

# 別府総合庁舎建替事業の落札者の決定について

令和5年3月30日  
大分県総務部県有財産経営室

令和5年10月3日付けで入札公告を行った別府総合庁舎建替事業について、2つの企業グループから入札参加があり、学識経験者等で組織する別府総合庁舎建替事業事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において審査を行い、最優秀提案が選定されました。

県では、この選定結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しました。

## 記

### 1 落札者

平倉建設グループ

代表企業	平倉建設株式会社	建設及び余剰地活用事業
構成員	大和リース株式会社 大分支店	
	東九州設計工務株式会社	設計及び工事監理
	株式会社松井設計	
	株式会社東急コミュニティー	維持管理

### 2 総合評価点

862.6点

### 3 落札価格

2,418,000,000円

※予定価格2,418,004,546円

（価格は消費税及び地方消費税を除く。）

### 4 決定までの経緯

日程	内容	備考
令和4年8月29日	第1回選定委員会	
令和4年10月3日	入札公告	
令和4年11月25日	入札参加資格確認書類の提出期限	2グループの提出
令和5年1月31日	入札書及び提案書の提出期限	2グループの提出
	入札書の開札	予定価格以下であることを確認
令和5年3月16日	第2回選定委員会	
令和5年3月23日	第3回選定委員会 (プレゼンテーション・ヒアリング)	最優秀提案の選定
令和5年3月30日	落札者の決定及び公表	

### 5 入札参加者

平倉建設グループ（代表企業：平倉建設株式会社）

和田・大建・メンテナンス建設工事企業体グループ（代表企業：株式会社和田組）

## 6 落札者の提案概要

### (1) 庁舎建替事業の概要

#### ① 新庁舎の概要

敷地面積	13,325.00㎡
階数	地上5階（新庁舎のみ）
建築面積	新庁舎 : 1,228.88㎡ 付属棟（合計） : 947.14㎡
延べ面積	新庁舎 : 4,552.36㎡ 付属棟（合計） : 797.30㎡

#### 【外観透視図】



#### 【内観透視図】



※外観透視図及び内観透視図等は提案書として提出されたものであり、竣工後の建築イメージ等とは異なる場合があります。

## ②事業スケジュール

設計・建設期間（解体期間を含む）	令和5年8月～令和7年10月（約1年6ヶ月間）
新庁舎の供用開始	令和7年5月～
維持管理期間	令和7年5月～令和22年4月（15年間）

## （2）余剰地活用事業の概要

### ①施設等の概要

民間施設用地（貸付対象面積）	1,728㎡
階数	地上1階
建築面積	196.02㎡
延床面積	196.02㎡
施設の用途	コンビニエンスストア

### ②事業の概要

事業用定期借地権設定契約 における貸付期間	20年5ヶ月間（うち建設期間は5ヶ月間）
提案貸付料	4,790,016円/年
借受人	平倉建設株式会社