

## 大規模小売店舗立地法の変更の届出の公告

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号。以下「法」という。）第6条第2項の規定により以下のとおり大規模小売店舗の変更の届出があったので、同条第3項において準用する法第5条第3項の規定により関係書類を縦覧に供する。

法第8条第2項の規定により意見を述べようとする者は、この公告の日から縦覧期間の終了する日までに意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地（以下「氏名等」という。）を記載した意見書を大分県商工観光労働部商業・サービス業振興課に提出しなければならない。

なお、法第8条第3項の規定による意見の縦覧において、氏名等の縦覧を希望しない者は、その旨を申し出ることができる。

公 告 日：令和7年 8月26日

届出年月日：令和7年 8月19日

店 舗 名：カリーノ杵築

設 置 者：株式会社カリーノ

縦 覧 期 間：令和7年8月26日～

令和7年12月26日

縦 覧 場 所：大分県商工観光労働部商業・サービス業振興課及び大分県東部振興局

届出の概要：別紙のとおり

様式第3 (第7条関係)



## 変更届出書

大分県知事 佐藤樹一郎 殿

|        |       |
|--------|-------|
| ※受理年月日 | 年 月 日 |
| ※受理番号  |       |
| ※備考    |       |

令和7年8月19日

株式会社カーリーノ  
代表取締役 馬場英治  
熊本県熊本市中央区安政町1番2号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

### 記

#### 1 大規模小売店舗の名称及び所在地

カーリーノ杵築  
大分県杵築市杵築字北浜665-88 外

#### 2 変更しようとする事項

##### (1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

(変更前) 2,400㎡

(変更後) 3,097㎡

##### (2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

###### ① 荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

| 位 置                                     | 面 積 |
|-----------------------------------------|-----|
| 建物北側 [資料-3. 1 1階平面図兼配置図 (変更前) 上・荷さばき施設] | 80㎡ |

(変更後)

| 位 置                                         | 面 積  |
|---------------------------------------------|------|
| A棟北側 [資料-3. 2 1階平面図兼配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.1] | 80㎡  |
| B棟西側 [資料-3. 2 1階平面図兼配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.2] | 50㎡  |
| 合 計                                         | 130㎡ |

##### (3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

###### ① 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

| 荷さばき施設No.  | 荷さばき可能時間帯        |                  |
|------------|------------------|------------------|
|            | 変 更 前            | 変 更 後            |
| 荷さばき施設No.1 | 午前6時00分～午後10時00分 | 午前6時00分～午後10時00分 |
| 荷さばき施設No.2 | —                | 午前6時00分～午後10時00分 |

#### 3 変更する年月日

令和8年4月20日

#### 4 変更する理由

テナントを誘致するため

<参考>上記2の変更に係るもの以外の事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

| 駐車場No.  | 収容台数 | 位 置                                      |
|---------|------|------------------------------------------|
| 駐車場No.1 | 79台  | 建物敷地内平面部<br>〔資料－3. 2 1階平面図兼配置図（変更後）上に記載〕 |
| 駐車場No.2 | 74台  | A棟2階部<br>〔資料－4 各階平面図上に記載〕                |
| 駐車場No.3 | 72台  | A棟3階部<br>〔資料－4 各階平面図上に記載〕                |
| 合 計     | 225台 |                                          |

②駐輪場の位置及び収容台数

| 位 置                                       | 収容台数 |
|-------------------------------------------|------|
| A棟南側<br>〔資料－3. 2 1階平面図兼配置図（変更後）上・駐輪場No.1〕 | 15台  |
| A棟東側<br>〔資料－3. 2 1階平面図兼配置図（変更後）上・駐輪場No.2〕 | 12台  |
| 合 計                                       | 27台  |

③廃棄物等の保管施設の位置及び容量

| 位 置                                             | 容 量                 |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| A棟内西側<br>〔資料－3. 2 1階平面図兼配置図（変更後）上・廃棄物等保管施設No.1〕 | 4.33m <sup>3</sup>  |
| A棟内北側<br>〔資料－3. 2 1階平面図兼配置図（変更後）上・廃棄物等保管施設No.2〕 | 15.26m <sup>3</sup> |
| 合 計                                             | 19.59m <sup>3</sup> |

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前9時 閉店時刻：午後10時

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前8時30分～午後10時30分

③駐車場の自動車の出入口の数及び位置

| 駐車場No.       | 出入口の数 | 位 置                                                        |
|--------------|-------|------------------------------------------------------------|
| 駐車場No.1～No.3 | 3箇所   | 建物敷地西側、南側及び東側<br>〔資料－3. 2 1階平面図兼配置図（変更後）上・出入口No.1～出入口No.3〕 |

## 〔設置者、建物等の概要〕

### 1 変更の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、「ダイレックス杵築店」の北東側に新たなテナントを誘致する運びとなりました。テナントを出店させるに当たり、近隣の皆様にご迷惑をお掛けすることがないように配慮して営業を行っていく所存であります。

つきましては、本件の趣旨をご理解の上、ご配慮賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

### 2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

#### (1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

建物設置者：株式会社カーリーノファシリティーズ 開発部 久保 直

熊本県熊本市中央区安政町1番2号

TEL 096-356-0777 FAX 096-311-7752

#### (2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的なテナント会議により周知徹底を図る。

#### ②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

株式会社カーリーノファシリティーズ 開発部 久保 直

### 3 小売業者一覧

|          | 小売業者名      | 店舗面積   | 業種・業態      | 主として販売する物品        |
|----------|------------|--------|------------|-------------------|
| 核となる小売業者 | ダイレックス株式会社 | 2,400㎡ | ディスカウントストア | 食料品、衣料品、住・生活関連用品等 |
| その他の小売業者 | 未 定        | 697㎡   | 100円ショップ   | 食料品、住・生活関連用品等     |

### 4 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面〔規則 § 4 I ③〕

#### (1) 建物位置図

別添「資料－1 建物位置図（広域図）」参照

#### (2) 周辺見取図

別添「資料－2 周辺見取図」参照

#### (3) 建物配置図

別添「資料－3. 1 1階平面図兼配置図（変更前）」参照

別添「資料－3. 2 1階平面図兼配置図（変更後）」参照

#### (4) 各階平面図

別添「資料－3. 1 1階平面図兼配置図（変更前）」参照

別添「資料－3. 2 1階平面図兼配置図（変更後）」参照

別添「資料－4 各階平面図」参照

## 5 店舗施設計画の概要

### (1) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建設着工予定年月日：令和7年9月上旬

②完成予定年月日：令和8年2月下旬

### (2) 建物の構造及び規模

#### ①建物構造

A棟：鉄骨造 3階建て（既存）

B棟：鉄骨造 平屋建て（新設）

#### ②店舗面積の内訳

イ 建築面積：4,181㎡（A棟：3,124㎡ B棟：1,057㎡）

ロ 延べ面積：9,274㎡（A棟：8,217㎡ B棟：1,057㎡）

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

<A棟>

（単位：㎡）

|     | 店舗面積  | その他の施設 | 延べ面積  |
|-----|-------|--------|-------|
| R F | 0     | 147    | 147   |
| 3 F | 0     | 2,433  | 2,433 |
| 2 F | 0     | 2,635  | 2,635 |
| 1 F | 2,400 | 602    | 3,002 |
| 合 計 | 2,400 | 5,817  | 8,217 |

<B棟>

（単位：㎡）

|     | 店舗面積 | その他の施設 | 延べ面積  |
|-----|------|--------|-------|
| 1 F | 697  | 360    | 1,057 |

### (3) その他の施設計画と各施設面積

| 利用者層が同一の併設施設 |      |      |
|--------------|------|------|
| 施 設 名        | 営業面積 | 営業時間 |
| 該当施設なし       | 0㎡   | —    |

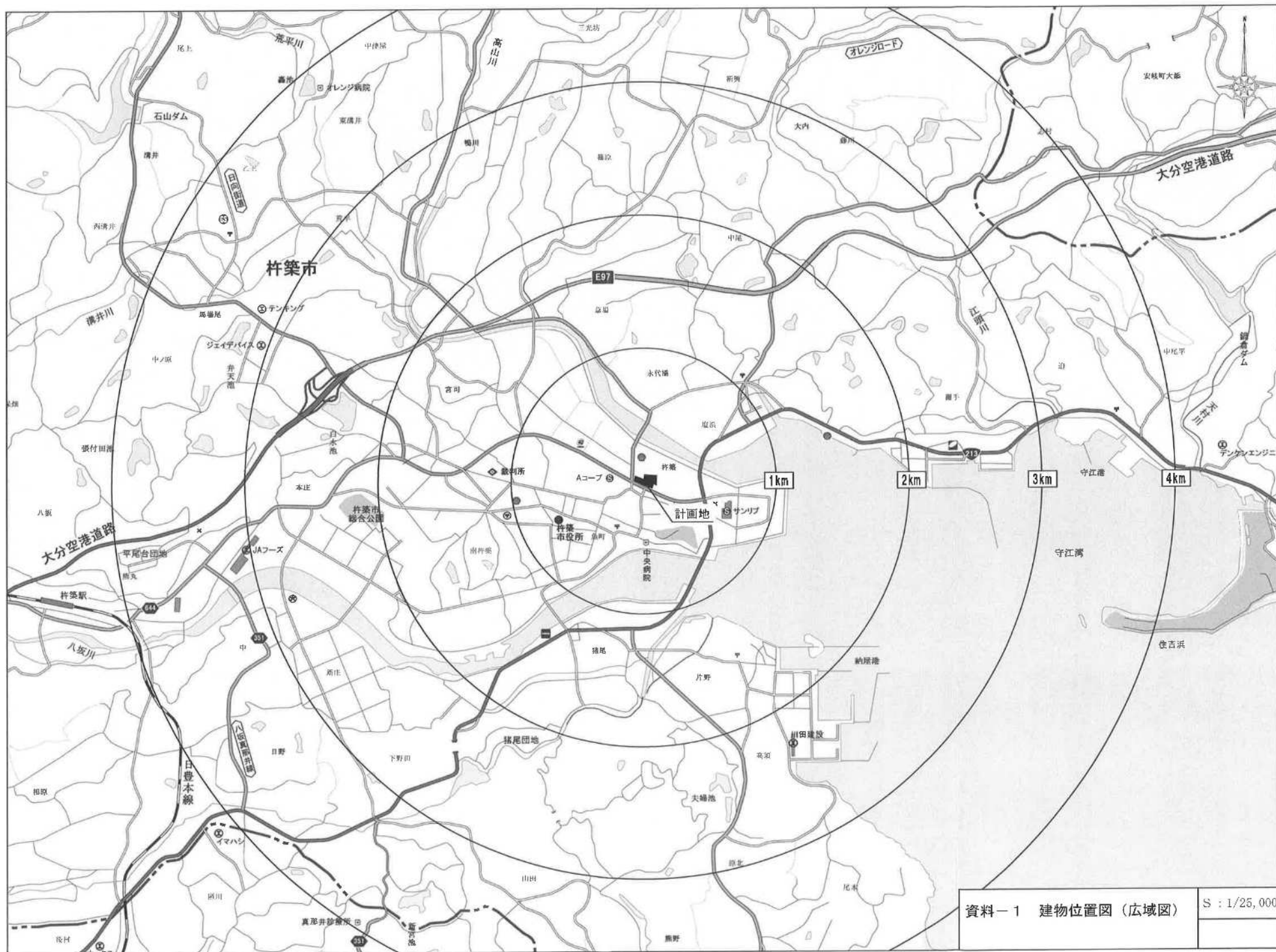
| 利用者層が異なる併設施設 |      |      |      |
|--------------|------|------|------|
| 施 設 名        | 事業主体 | 営業面積 | 営業時間 |
| 未 定          | 銀行   | 297㎡ | 未定   |

### (4) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と変更後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

## 6 その他（特記事項）

特になし

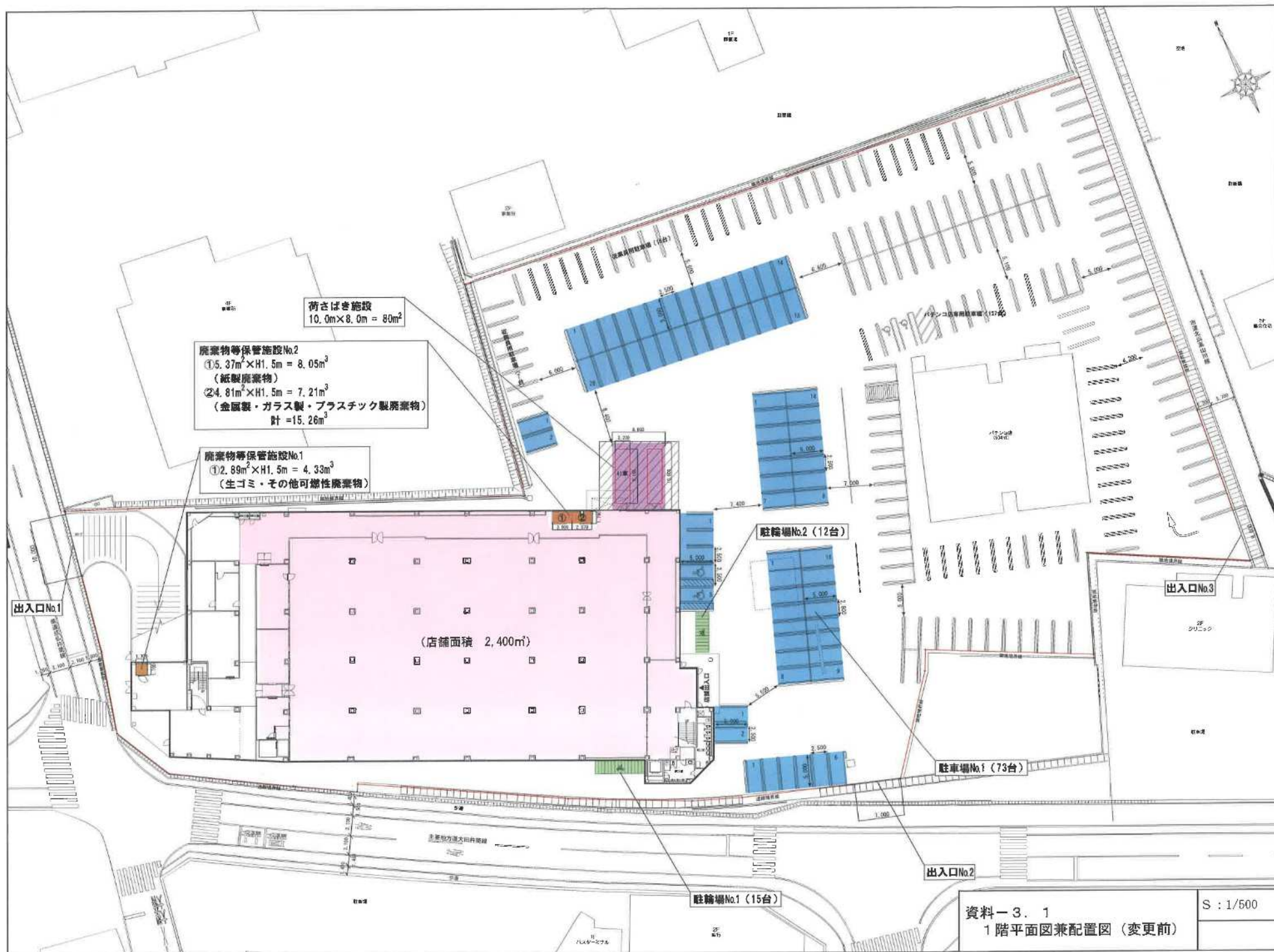


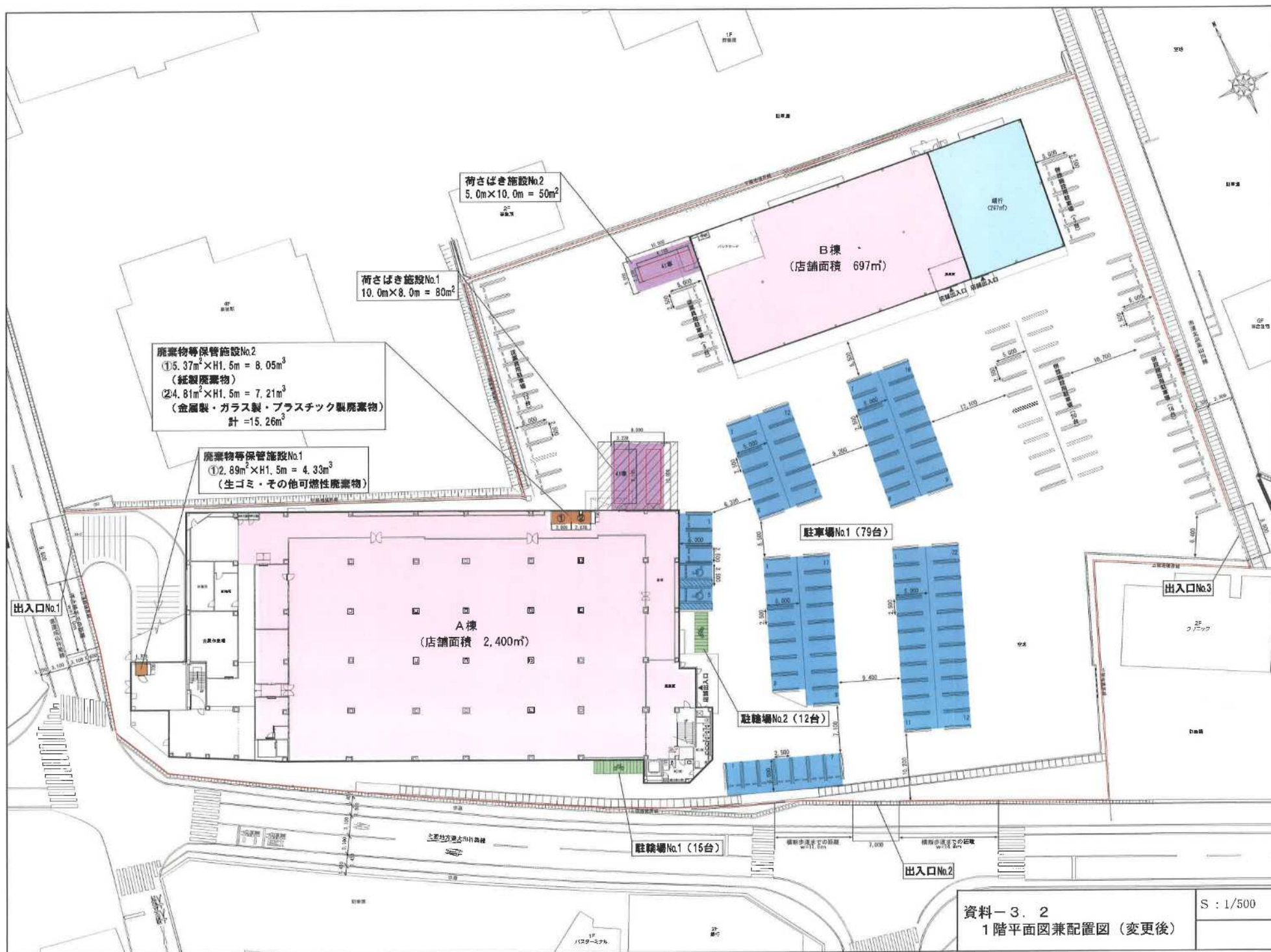
|                 |              |
|-----------------|--------------|
| 資料－１ 建物位置図（広域図） | S : 1/25,000 |
|                 |              |

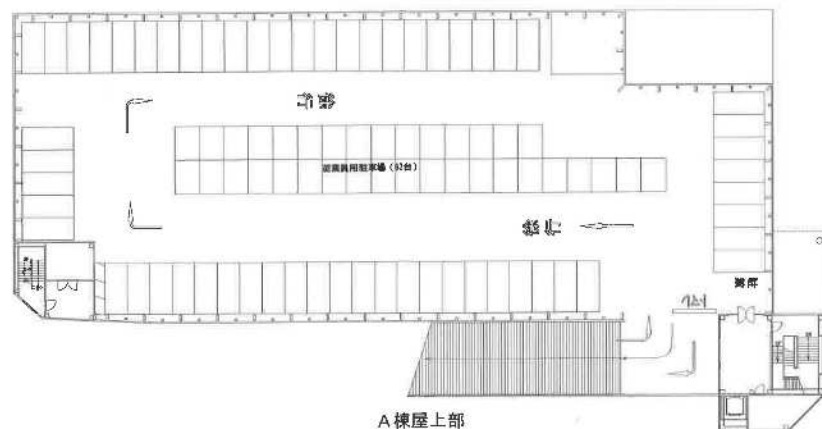


資料-2 周辺見取図

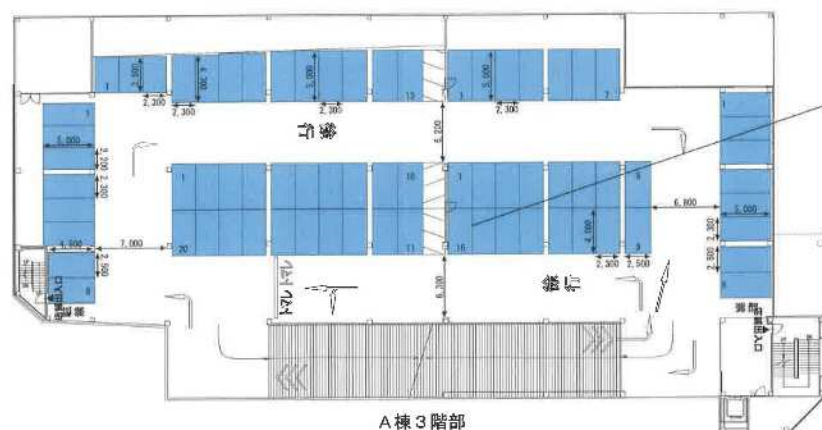
S : 1/1,000



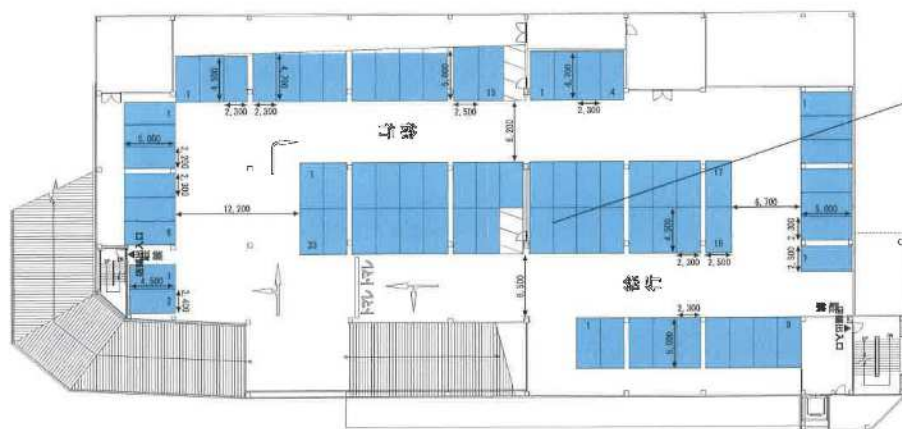




A棟屋上部



A棟3階部



A棟2階部