

大分県中津市三光臼木・諫山地区

別紙1 開発候補地の概要

位置図



候補地及び周辺道路の状況



候補地の概要(法規制状況等)

面積(ha)	約14.7ha
都市計画法	準都市計画区域
農振法	農振農用地
森林法	指定なし
現況土地利用	田
埋蔵文化財包蔵地	あり
環境アセスメントの有無	なし
騒音規制区域	第1種区域
振動規制区域	指定なし

候補地及び候補地周辺の状況

交通アクセス	ICからの近接性	ICからの道のり距離が3km以上5km未満
	主要道路との近接性	最寄り主要道路まで1km以上3km未満
	主要港湾への近接性	最寄り主要港湾まで約9km
災害ハザード	洪水浸水想定区域(想定最大規模)	指定なし
	津波・高潮浸水想定区域	指定なし
	土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域	指定なし
インフラ	上水道整備状況	なし(現状は井戸水を利用)
	下水道整備状況	県道臼木沖代線部分に幹線管路整備済み
	電力整備状況	特別高圧(66kv):約2.1km 特別高圧(22kv):近接 高圧(6kv):近接

現地写真



総括

本地区は、東九州自動車道に近接しており、九州広域的なアクセス性が高いことが魅力である。主要港湾である中津港にも近接していることから、輸送コストの削減や物流の効率化が見込まれる。
また、洪水や津波、土砂のハザード区域はかかっておらず、自然災害のリスクは低い。
本地区は一旦の平坦地であることから、近隣に上水道や特別高圧・高圧が整備されていることから、開発に関わるコストは抑えられることが見込まれる。