

3-1 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに「住居表示」	令和7年 標準価格	令和6年 標準価格	令和7年 変動率	令和6年 変動率
1	1	大分- 12	金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	167,000	163,000	2.5	2.5
2	2	大分- 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	113,000	106,000	6.6	6.0
3	3	大分- 6	舞鶴町2丁目6268番37	107,000	99,500	7.5	4.0
4	6	大分- 7	中島東2丁目6409番1外	98,000	91,000	7.7	4.6
4	5	大分- 10	大字駄原字河原1213番4	98,000	94,000	4.3	5.6
6	4	大分- 33	にじが丘2丁目11番7	97,000	95,000	2.1	0.6
7	7	大分- 8	長浜町3丁目3449番2 「長浜町3-3-11」	95,000	90,000	5.6	2.3
8	9	大分- 56	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-12」	92,000	87,000	5.7	3.6
9	8	大分- 3	王子中町350番1	91,600	87,200	5.0	5.1
9	10	大分- 27	東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	91,600	86,500	5.9	3.5

3-3 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに「住居表示」 （ビル名、店舗名等）	令和7年 標準価格	令和6年 標準価格	令和7年 変動率	令和6年 変動率
1	1	大分5- 17	東大道1丁目107番外 「東大道1-4-22」 （学校法人明日香学園）	429,000	422,000	1.7	1.7
2	2	大分5- 11	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」 （空店舗：旧商工中金大分支店）	395,000	382,000	3.4	2.7
3	3	大分5- 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」 （岩尾ぶんど館）	367,000	353,000	4.0	2.3
4	4	大分5- 7	西大道3丁目536番1外 （マクドナルド大分大道店）	188,000	182,000	3.3	-
5	5	大分5- 2	城崎町2丁目5900番 （池の端コーポ）	159,000	153,000	3.9	2.7
6	6	大分5- 6	大字市字堺ノ坪1199番外 （すき家210号大分わさだ店）	123,000	119,000	3.4	1.7
7	7	大分5- 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」 （てらじ陶器）	117,000	110,000	6.4	3.8
8	8	大分5- 8	田中町3丁目655番2外 「田中町3-1-12」 （ワキビル）	112,000	107,000	4.7	4.9
9	9	大分5- 19	大字宮崎延命1377番1外 （タマホーム）	109,000	106,000	2.8	1.0
10	10	別府5- 1	餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」 （株式会社別大興産 別府本社）	107,000	100,000	7.0	3.6