在来の住宅が多い住宅地域   | 北東<br>道路 2m               | 水道                      | 佐伯<br>14km                   | 「都計外」                       |
| (県) - 12     | 佐伯市<br>弥生大字尺間字前田791番1外                | 5,300                       | 552              | 1:1.2       | 住宅<br>W1     | 国道背後の農家住宅が多い住宅地域        | 北東<br>市道 5.4m<br>南東<br>側道 | 水道                      | 佐伯<br>11.5km                 | 「都計外」                       |
| (県) - 13     | 佐伯市<br>弥生大字江良字老ノ砂田1912番5外             | 11,800                      | 233              | 1:1         | 住宅<br>W2     | 国道背後の一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 北西<br>私道 4.5m             | 水道<br>下水                | 佐伯<br>9km                    | 「都計外」                       |
| (県) - 14     | 佐伯市<br>本匠大字笠掛字長野上1590番                | 3,200                       | 317              | 1.5:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域     | 南東<br>市道 3m               | 水道                      | 佐伯<br>13.5km                 | 「都計外」                       |
| (県) - 15     | 佐伯市<br>蒲江大字畑野浦字田中村605番                | 14,000                      | 292              | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>R C 2  | 農家、一般住宅が混在する住宅地域        | 西<br>市道 2.5m              | 水道                      | 佐伯<br>16km                   | 「都計外」                       |
| (県) - 16     | 佐伯市<br>宇目大字千束字豊藤2615番                 | 4,550                       | 684              | 台形<br>1.5:1 | 住宅<br>W2     | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域     | 東<br>市道 6m<br>三方路         | 水道<br>下水                | 重岡<br>5.5km                  | 「都計外」                       |
| (県) - 17     | 佐伯市<br>宇目大字小野市字黒原5389番                | 3,500                       | 696              | 1.5:1       | 住宅<br>W1     | 農家が散在する農村住宅地域           | 北東<br>市道 3m<br>南東<br>側道   | 水道<br>下水                | 重岡<br>13km                   | 「都計外」                       |
| (県) - 18     | 佐伯市<br>蒲江大字丸市尾浦字地下546番外               | 10,600                      | 448              | 1.5:1       | 住宅<br>W2     | 農家住宅、一般住宅が混在する既存住宅地域    | 南西<br>市道 2.8m             | 水道                      | 佐伯<br>28km                   | 「都計外」                       |

資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況   | (7)<br>周辺の土地利用の現況          | (8)<br>前面道路の状況        | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------|----------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| (県) - 19     | 佐伯市<br>米水津大字色利浦字中江1299番            | 13,300                      | 361              | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2       | 農家、一般住宅が混在する住宅地域           | 北道路<br>2m             | 水道                      | 佐伯<br>19km                   | 「都計外」                        |
| (県) - 20     | 佐伯市<br>直川大字赤木字神内133番               | 6,900                       | 588              | 台形<br>1:1   | 住宅<br>W2       | 農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域       | 南市道<br>三方路<br>6m      | 水道                      | 直川<br>700m                   | 「都計外」                        |
| (県) - 21     | 佐伯市<br>蒲江大字蒲江浦字地下2487番             | 27,500                      | 202              | 1:1.2       | 住宅<br>RC2      | 中規模一般住宅の多い住宅地域             | 南東市道<br>4.8m          | 水道                      | 佐伯<br>25km                   | 「都計外」                        |
| (県) 5- 1     | 佐伯市<br>鶴岡町1丁目1917番1外<br>「鶴岡町1-3-2」 | 58,500                      | 842              | 1:2.5       | 店舗<br>RC2      | 国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域      | 南国道<br>三方路<br>15m     | 水道                      | 佐伯<br>3.2km                  | (都)近商<br>(80、200)            |
| (県) 5- 2     | 佐伯市<br>中村東町10185番7<br>「中村東町9-10」   | 73,000                      | 165              | 1:1.5       | 店舗<br>W2       | 小売店舗のほか営業所も見られる幹線道路沿いの商業地域 | 西市道<br>15m            | 水道<br>下水                | 佐伯<br>1.4km                  | (都)商業<br>(80、400)            |
| (県) 5- 3     | 佐伯市<br>上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番           | 17,000                      | 137              | 1:1.5       | 店舗兼住宅<br>RC2   | 店舗、住宅等が混在する商業地域            | 東市道<br>北側道<br>5m      | 水道<br>下水                | 浅海井<br>70m                   | 「都計外」                        |
| (県) 5- 4     | 佐伯市<br>弥生大字井崎字川又1328番1             | 24,500                      | 824              | 1:3         | 店舗<br>S1       | 店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域      | 南東国道<br>南西側道<br>12.8m | 水道<br>下水                | 佐伯<br>9.4km                  | 「都計外」                        |
| (県) 5- 5     | 佐伯市<br>蒲江大字蒲江浦字向浜3278番4            | 33,000                      | 109              | 1:2         | 店舗兼住宅<br>S2    | 低層店舗のほか一般住宅も見られる商業地域       | 南東市道<br>6m            | 水道                      | 佐伯<br>25km                   | 「都計外」                        |
| (県) 5- 6     | 佐伯市<br>米水津大字浦代浦字地下西633番7外          | 16,100                      | 97               | 台形<br>1:1.5 | 旅館兼住宅<br>S4F1B | 店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域           | 南東市道<br>南西側道<br>11.5m | 水道                      | 佐伯<br>14km                   | 「都計外」                        |
| (県) 5- 7     | 佐伯市<br>直川大字赤木字久留須2番4外              | 10,700                      | 716              | 1.2:1       | 店舗<br>W1       | 中小規模の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域     | 西国道<br>15m            | 水道                      | 直川<br>240m                   | 「都計外」                        |
| (県) 5- 8     | 佐伯市<br>鶴見大字地松浦字井ノ谷868番8外           | 19,500                      | 196              | 1:2         | 店舗兼住宅<br>B3    | 店舗、在来住宅等が混在する県道沿いの商業地域     | 北東県道<br>背面道<br>9m     | 水道<br>下水                | 佐伯<br>11.6km                 | 「都計外」                        |
| (県) 9- 1     | 佐伯市<br>西浜10834番60<br>「西浜3-15」      | 15,500                      | 5,004            | 1.2:1       | 倉庫<br>S2       | 小規模工場、事業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域     | 北道路<br>12.5m          | 水道                      | 佐伯<br>1.8km                  | (都)工専<br>(60、200)            |
| (県) - 1      | 臼杵市<br>大字海添字本丁60番13                | 45,800                      | 283              | 1:1.5       | 住宅<br>W2       | 一般住宅が多い利便性の良い在来の住宅地域       | 西市道<br>10m            | 水道<br>下水                | 臼杵<br>600m                   | (都)2中専<br>(60、200)           |
| (県) - 2      | 臼杵市<br>大字市浜字本田川177番15              | 35,200                      | 196              | 1.2:1       | 住宅<br>W2       | 一般住宅が多い丘陵地の分譲住宅地域          | 南東市道<br>4m            | 水道<br>下水                | 上臼杵<br>1.8km                 | (都)2中専<br>(60、200)           |
| (県) - 3      | 臼杵市<br>野津町大字老松字桑原2975番2            | 3,600                       | 195              | 1:1.5       | 住宅<br>B2       | 一般住宅が見られる国道背後の既成住宅地域       | 北市道<br>4.5m           | 水道                      | 犬飼<br>9km                    | 「都計外」                        |
| (県) - 4      | 臼杵市<br>野津町大字野津市字中飯屋870番2           | 9,500                       | 257              | 1.2:1       | 住宅<br>W2       | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域        | 西市道<br>4.5m           | 水道<br>下水                | 犬飼<br>8.8km                  | 「都計外」                        |
| (県) - 5      | 臼杵市<br>大字井村字梅ノ木3350番               | 23,100                      | 641              | 1:1.2       | 住宅<br>W2       | 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域         | 南市道<br>4.5m           | 水道                      | 熊崎<br>450m                   | (都)2中専<br>(60、200)           |

## 資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの<br>価格<br><br>(円) | (4)<br>地積<br><br>(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                   | (8)<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>水道、ガ<br>ス及び下<br>水道の整<br>備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|--------------|------------------------------------|---|----------------------|-------------|--------------|--|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| (県) 5- 1     | 白杵市<br>大字福良字屋敷余リ129番4外             | 53,800                                  | 139                  | 不整形<br>1:2  | 店舗兼住宅<br>S3  | 小売店が多い古く<br>からの商業地域                      | 西<br>県道<br>10m     | 水道<br>下水                            | 上白杵<br>700m                          | (都)<br>商業<br><br>(80、400)               |
| (県) 5- 2     | 白杵市<br>野津町大字野津市字北町174番1-1<br>外     | 28,000                                  | 442                  | 1:3         | 店舗兼住宅<br>W2  | 店舗のほかに一般<br>住宅等が見られる<br>商業地域             | 南東<br>県道<br>6.8m   | 水道<br>下水                            | 犬飼<br>7.9km                          | 「都計外」                                   |
| (県) 9- 1     | 白杵市<br>大字板知屋字大寺浦1番18外              | 26,700                                  | 1,451                | 不整形<br>6:1  | 工場           | 中小規模工場の建<br>ち並び白杵港沿い<br>の工業地域            | 東<br>県道<br>9.5m    | 水道                                  | 白杵<br>1.1km                          | (都)<br>工業<br><br>(60、200)               |
| (県) - 1      | 津久見市<br>大字津久見字路木ノ迫1953番43          | 27,500                                  | 197                  | 台形<br>1:2.5 | 住宅<br>LS2    | 一般住宅の中にア<br>パート、空地等が<br>見られる住宅地域         | 東<br>市道<br>4m      | 水道<br>下水                            | 津久見<br>2km                           | (都)<br>2中専<br><br>(60、200)              |
| (県) - 2      | 津久見市<br>大字千怒字旭5202番                | 23,000                                  | 239                  | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域            | 南西<br>市道<br>6m     | 水道<br>下水                            | 津久見<br>4km                           | (都)<br>1中専<br><br>(60、200)              |
| (県) 5- 1     | 津久見市<br>セメント町436番1外<br>「セメント町6-24」 | 53,500                                  | 263                  | 1.2:1       | 店舗兼住宅<br>W2  | 店舗、一般住宅等<br>が混在する商業地<br>域                | 北<br>国道<br>16m     | 水道<br>下水                            | 津久見<br>1.1km                         | (都)<br>商業<br>準防<br><br>(80、400)         |
| (県) - 1      | 竹田市<br>大字竹田字久戸2485番1               | 28,000                                  | 237                  | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅の<br>ほか店舗併用住宅<br>等も見られる住宅<br>地域   | 西<br>県道<br>5.5m    | 水道                                  | 豊後竹田<br>1km                          | (都)<br>1住居<br><br>(60、200)              |
| (県) - 2      | 竹田市<br>大字玉来字上ノ迫1159番               | 16,000                                  | 195                  | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                        | 北東<br>市道<br>5m     | 水道                                  | 玉来<br>300m                           | (都)<br>1中専<br><br>(60、200)              |
| (県) - 3      | 竹田市<br>久住町大字白丹字潤島4723番6            | 3,700                                   | 117                  | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 住宅のほかに店舗<br>併用住宅が見られ<br>る住宅地域            | 南西<br>市道<br>7.8m   | 水道                                  | 豊後竹田<br>15.4km                       | 「都計外」                                   |
| (県) - 4      | 竹田市<br>荻町馬場字葎原1276番2               | 2,900                                   | 238                  | 1:3         | 住宅<br>W1     | 一般住宅と農家住<br>宅が混在する住宅<br>地域               | 南<br>市道<br>5.5m    | 水道<br>下水                            | 豊後荻<br>1.3km                         | 「都計外」                                   |
| (県) - 5      | 竹田市<br>直入町大字長湯字馬見塚9063番1           | 2,900                                   | 529                  | 2:1         | 店舗兼住宅<br>W2  | 県道沿いに農家住<br>宅と一般住宅が散<br>在する住宅地域          | 南東<br>県道<br>9m     | 水道                                  | 豊後竹田<br>17km                         | 「都計外」                                   |
| (県) - 6      | 竹田市<br>荻町馬場字新田485番1                | 7,700                                   | 603                  | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に農<br>地が見られる住宅<br>地域               | 東<br>市道<br>5m      | 水道<br>下水                            | 豊後荻<br>320m                          | 「都計外」                                   |
| (県) - 7      | 竹田市<br>久住町大字久住字新町6444番1            | 8,300                                   | 462                  | 1:2         | 住宅<br>W1     | 一般住宅、農家の<br>他に事業所も見ら<br>れる県道沿いの住<br>宅地域  | 北西<br>県道<br>7m     | 水道<br>下水                            | 豊後竹田<br>13km                         | 「都計外」                                   |
| (県) - 8      | 竹田市<br>久住町大字栢木字高畦6109番6            | 5,700                                   | 99                   | 台形<br>1.5:1 | 住宅<br>W2     | 農家住宅、一般住<br>宅のほか農地も見<br>られる県道背後の<br>住宅地域 | 西<br>市道<br>5m      | 水道                                  | 豊後竹田<br>19km                         | 「都計外」                                   |
| (県) 5- 1     | 竹田市<br>大字玉来字玉来896番1外               | 39,700                                  | 186                  | 1:1         | 店舗兼住宅<br>S2  | 中小規模の店舗、<br>営業所が見られる<br>国道沿いの商業地<br>域    | 北西<br>国道<br>12m    | 水道                                  | 玉来<br>650m                           | (都)<br>近商<br><br>(80、200)               |
| (県) 5- 2     | 竹田市<br>荻町馬場字狐塚422番12               | 14,800                                  | 308                  | 1:1         | 店舗兼住宅<br>W2  | 小規模な小売店舗<br>が建ち並び古くか<br>らの商業地域           | 南西<br>市道<br>6.5m   | 水道<br>下水                            | 豊後荻<br>130m                          | 「都計外」                                   |
| (県) 5- 3     | 竹田市<br>久住町大字久住字本町6094番             | 12,900                                  | 261                  | 1:4         | 店舗兼住宅<br>W1  | 小規模小売店舗が<br>建ち並び国道沿い<br>の商業地域            | 北東<br>国道<br>7m     | 水道<br>下水                            | 豊後竹田<br>12km                         | 「都計外」                                   |

資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地利用の現況             | (8)<br>前面道路の状況       | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|--------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| (県) 5- 4     | 竹田市<br>直入町大字長湯字湯原 8 0 1 2 番 3   | 12,400                      | 120              | 不整形<br>1:1.2 | 店舗兼住宅<br>W2  | 小規模な小売店舗のほか一般住宅も見られる古くからの商業地域 | 北西<br>市道<br>北東<br>側道 | 5m<br>水道                | 豊後竹田<br>15km                 | 「都計外」                        |
| (県) - 1      | 豊後高田市<br>玉津字吹上ゲ 1 6 7 2 番 2     | 14,700                      | 498              | 台形<br>1:2.5  | 住宅<br>W2     | 周辺に農地が残る一般住宅地域                | 北東<br>市道             | 6m<br>水道<br>下水          | 宇佐<br>6km                    | (都)<br>1 住居<br>( 60、200)     |
| (県) - 2      | 豊後高田市<br>本町字大小路 4 4 7 番         | 16,500                      | 380              | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域              | 南西<br>市道             | 5m<br>水道<br>下水          | 宇佐<br>5km                    | (都)<br>1 住居<br>( 60、200)     |
| (県) - 3      | 豊後高田市<br>香々地字松原 3 8 5 4 番 3     | 5,200                       | 284              | 1:2          | 住宅<br>W1     | 一般住宅、農家住宅が混在する既存住宅地域          | 南<br>市道              | 4.5m<br>水道<br>下水        | 宇佐<br>23.4km                 | 「都計外」                        |
| (県) - 4      | 豊後高田市<br>高田字天神江 2 6 5 5 番 1     | 15,200                      | 486              | 1:1          | 住宅<br>W1     | 農家と一般住宅が混在する住宅地域              | 北<br>市道              | 4.6m<br>水道<br>下水        | 宇佐<br>4.9km                  | (都)<br>1 住居<br>( 60、200)     |
| (県) - 5      | 豊後高田市<br>羽根字宮ノ本 2 9 0 3 番 1     | 2,540                       | 884              | 1:1.2        | 住宅<br>W1     | 農家住宅が集落を形成する住宅地域              | 北東<br>市道             | 4.5m<br>水道<br>下水        | 宇佐<br>21km                   | 「都計外」                        |
| (県) - 6      | 豊後高田市<br>西真玉字金屋中金屋 1 7 6 0 番 3  | 4,100                       | 444              | 台形<br>1:2.5  | 住宅<br>W2     | 一般住宅や農家住宅が建ち並ぶ住宅地域            | 南<br>市道              | 5m<br>水道<br>下水          | 宇佐<br>12km                   | 「都計外」                        |
| (県) - 7      | 豊後高田市<br>中真玉字常盤九ノ坪 6 2 3 2 番 1  | 3,550                       | 233              | 台形<br>1.5:1  | 住宅<br>W1     | 小学校に近接する、県道沿いの農家住宅地域          | 南<br>県道              | 14.5m<br>水道<br>下水       | 宇佐<br>15km                   | 「都計外」                        |
| (県) 5- 1     | 豊後高田市<br>高田字宮町 7 4 7 番外         | 25,700                      | 379              | 1:2          | 店舗兼住宅<br>W2  | 小売店舗、料飲店等が建ち並ぶ商業地域            | 南西<br>市道             | 9m<br>水道<br>下水          | 宇佐<br>5.1km                  | (都)<br>商業<br>( 80、400)       |
| (県) 5- 2     | 豊後高田市<br>新地字百堂 1 0 4 9 番 5 外    | 30,600                      | 404              | 1.2:1        | 店舗<br>S 1    | 小規模店舗のほか、沿道型店舗、事務所等が見られる商業地域  | 南<br>県道              | 16m<br>水道<br>下水         | 宇佐<br>4.2km                  | (都)<br>近商<br>( 80、200)       |
| (県) 5- 3     | 豊後高田市<br>中真玉字浜古屋敷 2 1 8 4 番 1 3 | 9,100                       | 548              | 1:2          | 住宅兼診療所<br>W1 | 店舗・事務所・住宅等が混在する路線商業地域         | 北西<br>国道             | 11m<br>水道<br>下水         | 宇佐<br>12km                   | 「都計外」                        |
| (県) - 1      | 杵築市<br>大字杵築字上町 3 2 7 番 1 外      | 34,000                      | 230              | 1:1.2        | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い住宅地域                | 東<br>市道              | 5m<br>水道<br>下水          | 杵築<br>4.5km                  | (都)<br>1 中専<br>( 60、200)     |
| (県) - 2      | 杵築市<br>大字大内字立岩 4 5 8 8 番 1 3    | 20,500                      | 257              | 1:1.2        | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い住宅地域                   | 西<br>市道              | 4.5m<br>水道<br>下水        | 杵築<br>5.6km                  | (都)<br>1 中専<br>( 60、200)     |
| (県) - 3      | 杵築市<br>山香町大字久木野尾字谷ノ口 4 1 4 0 番  | 4,250                       | 318              | 2:1          | 住宅<br>W1     | 農家が点在する住宅地域                   | 南<br>市道              | 5m<br>水道<br>下水          | 中山香<br>8km                   | 「都計外」                        |
| (県) - 4      | 杵築市<br>山香町大字野原字樋口 1 3 6 4 番 2   | 11,500                      | 382              | 1:2          | 住宅<br>W2     | 一般住宅及び農家が混在する住宅地域             | 北西<br>市道<br>西<br>側道  | 4.8m<br>水道<br>下水        | 中山香<br>850m                  | 「都計外」                        |
| (県) - 5      | 杵築市<br>大田石丸字峰平 5 4 7 番 1        | 1,590                       | 608              | 1:1          | 住宅<br>W1     | 農地の中に住宅が散在する住宅地域              | 北西<br>市道             | 3m<br>水道<br>下水          | 中山香<br>12km                  | 「都計外」                        |
| (県) - 6      | 杵築市<br>山香町大字立石字尾坪 1 2 3 1 番 2 外 | 7,750                       | 258              | 台形<br>1.5:1  | 住宅<br>W2     | 一般住宅と小売店舗が混在する住宅地域            | 北<br>県道              | 6m<br>水道<br>下水          | 立石<br>200m                   | 「都計外」                        |

資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示     | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況   | (7)<br>周辺の土地利用の現況           | (8)<br>前面道路の状況            | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------|--------------------------|-----------------------------|------------------|--------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| (県) 5- 1     | 杵築市<br>大字杵築字下町145番1      | 41,800                      | 181              | 1:2.5        | 店舗兼住宅<br>L S 2 | 小売店舗が建ち並ぶ商業地域               | 南<br>市道 5.5m              | 水道<br>下水                | 杵築<br>4.7km                  | (都)<br>商業<br>( 80、300)      |
| (県) 5- 2     | 杵築市<br>山香町大字野原字宮ノ原1778番  | 22,000                      | 93               | 1:2          | 店舗<br>S 2      | 小売店舗が建ち並ぶ商業地域               | 南西<br>市道 7m               | 水道<br>下水                | 中山香<br>50m                   | 「都計外」                       |
| (県) - 1      | 宇佐市<br>大字下庄字布津部138番2外    | 5,300                       | 317              | 1:2          | 住宅<br>L S 2    | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域          | 北<br>市道 3.8m              | 水道                      | 天津<br>1.9km                  | (都)<br>( 70、200)            |
| (県) - 2      | 宇佐市<br>大字樋田字浦51番2        | 17,300                      | 429              | 台形<br>1:1.5  | 住宅<br>W 2      | 周辺に農地が残る住宅地域                | 北西<br>市道 4m               | 水道<br>下水                | 柳ヶ浦<br>5.6km                 | (都)<br>1住居<br>( 60、200)     |
| (県) - 3      | 宇佐市<br>安心院町矢畑字宮ノ後438番2   | 2,850                       | 570              | 2:1          | 住宅<br>W 2      | 小学校を中心とする周辺部農地の中の農家住宅地域     | 北西<br>市道 6.5m<br>北東<br>側道 | 水道<br>下水                | 柳ヶ浦<br>24km                  | 「都計外」                       |
| (県) - 4      | 宇佐市<br>大字南宇佐字北田2134番1    | 11,800                      | 423              | 1:1.5        | 住宅<br>W 2      | 一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域        | 北<br>市道 4m                | 水道                      | 宇佐<br>3.9km                  | (都)<br>1住居<br>( 60、200)     |
| (県) - 5      | 宇佐市<br>大字城井字津房670番11外    | 21,600                      | 258              | 1:1.5        | 住宅<br>W 2      | 一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域        | 北<br>市道 5.5m              | 水道<br>下水                | 豊前善光寺<br>3.6km               | (都)<br>( 70、200)            |
| (県) - 6      | 宇佐市<br>安心院町下毛字三口田2162番9  | 8,800                       | 336              | 不整形<br>1.2:1 | 住宅<br>W 2      | 安心院中心部周辺の一般住宅地域             | 東<br>市道 5.5m<br>南<br>側道   | 水道<br>下水                | 柳ヶ浦<br>18.5km                | 「都計外」                       |
| (県) - 7      | 宇佐市<br>大字森山字無田1660番11    | 14,500                      | 238              | 台形<br>1:1    | 住宅<br>W 2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域            | 南西<br>道路 6m               | 水道                      | 豊前善光寺<br>800m                | (都)<br>( 70、200)            |
| (県) - 8      | 宇佐市<br>院内町副字別府726番2      | 4,100                       | 499              | 台形<br>1:1.5  | 住宅<br>W 2      | 農地が広がる中に一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域      | 東<br>市道 5.5m              | 水道<br>下水                | 柳ヶ浦<br>18.2km                | 「都計外」                       |
| (県) - 9      | 宇佐市<br>院内町香下字横町1498番5    | 4,300                       | 302              | 1.2:1        | 住宅<br>W 1      | 一般住宅と農家住宅が混在する国道背後の住宅地域     | 東<br>市道 5m                | 水道<br>下水                | 柳ヶ浦<br>12km                  | 「都計外」                       |
| (県) - 10     | 宇佐市<br>安心院町佐田字町777番2     | 3,400                       | 290              | 1:1.5        | 住宅<br>W 1      | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域          | 南東<br>市道 5m               | 水道                      | 柳ヶ浦<br>17km                  | 「都計外」                       |
| (県) 5- 1     | 宇佐市<br>大字法鏡寺字立石80番1外     | 52,300                      | 1,264            | 2:1          | 店舗<br>S 1      | 店舗・営業所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域      | 南西<br>国道 11m<br>東<br>側道   | 水道<br>下水                | 柳ヶ浦<br>5.4km                 | (都)<br>商業<br>( 80、400)      |
| (県) 5- 2     | 宇佐市<br>沖須町1丁目8番1         | 26,500                      | 406              | 1:1.5        | 事務所<br>S 2     | 小売店舗、事務所等が多い県道沿いの商業地域       | 北<br>市道 11m               | 水道                      | 柳ヶ浦<br>200m                  | (都)<br>商業<br>( 80、400)      |
| (県) 5- 3     | 宇佐市<br>院内町大副字原511番1      | 8,000                       | 503              | 1:1          | 店舗兼住宅<br>W 2   | 小売店舗と一般住宅が混在する商業地域          | 西<br>国道 11m               | 水道<br>下水                | 柳ヶ浦<br>18.9km                | 「都計外」                       |
| (県) 5- 4     | 宇佐市<br>安心院町下毛字五反田2074番6外 | 18,000                      | 483              | 1.5:1        | 店舗兼診療所<br>S 2  | 国道沿いに銀行、店舗、事務所、病院等が建ち並ぶ商業地域 | 南東<br>国道 15m              | 水道<br>下水                | 柳ヶ浦<br>18km                  | 「都計外」                       |
| (県) 9- 1     | 宇佐市<br>大字住江字弁財635番56     | 8,700                       | 991              | 1:2          | 工場兼住宅<br>S 2   | 中小規模の工場が多い工業地域              | 北東<br>市道 6.5m             | 水道                      | 柳ヶ浦<br>1.1km                 | (都)<br>工業<br>( 60、200)      |

## 資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示       | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地利用の現況                         | (8)<br>前面道路の状況        | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|--------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|-------------|--------------|---|-----------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| (県) - 1      | 豊後大野市<br>三重町小坂字ニトダイ3807番23 | 18,700                      | 235              | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域                      | 北<br>市道 5.5m          | 水道                      | 三重町<br>2.8km                 | (都)<br>2中専<br>(60、200)       |
| (県) - 2      | 豊後大野市<br>三重町赤嶺字西下方2844番13外 | 19,100                      | 353              | 1.5:1       | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅<br>が多い住宅地域                       | 東<br>市道 4m            | 水道                      | 三重町<br>670m                  | (都)<br>2中専<br>(60、200)       |
| (県) - 3      | 豊後大野市<br>大野町杉園字神ノ下1141番4   | 3,650                       | 339              | 2:1         | 住宅<br>W1     | 農家、一般住宅、<br>小売店舗が混在す<br>る住宅地域             | 北<br>市道 4m            |                         | 朝地<br>14km                   | 「都計外」                        |
| (県) - 4      | 豊後大野市<br>千歳町高畑字筒ノ上49番1     | 2,960                       | 474              | 1:1         | 住宅<br>W2     | 農家住宅の多い農<br>村住宅地域                         | 南西<br>市道 10m          | 水道                      | 三重町<br>6.3km                 | 「都計外」                        |
| (県) - 5      | 豊後大野市<br>清川町砂田字小佃769番23外   | 4,900                       | 932              | 1:1.5       | 住宅<br>W1     | 一般住宅、公營住<br>宅が混在する住宅<br>地域                | 西<br>市道 5m            | 水道<br>下水                | 豊後清川<br>1.1km                | 「都計外」                        |
| (県) - 6      | 豊後大野市<br>犬飼町久原字大田846番2外    | 6,500                       | 414              | 1:1         | 住宅<br>W2     | 高台に小中学校を<br>中心として農家と<br>一般住宅が混在す<br>る住宅地域 | 北西<br>市道 6.5m         | 水道                      | 犬飼<br>1.3km                  | 「都計外」                        |
| (県) - 7      | 豊後大野市<br>緒方町下自在字大石113番5    | 9,700                       | 195              | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほか農<br>地等が見られる住<br>宅地域               | 西<br>市道 6.5m          | 水道<br>下水                | 緒方<br>900m                   | 「都計外」                        |
| (県) - 8      | 豊後大野市<br>緒方町上自在字宮ノ下400番2外  | 7,900                       | 538              | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W1     | 中規模の一般住宅<br>・農家住宅のほか<br>農地もみられる住<br>宅地域   | 北西<br>市道 4.5m         | 水道<br>下水                | 緒方<br>1.7km                  | 「都計外」                        |
| (県) - 9      | 豊後大野市<br>千歳町新殿字巷丁773番5外    | 6,200                       | 251              | 1.2:1       | 住宅<br>W2     | 市役所支所、小中<br>学校に近い住宅地<br>域                 | 東<br>県道 9m            | 水道                      | 犬飼<br>7.5km                  | 「都計外」                        |
| (県) - 10     | 豊後大野市<br>朝地町朝地字庄田2373番4    | 7,100                       | 204              | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W2     | 駅及び事業所等に<br>近い一般住宅地域                      | 北<br>市道 5.5m          | 水道                      | 朝地<br>360m                   | 「都計外」                        |
| (県) - 11     | 豊後大野市<br>朝地町市万田字市1537番     | 2,300                       | 386              | 1:1         | 住宅<br>W2     | 農家住宅、一般住<br>宅のほかに農地も<br>見られる住宅地域          | 東<br>市道<br>南<br>側道 4m | 水道                      | 朝地<br>5km                    | 「都計外」                        |
| (県) - 12     | 豊後大野市<br>犬飼町下津尾字荒瀬2930番1   | 3,200                       | 322              | 1.5:1       | 住宅<br>W2     | 駅に近い、県道沿<br>いの一般住宅地域                      | 東<br>県道 4m            | 水道                      | 犬飼<br>700m                   | 「都計外」                        |
| (県) - 13     | 豊後大野市<br>大野町田中字小園547番1     | 7,100                       | 751              | 1:1         | 住宅<br>W2     | 農地の中に一般住<br>宅が散在する住宅<br>地域                | 北東<br>道路 3m           | 水道<br>下水                | 朝地<br>9.5km                  | 「都計外」                        |
| (県) - 14     | 豊後大野市<br>犬飼町田原字桑津留1216番6   | 5,200                       | 404              | 台形<br>2:1   | 住宅<br>W2     | 農家と一般住宅が<br>混在する住宅地域                      | 北<br>市道 4.5m          | 水道                      | 犬飼<br>2.2km                  | 「都計外」                        |
| (県) 5- 1     | 豊後大野市<br>三重町市場字沖ノ田531番1外   | 27,500                      | 442              | 1:2         | 店舗兼住宅<br>W2  | 各種小売店舗が建<br>ち並ぶ商業地域                       | 南東<br>市道 5.5m         | 水道                      | 三重町<br>500m                  | (都)<br>商業<br>(80、400)        |
| (県) 5- 2     | 豊後大野市<br>清川町砂田字柳井田1571番1外  | 9,700                       | 221              | 台形<br>4:1   | 店舗<br>W1     | 店舗と一般住宅が<br>混在する国道沿い<br>の商業地域             | 南東<br>国道 13m          | 水道<br>下水                | 豊後清川<br>600m                 | 「都計外」                        |
| (県) 5- 3     | 豊後大野市<br>緒方町馬場字カモウ69番4外    | 25,000                      | 128              | 1:1.5       | 店舗<br>W1     | 小売店舗、スーパ<br>ー、銀行等が建ち<br>並ぶ支所周辺の商<br>業地域   | 西<br>市道<br>背面道 13m    | 水道<br>下水                | 緒方<br>450m                   | 「都計外」                        |

## 資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示     | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地利用の現況               | (8)<br>前面道路の状況             | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|--------------|--------------------------|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| (県) 5- 4     | 豊後大野市<br>大野町田中字田中町179番1外 | 12,500                      | 197              | 1:2.5        | 店舗兼住宅<br>W2  | 小売店舗が建ち並び商業地域                   | 北<br>市道<br>6.5m            | 水道<br>下水                | 朝地<br>9.5km                  | 「都計外」                        |
| (県) 5- 5     | 豊後大野市<br>犬飼町犬飼字四辻8番13    | 22,300                      | 358              | 1:2          | 店舗兼住宅<br>W2  | 国道に近く小売店舗が建ち並び商業地域              | 西<br>市道<br>5.5m            | 水道                      | 犬飼<br>900m                   | 「都計外」                        |
| (県) - 1      | 由布市<br>挾間町下市字上大六519番     | 31,800                      | 291              | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域         | 北<br>市道<br>4.5m            | 水道                      | 向之原<br>1.3km                 | (都)<br>1中専<br>(60、200)       |
| (県) - 2      | 由布市<br>挾間町古野字藤合水1152番51  | 33,200                      | 211              | 1:1          | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅と農地等が混在する丘陵地の住宅地域        | 東<br>市道<br>6m              | 水道                      | 向之原<br>2.8km                 | (都)<br>1低専<br>(50、100)       |
| (県) - 3      | 由布市<br>湯布院町川上字上田中3111番3  | 28,000                      | 295              | 台形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2     | 農地が残り、戸建住宅のなかに共同住宅が混在する住宅地域     | 北<br>市道<br>東<br>側道<br>4.8m | 水道                      | 由布院<br>1.2km                 | (都)<br>2中専<br>(60、200)       |
| (県) - 4      | 由布市<br>庄内町西長宝字田代ツル1735番  | 7,000                       | 759              | 2:1          | 住宅<br>W2     | 県道周辺に一般住宅、農家住宅が散在する丘陵地の住宅地域     | 南<br>西<br>市道<br>4m         | 水道                      | 小野屋<br>950m                  | 「都計外」                        |
| (県) - 5      | 由布市<br>湯布院町北字小堀2422番4    | 25,000                      | 562              | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 農家住宅、一般住宅が混在する既存住宅地域            | 北<br>西<br>市道<br>4m         | 水道                      | 由布院<br>2.2km                 | (都)<br>2中専<br>(60、200)       |
| (県) - 6      | 由布市<br>庄内町阿蘇野字西3777番1    | 2,550                       | 406              | 4:1          | 住宅<br>W1     | 農家が散在する山間部の農家集落地域               | 南<br>東<br>県道<br>8m         | 水道                      | 天神山<br>13.8km                | 「都計外」                        |
| (県) - 7      | 由布市<br>庄内町柿原字一本木162番1    | 11,800                      | 278              | 1:1.2        | 住宅<br>W2     | 一般住宅、農家のほか事業所も見られる国道背後の住宅地域     | 北<br>市道<br>4m              | 水道                      | 天神山<br>1.2km                 | 「都計外」                        |
| (県) 3- 1     | 由布市<br>湯布院町中川字平780番      | 1,190                       | 2,826            | 不整形<br>1:1.2 | 山林           | 北西方傾斜の山林に占められた成熟度の低い宅地見込地       | 東<br>道路<br>2m              |                         | 南由布<br>2.5km                 | (都)<br>(60、200)              |
| (県) 5- 1     | 由布市<br>挾間町向原字中津留356番4    | 49,000                      | 141              | 1:1.2        | 店舗<br>W1     | 店舗、銀行、スーパー等が混在する国道沿いの商業地域       | 南<br>東<br>国道<br>9m         | 水道                      | 向之原<br>550m                  | (都)<br>近商<br>(80、200)        |
| (県) 5- 2     | 由布市<br>庄内町東長宝字新連川455番2   | 18,500                      | 98               | 1.5:1        | 店舗兼住宅<br>W2  | 小規模な小売店舗併用住宅と一般住宅が混在する古くからの商業地域 | 北<br>県道<br>5m              | 水道                      | 小野屋<br>300m                  | 「都計外」                        |
| (県) 5- 3     | 由布市<br>湯布院町南字荒木代27番2     | 90,000                      | 387              | 台形<br>1.2:1  | 旅館兼住宅<br>S3  | 店舗、飲食店、旅館等が建ち並び商業地域             | 東<br>県道<br>15m             | 水道                      | 由布院<br>400m                  | (都)<br>商業<br>(80、400)        |
| (県) - 1      | 国東市<br>国見町伊美字上浜中2485番1   | 8,700                       | 450              | 1:2.5        | 店舗兼住宅<br>W1  | 一般住宅、農家等が混在する住宅地域               | 南<br>市道<br>東<br>側道<br>3m   | 下水                      | 宇佐<br>32km                   | 「都計外」                        |
| (県) - 2      | 国東市<br>国見町楠海字江尻6番4       | 4,200                       | 179              | 1:2          | 住宅<br>W2     | 一般住宅、農家が混在する住宅地域                | 南<br>市道<br>5m              | 水道                      | 宇佐<br>29.5km                 | 「都計外」                        |
| (県) - 3      | 国東市<br>安岐町下原字尾合1280番2外   | 15,100                      | 258              | 1.2:1        | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域           | 南<br>市道<br>3.5m            | 水道<br>下水                | 杵築<br>20km                   | 「都計外」                        |
| (県) - 4      | 国東市<br>安岐町下山口字石ノ田19番4    | 6,700                       | 320              | 1.2:1        | 住宅<br>W2     | 農家と一般住宅が混在する住宅地域                | 南<br>東<br>市道<br>4.3m       | 水道<br>下水                | 杵築<br>16km                   | 「都計外」                        |

資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示    | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地利用の現況        | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|-----------|--------------|--------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| (県) - 5       | 国東市<br>国東町鶴川字井ノ上1430番1  | 16,300                      | 184              | 1:1.5     | 住宅<br>W1     | 一般住宅が多い住宅地域              | 東市道 4.3m       | 水道<br>下水                | 杵築<br>29.5km                 | (都)<br>2低専<br>(60、100)      |
| (県) - 6       | 国東市<br>国東町田深字鶴255番2     | 12,000                      | 166              | 1:1.2     | 住宅<br>LS2    | 周辺に農地が多い一般住宅地域           | 東市道 4m         | 水道<br>下水                | 杵築<br>30.5km                 | (都)<br>1中専<br>(60、200)      |
| (県) - 7       | 国東市<br>武蔵町糸原字行者原3282番32 | 15,800                      | 295              | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 周辺に農地が多い一般住宅地域           | 北市道 5m         | 水道<br>下水                | 杵築<br>23km                   | 「都計外」                       |
| (県) - 8       | 国東市<br>安岐町塩屋字西迫714番1    | 10,000                      | 670              | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 一般住宅と農家が混在する住宅地域         | 南東市道 4m        | 水道<br>下水                | 杵築<br>18km                   | 「都計外」                       |
| (県) - 9       | 国東市<br>武蔵町内田字別寺1676番1   | 6,150                       | 656              | 1.2:1     | 住宅<br>W2     | 農地が多い住宅地域                | 南市道<br>北西側道 5m | 水道<br>下水                | 杵築<br>26.7km                 | 「都計外」                       |
| (県) 5- 1      | 国東市<br>国見町伊美字上浜中2440番5外 | 16,500                      | 803              | 台形<br>2:1 | 店舗<br>S2     | 国道沿いに店舗等が建つ商業地域          | 南東国道 10m       | 下水                      | 宇佐<br>32km                   | 「都計外」                       |
| (県) 5- 2      | 国東市<br>国東町鶴川字先達522番2    | 26,000                      | 278              | 1:2       | 店舗兼住宅<br>W2  | 各種の小規模店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域    | 西市道 6.2m       | 水道<br>下水                | 杵築<br>30km                   | (都)<br>商業<br>(80、400)       |
| (県) 5- 3      | 国東市<br>武蔵町古市字見ノ城107番5   | 24,600                      | 497              | 1:1.2     | 店舗<br>RC2    | 県道沿いに店舗、病院等が建つ商業地域       | 北県道 13.5m      | 水道<br>下水                | 杵築<br>25.5km                 | 「都計外」                       |
| (県) 5- 4      | 国東市<br>安岐町塩屋字川原107番9    | 35,000                      | 228              | 1:1.2     | 店舗兼住宅<br>S2  | 県道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ商業地域      | 東県道 9.5m       | 水道<br>下水                | 杵築<br>19km                   | 「都計外」                       |
| (県) 9- 1      | 国東市<br>国東町北江字宮田4016番1外  | 8,500                       | 4,723            | 台形<br>1:1 | 工場           | 国道沿いに工場等が点在する工業地域        | 西国道 12m        |                         | 杵築<br>32.5km                 | 「都計外」                       |
| 姫島<br>(県) - 1 | 東国東郡姫島村<br>字松原2148番1    | 17,600                      | 183              | 1:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い住宅地域              | 南村道 4m         | 水道<br>下水                | 姫島港<br>140m                  | 「都計外」                       |
| (県) - 2       | 東国東郡姫島村<br>字堂ノ下867番     | 9,630                       | 316              | 1:2       | 住宅<br>W1     | 一般住宅、漁家等が混在する住宅地域        | 南東村道 2.5m      | 水道<br>下水                | 姫島港<br>900m                  | 「都計外」                       |
| (県) 5- 1      | 東国東郡姫島村<br>字松原2064番25外  | 21,900                      | 133              | 1.5:1     | 店舗兼住宅<br>S2  | 飲食店、小売店舗、一般住宅等が混在する地域    | 北県道 12.5m      | 水道<br>下水                | 姫島港<br>350m                  | 「都計外」                       |
| 日出<br>(県) - 1 | 速見郡日出町<br>字岡ノ辻361番48    | 30,500                      | 283              | 1.2:1     | 住宅<br>W2     | 公的機関が分譲した閑静な住宅地域         | 東町道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水          | 暁谷<br>1.5km                  | (都)<br>1低専<br>(50、100)      |
| (県) - 2       | 速見郡日出町<br>大字豊岡字新田914番46 | 27,000                      | 141              | 台形<br>1:1 | 住宅<br>W1     | 一般住宅のほか駐車場等の雑種地も残存する住宅地域 | 北西町道 4m        | 水道<br>下水                | 豊後豊岡<br>180m                 | (都)<br>1住居<br>(60、200)      |
| (県) 3- 1      | 速見郡日出町<br>大字大神字小谷4127番4 | 6,700                       | 1,018            | 台形<br>1:3 | 畑            | 樹園地の中に農家住宅等が散在する宅地見込地    | 西町道 4m         | 水道                      | 日出<br>4km                    | (都)<br>(70、200)             |
| (県) 5- 1      | 速見郡日出町<br>字乙出口1674番8外   | 56,000                      | 322              | 1:2       | 事務所<br>S3    | 国道沿いに事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域  | 北国道 30m        | 水道<br>下水                | 暁谷<br>500m                   | (都)<br>商業<br>(80、400)       |

資料7 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地利用の現況       | (8)<br>前面道路の状況   | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|---------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| (県) 9- 1      | 速見郡日出町<br>大字川崎字浜田5 9 6 9 番1 3  | 19,500                      | 1,565            | 台形<br>1:1.5  | 倉庫           | 中小規模工場が建ち並び工業地域         | 西町道<br>8m        | 水道                      | 日出<br>250m                   | (都) 工業<br>( 60、 200)         |
| 九重<br>(県) - 1 | 玖珠郡九重町<br>大字野上字寺田1 2 9 3 番4    | 9,500                       | 115              | 1.2:1        | 住宅<br>W2     | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域      | 東町道<br>3.5m      | 水道                      | 豊後中村<br>700m                 | 「都計外」                        |
| (県) - 2       | 玖珠郡九重町<br>大字町田字樋掛5 4 7 番1      | 8,300                       | 111              | 1:1.2        | 住宅<br>W2     | 一般住宅、店舗が混在する住宅地域        | 北町道<br>8.5m      | 水道                      | 引治<br>2.2km                  | 「都計外」                        |
| (県) - 3       | 玖珠郡九重町<br>大字田野字堀1 5 6 1 番      | 4,900                       | 380              | 1:1          | 住宅<br>W2     | 農家住宅が建ち並び住宅地域           | 北町道<br>東側道<br>4m | 水道                      | 豊後中村<br>10km                 | 「都計外」                        |
| 玖珠<br>(県) - 1 | 玖珠郡玖珠町<br>大字帆足字岩ヶ鼻2 6 9 番5 外   | 27,500                      | 133              | 台形<br>1:2    | 住宅<br>W2     | 一般住宅、併用住宅が建ち並び役場に近い住宅地域 | 西町道<br>6m        | 水道                      | 豊後森<br>550m                  | (都) 1 住居<br>( 60、 200)       |
| (県) - 2       | 玖珠郡玖珠町<br>大字塚脇字当ノ下8 4 5 番1 0 7 | 17,700                      | 180              | 不整形<br>1.5:1 | 住宅<br>W2     | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域     | 南町道<br>4m        | 水道                      | 豊後森<br>2.7km                 | (都) 2 中専<br>( 60、 200)       |
| (県) 5- 1      | 玖珠郡玖珠町<br>大字帆足字岩ヶ鼻2 5 8 番6     | 57,500                      | 117              | 1:3          | 店舗兼住宅<br>W2  | 店舗及び併用住宅が建ち並び県道沿いの商業地域  | 東県道<br>16m       | 水道                      | 豊後森<br>400m                  | (都) 商業<br>( 80、 400)         |

## 資料7 林地

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>所在及び地番                 | (3)<br>10アール<br>当たりの<br>価格<br><br>(円) | (4)<br>地積<br><br>(㎡) | (5)<br>利用の<br>現況 | (6)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                   | (7)交通接近条件                   |                        |                  |                   | (8)<br>公法上の<br>規制               | (9)<br>地域の<br>特性 |
|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------|--|-----------------------------|------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|
|                    |                               |                                       |                      |                  |  | 搬出地点<br>までの搬<br>出方法及<br>び距離 | 搬出地<br>点の道<br>路の状<br>況 | 最寄駅及<br>び距離      | 最寄集落<br>及び距離      |                                 |                  |
| 大分県<br><br>(林) - 1 | 日田市<br>前津江町大野字木弓1778<br>番1    | 16,000                                | 158,470              | 用材林地<br>杉        | 標高550m、約30度<br>の北西向傾斜地、約40<br>年生の杉人工林地域  | 集材線<br><br>240m             | 県道<br><br>6m           | 日田<br><br>14km   | 上の志谷<br><br>1.5km | 「都計外」<br>「地森計」<br><br>県立公<br>普通 | 林業本場<br>林地       |
| (林) - 2            | 佐伯市<br>直川大字横川字イワイカハチ<br>1617番 | 12,000                                | 36,644               | 用材林地<br>杉        | 標高200m、約30度<br>の北東向傾斜の杉45～<br>60年生の人工林地域 | 集材線<br><br>100m             | 林道<br><br>4m           | 直川<br><br>7.5km  | 竹ノ脇<br><br>2km    | 「都計外」<br>「地森計」                  | 山村奥地<br>林地       |
| (林) - 3            | 大分市<br>大字上判田字同尻3084番<br>外     | 740,000                               | 2,578                | 雑木林地<br>杉        | 標高80m、約15度の<br>北西向傾斜の杉、その他<br>の雑木林地域     | 林内作業車<br><br>130m           | 市道<br><br>3.5m         | 中判田<br><br>2.8km | 米良<br><br>400m    | 「調区」<br>「地森計」                   | 都市近郊<br>林地       |
| (林) - 4            | 宇佐市<br>安心院町釜ノ口字宮ノ脇17<br>57番外  | 19,000                                | 6,330                | 用材林地<br>杉        | 標高450m、約15度<br>の東向傾斜の杉30～5<br>5年生の人工林地域  | 林内作業車<br><br>50m            | 市道<br><br>3.5m         | 亀川<br><br>27km   | 小平<br><br>100m    | 「都計外」<br>「地森計」                  | 農村林地             |

資料8 地価公示の標準地と同一である標準地一覧

| (1)<br>標準地番号    | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示   | (3)<br>標準地(上)・<br>標準地(下)<br>1㎡当たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況           | (8)<br>前面道路<br>の状況         | (9)<br>水道、ガ<br>ス及び下<br>水道の整<br>備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|-----------------|------------------------|---|------------------|-----------|--------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 大分<br>(県) - 6   | 大分市<br>舞鶴町2丁目6268番37   | 97,800  | 145              |           | 住宅           | 一般住宅が多い閑<br>静な既成住宅地域             | 北<br>市道<br>5.8m<br>東<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大分<br>1.9km                          | 1 低専<br>( 60、150)<br>準防                 |
| - 8             |                        | 100,000   |                  | 1:2       | R C 2        |                                  |                            |                                     |                                      |   |
| 大分<br>(県) - 12  | 大分市<br>金池南2丁目2892番5    | 142,000   | 162              |           | 共同住宅         | 区画整理事業施行<br>中の一般住宅地域             | 南西<br>市道<br>7m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大分<br>630m                           | 1 住居<br>( 60、300)<br>準防                 |
| - 10            | (大分駅南土地区画整理41街区6)      | 143,000   |                  | 1:1.5     | S 2          |                                  |                            |                                     |                                      |   |
| 大分<br>(県) - 15  | 大分市<br>明野東3丁目2433番10   | 64,200  | 251              |           | 住宅           | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域      | 西<br>市道<br>4.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 高城<br>3.6km                          | 1 低専<br>( 50、100)                       |
| - 34            | 「明野東3-9-16」            | 64,800  |                  | 1:1       | L S 2        |                                  |                            |                                     |                                      |   |
| 大分<br>(県) - 22  | 大分市<br>大字奥田字下遊塚725番5外  | 62,200  | 324              |           | 住宅           | 一般住宅、アパー<br>ト等が混在する既<br>成住宅地域    | 西<br>市道<br>6m<br>背<br>面道   | 水道                                  | 南大分<br>600m                          | 1 住居<br>( 60、200)                       |
| - 19            |                        | 62,800  |                  | 1.2:1     | W1           |                                  |                            |                                     |                                      |   |
| 大分<br>(県) - 25  | 大分市<br>大字森町字無田々通245番65 | 49,500  | 176              |           | 住宅           | 中規模一般住宅が<br>多い新興住宅地域             | 北<br>市道<br>6m              | 水道<br>ガス                            | 鶴崎<br>2km                            | 2 低専<br>( 60、150)                       |
| - 39            |                        | 50,300  |                  | 1:1       | W2           |                                  |                            |                                     |                                      |   |
| 大分<br>(県) - 28  | 大分市<br>萩原1丁目313番2      | 64,000  | 214              |           | 住宅           | 一般住宅の中に、<br>アパートも多い住<br>宅地域      | 北<br>市道<br>6m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 牧<br>1km                             | 2 中専<br>( 60、200)                       |
| - 29            | 「萩原1-16-8」             | 64,300  |                  | 1.5:1     | W2           |                                  |                            |                                     |                                      |   |
| 大分<br>(県) - 44  | 大分市<br>大字政所字村田2223番17  | 31,000  | 405              |           | 住宅           | 中規模住宅、アパ<br>ートが混在する住<br>宅地域      | 東<br>市道<br>6m              | 水道                                  | 大在<br>500m                           | 1 住居<br>( 60、200)                       |
| - 46            |                        | 31,700  |                  | 1:1       | W2           |                                  |                            |                                     |                                      |   |
| 大分<br>(県) - 50  | 大分市<br>大字上宗方字小迫918番4   | 45,800  | 194              |           | 住宅           | 一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整理とした<br>住宅地域     | 西<br>市道<br>12m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南大分<br>3km                           | 1 低専<br>( 50、100)                       |
| - 57            |                        | 46,900  |                  | 1:1.2     | L S 2        |                                  |                            |                                     |                                      |   |
| 大分<br>(県) 5- 7  | 大分市<br>西大道3丁目546番8     | 125,000   | 662              | 台形        | 銀行           | 営業所、沿道サー<br>ビス施設等が建ち<br>並ぶ路線商業地域 | 東<br>国道<br>25m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大分<br>1.5km                          | 近商<br>( 80、300)<br>準防                   |
| 5- 13           | 「西大道3-1-24」            | 129,000   |                  | 1:1.2     | R C 2        |                                  |                            |                                     |                                      |   |
| 大分<br>(県) 5- 11 | 大分市<br>都町2丁目5番外        | 380,000   | 550              |           | 銀行           | 銀行、事務所等中<br>高層の建物の多い<br>商業地域     | 南<br>国道<br>36m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大分<br>700m                           | 商業<br>( 80、600)<br>準防                   |
| 5- 2            | 「都町2-1-6」              | 392,000   |                  | 1:1.2     | S R C 5F1B   |                                  |                            |                                     |                                      |   |
| 別府<br>(県) - 5   | 別府市<br>大字鶴見字野口4514番148 | 68,000  | 311              |           | 住宅           | 一般住宅の多い閑<br>静な住宅地域               | 西<br>市道<br>6m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 別府<br>2.4km                          | 1 中専<br>( 60、200)                       |
| - 4             |                        | 70,000  |                  | 1:2.5     | W2           |                                  |                            |                                     |                                      |   |
| 別府<br>(県) - 9   | 別府市<br>石垣西10丁目3246番    | 55,300  | 315              | 台形        | 住宅           | 一般住宅のほかア<br>パート、店舗等が<br>点在する住宅地域 | 北<br>市道<br>6m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 別府大学<br>1.3km                        | 1 中専<br>( 60、200)                       |
| - 8             | 「石垣西10-6-22」           | 56,700  |                  | 1:1.5     | W2           |                                  |                            |                                     |                                      |   |
| 別府<br>(県) 5- 10 | 別府市<br>青山町3052番8       | 75,000  | 301              |           | 店舗兼住宅        | 中層、低層の店舗<br>併用住宅が建ち並<br>ぶ商業地域    | 西<br>県道<br>11m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 別府<br>1.1km                          | 近商<br>( 80、300)<br>準防                   |
| 5- 4            | 「青山町10-26」             | 79,000  |                  | 1:2.5     | R C 3        |                                  |                            |                                     |                                      |   |