

# 施委第7-25号 県庁舎等施設保守管理業務委託仕様書

業務名： 施委第7-25号県庁舎等施設保守管理業務委託  
業務場所： 県庁舎本館外 大分市大手町3丁目外  
業務期間： 令和7年9月1日～令和10年8月31日

## 第1 用語の定義

庁舎等 = 県庁舎本館、新館、別館及びその構内の施設をいう。  
施設 = 建築物、設備及び構内の施設をいう。  
設備 = 電気設備及び機械設備をいう。  
保守・管理 = 建築物の維持管理に関する計画、評価並びに建築物の機能を維持するための運転、点検、整備及び修繕を行うことをいう。  
運転 = 施設の機能を発揮させるために行う建築設備機器の監視及び操作をいう。  
点検 = 施設の機能状況及び設備機器の運転状態を、人間の五感と点検器具を用いて調査し、良否を判定することをいう。  
(状況により、早期の報告や30分以内の軽易な対応を含む)  
修繕 = 施設の機能低下又は損傷部分を原状に回復して、当初の機能を維持することをいう。

## 第2 建物の規模等

- |                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| ① 県庁舎本館         | 地上9階（PH2階）地下2階 屋上階<br>(延面積 33,193㎡) |
| ② 市町村会館         | 市町村会館6階<br>(延面積 402㎡)               |
| ③ 公用車駐車場ビル      | 地上4階<br>(延面積 6,711㎡)                |
| ④ 特殊車両車庫        | 地上1階<br>(延べ面積 534.28㎡)              |
| ⑤ 県庁舎新館         | 地上16階、地下2階、ヘリポート階<br>(延面積 25,480㎡)  |
| ⑥ 県庁舎別館         | 地上9階（PH1階）地下1階 屋上階<br>(延面積 12,727㎡) |
| ⑦ 県庁舎新館<br>受変電棟 | 地上4階<br>(延面積 733.84㎡)               |
| ⑧ 県庁舎別館<br>受変電棟 | 地上2階<br>(延面積 414.86㎡)               |

## 第3 一般事項

一般事項は、以下の仕様によるものとする。  
なお、各設備の運転管理及び点検整備業務は、『令和5年版 建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）』（以下「共仕」という）に準拠して行う。

### 1 管理対象設備

管理対象となる設備は、別表1「管理対象設備表」のとおりとする。ただし、次の設備及び業務は除く。

- ① 発注者が別途委託している業務（付表1）
- ② 九州管区警察局大分県通信部及び各テナントの電球の取替

## 2 管理業務の区分等

業務は、次の区分によって実施する。

- ① 庁舎等の電気、機械設備の総括管理業務  
(その他庁舎施設の管理上必要な一般的業務を含む。)
- ② 設備の運転、監視及び日常点検業務。  
(庁舎等施設の軽微な営繕業務を含む。)
- ③ 施設の定期点検、測定、整備業務。

## 3 業務の基準

業務の実施に伴い適用を受ける次の法令及びこれらに基づく基準等については、これを遵守し遺漏ないよう努めること。

- ① 電気事業法
- ② 労働安全衛生法
- ③ 高圧ガス保安法
- ④ 消防法
- ⑤ 建築基準法
- ⑥ ガス事業法
- ⑦ フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律
- ⑧ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律
- ⑨ 大気汚染防止法
- ⑩ 水道法
- ⑪ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律
- ⑫ エネルギーの使用合理化に関する法律
- ⑬ 騒音規制法

## 4 管理要員及び業務実施時間等

業務を実施する時間等は、次のとおりとする。

### (1) 管理要員

業務の実施にあたり、管理要員の配置は次のとおりとする。

- ① 現場代理人 1名(下記の業務従事者より現場代理人を選出してもよい。)
- ② 業務従事者

開庁日 日勤 早出 8:30~17:15  
遅出 9:00~17:45 計9名以上  
(本館4名以上、別館2名以上、新館3名以上で配置)  
夜勤 17:45~翌日8:30 1名以上  
(新館に配置する。)

閉庁日 日勤 8:30~17:15 1名以上  
(新館に配置する。)

夜勤 17:15~翌日8:30 1名以上  
(新館に配置する。)

なお、冷暖房運転期間は、早出 7:30~16:15  
遅出 10:15~19:00 とする。

また、早出、遅出については、協議のうえ適当な人員配置を行う。  
(通常の定時帯は、日勤 8:30~17:15)

### (2) 管理体制

管理体制は24時間とし、必要に応じ、各庁舎の業務従事者間で連携し業務を行うものとする。

### (3) 時間外、休日における臨時業務

前記(1)に拘らず、次の場合については、時間外等であっても業務を実施するものとする。

- ① 冷暖房の延長運転及び期間外運転に伴う運転監視業務。
- ② 議会対応時または正庁ホール等を時間外に使用するとき。
- ③ 設備故障、災害、事故等の異常が発生したとき。
- ④ 発注者の執務に支障をきたす業務を行うとき。
- ⑤ その他管理上必要と認められたとき。

## 5 資格保有者等

業務の実施に当たっては、次のいずれかの資格(上位の資格を含む。以下同じ。)を持つ者を現場代理人又は業務従事者とし、それぞれの資格について資格所有者を1名以上配置する。

ただし、⑥建築物環境衛生管理技術者については2名以上配置する。

- ① 電気主任技術者
- ② 電気工事士
- ③ 第3種冷凍機械責任者
- ④ ボイラー技士又は、小型ボイラー取扱特別教育修了者
- ⑤ 乙種第4類危険物取扱者
- ⑥ 建築物環境衛生管理技術者
- ⑦ 消防設備士

- 6 管理業務に必要な計測器、工具類及び消耗資材等  
設備の各機器に付属する工具等を除き、受注者の負担で常備するものとする。日常の運転監視及び巡視点検業務に使用する計測器、工具、保護具及び消耗資材は次のとおりとする。
- (1) 計測器類
- |            |           |
|------------|-----------|
| ① テスター     | ④ 絶縁抵抗測定器 |
| ② クランプメーター | ⑤ 残留塩素測定器 |
| ③ 温湿度計     |           |
- (2) 工具類
- |            |            |
|------------|------------|
| ① ドライバーセット | ⑤ スパナセット   |
| ② ペンチ、ニッパー | ⑥ 鋸（金属、木用） |
| ③ ハンマー     | ⑦ はんだ付けセット |
| ④ 懐中電灯     | ⑧ ヤスリセット   |
- (3) 保護具
- ① ヘルメット
  - ② 安全用具（安全ベルト、高圧絶縁手袋、長靴）
- (4) 清掃用具
- ① 一般清掃用具
  - ② 業務用掃除機
- (5) 消耗資材
- ① ペーパー類      サンドペーパー等とする。
  - ② テープ類      ビニールテープ、粘着テープ等とする。
  - ③ ウェス      作業用ウェス、軍手類とする。
  - ④ 土のう袋
- 7 施設等の提供  
発注者が無償で受注者に提供するものは、次のとおりとする。
- (1) 管理要員控室
  - (2) 業務の実施に必要な電力、水、ガス
  - (3) 備品類
    - ① 機器の予備品、付属品、工具
    - ② 工具棚、作業台
    - ③ 事務机、椅子、ロッカー、キャビネット
    - ④ その他発注者が使用を承認したもの
- 8 管理用記録書類の作成保存  
管理用記録書類として、次の各号の書類を作成し保存する。
- (1) 台帳類
- |                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| ① 設備機器台帳                    | ④ 測定機器、工具台帳 |
| ② 備品台帳                      | ⑤ 消耗品、予備品台帳 |
| ③ メーター検針台帳<br>（電気、ガス、水道、井水） |             |
- (2) 業務計画表
- |           |           |
|-----------|-----------|
| ① 年間作業計画表 | ② 月間作業計画表 |
|-----------|-----------|
- (3) 運転日誌、報告書
- |            |                   |
|------------|-------------------|
| ① 電力管理日誌   | ⑤ 空調設備運転日誌        |
| ② 冷凍機運転日誌  | ⑥ 温湿度記録日誌         |
| ③ ボイラー運転日誌 | ⑦ 業務日誌            |
| ④ 各種調査表    | ⑧ 建築物維持保全に係る計画報告書 |
- (4) 点検記録
- |             |            |
|-------------|------------|
| ① 電気設備点検表   | ⑥ 防犯設備点検表  |
| ② 空調設備点検表   | ⑦ 空気環境測定表  |
| ③ 給排気設備点検表  | ⑧ 残留塩素測定記録 |
| ④ 給排水設備点検表  | ⑨ その他記録表   |
| ⑤ 消防用設備等点検表 |            |
- (5) 整備、補修記録
- ① 整備、補修記録表
  - ② 事故、障害記録
- 9 記録書類等の保存期間  
記録書類等は、委託契約終了後も、下記の期間発注者が提供した管理要員控室において保存するものとする。
- |                 |      |
|-----------------|------|
| ① 完成図面、台帳類      | （永年） |
| ② 運転日誌、報告書、点検記録 | （5年） |

#### 第4 総括管理業務（主たる部分）

総括管理業務は、以下の仕様によって実施するものとする。

##### 1 現場代理人

現場代理人は、契約書に定めるもののほか次の業務を行なう。

- (1) 委託業務を計画的に実施し、常に庁舎内外の環境維持に努めること。
- (2) 従業員の服装、規律及び風紀に責任を持ち、秩序ある職場保持に努めること。
- (3) 業務の実施にあたり、火災、盗難及び人身事故を起さないよう留意し、常に業務の安全を確保すること。
- (4) 事故の発生又は異常を認めた場合は、適切な措置を行うとともに監督員に報告すること。

##### 2 法定技術責任者の選任

発注者が関係機関に届出等を必要とする法定技術責任者のうち、受注者の従業員から選任（届出）するものは次のとおりとする。

- ① 建築物環境衛生管理技術者（届出）
- ② 危険物取扱者（選任）
- ③ 冷凍保安責任者（選任）

##### 3 業務の実施計画

業務を計画的に実施するため、次の計画書を作成し発注者に提出する。

- ① 日常巡視点検業務計画書（毎月）
- ② 定期点検、測定、整備作業計画書（年間）

##### 4 記録の分析業務

- ① 運転、点検、整備、修理等の記録の分析、評価及びその結果について、適正な措置を行うこと。
- ② 電力、水、ガス、油等の使用量の分析、検討を行うこと。

##### 5 業務の報告、連絡等

- ① 運転監視、日常点検及び定期点検等の実施結果を業務日誌等により速やかに報告すること。
- ② 業務の実施により発見した故障箇所、異常箇所、事故等についての報告及び関係部署との連絡、調整を行うこと。
- ③ 業務の円滑な進捗を図る為、発注者の求めに応じ、会議及び点検等に参加・協力すること。

##### 6 庁舎施設等の管理上必要な一般的業務

- ① 管理対象設備に関する官公庁の立入検査及び修理、改良工事等に対する立会
- ② 防災、消防訓練への参画及び消防用設備機器の操作取扱
- ③ 電気を使用する機器の使用承認に伴う調査、報告
- ④ 次契約の受注者に対する業務内容の引継ぎ及び指導
- ⑤ 施設見学者の案内、説明

##### 7 その他の管理業務

- ① 関係図面、台帳類の収集、整備保管
- ② 管理用機器、工具とその台帳の整備保管
- ③ 消耗品及び予備品の在庫管理
- ④ 各室の鍵（予備）の保管（受託業務上、必要なもののみ）

## 第5 運転、監視及び日常巡視業務（主たる部分）

運転、監視及び日常巡視業務は、以下の仕様をもって実施するものとする。

### 1 運転及び監視業務

(1) 各業務の作業項目は次のとおりとする。

- ① 電気設備の運転操作及び監視  
(受変電設備、発電設備、動力設備、電灯その他の設備)
- ② 冷暖房、空気調和設備の運転操作及び監視  
(冷温水発生設備、ボイラ-設備、冷凍機設備、空気調和設備)
- ③ 給排水、衛生設備の運転操作及び監視  
(給排水設備、ガス設備、給排気設備、その他設備)
- ④ 消防用設備等の操作業務  
(火災報知設備、消火設備、ガス漏れ警報設備)
- ⑤ その他庁舎に付属する設備（エレベータ設備等）

(2) 運転監視記録

運転監視業務の実施状況は定められた各種の運転日誌に記録する。

### 2 日常巡視点検業務

(1) 各業務の作業項目、点検基準は「共仕」によるものとし、業務内容は次のとおりとする。

- |              |              |
|--------------|--------------|
| ① 電気設備の巡視、点検 | ⑥ 防犯設備の点検    |
| ② 空気調和設備の点検  | ⑦ 機械式駐車設備の点検 |
| ③ 給排気設備の点検   | ⑧ 建築物本体の点検   |
| ④ 給排水設備の点検   | ⑨ その他の付帯設備   |
| ⑤ 消防用設備の点検   |              |

(2) 巡視点検記録

巡視点検業務の結果は定められた各種巡視点検記録表等に記録する。

### 3 保安管理業務

庁舎内に設置している防災システムを運用することにより、事故及び火災等を警戒する。また、災害事故時（火災、地震、大雨・暴風、停電等）には、庁舎設備機能の維持もしくは復旧に努める。

(1) 各業務の内容は次のとおりとする。

- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| ① 火災時               | 現場確認、初期消火等   |
| ② 地震及び大雨・暴風時        | 庁内巡視、警戒及び点検等 |
| ③ 停電時               | 復電作業、原因調査等   |
| ④ その他非常事態時の緊急対応及び処理 |              |

(2) 災害事故時の対応処理記録

災害事故時の対応処理業務の報告は定められた事故報告書等により記録する。

### 4 庁舎等施設の軽微な営繕業務

設備機器及び庁舎の小修理（扉、ドアチェック等）は、常備する工具を用い容易に修復できる範囲のものとする。

第6 定期点検、測定、整備業務等

定期点検、測定、整備業務は、以下の仕様をもって実施するものとし、各業務の作業項目、点検基準は「共仕」によるものとする。

なお、定期点検、測定、整備業務において再委託をすることが必要な場合には、契約担当者の承認を得てから再委託することが出来る。

1 法定点検整備業務等

- (1) 自家用電気工作物の保安規程に基づく定期点検業務
- (2) ボイラー及び圧力容器安全規則に基づく定期自主検査  
(年1回)
- (3) 建築物の衛生的環境の確保に関する法律に基づく業務
  - ① 建築物環境衛生管理技術者による維持管理監督業務  
(別途契約している庁舎保全業務についても監督し、衛生的環境の確保に努める。)
  - ② 空気調和設備の維持管理業務
  - ③ 給水装置維持管理業務
- (4) 消防法に基づく機器点検、総合点検業務

2 その他点検整備業務の内容は、次のとおりとする。

- ① 電気設備の巡視、点検、測定及び整備業務
- ② 空気調和設備の点検、測定及び整備業務
- ③ 給排気設備の点検、測定及び整備業務
- ④ 給排水設備の点検、測定及び整備業務
- ⑤ 消防用設備の点検、測定及び整備業務
- ⑥ その他の付帯設備の点検、測定及び整備業務  
直流電源設備・UPS・航空障害灯・放送設備・時計・ITV・テレビ共聴設備  
出退表示設備・インターホン・避雷針設備・地下オイルタンク・太陽光発電設備  
(専門技術を要する業務)
- ⑦ 冷暖房設備保守点検業務 (別紙1参照)
- ⑧ 機械式駐車装置保守点検業務 (別紙2参照)
- ⑨ 自動扉保守点検業務 (別紙3参照)
- ⑩ 空調自動制御設備保守点検業務 (別紙4参照)
- ⑪ 自動火災報知設備保守点検業務 (別紙5参照)
- ⑫ 空気熱源ユニット(ASPAC)保守点検業務 (別紙6参照)
- ⑬ パッケージエアコンの定期点検業務 (別紙7参照)
- ⑭ 中央監視設備保守点検業務 (別紙8参照)
- ⑮ 防犯監視設備保守点検業務 (別紙9参照)
- ⑯ ボイラー点検業務(本館) (別紙10参照)
- (その他の業務)
- ⑰ エアコンフィルタ等の清掃業務 (別紙11参照)
- ⑱ 受変電設備の定期点検業務 (別紙12参照)
- ⑲ 連結送水管(本館・別館・新館)点検業務 (別紙13参照)

3 公用車駐車場ビル受変電設備保守管理委託業務

「別紙14」の委託仕様書のとおりとする。

付表1 別途委託している施設保全業務

業 務 名	備 考
1 吹出し口及び吸込み口洗浄	
2 照明器具清掃	
3 排水溝・マンホール清掃	
4 貯水槽清掃	
5 害虫駆除業務	
6 汚水・雑排水槽清掃業務	
7 ばい煙発生施設におけるばい煙濃度測定	
8 地下タンク漏洩検査	
9 簡易専用水道書類検査	
10 エレベーター保守点検業務	

## 冷暖房設備保守点検

- 1 保守業務の内容  
本仕様書に定めるところによる。
- 2 保守対象設備及び設置場所

	保守対象設備	型 式	台数	設置場所
本 館	ガス焚吸収式 冷温水発生機 <small>(パナソニック ES産機システム)</small>	QAW-CP180FG2 (180USRT)	2	地下2階機械室
	ターボ冷凍機 <small>(三菱重工)</small>	AART-25 (218USRT)	1	地下2階機械室
別 館	ガス焚吸収式 冷温水発生機 <small>(川崎冷熱工業)</small>	NEG-210AN6A (703kW)	2	地下1階機械室
新 館	ガス焚吸収式 冷温水発生機 <small>(パナソニック産機 システムズ)</small>	QBW-R280FG1 (879Kw)	2	地下2階熱源機械室
	空気熱源 <small>(ダイキンHVAソリューションズ)</small> ヒートポンプチーリングユニット	UWXY118FALCR (118KW)	2	16階 屋上
	パッケージ型 エアコン (9台)  <small>(日立)</small>	RP-P400ACV1 (ACP-10)	3	9F 電子自治体推進室 電算機械室
		RP-P400ACV1 (ACP-11-1)	2	10F 情報管理課 (警) 電算機械室
NES-320 (加湿器)		1	10F 情報管理課 (警) 電算機械室	
RP-25HL3 (ACP-12)		2	11F 空調機械室	
	RPC-AP140K5 (ACP電4F-1,2)	2	受変電棟4F UPS室	

\* ボイラーは対象外とする。

### 3 保守点検業務実施方法

#### [1] 点検回数

(1) 冷温水発生機 (3庁舎×2台 計6台)

: 年4回

┌冷房開始前 (5月下旬) 1回  
├冷房期間中 (8月) 1回  
├暖房開始前 (11月) 1回  
└暖房期間中 (2月) 1回

(2) 本館 ターボ冷凍機

1台

: 年2回

┌冷房開始前 (6・7月) 1回  
└冷房期間中 (8月) 1回

(3) 新館 空気熱源ヒートポンプチーリングユニット

1号機及び2号機

: 年4回

┌冷房開始前 (5月) 1回  
├冷房期間中 (8月) 1回  
├暖房開始前 (11月) 1回  
└暖房期間中 (2月) 1回

(4) 新館 パッケージエアコン 9台

: 年4回

┌冷房開始前 (5月) 1回  
├冷房期間中 (8月) 1回  
├暖房開始前 (11月) 1回  
└暖房期間中 (2月) 1回

[2] 点検内容

(1) 冷温水発生機

① 冷房開始前

- ・ 洩れ個所の点検（不良の場合は補修）
- ・ 真空引き
- ・ 絶縁測定
- ・ 起動及び試運転調整
- ・ 各保安リレーの作動確認及び調整
- ・ 気泡テスト
- ・ バーナーの燃焼状態点検調整
- ・ 排ガスの分析
- ・ 溶液濃度点検調整

② 冷房（暖房）期間中

- ・ それぞれの期間中、各 1 回運転状況の調査及び機器の調整を行い、データを整理すること。
- ・ 受注者は故障時に発注者の要請を受けた場合は、速やかに業務員を派遣し、受注者の負担において所要の処置を行うこと。（ただし必要な部品材料は発注者の負担とする。）

③ 暖房開始前

- ・ 稀釈運転
- ・ 溶液のサンプリング及び分析
- ・ 気泡テスト
- ・ 洩れ個所の点検（N<sub>2</sub>ガスで加圧）
- ・ 真空ポンプ全分解点検手入れ及び潤滑油入替え
- ・ 真空電磁弁分解手入れ
- ・ 必要時のみ冷媒及びリチウムフロライトのデイスチャージ
- ・ 絶縁測定
- ・ 操作盤内端子点検、増締め
- ・ 暖房切換え、試運転調整
- ・ バーナーの燃焼状態点検
- ・ 排ガスの分析

(2) ターボ冷凍機（本館のみ）

① 冷房開始前

- ・ 洩れ個所の点検（不良の場合は補修）
- ・ 真空引き
- ・ 潤滑油の注入
- ・ 冷媒量の点検（不足の場合は注入）
- ・ 起動及び試運転調整
- ・ 各種保安リレーの作動確認
- ・ 冷媒の抽出（必要時のみ）
- ・ 油フィルター、冷媒フィルターの取替え
- ・ 抽気装置の整備
- ・ 空圧、真空テスト
- ・ 高圧盤、操作盤端子増締め

② 冷房期間中

- ・ 運転状況の調査及び機器の調整を行い、データを整理すること。
- ・ 受注者は故障時に発注者の要請を受けた場合は、速やかに業務員を派遣し、受注者の負担において所要の処置を行うこと。（ただし必要な部品材料は発注者の負担とする。）

(3) 空気熱源ヒートポンプチーリングユニット（新館のみ）

年 4 回の点検整備内容は下記とする。

- ・ 保安回路作動点検
- ・ 冷媒ガス漏洩テスト
- ・ 絶縁メガーテスト
- ・ 電装品点検
- ・ その他各部品の作動状況の確認及び調整
- ・ 高圧ガス検査立会い（年 1 回）
- ・ ゲージ校正テスト（年 1 回）

(4) パッケージエアコン（新館のみ）

年 4 回の点検整備内容は下記とする。

- ・ 電気配線及び電気製品の点検
- ・ 機器内電動機及び配線メガリング
- ・ 冷媒洩れ点検
- ・ 送風機用ベルトの点検及び劣化部品の取り替え
- ・ 空気熱交換器の点検手入れ
- ・ 各種保安リレーの作動試験及び計器の点検
- ・ 各装置、その他部品の発錆状況点検及び塗装
- ・ 本体フレーム、外板その他のネジ増し締め
- ・ 機器本体及びフィルターの清掃
- ・ 電圧・電流・運転圧力・サイドガラスの点検、温度調節器・膨張弁の調整、異常音の点検、室内機の空気吸い込み口及び吹き出し口の温度測定
- ・ ドレパンおよびドレ管配管の点検

(5) 取り替え対象となる交換部品及び消耗品

- ・ ウェス等委託業務に必要な消耗品 一式
- ・ その他使用上の消耗劣化による部品等は、別途協議する。

## 機械式駐車装置保守点検

- 1 対象設備  
2段昇降式駐車装置（新館地下1階に設置） （旧 東急車輛製造株式会社）  
駐車台数（パレット数）＝52台
- 2 業務内容  
機械式駐車装置を常に良好な状態に保つため定期的に点検整備を行う。  
また、故障等が生じた場合は、直ちに専門技術員を派遣し修理を行う（24時間体制）。
- 3 点検等に要する費用は、すべて受注者の負担とする。  
3か月に1回（4月、7月、10月、1月 計4回/年）
- 4 発注者の費用負担による修理又は取替  
受注者の責めによらない事由により生じた修理又は取替。

## 自動扉保守点検

### 1 設置場所等

#### 〈本館〉

管理番号	設置場所	メーカー	型式
1	議会傍聴席玄関	ナブコ	DS-75
2	情報センター入口	ナブコ	DS-75
3	議会正面玄関	ナブコ	DSN-75
4	正面玄関 風除室外側	ナブコ	DSN-75
5	正面玄関 風除室内側	ナブコ	DSN-75
6	正面玄関 南側入口	ナブコ	DSN-75
7	県民室入口	ナブコ	DSN-75
8	展示ホール入口	ナブコ	DSN-150
9	大分航空トラベル入口	ナブコ	DSN-75
10	監視詰所前 裏玄関	ナブコ	DSN-150
11	警察玄関	ナブコ	DSN-75
12	県警交通指導課入口	ナブコ	DS-60
13	2F渡廊下 通用口	ナブコ	DSN-150
14	正庁ホール入口	ナブコ	DSN-150
15	ローソン西側入り口	ナブコ	DS-60

#### 〈別館〉

管理番号	設置場所	メーカー	型式
1	BF1出入り口	ナブコ	DSN-150
2	正面玄関	ナブコ	DSN-75
3	人権情報プラザ入口	ナブコ	DS-60
4	障害福祉課入口	ナブコ	DS-60
5	県税事務所入口	ナブコ	DSN-75
6	福祉保健部長室入口	ナブコ	DS-21
7	2F渡廊下 通用口	寺岡オートドア	—

#### 〈新館〉

管理番号	設置場所	メーカー	型式
1	議会玄関（外側）	ナブコ	DSN-150
2	議会玄関（内側）	ナブコ	DSN-150
3	連絡通路 新館側	ナブコ	DSN-150
4	連絡通路 本館側	ナブコ	DSN-150
5	エントランスホール（外側）	ナブコ	DSN-150
6	エントランスホール（内側）	ナブコ	DSN-75
7	9階情報政策課 電算機械室No. 1	三和シャッター	—
8	9階情報政策課 電算機械室No. 2	三和シャッター	—
9	9階情報政策課 電算機械室No. 3	三和シャッター	—
10	10階県警情報管理課（照会センター内） No. 1	ナブコ	DSN-75
11	10階県警情報管理課（照会センター内） No. 2	ナブコ	DSN-75
12	10階県警情報管理課（照会センター内） No. 3	ナブコ	DSN-75

### 2 業務内容

- (1) 自動扉の機能を良好に保つため、3か月に1回（5月、8月、11月、2月 計4回/年）点検、調整及び注油を行い、必要に応じて修理又は取替を行うフルメンテとする。
- (2) 故障等が生じた場合、受注者は速やかに修理を行うものとする。

### 3 費用負担

保守点検・整備業務に係る自動扉の部品及び消耗品の取替は、受注者の負担とする。ただし、モーターは除く。

## 空調自動制御設備保守点検

1 対象設備

空調自動制御設備（別表 空調 1～3） 1式  
各温度調節機器 1式

2 業務内容

- (1) 空調自動制御設備の機能を良好に保つため、年2回定期的に点検調整を行う。
- (2) 故障等が生じた場合は速やかに技術員を派遣し、修理を行うものとする。
- (3) 点検回数（年2回：機器点検・総合点検）
  - ア 夏期（6月）
  - イ 冬期（12月）

3 点検等に要する費用は、すべて受注者の負担とする。

4 発注者の費用負担による修理又は取替

受注者の責めによらない事由により生じた修理又は取替。

## 別表 空調 1

## 本館空調自動制御機器

機 器 名	型 式	台 数	備 考
<b>【熱源廻り制御】</b>			
配管温度センサー	TY7701B16	17台	
配管温度センサー	TY7830B1025	2台	
フロートレススイッチ	61F-G3N	1台	
電動ボール弁	VY6300B0022	1台	
デジタル圧力検出器	SPS300A103A100	2台	
挿入形温湿度発信器	HTY7803T4P00	1台	
絶縁トランス	AT72-J1	1台	
シーケンサー	Q03UDECPU	1台	
表示器	GT1665-VTBA	1台	
圧力指示調節計	R36TC0UA1100	1台	
デジタル指示計	R36TC0UA2300	2台	
デジタル指示調節計	R36TC0UA2300	1台	
電磁流量計	MTG11A-200P	1台	
デストリビュータ	RYY792D3001	2台	
圧力発信器	PY7100A	1台	
アイソレーター	RYY792S3041	1台	
温度調節器	TY6800Z2010	3台	
電動ボール弁	VY6800Z2010	3台	
温度調節器	TY9000Z3000	1台	
アクティブ電動2方弁	VY5115K0061	1台	
絶縁トランス	ATY72Z01S1	1台	
遠隔設定器	QN406B	1台	
<b>【空調機器廻り制御】</b>			
室内形温度発信器	HY7098A	26台	
室内形温度検出器	TY7043Z0P00	5台	
室内形湿度検出器	HY7043T1000	1台	
室内形湿度調節器	HY6000Z8000	5台	
挿入形温度検出器	TY7803Z0P00	1台	
室内形温度検出器	HTY7903T1P00	1台	
モータドライバ	RN796A0000	15台	
ダンパ操作器	MY6050A1001	9台	
デジタル指示調節計	R35TR1UA2300	30台	
アクティブ電動3方弁	VY5410F0081	3台	
アクティブ電動3方弁	VY5410F0051	2台	
アクティブ電動3方弁	VY5410F0061	1台	
アクティブ電動2方弁	VY5110J0061	1台	
アクティブ電動2方弁	VY5110A0051	7台	
アクティブ電動2方弁	VY5110J0042	2台	
アクティブ電動2方弁	VY5110A0042	1台	
アクティブ電動2方弁	VY5110B0061	2台	
電動ボール弁	VY6100B1001	12台	
直流電源装置	PS5R-SC24	2台	
絶縁トランス	TRH-300-200	1台	
補助スイッチ	83165274-001	3台	
差圧スイッチ	PYY-804-901	3台	
補助ポテンシオメータ	QY9010A1001	9台	
絶縁トランス	AT72J1	53台	
開度設定器	Q406B	1台	

## 別表 空調2

別館空調自動制御機器			
機器名	型式	台数	備考
<b>【熱源廻り制御】</b>			
配管用温度センサ	TY7830B1015	7台	
電磁流量計	MGG10C-MH3A-1B1X-A	1台	
電磁流量計	MGGD-150P11LS1AHA	1台	
電子式差圧発信器	JTD960S-1E1A2	1台	
オペレータ・インターフェース	QY2010D0000	1台	
パワーモジュール	83163539-001	1台	
コントロールモジュール	WY2001B0010	1台	
D0 I/Oモジュール	RY2004S0410	1台	
DI I/Oモジュール	RY2003S0500	1台	
Pt100 I/Oモジュール	RY2006S0290	3台	
A0 I/Oモジュール	RY2002S0100	1台	
AI I/Oモジュール	RY2001S0290	1台	
A0 I/Oモジュール	RY2002S0100	1台	
DIO I/Oモジュール	RY2008S0130	2台	
デジタル指示調節計	R36TR1UA1100	1台	
直流電源装置	S82S-0724	1台	
直流電源装置	PSR-S30	1台	
アクティブ電動2方弁	VY5113J0080	1台	
絶縁トランス	AT72-J1	1台	
煤煙濃度計	ST-500	1台	
<b>【空調機器廻り制御】</b>			
配管用温度センサ	TY7701B21F	17台	
配管用温度センサ	TY7700B21F	17台	
室内形温度検出器	TY7204A1007	19台	
室内形湿度発信器	HY7200A2004	19台	
IDCベーシックユニット	WY7211B2001	17台	
D0 I/Oモジュール	RY7280D0000	17台	
DI I/Oモジュール	RY7280S0000	17台	
AI I/Oモジュール	RY7240A6666	17台	
MM I/Oモジュール	RY7210F0000	17台	
AI I/Oモジュール	RY7240A3366	17台	
D0 I/Oモジュール	RY7240D6666	7台	
Pt/I変換器	RY7910P2022	3台	
Pt/I変換器	RY7910P2133	2台	
Pt/I変換器	RY7910V2123	16台	
V/I変換器	RY7910V2123	1台	
V/I変換器	RY7910V2022	1台	
V/I変換器	RY7920V3023	1台	
V/I変換器	RY7910P2022	15台	
外気用温湿度検出器	HUC010BP	1台	
アクティブ電動2方弁	VY5110J0042	2台	
アクティブ電動2方弁	VY5110J0041	7台	
アクティブ電動2方弁	VY5110A0041	7台	
アクティブ電動2方弁	VY5110A0022	1台	
直結形ダンパ操作器	MY6050A1001	17台	
絶縁トランス	AT72-J1	43台	
直流電源装置	PSR-S30	9台	

## 別表 空調 3

## 新館空調自動制御機器

機 器 名	型 式	台 数	備 考
<b>【熱源廻り制御】</b>			
アイソレータ	RYY792S3041	5台	
レシオバイアス	RYY792B3081	1台	
デジタル指示調節計	R36TC0UA1100	1台	
デジタル指示調節計	R36TR1UA1100	1台	
モータドライバー	RN796A0000	1台	
配管形温度センサ	TY7701B16	6台	
電磁流量計検出器	KID10ZA/KIC20	1台	
電磁流量計検出器	MGG11D-100011LS1AHA	1台	
電磁流量計変換器	MGG10C-DA3A-XAXX-C	1台	
電磁流量計変換器	MGG10C-MH1A-1A1X-X	1台	
電子式差圧発信器	JTG240-A1L-00000-M	1台	
電子式差圧発信器	JTD235-A10	1台	
直流電源装置	RYY792D3001	2台	
アクティブ電動2方弁	VY5110J0081	1台	
アクティブ電動2方弁	VY5110J0061	1台	
絶縁トランス	AT72-J1	2台	
シーケンサ	Q03UDECPU	2台	
表示器	GT1665M-UTBA	2台	
ミズコン調節器	R7010W0000	2台	
補給水用電動ボール弁	VY6300B2022	2台	
ファン発停用温度調節器	T675A1888	2台	
フロートレススイッチ	61-G3N	3台	
電極保持器	PS-5S	3台	
電動ボール弁	VY6300B2022	1台	
電動ボール弁	VY6100D2033	2台	
フロートレススイッチ	61F-GN	1台	
電極保持器	PS-3S	1台	
電磁弁	WS-22 (50A)	1台	
<b>【空調機器廻り制御】</b>			
室内形温湿度センサ	HTY7043T1P00	1台	
モータドライバー	RN796A0000	1台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A1001	1台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A1014	1台	
絶縁トランス	AT72-J1	2台	
室内形温湿度センサ	VY5110A0051	2台	
漏水検知器	WLS402B0000	2台	
絶縁トランス	AT72-J1	2台	
挿入形温度センサ	TY7700B31	13台	
挿入形温湿度センサ	HY7017B1024	13台	
モータドライバー	RN796A0000	65台	
アクティブ電動2方弁	VY5110J0061	2台	
直結形ダンパ操作器	MY6040A1001	25台	
補助ポテンシオメータ	QY9000A1014	25台	
直結形ダンパ操作器	MY6050A1001	14台	
補助ポテンシオメータ	QY9010A1014	14台	
絶縁トランス	AT72-J1	52台	
室内形温度センサ	T7090D	13台	
直流電源装置	AT72-J1	13台	
アクティブ電動2方弁	VY5110J0041	5台	
アクティブ電動2方弁	VY5110J0013	2台	
アクティブ電動2方弁	VY5110J0051	3台	
微差圧発信器	PY7000C2023	2台	
直流電源装置	PYY792D3001	2台	
アクティブ電動2方弁	VY5110J0022	4台	
アクティブ電動2方弁	VY5110J0042	6台	
アクティブ電動2方弁	VY5110A0022	3台	
アクティブ電動2方弁	VY5110A0051	1台	
微差圧発信器	PY77000C	1台	
直流電源装置	RPY792D3001	1台	

## 自動火災報知設備保守点検

- 1 対象設備  
火災報知設備 一式（別表 火報 1, 2, 3, 4, 5）
  
- 2 設置場所
  - (1) 本館 大分市大手町 3 丁目 1 番 1 号
  - (2) 別館 大分市府内町 3 丁目 10 番 1 号  
および別館受変電棟
  - (3) 新館 大分市大手町 3 丁目 1 番 1 号  
および新館受変電棟
  - (4) 公用車駐車場ビル 大分市大手町 3 丁目 1 番 1 号
  - (5) 特殊車両車庫 大分市大手町 3 丁目 1 番 1 号
  
- 3 業務内容
  - (1) 消防法第 17 条の 3 の 3 の規定に基づく点検を行うため、受注者は、有資格者により行うものとする。
  - (2) 故障等が生じた場合は速やかに技術員を派遣し、修理を行うものとする。
  - (3) 点検内容
    - ア 機器点検 (6 か月毎に 1 回 : 6 月、12 月)
    - イ 総合点検 (年 1 回 : 12 月)
  
- 4 点検等に要する費用は、すべて受注者の負担とする。
  
- 5 発注者の費用負担による修理又は取替  
受注者の責めによらない事由により生じた修理又は取替。

## 別表 火報 1 (本館)

## 火災報知設備機器

機器名	規格	台数	備考
受信機	GR型アナログ式(蓄積型) 398/MAX770	1	
副受信機	液晶表示型 398/MAX770	1	
発信機	R型専用	41	
電鈴	DC 24V	48	
表示灯		41	
感知器	差動式スポット型感知器	497	
	定温式スポット型感知器	54	
	熱アナログ式スポット型感知器	3	
	光電式スポット型煙感知器	83	
	光電式スポット型煙感知器 アナログ型	130	
	ガス漏れ検知器	9	

## 消防用設備

消火器具・非常警報器具及び設備・避難器具・誘導灯及び誘導標識

排煙設備(防火戸・防火シャッター・ダンパー)・非常電源(自家発電・蓄電池設備)

屋内消火設備

## 別表 火報 2 (別館)

## 火災報知設備機器

機器名	規格	台数	備考
受信機	GR型 1級 34/40回線	1	受変電棟副受信機1台
表示器	15窓	1	
発信機	P型 1級	24	受変電棟2台含む
電鈴	DC24V	24	受変電棟2台含む
表示灯		24	受変電棟2台含む
感知器	差動式スポット型感知器	244	受変電棟7個含む
	定温式スポット型感知器	20	
	光電式スポット型煙感知器	117	受変電棟10個含む

## 消防用設備

消火器具・非常警報器具及び設備・避難器具・誘導灯及び誘導標識・防火戸

排煙設備・連結送水管・非常電源(自家発電・蓄電池設備)・屋内消火設備

## 別表 火報 3 (新館)

## 火災報知設備機器

機器名	規格	台数	備考
受信盤	受信盤 GR型 非常電話装置	1	受変電棟副受信機1台
発信機	R型 1級	40	受変電棟4台
表示灯	AC 30V 2W	47	
感知器	差動式スポット型感知器	196	受変電棟2個含む
	定温式スポット型感知器	40	受変電棟1個含む
	熱アナログ式スポット型感知器	3	
	光電式スポット型煙感知器	387	受変電棟12個含む
	光電式スポット型煙感知器 アナログ型	87	
	ガス漏れ検知器	14	

## 消防用設備

## 新館

消火器具・泡消火設備・ハロゲン化物消火設備・スプリンクラー設備・ガス漏れ警報設備

非常警報器具及び設備・排煙設備(防火戸・防火シャッター)・屋内消火設備

## 受変電棟

消火器具・粉末消火設備・誘導灯及び誘導標識

非常電源(自家発電・蓄電池設備)・連結送水管

別紙 5-3

別表 火報 4 (特殊車両車庫)

火災報知設備機器

機器名	規格	台数	備考
受信盤	受信盤 P型 2級	1	
発信機	R型 2級	1	
感知器	差動式スポット型感知器	14	
	定温式スポット型感知器	2	
	光電式スポット型煙感知器	4	

消防用設備

消火器具・ハロゲン化物消火設備・スプリンクラー設備・誘導灯設備  
防排煙制御設備

別表 火報 5 (公用車駐車場ビル)

火災報知設備機器

機器名	規格	台数	備考
受信盤	受信盤 P型 2級	1	本館監視詰所
発信機	R型 1級	8	
電鈴	DC24V	11	
感知器	差動式スポット型感知器	21	
	定温式スポット型感知器	9	
	光電式スポット型煙感知器	6	

消防用設備

消火器具・泡消火設備・粉末消火設備・誘導灯・非常警報器具及び設備  
非常電源(泡消火設備)・屋内消火設備・誘導灯及び誘導標識・連結送水管

## 空気熱源ユニット（ASPAC）の保守点検

### 1 対象設備

#### (1) 点検対象

型式	数量（台）	メーカー名
APP-22DA	47	日本ピーマック（株）
AP-22EA	11	日本ピーマック（株）
APP-36DA	2	日本ピーマック（株）
ATP-32DA	1	日本ピーマック（株）

### 2 設置建物 新館

### 3 業務内容

- (1) 空気熱源ユニットを常に良好な状態に保つ為、毎年6月に点検整備を行う。
- (2) 故障等が発生した場合、受注者は速やかに専門技術員を派遣し、修理を行うものとする。
- (3) フロン抑制法に基づき、直接法や間接法による専門的な冷媒漏えい検査を行う。

### 4 発注者の費用負担による修理又は取替 受注者の責めによらない事由により生じた修理又は取替。

## パッケージエアコンの定期点検

1 対象設備

型式	数量 (台)	メーカー名
RP-P400ACV1	5	日立
RP-25HL3	2	日立
MMY-MAP3353HR	2	東芝

2 設置建物  
新館、別館

3 業務内容

- (1) フロン抑制法に基づき、直接法や間接法による専門的な冷媒漏えい検査を行う。
- (2) 故障等が発生した場合、受注者は速やかに専門技術員を派遣し、修理を行うものとする。

4 発注者の費用負担による修理又は取替  
受注者の責めによらない事由により生じた修理又は取替。

## 中央監視設備保守点検

- 1 対象設備  
中央監視設備

ヒューマンマシンインターフェース (HIM)	6 台
付随機器 1 式	
インテリジェントコントローラICT (RS 系統)	2 台
インテリジェントコントローラICT (ACU 系統)	2 台
照明制御盤	2 台
ネットワーク関連機材	1 式
無停電電源装置 (UPS)	4 台
  
- 2 業務内容
  - (1) 中央監視設備の機能を良好に保つため、年 1 回定期的に点検を行う。
  - (2) 故障等が生じた場合は速やかに技術員を派遣し、修理を行うものとする。
  - (3) 点検回数 年 1 回
  
- 3 点検等に要する費用は、すべて受注者の負担とする。
  
- 4 発注者の費用負担による修理又は取替  
受注者の責めによらない事由により生じた修理又は取替。

## 防犯監視設備保守点検

- 1 対象設備  
防犯監視設備のセキュリティシステム本体、UPS、リモート盤、RS 盤  
ローカル機器（鍵監理BOX、カードリーダー、パッシブセンサー、管理パソコン  
ストライクスイッチ・マグネットスイッチ・電気錠）
- 2 業務内容
  - (1) 防犯監視設備の機能を良好に保つため、定期的に点検を行う。
  - (2) 故障等が生じた場合は速やかに技術員を派遣し、修理を行うものとする。
  - (3) 点検回数
    - ア 機器点検・・・セキュリティシステム本体、ローカル機器（年1回）
    - イ 総合点検・・・セキュリティシステム本体（年1回）
- 3 点検等に要する費用は、すべて受注者の負担とする。
- 4 発注者の費用負担による修理又は取替  
受注者の責めによらない事由により生じた修理又は取替。

## ボイラー点検業務

### 1 対象設備

本館

小型ボイラー（貫流ボイラー）

計 1 基

燃料：都市ガス

蒸発量：2,000Kg/h

伝熱面積：8.42m<sup>2</sup>

### 2 業務内容

- (1) 年1回暖房前に貫流ボイラーの点検を行う。
- (2) 年1回暖房終了後、ボイラーの保管作業を速やかに行うものとする。

### 3 清掃に要する費用は、すべて受注者の負担とする。

- ### 4 発注者の費用負担による修理又は取替
- 受注者の責めによらない事由により生じた修理又は取替。

## エアコンフィルタ清掃等

### 1 対象設備

(本館)  
パッケージエアコン、給気フィルター、空調機フィルター等 計206台

(別館)  
パッケージエアコン、給気フィルター、空調機フィルター等 計60台

(新 館)  
パッケージエアコン、給気フィルター、全熱交換機、ファンコイルユニット、  
空調機フィルター等 計420台

### 2 業務内容

- (1) 年1回以上、定期に各パッケージエアコン等のフィルタ清掃を行う。
- (2) フィルタ詰まりが生じた場合、受注者は速やかに清掃を行うものとする。

### 3 清掃に要する費用は、すべて受注者の負担とする。

- ### 4 発注者の費用負担による修理又は取替
- 受注者の責めによらない事由により生じた修理又は取替。

## 受変電設備の定期点検業務

- 1 対象設備  
本館、別館、新館の受変電設備
- 2 業務内容
  - (1) 年 1 回 (10月実施)  
大分県自家用電気工作物保安規程に基づく定期点検業務を行う。  
計画的停電による保護継電器試験、絶縁抵抗測定、接地抵抗測定。
- 3 点検、試験、測定等に要する費用は、すべて受注者の負担とする。
- 4 発注者の費用負担による修理又は取替  
受注者の責めによらない事由により生じた修理又は取替。

## 連結送水管設備点検業務

- 1 対象設備  
本館、別館、新館、公用車駐車場ビルの連結送水管設備
- 2 業務内容
  - (1) 3年に1回の（本館・別館・新館、公用車駐車場）消防用設備点検に基づき耐圧性能点検業務を行う。
- 3 点検、試験、測定等に要する費用は、すべて受注者の負担とする。
- 4 発注者の費用負担による修理又は取替  
受注者の責めによらない事由により生じた修理又は取替。

## 別紙14

### 令和7年度 公用車駐車場ビル受変電設備保守管理委託 仕 様 書

#### 1. 委託業務対象

事業所名：公用車駐車場ビル

所在地：大分県大分市大手町3丁目1番地

最大電力：75kW

需要設備 設備容量 100kVA 受電電力 75kW

受電電圧 6600V

#### 2. 委託業務期間 令和7年9月1日～令和10年8月31日

#### 3. 委託業務範囲

- (1) 電気工作物の維持及び運用について、定期的な点検、測定及び試験を行い、経済産業省令で定める技術基準の規定に適合しない事項その他必要な事項がある場合は、これについて報告及び助言を行うこと。
- (2) 電気事故発生時における応急措置並びに事故原因の探求の協力及び再発防止の協力助言、また必要に応じ臨時点検を行うこと。
- (3) 法令に基づく立入検査の立会いを行うこと。
- (4) 自家用電気工作物の設置又は変更の工事について、設計の審査、法令に基づく工事期間中の点検、竣工審査を実施し必要な助言を行うこと。
- (5) 自家用電気工作物の設置又は変更について、九州産業保安監督部長に対し申請書又は届出書の提出を必要とする場合における書類又は図面の作成及び手続を行うこと。

#### 4. 点検の頻度

- (1) 月次点検 毎月1回を基本とする。  
(絶縁常時監視装置を設けた場合は、隔月でも可)
- (2) 年次点検 毎年1回
- (3) 臨時点検 必要の都度
- (4) 工事期間中 毎週1回

## 5. 経済産業省への手続き

(1) 契約の締結後、受託者の責任において電気事業法第四十三条および「主任技術者制度の解釈及び運用（内規）」1.(1)①に基づき、電気主任技術者の選任を行うこと。また、選任届出書を作成し、経済産業省九州産業保安監督部長宛に必要な書類を含め、速やかに提出すること。

(2) 前項5－(1)について、受託者が電気主任技術者を選任するための有資格者を管理要員として配置できない場合、契約の締結後、電気事業法施行規則第52条の2の要件を満たす個人または法人と受変電設備保守管理委託契約を締結するものとする。また、保安管理業務外部委託承認申請書および保安管理規定届出書を作成し、経済産業省九州産業保安監督部長宛に提出すること。

## 6. 保安業務担当者の資格

(1) 保安管理業務を実施する者（以下「保安業務担当者」という）には、電気事業法施行規則に適合するものを充てること。

(2) 保安業務担当者は、必要に応じ他の保安業務担当者（以下「保安業務従事者」という）に保安管理業務の一部を実施させることができる。

(3) 保安業務担当者等の変更を行う必要が生じた場合は、書面をもって通知する事。

## 7. 記録の保存

実施した保安管理業務終了後に結果を報告すると共に、その実施者及び報告、助言した事項等の記録は、確認の上、3年間保存すること。

(別表1-1)

管理対象設備表(本館・別館)

## 1 中央監視、制御設備

設備区分	本館		別館	
	設備概要	備考	設備概要	備考
監視制御盤 (遠隔操作)	受変電設備、発電設備、火災報知設備 エレベーター、ボイラー、冷凍機、 冷温水発生機、ガス漏れ警報、空調機、 市水等揚水関係、正庁ホール照明制御盤、ITV設備 全館照明制御盤、防犯監視設備、太陽光発電監視盤	中央監視盤 (HIM)	受変電設備、発電設備、火災報知設備 エレベーター、冷温水発生機、空調機 市水等揚水関係、漏電警報、電気時計	

## 2 電気設備

設備区分	本館		別館	
	設備概要	備考	設備概要	備考
1 受変電設備	高圧 6.6KV(新館より配電) 受電容量 1,850kVA 引込みケーブル CET100(7.2KV用) 配電盤 14面 変圧器 7台 交流遮断器 10台 計器用変成器 23台		高圧 6.6KV 契約電力 265kW 受電容量 1,150kVA  配電盤 8面 変圧器 7台 交流遮断器 6台 計器用変成器 26台 低圧進相コンデンサ 8台	
2 発電設備	高圧 6.6KV 750kVA 851.2PS(ディーゼル) 自動始動盤 2面、始動用蓄電池盤 1面 太陽光発電設備 20KW 中継端子箱 4箱 パワーコンディショナー 2面	電池始動 (京セラ)	低圧 220V 260kVA 278PS(ディーゼル) 自動始動盤 1面 太陽光発電設備 10KW パワーコンディショナー 1面	電池始動
3 直流電源設備	整流装置 蓄電池 シーリング据置鉛蓄電池 SNS-500 54セル 500Ah	一式	整流装置 蓄電池 シーリング据置鉛蓄電池 MSE400AH 54セル	一式 一式

設備区分		本館		別館	
		設備概要	備考	設備概要	備考
4	交流無停電電源設備	整流装置、逆変換装置 入出力盤 1面 UPS分岐盤 1面 蓄電池 小型シール鉛蓄電池	B1F		
5	配電設備	一般動力 Tr 800kVA(500+300×1) 一般電灯 Tr 600kVA(200×3) 非常動力 Tr 150kVA 非常電灯 Tr 300kVA	1式	一般動力 Tr 500kVA 300kVA 一般電灯 Tr 200kVA×3 非常動力 Tr 300kVA 非常電灯 Tr 100kVA (50×2) OA機器 50kVA 分電盤18面 動力制御盤16面	
6	放送設備	分電盤30面 照明制御盤1面 動力制御盤26面 全館用(360W40局) 本20 新10 別10 講場用(単独400w、音響、映像、インターホン、全庁放映可能) 正庁用(240W) 地震放送設備(地震制御器、音声ユニット、一斉放送可能) (非常用放送設備内蔵) GR型複合受信盤(自立型)		全館用(240W10局) (全庁一斉放送可能)	
7	火災報知設備	受信機 アナログ式(蓄積型)RXN-611J4 1台 発信機 R型専用 41台 電鈴 DC24V 48台 表示灯 41台 差動式スポット型感知器 497台 定温式スポット型感知器 54台 熱アナログ式スポット型感知器 3台 光電式スポット型煙感知器 83台 光電式スポット型煙感知器 アナログ型 130台 ガス検知器 9台 【特殊車両車庫】 受信機 P型2級 1回線 1台 発信機 R型2級 1台 差動式スポット型感知器 14台 定温式スポット型感知器 2台 光電式スポット型煙感知器 4台		受信機 GR型1級 40回線 表示器 15窓 1台 発信機 P型1級 24台 電鈴 DC24V 24台 表示灯 24台 差動式スポット型感知器 244台 定温式スポット型感知器 20台 光電式スポット型煙感知器 117台 (受変電棟含む)	

設備区分	本館		別館	
	設備概要	備考	設備概要	備考
8 登壇設備	県関係用 11台 32型 2台 24型 2台 県・議員関係用 5台 議員用 2台 55型 1台 32型 9台 操作器 【市町村会館6階】 県関係用 32型 1台 操作器 1台		県関係用 32型 4台 操作器 3台	
9 テレビ共聴設備	防災用(11-1ch) OBS(3ch) NHK (1ch) OAB(5ch) 議会用(6ch) TOS(4ch) 教育(2ch)		防災用(11-1ch) OBS(3ch) NHK (1ch) OAB(5ch) 議会用(6ch) TOS(4ch) 教育(2ch)	
10 電気時計設備	正庁ホール 80H透過型 3台		水晶発信式 4回線 30sec/1/ルス 親時計 1台 子時計 82台	

設備区分	本館		別館	
	設備概要	備考	設備概要	備考
11 避雷針設備	棟上導体 5mm×25mm 引下導体38mm2(裸導体) 設置極版 銅版(900*900*1.5) 0.2Ω (ループ10Ω)		引下導体 38mm2(裸導体)	
12 エレベーター設備	県庁舎 1～4号機エレベーター 4台群管理 全自動方式 交流可変周波数制御 速度(150m/min) 定員 15名 積載荷重 1,000kg 議会棟エレベーター 速度(45m/min) 定員 11名 積載荷重 750kg	4台 (別途委託)  1台 (別途委託)	1～4号機エレベーター 4台群管理方式 速度 105m/min 積載荷重 1,000kg 定員 15名	4台 (別途委託)
13 電灯、コンセント	AC 200/100V		AC 200/100V	
14 動力設備	各種ポンプ、冷暖房、給排水等		各種ポンプ、冷暖房、給排水等	
15 空調自動制御設備	温湿度制御、指示計(デジタル)		温湿度制御、指示計(デジタル)	
16 自動扉設備	議会正面玄関 1台 正面玄関ホール 3台 監視詰所前 1台 警察玄関 1台 2F渡り廊下 1台 県民室 1台 情報センター入口 1台 展示ホール 1台 正庁ホール 1台 議会傍聴席玄関 1台 県警情報公開室 1台 大分航空トラベル 1台 ローソン西 入り口 1台 外灯 9基		正面玄関 1台 2F渡り廊下 1台 BF1出入り口 1台 県税事務所 1台 福祉保健部長室 1台 人権同和对策課 1台 障害福祉課 1台	
17 照明制御システム	外灯 9基	1式	外灯 10基	
18 トイレ警報	1F及び2F身体障害者用	1式	1F及び7F多目的トイレ用	
19 警報表示システム		1式		
20 講場運営音響・映像装置		1式		

3 衛生設備

設備区分	本館		別館	
	設備概要	備考	設備概要	備考
1 給水設備	市水、井水の2系統 市水槽 受水槽 SUS造 有効42m <sup>3</sup> 1槽 高置水槽 FRP造 有効10.2m <sup>3</sup> 1槽 井水 高置水槽 FRP造 9m <sup>3</sup> 2槽 ポンプ類 揚水ポンプ 18.5kW 2台 加圧ポンプ 1.1kW 1台	B2階 RF2階 RF2階	市水槽 高置水槽 SUS製 有効 8m <sup>3</sup> 2槽 井水槽(現在使用中) 沈砂槽 RC造 有効10m <sup>3</sup> 1槽 受水槽 RC造 有効35m <sup>3</sup> 1槽 ポンプ類 水中ポンプ(使用中) 1台 加圧ポンプ 1台 市水直結ブースターポンプ	RF階 屋外 B1階 屋外 屋上
	公共下水、雨水排水の2系統 ポンプ類 水中排水ポンプ 2台 水中排水ポンプ 2台 湧水雨水水中ポンプ 12台 排水槽 雑排水槽 2m <sup>3</sup>	1F喫茶用 B2階 B2階 B2階	公共下水、雨水排水の2系統 ポンプ類 水中排水ポンプ 2台 水中汚物ポンプ 2台 排水槽 雑排水槽 41m <sup>3</sup> 汚水槽 25m <sup>3</sup>	B1階 B1階 B1階 B1階
2 排水設備	公共下水、雨水排水の2系統 ポンプ類 水中排水ポンプ 2台 水中排水ポンプ 2台 湧水雨水水中ポンプ 12台 排水槽 雑排水槽 2m <sup>3</sup>	1F喫茶用 B2階 B2階 B2階	公共下水、雨水排水の2系統 ポンプ類 水中排水ポンプ 2台 水中汚物ポンプ 2台 排水槽 雑排水槽 41m <sup>3</sup> 汚水槽 25m <sup>3</sup>	B1階 B1階 B1階 B1階
	屋内消火栓設備及び消火器設備 消火栓ポンプ 屋内消火栓 (うち消防隊用併設 粉末消火器 ABC10型 78個 消火水槽 RC造 27m <sup>3</sup> 1槽 消火用充水槽 SUS造 1m <sup>3</sup> 1槽 冷温水補給水槽 SUS造 1m <sup>3</sup> 1槽	B1階 RF~B2階 9階~B2階 B1階 RF2階 RF2階	屋内消火栓設備及び消火器設備 消火栓ポンプ 屋内消火栓 (うち消防隊用併設 粉末消火器 ABC10型 ABC 6型 19個	B1階 RF~B1階 RF~B1階 受変電棟
3 消火設備	屋内消火栓設備及び消火器設備 消火栓ポンプ 屋内消火栓 (うち消防隊用併設 粉末消火器 ABC10型 78個 消火水槽 RC造 27m <sup>3</sup> 1槽 消火用充水槽 SUS造 1m <sup>3</sup> 1槽 冷温水補給水槽 SUS造 1m <sup>3</sup> 1槽	B1階 RF~B2階 9階~B2階 B1階 RF2階 RF2階	屋内消火栓設備及び消火器設備 消火栓ポンプ 屋内消火栓 (うち消防隊用併設 粉末消火器 ABC10型 ABC 6型 19個	B1階 RF~B1階 RF~B1階 受変電棟

設備区分	本館		別館	
	設備概要	備考	設備概要	備考
4 ガス設備	都市ガス 中圧150φ引込み(熱源機器用) 低圧100φ引込み(庁舎一般用)		都市ガス 中圧150φ引込み(熱源機器用) 低圧75φ引込み(庁舎一般用)	
5 給湯設備	湯沸し器 シャワー用(浴室舎) 号 4台 電気式湯沸器 24台 ガス瞬間湯沸器 3台	1階(男、女、監獄)0階(男、女) 9階~1階 1階1台 別棟2階2台	湯沸し器 電気式湯沸器 8台 瞬間型(5号) 1台 瞬間型(16号) 1台	1F~8F 1F(実験室) B1F(シャワー室)

#### 4 空気調和設備

設備区分	本館		別館	
	設備概要	備考	設備概要	備考
1 ボイラー設備	小型貫流ボイラ(燃料:都市ガス) 蒸発量 2,000kg/h 伝熱面積 8.42m <sup>2</sup> 1基	性能検査に伴うボイラー清掃は別途		
2 冷熱源設備	吸収式冷温水発生機(燃料:都市ガス) 冷房能力 633Kw 2台 ターボ冷凍機(電気) 冷房能力 879Kw 1台	B2階 B2階	吸収式冷温水発生機(燃料:都市ガス) 冷房能力 739Kw 2台 暖房能力 618Kw (型式 NEG-210AN6A)	B1階
3 ポンプ類	冷温水ポンプ(冷水、温水ポンプ含む) 7台 冷却水ポンプ 3台	B2階 B2階	冷温水ポンプ 2台 冷却水ポンプ 2台	B1階 B1階

設備区分	本館		別館	
	設備概要	備考	設備概要	備考
4 冷却塔	低騒音型 300 USRT(角型) 3台	RF2階	低騒音型(樹脂製) 200 USRT (角型) 2台	RF2階
5 空気調和機	組立ユニット型 パッケージ型 19台 空冷式 室外機 96台 室内機174台 議場用、正庁ホール用返風機 2台	9階～B2階 8階～B2階 B2階～RF 1階	組立ユニット型 パッケージ型 17台 空冷式 室外機15台 室内機17台 空冷式 マルチ 室外機5台 室内機22台	9階～1階 B1,1F,3F,5F,7F,8F 8階～1階
6 換気設備	給気ファン 1台 排気ファン 31台 排煙ファン 1台 換気扇 29台 全熱交換型換気扇 10台	B1階 RF～B2階 RF B1F～RF B1F～RF	給気ファン 2台 排気ファン 5台 EV機械室給気ファン 1台 EV機械室換気扇 6台 会議室用換気扇 24台 全熱交換型換気扇 2台 受変電室排気換気扇 5台	B1F B1F～9F ELV機械室 ELV機械室 1F～8F B1F～1F 受変電棟

5 付帯設備

設備区分	本館		別館	
	設備概要	備考	設備概要	備考
1 ガス漏れ警報設備	都市ガス、中圧、低圧緊急遮断弁装置 29窓 ガス漏れ警報装置 9台	B2階、B1階、1階	都市ガス、中圧緊急遮断弁装置 1面 ガス漏れ警報盤 1面 緊急遮断弁操作盤 3台 ガス漏れ警報装置	B1F B1F、9階
2 防火戸及び 防火シャッター	防火戸 35ヶ所 防火シャッター 10ヶ所	RF階～1階 2階～1階	防火戸 32ヶ所	8階～1階
3 避難梯子	固定式金属製 13ヶ所	8階～2階	固定式金属製 24ヶ所 折りたたみ式 4ヶ所	8階～2階 2階～1階
4 地下オイルタンク	10,000ℓ : A重油(自家発電機用) 1基 オイルポンプ 1台	屋外 屋外	3,000ℓ : A重油(自家発電機用) 1基 オイルポンプ 1台	屋外 B1F

(別表1-2)

管理対象設備表(新館)

## 1 電気設備

設備区分	設備概要	台数	設置場所	備考
1 特高受電設備	受電電圧 22,000V 受電方式 3回線スポットネットワーク 契約電力 2,000KW 受電容量 4,500KVA 責任分界点 受電用遮断機1次端子 変圧器 1,500KVA(ネットワークTr)	3台	3F(受変電棟)	
2 高圧受変電設備	動力用変圧器 3φ×500KVA 動力用変圧器 3φ×300KVA 動力用変圧器 3φ×200KVA 動力用変圧器 3φ×75KVA 電灯用変圧器 1φ×150KVA  盤類 交流遮断器 計器用変成器  高圧進相コンデンサ 電磁閉閉器(コンデンサー用)	2台 2台 3台 1台 6台	2F(受変電棟) 2F(受変電棟) 2F(受変電棟) 2F(受変電棟) 2F(受変電棟)	特高受変:16面、副受変:41面 特高受変:11台、副受変:11台 特高受変:PT21台、GPT1台、CT25台、ZCT8台 副受変:PT4台、CT10台、ZCT5台
3 自家発電設備	3φ×3w×6.6KV×1,000KVA ガスタービンエンジン 1,200PS 電池始動  配電盤	1台 1台  1面	4F(受変電棟) 4F(受変電棟)	
4 直流電源設備	鉛蓄電池 300AH/10HR 108V 整流器 サイリスタ自動定電圧制御	1台	4F(受変電棟)	

設備区分	設備概要	台数	設置場所	備考
5 UPS設備	電算システム用 100KVA 常時インバータ給電方式 蓄電池 警察用 150KVA 常時インバータ給電方式 蓄電池	1台  1台	4F(受変電棟)  4F(受変電棟)	
6 電灯・コンセント	1φ×3w×200V/100V 電灯盤	46面	EPS	
7 動力設備	3φ×3w×200V 動力盤	32面	各機械室等	
8 中央監視設備	下記設備の監視制御 受変電設備 発電設備 火災報知器 冷凍機 ガス漏れ警報 空調機 井水 市水等 揚水 排水 照明制御 防犯監視設備 ITV設備	1式	B2F(中央監視室)	
9 放送設備	非常放送アンブ 1,200w 一般放送アンブ 240w(議会用) 一般放送アンブ 240w(県警用) レクチャーアンブ 30w 天井スピーカー 壁掛けスピーカー 天井システムスピーカー ホーン型スピーカー	1台 1台 1台 1台 213台 46台 50台 3台	1F(防災センター) 1F(議会事務局) 10F(EPS) 11F(中会議室)	
10 火災報知設備	受信盤 GR型 非常電話装置 発信機 R型1級 表示灯 AC30V 2W 差動式スポット型感知器 定温式スポット型感知器 熱アナログ式スポット型感知器 光電式スポット型煙感知器 光電式スポット型煙感知器 アナログ型 ガス漏れ検知器 (受変電棟含む)	1式 40台 47台 196台 40台 3台 387台 87台 14台	1F(防災センター)	

設備区分	設備概要	台数	設置場所	備考
11 表示設備	議員用 県関係用 議員用 県関係用 操作器	55型 32型 27型 24型	14台 4台 1台 3台 8台	1F～3F 4F.5F.7F.8F 3F 3F.5F 3F～8F
12 電気時計設備	親時計 自立8回路 CPU全電子式 露出 子時計 子時計 子時計	1式 132台 15台 1台	B2F(中央監視室)	
13 ITV設備	電動式カラーカメラ 固定式カラーカメラ	4台 7台	B1F(駐車場) 1～3F	
14 テレビ共聴設備	アンテナ VHF 12E SUS UHF 20E BS用 120φ	1式 1式 1式	屋上 屋上 屋上	
15 インターホン	保守用インターホン 親機 保守用インターホン 子機 議会系統 親機 議会系統 子機 企業局 相互式 県警用 相互式 夜間受付 親機 夜間受付 子機	1台 43台 2台 6台 7台 4台 1台 1台	B2F(中央監視室) B2F(各機械室、各階EPS)	
16 AV設備	プロジェクター(故障中、不使用)	1式	14F(大会議室)	
17 避雷針設備	棟上導体 12φ 銅管 設置極板 900×900×1.5t 突針 銅製(クロムメッキ) 設置極板 600×600×1.5t	1式 1式	新館屋上 受変電棟屋上	

設備区分	設備概要	台数	設置場所	備考
18 防犯設備	キーボックス(30個用) キーボックス(10個用) カードリーダー テンキー装置 出入管理装置 スイッチストライク式ドア 熱線センサー	1台 12台 7台 1式 1式 147箇所 21箇所	1F(議員秘書室) 4~15F(ELVホール) 1F,9F,10F 9F,10F 9F,10F 各室入口ドア 1F,2F	
19 エレベータ設備	1号機 兼用 1,000kg 150m/分 高速可変周波数制御 2~4号機 兼用 1,000kg 150m/分 高速可変周波数制御 5号機 兼用 1,000kg 150m/分 高速可変周波数制御 6号機 兼用 1,600kg 150m/分 高速可変周波数制御 7号機 兼用 450kg 45m/分 油圧バックプランジャー式	7台	17St B2~15F 14St 1~14F 15St B1~14F 17St B2~15F 2St 15~RF	4台群管理全自動 4台群管理全自動 方向性兼全自動 方向性兼全自動 方向性兼全自動

2 衛生設備

設備区分	設備概要	台数	設置場所	備考
1 給水設備	<p>市水、井水の2系統</p> <p>上水系統</p> <p>受水槽 SUSパネル水槽 60m<sup>3</sup>(有効容量50m<sup>3</sup>)</p> <p>高置水槽 SUSパネル水槽 24m<sup>3</sup>(有効水量20m<sup>3</sup>)</p> <p>井水系統</p> <p>受水槽 SUSパネル水槽 120m<sup>3</sup>(有効容量100m<sup>3</sup>)</p> <p>高置水槽 SUSパネル水槽 30m<sup>3</sup>(有効容量24m<sup>3</sup>)</p> <p>ポンプ類</p> <p>上水揚水ポンプ 18.5kw</p> <p>井水揚水ポンプ 15.0kw(新館用)</p> <p>井水揚水ポンプ 30.0kw(本館用)</p> <p>井水井戸水中ポンプ5.5kw</p> <p>井水沈砂槽(RC造) 15m<sup>3</sup></p> <p>井水圧送ポンプ 2.2kw</p> <p>排水ポンプ 0.25kw</p> <p>井水ろ過装置</p> <p>除鉄ろ過器</p> <p>逆洗ポンプ</p> <p>薬注タンク</p> <p>制御盤</p>	<p>1槽</p> <p>1槽</p> <p>1槽</p> <p>1槽</p> <p>2台</p> <p>2台</p> <p>2台</p> <p>1台</p> <p>1槽</p> <p>2台</p> <p>1台</p> <p>1式</p> <p>1台</p> <p>1台</p> <p>4台</p> <p>1面</p>	<p>B2F(受水槽ポンプ室)</p> <p>RF(高置水槽置場)</p> <p>B2F(受水槽ポンプ室)</p> <p>RF(高置水槽置場)</p> <p>B2F(受水槽ポンプ室)</p> <p>B2F(受水槽ポンプ室)</p> <p>B2F(受水槽ポンプ室)</p> <p>屋外</p> <p>屋外</p> <p>屋外</p> <p>屋外</p> <p>B2F(受水槽ポンプ室)</p>	

設備区分	設備概要	台数	設置場所	備考
2 排水設備	公共下水、雨水排水の2系統 公共下水排水 汚水系統 × 2    雑排水系統 × 2 実験室系統 × 1    厨房系統 × 1 雨水排水 屋外系統 × 4    ベランダ系統 × 4 ポンプ類(水中ポンプ) 汚水排水ポンプ 雑排水ポンプ 湧水排水ポンプ 排水槽 汚水槽            21m <sup>3</sup> 雑排水槽        59m <sup>3</sup> 湧水槽            938.9m <sup>3</sup>	2台 4台 2台	B2F B2F B2F	
3 給湯設備	電気式温水器 床置貯湯式    57ℓ/分 壁掛貯湯式    40ℓ/分 壁掛貯湯式    20ℓ/分 瞬間電気湯沸器 17ℓ/分	1台 15台 1台 1台	B2F(備品倉庫室) 1~15F(湯沸し室) 3F(秘書室) 11F(脱衣室)	
4 消火設備	屋内消火栓設備 屋内消火栓ポンプユニット 屋内消火栓箱 テスト弁 スプリンクラー消火設備 閉鎖式スプリンクラーポンプユニット (ポンプ始動盤共) 加圧ポンプ 補助散水栓 自動警報弁設備 末端テスト弁装置 スプリンクラーヘッド	1台 22台 1台 1台 1台 16台 7台 7台 1025個	B2F(消火ポンプ室) 1~10F 16F B2F(消火ポンプ室) B2F(消火ポンプ室) B2F,B1F,10~16F 10~16F 10~16F 10~16F	

設備区分	設備概要	台数	設置場所	備考
消火設備	<p>泡消火設備(駐車場系統)            固定式泡消火ポンプユニット(ポンプ始動盤共)            加圧ポンプ            泡原液槽ユニット            自動警報弁装置            一斉開放弁装置(手動起動弁共)            感知ヘッド            泡ヘッド</p> <p>泡消火設備(ヘリポート系統)            固定式泡消火ポンプユニット            泡原液槽ユニット            移動式泡消火栓</p> <p>ハロン消火設備(B2Fハロンポンベ庫系統)            ハロン130I貯蔵器            選択弁ユニット            制御盤、操作箱、スピーカ、表示灯、噴射ヘッド</p> <p>ハロン消火設備(15Fハロンポンベ庫系統)            ハロン130I貯蔵器            選択弁ユニット            制御盤、操作箱、スピーカ、表示灯、噴射ヘッド</p> <p>消防隊専用栓            放水口格納箱(単口型)            放水口格納箱(高層型) 総合盤付</p> <p>移動式粉末消火設備            粉末消火格納箱</p>	<p>1台            1台            1台            1台            16台            142個            320個</p> <p>1台            1台            4台</p> <p>7本ユニット            2系統            2系統</p> <p>5本ユニット            9系統            9系統</p> <p>16台            12台</p> <p>2台</p>	<p>B2F            B2F            B2F            B1F            B1F            B1F            B1F</p> <p>RF            RF            ヘリポート階</p> <p>B2Fハロンポンベ庫            B2Fハロンポンベ庫            B2F x 2系統</p> <p>15Fハロンポンベ庫            15Fハロンポンベ庫            9F x 1系統            10F x 3系統            15F x 5系統</p> <p>3~11F            11~16F</p> <p>ヘリポート</p>	

設備区分	設備概要	台数	設置場所	備考
	消火器設備 粉末消火器 二酸化炭素消火器 ABC5型	145本 7本	屋上2本 庁舎内129本 屋外2本 電気棟12本 .9F,10F	
5 ガス設備	中圧150φ引込み(熱源機器用) 低圧150φ引込み(厨房他庁舎一般用) 緊急遮断弁 ガスメーター(直読式) 親メーター ガスメーター(直読式) 子メーター	4台 2台 2台	屋外、11F、13F 屋外(メーター室) 11F,13F	
6 特殊ガス設備	実験室用特殊ガス ガス用マニホールド パッケージ型コンプレッサー(制御盤共) ガス検知器 警報盤 アウトレット	6系統 1台 2台 2面 19台	15F(特殊ボンベ室) 15F(特殊ボンベ室) 12F,15F 10F,12F 13F	

### 3 空調設備

設備区分	設備概要	台数	設置場所	備考
1 熱源機器	吸収式冷温水発生機(燃料:都市ガス) 冷房能力 879Kw 空気熱源ヒートポンプチーリングユニット 冷房能力 118Kw	2台 2台	B2F 16F	パナソニック QBW-R280FG1 ダイキン UWXY118FALCR
2 ポンプ類	冷温水ポンプ(1次、2次) 冷却水ポンプ	6台 2台	B2F,15F B2F	

設備区分	設備概要	台数	設置場所	備考
3 冷却塔	超低騒音型 143,200Kcal/H 角型	2台	16F	
4 空気調和機	組立ユニット型 床置き型 パッケージ型(空冷式) 床置き型 天井埋込カセット型 マルチ型 電算室用 クリーンエアコン 天吊り型 壁掛け型 パッケージ型(空気熱源式) 床置き隠蔽型 天井カセット型 ファンコイルユニット 床置き隠蔽型 天井カセット型	13組 8組 24組 23組 6組 2組 26組 6組 60台 1台 204台 2台	9,11,15,16F B2,B1,1,2,3,8,12,15F B2,5,8,9,10,11,12,13,15F 9,10F 12F 電気棟,1,4,5,7,8,9,10~13F 8,9,11,12F 2~5,8F 5F 4~13F 10F	
5 換気設備	全熱交換機 外気処理ユニット 給気ファン 排気ファン ハロン排気ファン 排煙ファン 有圧換気扇 天井換気扇	24台 1台 5台 8台 6台 83台 1台 4台 3台 3台 13台 19台	B1,1,5,9,10,15F 12F B1F 12,13,15,16F B1,15,16F B2,1~16F 15F 5,9,10,15F 1,16F B2,1,3F 15F,16F,受変電棟 B2F~15F	

4 付帯設備

設備区分	設備概要	台数	設置場所	備考
1 防火戸等	甲種防火戸(煙感知器連動) 防火シャッター(煙感知連動) 防煙シャッター(煙感知連動) 排煙窓(押しボタン式)	30箇所 8箇所 28箇所 15箇所 12箇所	1～2F、4～14F 1～3F、10～13F B2～B1F、2～14F 1F、10F、14F、15F 1F、9F、10F	
2 自動扉				
3 地下オイルタンク	10,000ℓ : A重油 (自家発電機用) 20,000ℓ : A重油 (自家発電機用) オイルポンプ スチール重畳シャッター	1基 1基 2台 1箇所	屋外 屋外 屋外 B1F(車路)	漏洩検査は別途委託
4 その他				

(別表1-3)

管理対象設備表(公用車駐車場ビル)

自動火災報知器				
	受信機	P型1級(18/20回線)	1	面
	感知器	差動式スポット型	21	箇所
		定温式スポット型	9	箇所
		光電式分布型	6	箇所
	発信器		11	箇所
	音響装置		8	箇所

非常警報装置				
	増幅器		1	箇所
	スピーカ		1	式
	起動装置		1	箇所
	非常電源		1	箇所

連結送水管				
	送水口		1	箇所
	放水用器具格納箱等		1	箇所
	加圧送水装置		1	箇所
	配管等		1	式
	連結送水管耐圧試験(令和4年度に実施)		1	式

泡消火設備				
	水源		1	箇所
	加圧送水装置		1	箇所
	配管等		1	式
	泡消火薬剤貯蔵庫等		1	式
	泡消火薬剤混合装置等		1	式
	泡放出口		1	式
	圧力検知装置		1	箇所
	防護区画		1	式
	耐震措置		1	式

誘導灯設備			30	台
-------	--	--	----	---

移動式粉末消火設備	ABC材33Kg入り		6	本
-----------	------------	--	---	---

消火器	ABC粉末10型		38	本
-----	----------	--	----	---