

ダイキングループ 大分事務所



施設概要

新築/改修	新築
所在地	大分県大分市
地域区分	7地域
竣工年月	2022年8月
発注者	ダイキンHVACソリューション九州(株)
設計者	大和ハウス工業(株)
施工者	大和ハウス工業(株)

建物用途	事務所
建築面積	517㎡
延べ面積	1,005㎡
構造	鉄骨造
階数	地上2階
ZEBランク	ZEB Ready

建物仕様

屋根	グラスウール24K	100mm
外壁	グラスウール24K	50mm
土間下	—	
窓	アルミサッシ	
	Low-E複層ガラス	
遮蔽・遮熱	水平庇	

空調	パッケージエアコン
換気	調湿外気処理機デンカ
照明	LED照明器具
給湯	ヒートポンプ給湯器
昇降機	VVVF制御(回生なし)
創エネ	—
その他	EMS(たばねっと)

設計コンセプト

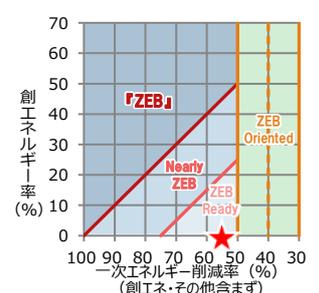
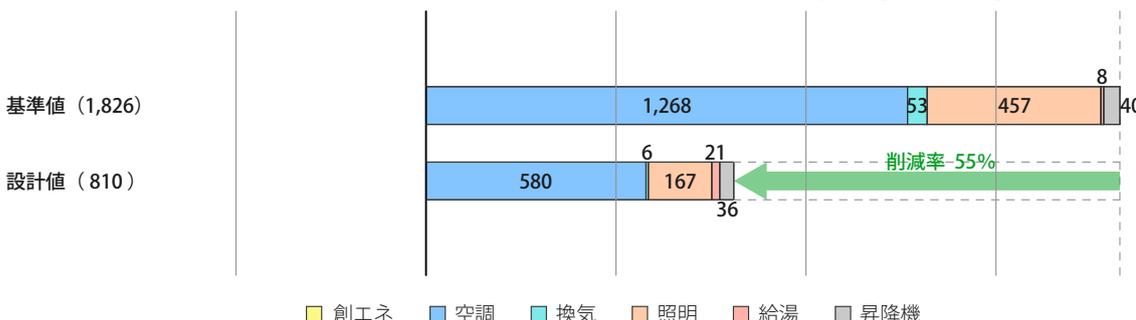
空調機器メーカー「ダイキン工業」の販売会社として、九州7県14拠点で快適な空間づくりのサポートをしている会社である。大分事務所には、ダイキングループ5社が同居しており、事務所の移転新築を機にZEBを目指すことにした。

当初から目標はZEB Readyに設定し、『自社製品の活用』をテーマに、どの程度の省エネ技術を採用すればよいのか検討を行った。高効率な空調・換気・給湯設備を活用することで、基準よりも50%以上の省エネ(エネルギー削減率:55%)を達成した。

グリーン化の取り組み

- ダイキン工業株式会社のクラウド型空調コントロールサービス『DK-CONNECT』で建物内全系統の空調機制御を行っている。また、1階会議室では、CO2濃度変化に合わせて換気量を自動制御している(CO2センサーと全熱交換器の連動制御)。
- EMS(エネルギー・マネジメント・システム)を導入し、エネルギーの見える化により継続的な運用改善に取り組んでいる。エネルギー計測および、室内環境計測はダイキンエアテクノ株式会社の『たばねっと』で行っており、ZEBの設備区分ごとにエネルギーの使用状況をモニタリング可能で、各室の空気環境、小部屋の在室状況をリアルタイムで確認できる。

設計一次エネルギー消費量 [MJ/㎡・年]



■ 創エネ ■ 空調 ■ 換気 ■ 照明 ■ 給湯 ■ 昇降機