

会議結果のお知らせ

1 開催した会議の名称

令和5年度第1回大分県固定資産評価審議会

2 開催日時

令和5年11月24日（金） 12:55～14:07

3 開催場所

所在地 大分県大分市大手町3丁目1番1号

会場名 大分県庁舎新館13階 136会議室

4 出席者

安東委員、板場委員、岩崎委員、納委員、加藤委員

佐藤委員、壇委員、三重野委員、光田委員、渡辺委員

5 公開、非公開の別

非公開

6 議題及び結果

議題 令和6年度の固定資産（土地）に係る各市町村の基準地価格について

結果 知事から諮問のあった「令和6年度の固定資産に係る各市町村の基準地価格（案）」について審議を行い、諮問の内容を適当とする旨の答申を行った。

7 問い合わせ先

担当課 総務部市町村振興課税政班 担当 佐藤

電話番号 097-506-2420（直通）

令和6年度の固定資産（土地）に係る各市町村の基準地価格について

（1）宅地

（単位：円/㎡、%）

番号	市町村名	所在地	令和6年度 基準地価格		令和3年度 基準地価格	変 動 率		
			下落修正前 令5.1.1現在 ①	下落修正後 令5.7.1現在 ②	令2.7.1現在 ③	半年前比 (②-①)/① ④	3年前比 (②-③)/③ ⑤	
1	大分市	末広町1丁目7番	大分駅北口付近	470,400	470,400	455,000	0.0	3.4
2	別府市	北浜2丁目 774-3	駅前通り	91,000	91,000	89,866	0.0	1.3
3	中津市	豊田町9-8	サンリブ中津店付近	51,500	50,800	56,900	▲ 1.4	▲ 10.7
4	日田市	元町193外	駅前商店街通り	45,500	45,500	47,300	0.0	▲ 3.8
5	佐伯市	中村南町 1340-4	佐伯市役所付近	35,350	35,140	36,750	▲ 0.6	▲ 4.4
6	臼杵市	臼杵字新町 627-1	大分銀行臼杵支店付近	35,900	35,600	39,200	▲ 0.8	▲ 9.2
7	津久見市	中央町 760-53内	マルシヨク津久見店付近	31,600	31,400	32,600	▲ 0.6	▲ 3.7
8	竹田市	竹田町字本町 377-1	本町通り	27,160	27,020	28,280	▲ 0.5	▲ 4.5
9	豊後高田市	新町字吉光 2017-4外	平和通り	22,400	22,300	22,700	▲ 0.4	▲ 1.8
10	杵築市	杵築字北浜 665-467外	北浜通り	32,000	31,700	34,200	▲ 0.9	▲ 7.3
11	宇佐市	四日市字鬼枝 77-2外	大分銀行宇佐支店付近	32,620	32,620	32,900	0.0	▲ 0.9
12	豊後大野市	三重町赤嶺字年神 1962	三国街道沿	36,500	36,400	37,000	▲ 0.3	▲ 1.6
13	由布市	湯布院町大字川上字 ソノ田1508-2 外	湯の坪街道沿	131,600	131,600	93,800	0.0	40.3
14	国東市	国東町鶴川字宮ノ下 120-1	国道213号線国東警察署付近	18,200	17,900	19,200	▲ 1.6	▲ 6.8
15	姫島村	字松原2093-1	姫島村保育所付近	11,700	11,700	13,000	0.0	▲ 10.0
16	日出町	字平早水 3889-2外	国道10号線佐尾交差点付近	36,800	36,800	35,900	0.0	2.5
17	九重町	栗野1141-10	大分銀行ここのえ支店付近	11,130	10,851	11,704	▲ 2.5	▲ 7.3
18	玖珠町	塚脇字寺山 185-3外	玖珠公民館付近	31,080	31,080	33,600	0.0	▲ 7.5

※ 大分市の基準地価格は、指定市町村として総務大臣から通知を受けたもの。

(2) 田、畑及び山林

(単位：円/千㎡、%)

番号	地目 市町村名	田			畑			山林		
		令和6年度 令5.1.1現在	令和3年度 令2.1.1現在	変動率 (①-②)/②	令和6年度 令5.1.1現在	令和3年度 令2.1.1現在	変動率 (④-⑤)/⑤	令和6年度 令5.1.1現在	令和3年度 令2.1.1現在	変動率 (⑦-⑧)/⑧
		①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨
1	大分市	116,044	116,044	0.0	53,231	53,231	0.0	23,995	23,995	0.0
2	別府市	64,827	64,827	0.0	29,005	29,005	0.0	25,200	25,000	0.8
3	中津市	129,130	129,130	0.0	62,650	62,650	0.0	12,500	13,200	▲ 5.3
4	日田市	141,000	141,000	0.0	62,700	62,700	0.0	15,000	16,000	▲ 6.3
5	佐伯市	125,000	125,000	0.0	60,000	60,000	0.0	13,000	13,000	0.0
6	臼杵市	129,000	129,000	0.0	45,000	45,000	0.0	21,000	22,000	▲ 4.5
7	津久見市	32,800	32,800	0.0	66,000	51,200 (66,000)	- (0.0)	19,100	21,000	▲ 9.0
8	竹田市	108,000	108,000	0.0	48,000	48,000	0.0	18,000	18,000	0.0
9	豊後高田市	124,200	124,200	0.0	45,000	45,000	0.0	16,600	16,600	0.0
10	杵築市	131,826	131,826	0.0	45,000	45,000	0.0	23,000	24,000	▲ 4.2
11	宇佐市	127,100	127,100	0.0	45,200	45,200	0.0	13,600	15,000	▲ 9.3
12	豊後大野市	138,000	138,000	0.0	48,000	48,000	0.0	24,000	24,000	0.0
13	由布市	128,000	128,000	0.0	44,000	44,000	0.0	21,000	22,000	▲ 4.5
14	国東市	140,000	140,000	0.0	65,000	65,000 (65,000)	- (0.0)	24,000	25,000	▲ 4.0
15	姫島村	44,800	44,800	0.0	18,000	18,000	0.0	14,800	14,800	0.0
16	日出町	119,500	119,500	0.0	58,200	58,200	0.0	18,500	19,000	▲ 2.6
17	九重町	119,700	119,700	0.0	43,300	43,300	0.0	15,000	16,000	▲ 6.3
18	玖珠町	130,000	130,000 (130,000)	- (0.0)	54,287	54,287	0.0	14,600	16,000	▲ 8.8

※ 網掛けの基準地価格は、指定市町村として総務大臣から通知を受けたもの。