

基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和6年 標準価格	令和5年 標準価格	令和6年 変動率	令和5年 変動率
1	1	大分- 12	金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	163,000	159,000	2.5	0.6
2	2	大分- 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	106,000	100,000	6.0	3.1
3	3	大分- 6	舞鶴町2丁目6268番37	99,500	95,700	4.0	1.8
4	4	大分- 33	にじが丘2丁目11番7	95,000	94,400	0.6	0.7
5	5	大分- 10	大字駄原字河原1213番4	94,000	89,000	5.6	5.3
6	7	大分- 7	中島東2丁目6409番1外	91,000	87,000	4.6	1.8
7	6	大分- 8	長浜町3丁目3449番2	90,000	88,000	2.3	4.8
8	11	大分- 3	王子中町350番1	87,200	83,000	5.1	3.8
9	8	大分- 56	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-12」	87,000	84,000	3.6	2.4
10	9	大分- 27	東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	86,500	83,600	3.5	6.5

基準地価格順位（高位）＜商業地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに「住居表示」 (ビル名、店舗名等)	令和6年 標準価格	令和5年 標準価格	令和6年 変動率	令和5年 変動率
1	1	大分5- 17	東大道1丁目107番外 「東大道1-4-22」 (明日香美容文化専門学校)	422,000	415,000	1.7	1.2
2	2	大分5- 11	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」 (空店舗：旧商工中金大分支店)	382,000	372,000	2.7	2.8
3	3	大分5- 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」 (岩尾ぶんど館)	353,000	345,000	2.3	2.1
4	-	大分5- 7	西大道3丁目536番1外 (マクドナルド大分大道店)	182,000	-	-	-
5	4	大分5- 2	城崎町2丁目5900番 (池の端コーポ)	153,000	149,000	2.7	1.4
6	6	大分5- 6	大字市字塚ノ坪1199番外 (すき家210号大分わさだ店)	119,000	117,000	1.7	0.9
7	7	大分5- 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」 (てらじ陶器)	110,000	106,000	3.8	2.9
8	9	大分5- 8	田中町3丁目655番2外 「田中町3-1-12」 (ワキビル)	107,000	102,000	4.9	2.0
9	8	大分5- 19	大字宮崎字延命1377番1外 (タマホーム)	106,000	105,000	1.0	1.0
10	10	大分5- 5	大字光吉字西津留918番1 (アモール アイ)	100,000	99,000	1.0	1.0

※大分5-7は選定替のため、昨年順位はなし。（前年5位は選定替前の大分5-7）