

大規模小売店舗立地法の新設の届出の公告

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号。以下「法」という。）第5条第1項の規定により以下のとおり大規模小売店舗の新設の届出があったので、同条第3項の規定により関係書類を縦覧に供する。

法第8条第2項の規定により意見を述べようとする者は、この公告の日から縦覧期間の終了する日までに意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地（以下「氏名等」という。）を記載した意見書を大分県商工観光労働部商業・サービス業振興課に提出しなければならない。

なお、法第8条第3項の規定による意見の縦覧において、氏名等の縦覧を希望しない者は、その旨を申し出ることができる。

公 告 日：令和8年1月7日

届出年月日：令和7年12月22日

店 舗 名：（仮称）イオンBIG中津店

設 置 者：イオン九州株式会社

場 所：大分県商工観光労働部商業・サービス業
振興課及び大分県北部振興局

縦 覧 期 間：令和8年1月7日～
令和8年5月7日

届出の概要：別紙のとおり

大規模小売店舗立地法に基づく出店計画概要書
〔(仮称) イオンBIG中津店〕

イオン九州株式会社

令和7年12月22日

様式第1 (第3条関係)



大分県知事 佐藤樹一郎 殿

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和7年12月22日

イオン九州株式会社
代表取締役 中川伊正
福岡市東区香椎浜二丁目8番30号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

(仮称) イオンBIG中津店
大分県中津市大字上如水1324番1 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名 (名 称)	代表者 (法人の場合)	
イオン九州株式会社	代表取締役 中川伊正	福岡市東区香椎浜二丁目8番30号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和8年8月23日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1, 877㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場	82台	建物敷地内(資料-3 平面図兼配置図上に記載)

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物西側(資料-3 平面図兼配置図上・駐輪場)	14台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物南東側(資料-3 平面図兼配置図上・荷さばき施設No.1)	80m ²
建物北側(資料-3 平面図兼配置図上・荷さばき施設No.2)	50m ²
合 計	130m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
建物内南側(資料-3 平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.1)	9.04m ³
建物内南側(資料-3 平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.2)	9.12m ³
合 計	18.16m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

24時間営業

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

24時間

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場	2箇所	建物敷地北東側及び北西側 (資料-3 平面図兼配置図上・出入口No.1、出入口No.2)

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

24時間

〔設置者、建物等の概要〕

1 出店の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、中津市上如水におきまして、「(仮称) イオンBIG中津店」の出店を計画いたしました。当計画を通して、地域の皆様方の日常生活の利便性の向上と、豊かな生活環境の実現のために微力を尽くしてまいります所存であります。

地域の皆様方、関係各位の皆様方におかれましては、本件の意図するところをお汲み取りのうえ、ご理解、ご協力の程、賜りますようお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

イオン九州株式会社 ディベロッパー事業本部 第一開発部 児玉克博
福岡市東区香椎浜二丁目8番30号
TEL 092-472-3720 FAX 092-472-3598

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的なテナント会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

(仮称) イオンBIG中津店 店長

3 法人にあつては登記事項証明書、個人にあつてはその住民票の写し〔規則§4I①〕

別添のとおり

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	イオン九州株式会社	1,877㎡	スーパーマーケット	食料品、住・生活関連用品等
その他の小売業者	該当なし			

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面〔規則§4I③〕

(1) 建物位置図

別添「資料―1 建物位置図(広域図)」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料―2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料―3 平面図兼配置図」参照

(4) 各階平面図

別添「資料―3 平面図兼配置図」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	7,272m ²	賃貸借契約
駐車場敷地	0m ²	—
合 計	7,272m ²	

②法令上の用途等

都市計画法用途地域 準工業地域
別添「資料－4 用途地域図」参照

③現在の利用状況

更地

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北東側：国道213号を挟み工場が立地する。
建物敷地南東側：戸建住宅が立地する。
建物敷地南西側：工場が立地する。
建物敷地北西側：県道渋見成恒中津線を挟み店舗が立地する。

②隣接地の用途現況

別添「資料－2 周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

計画地における市街地再開発事業・土地区画整理事業等の基盤整備に関する事業はない。

④街並みづくり計画の有無とその内容

有：中津市景観計画（郊外住宅エリア）

<景観形成方針>

- ・田園風景に調和した良好な住環境の形成を図る。
- ・緑化を推進し、みどりある美しいまちなみの形成を図る。
- ・市街地景観の背景となる八面山の稜線を超える建築物を制限し、良好な眺望景観を形成する。
- ・農業振興地域の農地の保全を図るとともに田園景観の保全を図る。
- ・自然景観やまちなみ景観と調和した水辺景観を形成する。

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

- ・都市計画との関連性
都市計画法用途地域 準工業地域
- ・中心市街地活性化基本計画との関連性
計画区域外のため関連なし

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建築着工予定年月日：令和8年1月 中旬

②完成予定年月日：令和8年6月 中旬

(4) 建物の構造及び規模

①建物構造

鉄骨造 平屋建て

②店舗面積の内訳

イ 建築面積：2,410 m²

ロ 延べ面積：2,410 m²

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

(単位：m²)

	店舗面積	その他の施設	延べ床面積
1 F	1,877	533	2,410

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
該当施設なし	0 m ²	—

利用者層が異なる併設施設			
施設名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	—	0 m ²	—

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と開店後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

7 その他(特記事項)

特になし



