

大規模開発行為事前協議書

年 月 日

大分県知事

殿

住 所

事業者名

(連絡先)

印

(電話)

大分県大規模土地利用事前指導要綱第3条第1項の規程に基づき、次のとおり協議します。

|            |          |   |      |         |      |          |      |       |   |
|------------|----------|---|------|---------|------|----------|------|-------|---|
| 開発行為の名称    |          |   |      |         |      |          |      |       |   |
| 開発行為の目的    |          |   |      |         |      |          |      |       |   |
| 開発区域の位置    |          |   |      |         |      |          |      |       |   |
| 開発区域の面積    |          | (登記簿)   |      | ㎡       |      | (実・概測)   |      | ㎡     |   |
| 開発区域の諸条件   | 土地利用規制   | 地域区分  |      | 規制区域構成  |      |          |      |       |   |
|            |          | 都市計画区域  | ㎡    | 市街化調整区域 | ㎡    | 未線引の都計区域 | ㎡    | 用途区域等 | ㎡ |
|            |          | 農業振興地域  | ㎡    | 農用地区域   | ㎡    |          |      |       |   |
|            |          | 森林地域  | ㎡    | 国有林     | ㎡    | 民有林      | ㎡    | 保安林   | ㎡ |
|            | 自然公園地域   | ㎡   | 国立公園 | ㎡       | 国定公園 | ㎡        | 県立公園 | ㎡     |   |
|            | 地目       | 区分  | 宅地   | 田       | 畑    | 山林       | 原野   | その他   | 計 |
|            |          | 面積(㎡)   |      |         |      |          |      |       |   |
|            | 開発後の利用区分 | 区分  | 宅地   |         |      |          |      |       | 計 |
|            |          | 面積(㎡)   |      |         |      |          |      |       |   |
|            | 土地取得等の予定 | 区分  | 売買   | 賃貸借     | 払下げ  | 自己所有地    | その他  |       | 計 |
| 面積(㎡)      |          |   |      |         |      |          |      |       |   |
| その他参考となる事項 |          |   |      |         |      |          |      |       |   |
| 工事予定期間     |          | (着工)  |      | 年 月 日   |      | (完了)     |      | 年 月 日 |   |
| 添付書類       |          | (1) 事業計画概要書 (6) 筆別一覧表<br>(2) 位置図 (7) 予定対価関係資料<br>(3) 現況図 (8) その他<br>(4) 土地利用計画図<br>(5) 字図 |      |         |      |          |      |       |   |

注 氏名(法人にあつては、代表者氏名)を記載し、押印することに代えて、自署することができる。

## 事業計画概要書

|   |                 |         |    |       |    |    |    |    |    |    |     |   |
|---|-----------------|---------|----|-------|----|----|----|----|----|----|-----|---|
| 開発事業の名称   |                 |         |    |       |    |    |    |    |    |    |     |   |
| 開発事業の目的   |                 |         |    |       |    |    |    |    |    |    |     |   |
| 開発区域の位置   |                 |         |    |       |    |    |    |    |    |    |     |   |
| 開発区域の面積<br>(登記簿) <span style="margin-left: 150px;">㎡</span> (実・概測) <span style="margin-left: 150px;">㎡</span> |                 |         |    |       |    |    |    |    |    |    |     |   |
| 開発区域の概要及び選定理由   |                 |         |    |       |    |    |    |    |    |    |     |   |
| 土地利用計画  | 現況地目別面積         | 区分面積(㎡) | 宅地 | 田     | 畑  | 山林 | 原野 |    |    |    | その他 | 計 |
|   | 開発後の利用区分        | 区分面積(㎡) | 宅地 | 施設    | 道路 | 公園 | 緑地 | 法面 |    |    | その他 | 計 |
|   | 緑化計画            |         |    |       |    |    |    |    |    |    |     |   |
|   | 道路計画            |         |    |       |    |    |    |    |    |    |     |   |
|   | その他参考となる事項      |         |    |       |    |    |    |    |    |    |     |   |
| 生活環境保全  | 工事中及び完成後の公害防止対策 |         |    |       |    |    |    |    |    |    |     |   |
|   | 廃棄物等処理対策        |         |    |       |    |    |    |    |    |    |     |   |
| 自然環境保全対策  |                 |         |    |       |    |    |    |    |    |    |     |   |
| 災害の防止対策   |                 |         |    |       |    |    |    |    |    |    |     |   |
| 給水計画  |                 |         |    |       |    |    |    |    |    |    |     |   |
| 排水計画  |                 |         |    |       |    |    |    |    |    |    |     |   |
| その他参考となる事項  |                 |         |    |       |    |    |    |    |    |    |     |   |
| 資金計画  |                 |         |    |       |    |    |    |    |    |    |     |   |
| 自己資金  | 千円              | 借入金     | 千円 | その他資金 | 千円 |    |    |    | 千円 | 合計 | 千円  |   |

## 筆別一覧表

| 番号 | 土地の所在 |    | 地目  |    | 面積             |                | 備考 |
|----|-------|----|-----|----|----------------|----------------|----|
|    | 大字・字  | 地番 | 登記簿 | 現況 | 登記簿            | 実測             |    |
| 1  |       |    |     |    | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |    |
| 2  |       |    |     |    |                |                |    |
| 3  |       |    |     |    |                |                |    |
| 4  |       |    |     |    |                |                |    |
| 5  |       |    |     |    |                |                |    |
| 6  |       |    |     |    |                |                |    |
| 7  |       |    |     |    |                |                |    |
| 8  |       |    |     |    |                |                |    |
| 9  |       |    |     |    |                |                |    |
| 10 |       |    |     |    |                |                |    |
| 11 |       |    |     |    |                |                |    |
| 12 |       |    |     |    |                |                |    |
| 13 |       |    |     |    |                |                |    |
| 14 |       |    |     |    |                |                |    |
| 15 |       |    |     |    |                |                |    |
| 16 |       |    |     |    |                |                |    |
| 17 |       |    |     |    |                |                |    |
| 18 |       |    |     |    |                |                |    |
| 19 |       |    |     |    |                |                |    |
| 20 |       |    |     |    |                |                |    |
| 21 |       |    |     |    |                |                |    |
| 22 |       |    |     |    |                |                |    |
| 23 |       |    |     |    |                |                |    |
| 24 |       |    |     |    |                |                |    |
| 25 |       |    |     |    |                |                |    |
| 26 |       |    |     |    |                |                |    |
| 27 |       |    |     |    |                |                |    |
| 28 |       |    |     |    |                |                |    |
| 29 |       |    |     |    |                |                |    |
| 30 |       |    |     |    |                |                |    |
| 合計 |       | 筆  |     |    | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |    |

注：備考欄には自己所有地、国公有地等について記載すること。

開発行為が複数の市町村にまたがる場合は、市町村ごとに本様式を作成すること。

## 予定対価関係資料

| 土地に関する事項     |           |             |               | 工作物に関する事項 |               |
|--------------|-----------|-------------|---------------|-----------|---------------|
| 地目<br>(価格区分) | 面積<br>(㎡) | 単価<br>(円/㎡) | 予定対価の額<br>(円) | 種類        | 予定対価の額<br>(円) |
| 宅地           |           |             |               |           |               |
| 田            |           |             |               |           |               |
| 畑            |           |             |               |           |               |
| 山林           |           |             |               |           |               |
| 雑種地          |           |             |               |           |               |
| その他          |           |             |               |           |               |
| 合計           |           |             |               |           |               |

- 注1 地目欄については価格帯が地目別に設定されている場合は当該地目別ごとに、また、他の区分により価格帯が設定されている場合は、その区分ごとに記載し、単価、予定価格の額についてもそれぞれの区分ごとに記入すること。
- 注2 工作物については、種類の概要(立木の場合:樹種・樹齢・本数、建物の場合:構造・築年・延べ床面積など)を記入すること。

## 開 発 行 為 廃 止 届

年 月 日

大分県知事 殿

届出者 住 所

氏 名

印

大分県大規模土地利用事前指導要綱第11条の規定に基づき、次のとおり届け出ます。

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| 結果通知日付・文書番号              | 年 月 日付け 第 号 |
| 開 発 行 為 の 名 称            |             |
| 開 発 行 為 の 所 在 地          |             |
| 廃 止 年 月 日                | 年 月 日       |
| 廃 止 の 理 由                |             |
| 廃止時の土地の状況と<br>廃止に伴う今後の措置 |             |
| 法令に基づく許認可の状況             |             |
| その他参考となるべき事項             |             |

注 氏名(法人にあつては、代表者氏名)を記載し、押印することに代えて、自署することができる。

# 工 事 着 手 届

年 月 日

大分県知事

殿

届出者 住 所

氏 名

大分県大規模土地利用事前指導要綱第12条の規定に基づき、次のとおり届け出ます。

|                   |                  |             |
|-------------------|------------------|-------------|
| 結果通知日付・文書番号       |                  | 年 月 日付け 第 号 |
| 開発行為の名称           |                  |             |
| 開発行為の所在地          |                  |             |
| 工事着手年月日           |                  | 年 月 日       |
| 工事完了予定年月日         |                  | 年 月 日       |
| 工事<br>施<br>工<br>者 | 住 所              | 〒           |
|                   | 氏 名<br>( 連 絡 先 ) | (担当者名 電話 )  |
| 法令に基づく許認可の状況      |                  |             |
| その他参考となるべき事項      |                  |             |

# 工 事 中 止 届

年 月 日

大分県知事 殿

届出者 住 所

氏 名

印

大分県大規模土地利用事前指導要綱第12条の規定に基づき、次のとおり届け出ます。

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| 結果通知日付・文書番号         | 年 月 日付け 第 号 |
| 開発行為の名称             |             |
| 開発行為の所在地            |             |
| 工事中止年月日             | 年 月 日       |
| 工事中止の理由             |             |
| 工事中止に伴う<br>防災措置等の概要 |             |

注 氏名(法人にあっては、代表者氏名)を記載し、押印することに代えて、自署することができる。

# 工 事 完 了 届

年 月 日

大分県知事

殿

届出者 住 所

氏 名

大分県大規模土地利用事前指導要綱第12条の規定に基づき、次のとおり届け出ます。

|                       |                  |             |
|-----------------------|------------------|-------------|
| 結果通知日付・文書番号           |                  | 年 月 日付け 第 号 |
| 開 発 行 為 の 名 称         |                  |             |
| 開 発 行 為 の 所 在 地       |                  |             |
| 工 事 完 了 年 月 日         |                  | 年 月 日       |
| 工<br>事<br>施<br>工<br>者 | 住 所              | 〒           |
|                       | 氏 名<br>( 連 絡 先 ) | (担当者名 電話 )  |

## 氏名等変更届

年 月 日

大分県知事

殿

届出者 住 所

氏 名

大分県大規模土地利用事前指導要綱第14条の規定に基づき、次のとおり届け出ます。

|  |  |  |                        |  |                        |
|--|--|--|------------------------|--|------------------------|
| 結果通知日付・文書番号                              | 年 月 日付け 第 号  |  |                        |  |                        |
| 開 発 行 為 の 名 称                            |  |  |                        |  |                        |
| 開 発 行 為 の 所 在 地                          |  |  |                        |  |                        |
| 氏<br>名<br>変<br>更<br>の<br>内<br>容          | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px; vertical-align: top;">(新)<br/>住 所 及 び 氏 名<br/>(法人にあつては法人<br/>の名称)</td> <td style="padding: 5px;">住所<br/>氏名<br/>(担当者名 電話 )</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;">(旧)<br/>住 所 及 び 氏 名<br/>(法人にあつては法人<br/>の名称)</td> <td style="padding: 5px;">住所<br/>氏名<br/>(担当者名 電話 )</td> </tr> </table> | (新)<br>住 所 及 び 氏 名<br>(法人にあつては法人<br>の名称) | 住所<br>氏名<br>(担当者名 電話 ) | (旧)<br>住 所 及 び 氏 名<br>(法人にあつては法人<br>の名称) | 住所<br>氏名<br>(担当者名 電話 ) |
| (新)<br>住 所 及 び 氏 名<br>(法人にあつては法人<br>の名称) | 住所<br>氏名<br>(担当者名 電話 )   |  |                        |  |                        |
| (旧)<br>住 所 及 び 氏 名<br>(法人にあつては法人<br>の名称) | 住所<br>氏名<br>(担当者名 電話 )   |  |                        |  |                        |