

●テナント(物販・カフェ)の竣工時の状況一覧表

【物販・バックヤード】

項目	竣工時の状況	対応者		備考
		県	入居者	
内装(壁の材質)	(物販・バックヤード) せっこうボード	○	—	せっこうボード(厚12.5mm)下地+EP-G(合成樹脂エマルジョンペイント)仕上
内装(床の材質)	(物販・バックヤード)磁器質タイル	○	—	磁器質タイル(厚20mm)
内装(天井の材質)	(物販)せっこうボード (バックヤード)無	○	—	(物販)せっこうボード(厚12.5mm)仕上+EP-G(合成樹脂エマルジョンペイント)仕上 (バックヤード)デッキプレート表し
照明器具	(物販)未設置 (バックヤード)設置	バックヤード ○	物販 ○	(バックヤード)設置済 (物販)分電盤からの電源工事・配線・照明取付について、入居者施工となります。
電気設備・電源(コンセント)	(物販)未設置 (バックヤード)設置済	△	○	(物販)コンセントがありませんので入居者による分電盤(1L-2盤)からの電源工事・配線・コンセント取付など必要となります。 (バックヤード)コンセントを設置しています。
電話	(物販)未設置 (バックヤード)設置済	△	○	(物販)電話端子がありませんので設置する場合は入居者による端子盤(1T-1盤)から配線・電話取付が必要となります。 ※NTT以外の場合は電話事業者の現場調査による施工可否の判断となります。 (バックヤード)電話機を設置しています。ただし、入居者で回線契約が必要となります。 ※NTT以外の場合は電話事業者の現場調査による施工可否の判断となります。
インターネット	(物販)未設置 (バックヤード)設置済	△	○	(物販)LAN端子がありませんので設置する場合は入居者による端子盤(1T-1盤)から配線・LAN端子取付が必要となります。 ※NTT以外の場合はネット事業者の現場調査による施工可否の判断となります。 (バックヤード)LAN端子を設置しています。ただし、入居者で回線契約が必要となります。 ※NTT以外の場合はネット事業者の現場調査による施工可否の判断となります。
テレビ	(物販)未設置 (バックヤード)設置済	△	○	(物販)テレビ端子がありません。必要の場合は入居者による端子盤(1T-1盤)から配線・テレビ端子取付が必要となります。 (バックヤード)テレビ端子を設置しているため、入居者でテレビを準備すれば視聴可能です。
換気	(物販・バックヤード)設置済	○	—	全熱交換器を設置しています。
空調設備	(物販)設置済 (バックヤード)無	○	—	(物販)天井にエアコンを設置しています。

【カフェ キッチン】

項目	竣工時の状況	対応者		備考
		県	入居者	
内装(壁の材質)	(カフェ)せっこうボード (キッチン)化粧けい酸カルシウム板	○	—	(カフェ)せっこうボード(厚12.5mm)下地+EP-G(合成樹脂エマルジョンペイント)仕上 (キッチン)化粧けい酸カルシウム板(厚6mm)
内装(床の材質)	(カフェ)磁器質タイル (キッチン)防塵塗装	○	—	(カフェ)磁器質タイル(厚20mm) (キッチン)コンクリート下地+防塵塗装仕上
内装(天井の材質)	(カフェ)せっこうボード (キッチン)化粧けい酸カルシウム板	○	—	(カフェ)せっこうボード(厚12.5mm)下地+EP-G(合成樹脂エマルジョンペイント)仕上 (キッチン)化粧けい酸カルシウム板(厚6mm)
照明器具	(カフェ)設置済 (キッチン)未設置	カフェ ○	キッチン ○	(キッチン)照明工事について、分電盤からの電源工事・配線・照明取付など入居者施工となります。
厨房機器	未設置	—	○	入居者施工となります。
テーブル・椅子・什器	(カフェ)設置済 (物販)未設置	カフェ ○	物販 ○	カフェ及び待合スペースには、施設設計者がデザインした家具を設置しています。
調理器具	未設置	—	○	入居者にて準備となります。
消火設備	設置	○	—	屋内消火栓を設置しています。
電気設備・電源	(カフェ)設置済 (キッチン)未設置	△	○	(カフェ)コンセントを設置しています。 (キッチン)コンセントがありませんので入居者による分電盤(1LP-1)からの電源工事・配線・コンセント取付など必要となります。
電話	(カフェ)未設置 (キッチン)未設置	△	○	(カフェ)(キッチン)電話端子がありませんので設置する場合は入居者による端子盤(1T-1盤)から配線・電話取付が必要となります。 ※NTT以外の場合は電話事業者の現場調査による施工可否の判断となります。
インターネット	(カフェ)設置済 (キッチン)未設置	△	○	(カフェ)LAN端子を設置しています。ただし、入居者で回線契約が必要となります。※NTT以外の場合はネット事業者の現場調査による施工可否の判断となります。 (キッチン)LAN端子がありませんので設置する場合は入居者による端子盤(1T-1盤)から配線・LAN端子取付が必要となります。※NTT以外の場合はネット事業者の現場調査による施工可否の判断となります。
テレビ	(カフェ)設置済 (キッチン)未設置	△	○	(カフェ)テレビ端子を設置しているため、入居者でテレビを準備すれば視聴可能です。 (キッチン)テレビ端子がありません。必要の場合は端子盤(1T-1盤)から配線・テレビ端子取付が必要となります。
グリスラップ	設置	○	—	屋外に設置しています。 油を含んだ水を排水しても問題ないですが、定期的な清掃(入居者対応)が必要となります。
給水・給湯	(キッチン) 設置(給水のみ)	○	○	給水管を厨房まで引いてキャップ止めとしています。 流しの位置が決まったあと、給水管の位置変更が必要となった場合はビット内で位置調整となります。(入居者施工)
排水	(キッチン)設置	○	○	排水管を厨房まで引いています。 流しの位置が決まったあと、排水管の位置変更が必要となった場合はビット内で位置調整となります。(入居者施工)
ガス(プロパン)	(キッチン)設置	○	○	ガス配管まで施工(ガス契約については入居者施工)
換気	(カフェ・キッチン)設置	○	—	全熱交換器を設置しています。
空調設備	(カフェ・キッチン)設置	○	—	天井にエアコンを設置しています。