

大規模小売店舗立地法の新設の届出の公告

大規模小売店舗立地法(平成10年法律第91号。以下「法」という。)第5条第1項の規定により以下のとおり大規模小売店舗の新設の届出があったので、同条第3項の規定により関係書類を縦覧に供する。

法第8条第2項の規定により意見を述べようとする者は、この公告の日から縦覧期間の終了する日までに意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地(以下「氏名等」という。)を記載した意見書を大分県商工観光労働部商業・サービス業振興課に提出しなければならない。

なお、法第8条第3項の規定による意見の縦覧において、氏名等の縦覧を希望しない者は、その旨を申し出ることができる。

公 告 日：令和5年12月25日

届出年月日：令和5年12月19日

店 舗 名：スーパーセンタートリアル皆春店

設 置 者：株式会社トリアルカンパニー

縦 覧 場 所：大分県商工観光労働部
商業・サービス業振興課

縦 覧 期 間：令和5年12月25日～
令和6年 4月25日

届出の概要：別紙のとおり

様式第1 (第3条関係)



※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和5年12月19日

大分県知事 佐藤樹一郎 殿

株式会社トリアルカンパニー
代表取締役 石橋亮太
福岡市東区多の津一丁目12番2号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

スーパーセンタートリアル皆春店
大分県大分市皆春510番

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名 (名 称)	代表者 (法人の場合)	
株式会社トリアルカンパニー	代表取締役 石橋亮太	福岡市東区多の津一丁目12番2号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和6年8月20日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

4,326㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場No.1	134台	建物北側(資料-3 1階平面図兼配置図上に記載)
駐車場No.2	89台	建物屋上部(資料-4 R階平面図上に記載)
合 計	223台	

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物北側(資料-3 1階平面図兼配置図上・駐輪場)	54台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物西側(資料-3 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設No.1)	104㎡
建物西側(資料-3 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設No.2)	50㎡
合 計	154㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
建物内西側(資料-3 平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.1)	22.23m ³
建物内北側(資料-3 平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.2)	35.17m ³
合 計	57.40m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

24時間営業

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

24時間

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場	2箇所	建物敷地北側 (資料-3 平面図兼配置図上・出入口No.1、出入口No.2)

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

24時間

〔設置者、建物等の概要〕

1 出店の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

弊社は、24時間営業の、どこよりも安いトライアルがお客様の近くにあることで、普段の暮らしに必要な商品を地域一番の価格でお買い求めいただくことが、豊かな暮らしを実現できていると思っています。その地域のお客様にとって本当に必要な企業になることで、お客様にとっての世界最高の企業になることを目指しています。

この度、「スーパーセンタートライアル皆春店」の新設を計画するに当たり、本件の趣旨をご理解の上、ご配慮賜りますようお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社トライアル開発 代表取締役 松永健治

福岡市東区多の津一丁目12番2号

TEL 092-627-1233 FAX 092-627-1223

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的な店内会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

スーパーセンタートライアル皆春店 店長

3 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し〔規則§4I①〕

別添のとおり

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社トライアルカンパニー	4,326㎡	ディスカウントストア	食品、生鮮食品、家庭用品、衣料品等
その他の小売業者	—	—	—	—

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

〔規則§4I③〕

(1) 建物位置図

別添「資料一 建物位置図（広域図）」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料一 2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料一 3 1階平面図兼配置図」参照

別添「資料一 4 R階平面図」参照

(4) 各階平面図

別添「資料一 3 1階平面図兼配置図」参照

別添「資料一 4 R階平面図」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	12,849㎡	賃貸借契約
駐車場用地	0㎡	—
合計	12,849㎡	

②法令上の用途等

都市計画法用途地域 準工業地域
別添「資料－5 用途地域図」参照

③現在の利用状況

更地

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北側：市道猪野皆春線を挟み店舗や事業所等が立地する。
建物敷地東側：集合住宅が立地する。
建物敷地南側：大分東自動車学校の敷地が面する。
建物敷地西側：ドラッグストアが立地する。

②隣接地の用途現況

別添「資料－2 周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

計画地における市街地再開発事業・土地区画整理事業等の基盤整備に関する事業はない

④街並みづくり計画の有無とその内容

有：大分市景観計画（市街地エリア）

<景観形成方針>

- ・中心市街地における商業・業務ビルなどの立地においては、都心にふさわしいまちなみ景観の形成が図られている。
- ・大分川や大野川などに沿って広がる住宅市街地においては、建築物の形態意匠への配慮及び生け垣による緑化などを行い、背景となる山並みや河川と調和した良好な住宅地のまちなみ形成に取り組まれている。
- ・台地や丘陵地の住宅団地においては、丘陵地等の緑と調和した良好な住環境を維持・形成されている。
- ・建築物の建替えが進められている既存の中高層住宅地では、地形を生かしながら眺望の確保を行うとともに緑化による快適で潤いのある住宅地景観の形成が図られている。
- ・新たな住宅開発等においては、建築物の形態・意匠、緑化に関する地域のルールづくりを積極的に進め、緑豊かな良好な住宅地景観形成が図られている。

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

- ・都市計画との関連性
上記（1）②に示す用途地域のみ
- ・中心市街地活性化基本計画との関連性
計画区域外のため関連なし

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建設着工予定年月日：令和6年2月 中旬

②完成予定年月日：令和6年8月 中旬

(4) 建物の構造及び規模

①建物構造

鉄骨造 平屋建て（一部、2階建て）

②店舗面積の内訳

イ 建築面積；5,463㎡

ロ 延べ面積；5,601㎡

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	0	138	138
1 F	4,326	1,137	5,463
合計	4,326	1,275	5,601

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
該当施設なし	0㎡	—

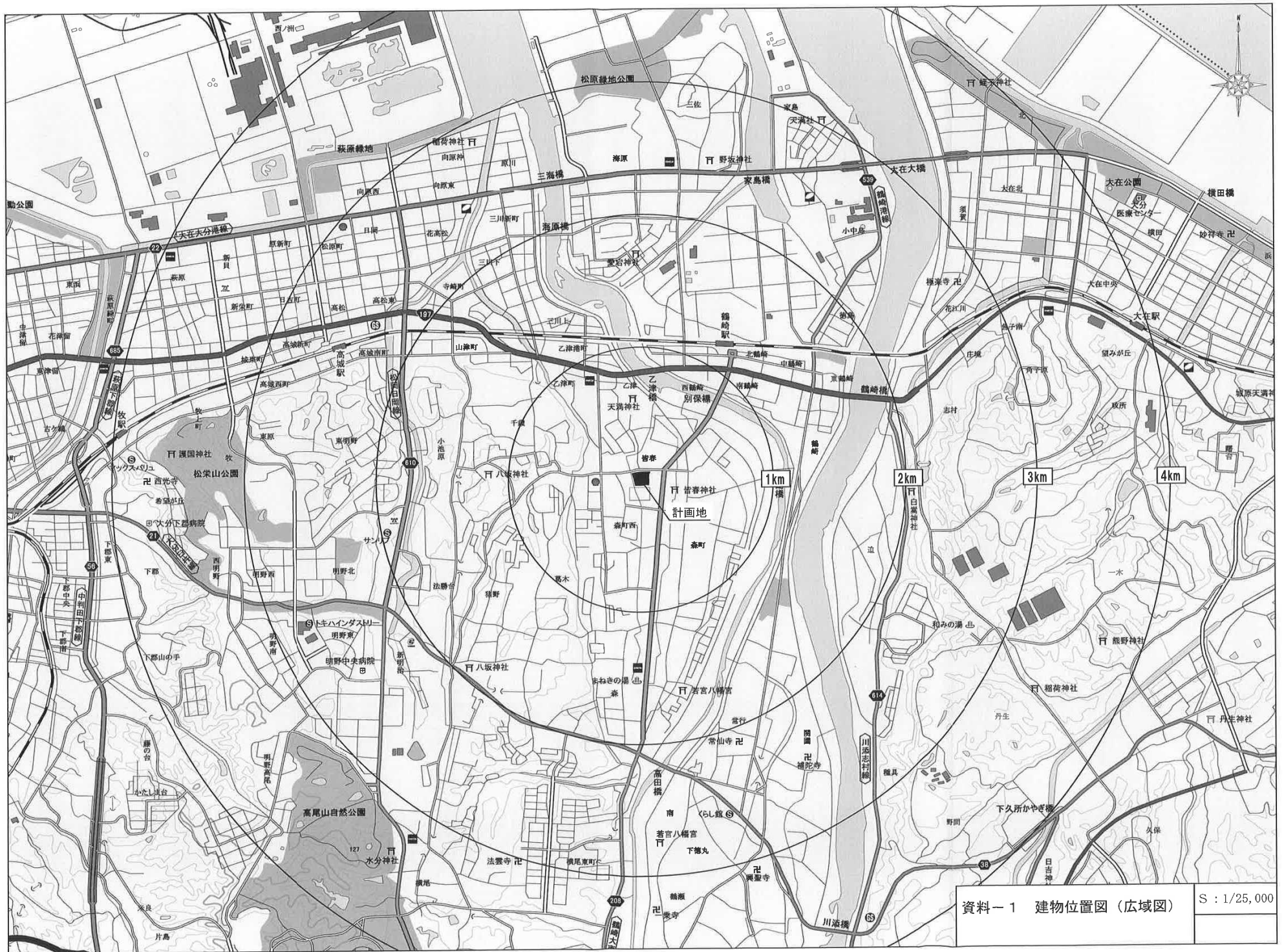
利用者層が異なる併設施設			
施設名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	—	0㎡	—

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と開店後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

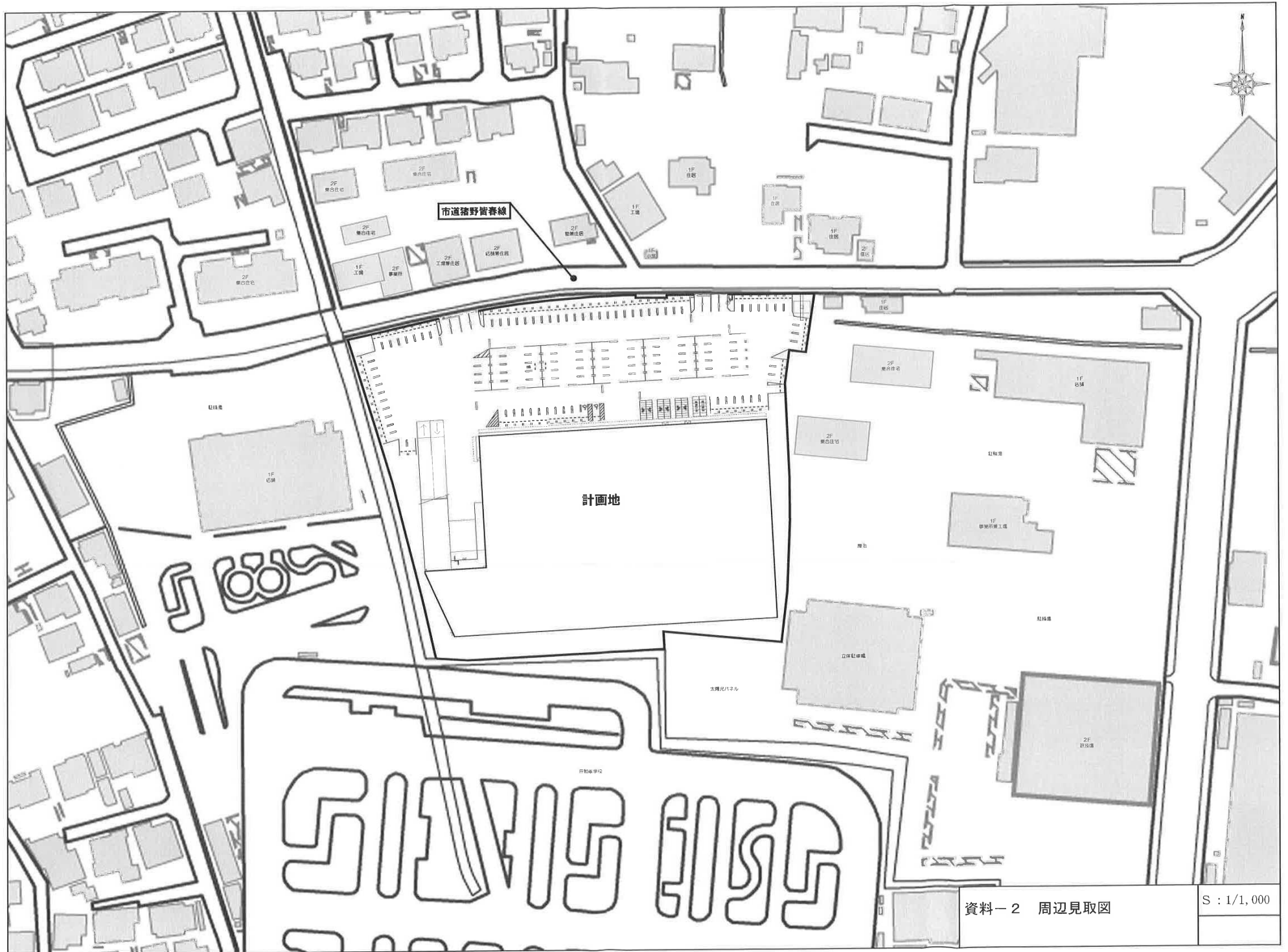
7 その他（特記事項）

特になし



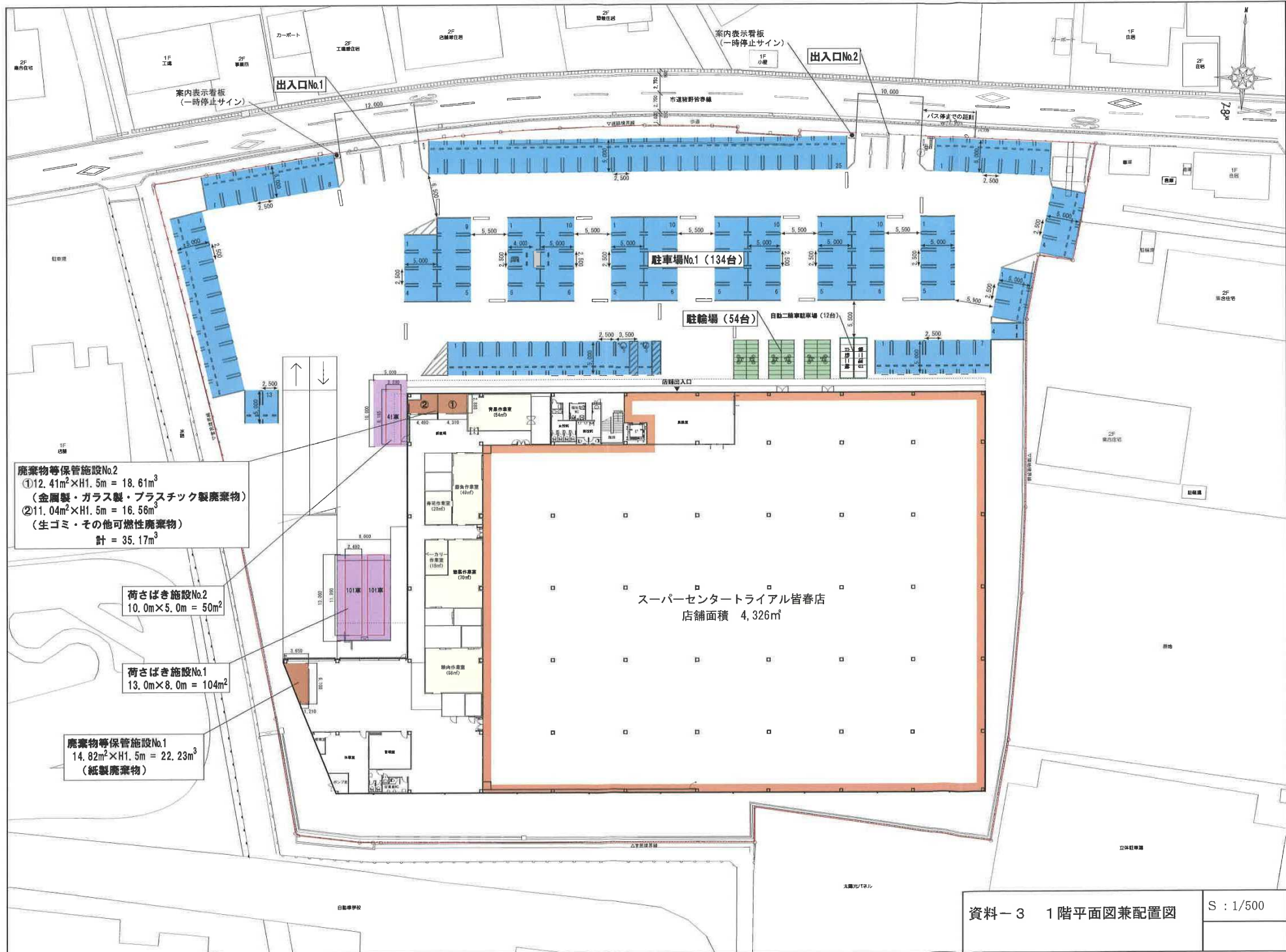
資料-1 建物位置図(広域図)

S : 1/25,000



資料-2 周辺見取図

S : 1/1,000



廃棄物等保管施設No.2
 ① $12.41\text{m}^2 \times H1.5\text{m} = 18.61\text{m}^3$
 (金属製・ガラス製・プラスチック製廃棄物)
 ② $11.04\text{m}^2 \times H1.5\text{m} = 16.56\text{m}^3$
 (生ゴミ・その他可燃性廃棄物)
 計 = 35.17m^3

荷さばき施設No.2
 $10.0\text{m} \times 5.0\text{m} = 50\text{m}^2$

荷さばき施設No.1
 $13.0\text{m} \times 8.0\text{m} = 104\text{m}^2$

廃棄物等保管施設No.1
 $14.82\text{m}^2 \times H1.5\text{m} = 22.23\text{m}^3$
 (紙製廃棄物)

スーパーセンタートライアル皆春店
 店舗面積 4,326㎡

