

1. 市町村別・用途別 平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/㎡、%)

| 用途 市町村名 | 住 宅 地 | | | | 宅 地 見 込 地 | | | | 商 業 地 | | | | 工 業 地 | | | | 全 用 途 | | | |
|------------|-------|--------|-------|-------|-----------|--------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| | 平成30年 | | | 29年 | 平成30年 | | | 29年 | 平成30年 | | | 29年 | 平成30年 | | | 29年 | 平成30年 | | | 29年 |
| | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 変動率 |
| 大分市 | 57 | 48,700 | 0.9 | 0.2 | 2 | 10,600 | △ 0.3 | △ 0.7 | 19 | 120,900 | 1.1 | 1.1 | 2 | 30,100 | △ 0.3 | △ 1.7 | 80 | 64,400 | 0.9 | 0.4 |
| 別府市 | 16 | 38,600 | 0.2 | △ 0.2 | 1 | 3,800 | 0.0 | 0.0 | 10 | 73,300 | 1.2 | 0.0 | | | | | 27 | 50,200 | 0.5 | △ 0.1 |
| 中津市 | 15 | 15,400 | △ 0.5 | △ 0.8 | | | | | 5 | 32,300 | △ 0.5 | △ 1.2 | 2 | 14,900 | △ 0.7 | △ 1.6 | 22 | 19,200 | △ 0.5 | △ 1.0 |
| 日田市 | 16 | 14,300 | △ 0.9 | △ 1.2 | | | | | 6 | 36,100 | △ 1.9 | △ 2.5 | | | | | 22 | 20,200 | △ 1.2 | △ 1.5 |
| 佐伯市 | 21 | 14,500 | △ 1.1 | △ 1.1 | | | | | 8 | 23,900 | △ 1.3 | △ 1.6 | 1 | 11,800 | △ 0.8 | △ 1.7 | 30 | 16,900 | △ 1.1 | △ 1.3 |
| 臼杵市 | 5 | 21,100 | △ 0.1 | △ 0.3 | | | | | 2 | 33,900 | △ 1.7 | △ 1.7 | 1 | 24,300 | △ 0.4 | △ 0.4 | 8 | 24,700 | △ 0.5 | △ 0.6 |
| 津久見市 | 2 | 21,500 | 0.1 | △ 0.2 | | | | | 1 | 38,400 | △ 1.5 | △ 1.8 | | | | | 3 | 27,100 | △ 0.5 | △ 0.7 |
| 竹田市 | 8 | 7,600 | △ 0.8 | △ 1.2 | | | | | 4 | 14,600 | △ 1.8 | △ 2.4 | | | | | 12 | 9,900 | △ 1.2 | △ 1.6 |
| 豊後高田市 | 7 | 7,300 | △ 0.7 | △ 1.2 | | | | | 3 | 17,500 | △ 1.2 | △ 1.5 | | | | | 10 | 10,400 | △ 0.8 | △ 1.3 |
| 杵築市 | 6 | 11,300 | △ 0.8 | △ 1.2 | | | | | 2 | 26,300 | △ 3.6 | △ 2.4 | | | | | 8 | 15,100 | △ 1.5 | △ 1.5 |
| 宇佐市 | 10 | 8,500 | △ 0.6 | △ 0.7 | | | | | 4 | 21,600 | △ 1.2 | △ 1.1 | 1 | 6,200 | △ 0.5 | △ 0.8 | 15 | 11,800 | △ 0.7 | △ 0.8 |
| 豊後大野市 | 14 | 6,400 | △ 0.9 | △ 1.0 | | | | | 5 | 15,200 | △ 1.8 | △ 1.7 | | | | | 19 | 8,700 | △ 1.1 | △ 1.2 |
| 由布市 | 8 | 16,500 | △ 1.2 | △ 0.5 | | | | | 3 | 42,700 | △ 0.8 | △ 0.8 | | | | | 11 | 23,600 | △ 1.1 | △ 0.6 |
| 国東市 | 9 | 8,500 | △ 0.8 | △ 1.5 | | | | | 4 | 18,600 | △ 1.9 | △ 2.3 | 1 | 6,700 | △ 1.0 | △ 1.9 | 14 | 11,200 | △ 1.1 | △ 1.7 |
| 姫島村 | 2 | 10,500 | △ 2.1 | △ 2.6 | | | | | 1 | 16,400 | △ 2.4 | △ 2.9 | | | | | 3 | 12,500 | △ 2.2 | △ 2.7 |
| 日出町 | 2 | 27,300 | 0.4 | 0.4 | 1 | 5,500 | △ 0.5 | △ 0.5 | 1 | 50,400 | 0.2 | △ 0.2 | 1 | 16,500 | △ 1.2 | △ 1.2 | 5 | 25,400 | △ 0.2 | △ 0.2 |
| 九重町 | 3 | 5,800 | △ 2.4 | △ 2.3 | | | | | 1 | 17,500 | △ 1.1 | - | | | | | 4 | 8,700 | △ 2.1 | △ 2.3 |
| 玖珠町 | 2 | 20,100 | △ 1.1 | △ 1.1 | | | | | 1 | 44,200 | △ 1.6 | △ 2.4 | | | | | 3 | 28,100 | △ 1.2 | △ 1.5 |
| 県 計 | 203 | 24,600 | △ 0.3 | △ 0.6 | 4 | 7,600 | △ 0.3 | △ 0.6 | 80 | 54,500 | △ 0.5 | △ 0.8 | 9 | 17,300 | △ 0.7 | △ 1.4 | 296 | 32,300 | △ 0.3 | △ 0.7 |

※「林地」の4地点は除く。

※平均価格は、10の位を四捨五入している。

※変動率は、各基準地ごとの変動率総和を基準地数で除した平均変動率である。(選定替を行った地点は対前年変動率を算出できないため、平均変動率には反映されない。)