

土地売買等届出書 入力フォーム

「入力欄」のうち、白色のセルのみ入力  
 ※上から順番に、5. その他参考となるべき事項まで入力し、途中から入力しないでください

1. 契約内容に関する事項

(1) 契約日、契約の種類等

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	届出年月日	入力済	令和8年8月3日	直接入力 (日付※)	本届出書を提出する日付 ※(西暦) yyyy/mm/ddで入力すると和暦に変換されます
②	契約年月日	入力済	令和8年7月21日	直接入力 (日付※)	契約書の契約日付 ※(西暦) yyyy/mm/ddで入力すると和暦に変換されます 売買予約の場合、予約契約日付
③	契約において移転・設定する権利の種類	入力済	所有権	リストから選択	契約に係る土地に関する権利 「所有権」、「地上権」、「賃借権」、「信託受益権」、「その他」から選択
④	移転・設定する具体的な権利の種類	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	③で権利の種類を「その他」を選択した場合のみ、具体的な権利名
⑤	権利の移転・設定	入力済	移転	リストから選択	契約に係る権利の変更の内容 「移転」又は「設定」 ※所有権を売買した場合は「移転」を選択

(2) 届出人である権利取得者(譲受人)

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	郵便番号	入力済	879-0492	直接入力 (半角のみ)	郵便番号(ハイフンを含め半角で記入) ※住所が海外の場合、かつ、郵便番号がない国は郵便番号不要
②	都道府県名	入力済	大分県	リストから選択	住所のうち、都道府県名(外国の場合「国外」とする)
③	国名等	必須		リストから選択	②の都道府県名が「国外」の場合、国名、地域名等
④	具体的な国名等	必須		リストから選択	③の国名等が「その他」の場合、具体的な国名、地域名等を全て入力 (20文字以内)
⑤	市区町村名	入力済	宇佐市	リストから選択	住所のうち、市区町村名 外国の場合は不要
⑥	町丁目、地番等	入力済	大字上田1030番地の1	直接入力 (半角・全角とも可)	住所のうち、町丁目、地番等 外国の場合、国名以降の住所
⑦	ビル、マンション名、部屋番号等	入力済	USAビル107号	直接入力 (半角・全角とも可)	住所のうち、ビル、マンション名、部屋番号等 (「町丁目、地番等」を含め、30文字以内で入力)
⑧	「個人」又は「法人」の区分	入力済	法人	リストから選択	複数いる場合は代表者の区分(「個人」、「法人」から選択)
⑨	会社法人等番号	入力済	320001007000	直接入力 (半角のみ)	⑧が「法人」の場合 会社法人等番号を有する場合は、会社・法人の登記簿に記録される12桁の数字を入力 (12桁の半角数字；国税庁の13桁の法人番号から先頭の1桁の数字を除いたもの) 権利取得者が複数いる(土地に係る権利が共有に係る)場合は、代表者の氏名
⑩	法人名	入力済	USAショッピングモール 株式会社	直接入力 (半角・全角とも可)	個人は姓と名の間に空白(全角)を入力、法人は法人種別と名称の間に空白(全角)を記入 (最大25文字程度で入力)
⑪	代表者の役職名・氏名(法人の場合のみ)	入力済	代表取締役 デーブ・ロバーツ	直接入力 (半角・全角とも可)	⑧が「法人」の場合 役職名と姓と名の間に空白(全角)を記入 (最大20文字程度で入力)
⑫	電話番号	入力済	0978-32-xxxx	直接入力 (半角のみ)	届出人の電話番号(ハイフンを含め半角で記入) 固定電話の場合、市外局番から記入
⑬	国籍等	必須		リストから選択	⑧が「個人」の場合 パスポート等に記載される国籍 リストに無い場合、重国籍の場合は「その他」を選択
⑭	具体的な国籍等	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	⑬の国籍等が「その他」の場合、具体的な国名、地域名等を全て入力 (20文字以内)
⑮	「永住者」又は「特別永住者」	必須		リストから選択	⑬が「日本」以外の場合 日本国籍以外で永住権を有する場合は「該当」 それ以外は「該当せず」

項目追加

【重要】届出者が「個人」の場合は、国籍等を記載

記載例2の入力フォーム

⑯	準拠法令を制定した国名等	入力済	日本	リストから選択	⑧が「法人」の場合 その設立に当たって準拠した法令を制定した国 リストに無い場合、「その他」を選択
⑰	準拠法令を制定した具体的な国名等	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	⑯が「法人」の場合、具体的な国名、地域名等 (20文字以内)
⑱	代表者の国籍等	入力済	アメリカ合衆国	リストから選択	⑧が「法人」の場合 パスポート等に記載される国籍 リストに無い場合、重国籍の場合は「その他」を選択
⑲	代表者の具体的な国籍等	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	⑱の国籍等が「その他」の場合、具体的な国名、地域名等を全て入力 (20文字以内)
⑳	代表者の「永住者」又は「特別永住者」	入力済	該当せず	リストから選択	⑳が「日本」以外の場合 日本国籍以外で永住権を有する場合は「該当」 それ以外は「該当せず」
㉑	役員の国籍等	入力済	日本	リストから選択	⑳が「法人」の場合 同一の国籍等を有する者が役員（持分会社の場合は業務を執行する社員）の過半数を占める場合、当該国籍等 (該当しない場合は「非該当」)
㉒	役員の具体的な国籍等	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	㉑の国籍等が「その他」の場合、具体的な国名、地域名等を全て入力 (20文字以内)
㉓	議決権保有者の国籍等	入力済	非該当	リストから選択	⑳が「法人」の場合 同一の国籍等を有する者が議決権の過半数を占める場合、当該国籍等（該当しない場合、持分会社の場合は「非 該当」）
㉔	議決権保有者の具体的な国籍等	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	㉓の国籍等が「その他」の場合、具体的な国名、地域名等を全て入力 (20文字以内)
㉕	代理人又は仲介の有無	入力済	無	リストから選択	代理人がいる場合、仲介の場合は「有」、それ以外は「無」 法人の場合、「無」とした場合も㉕～㉗を必ず記入してください。
㉖	代理人がいる場合、若しくは仲介の場合の担当 部署、担当者名等	入力済	管理部 大分 次郎	直接入力 (半角・全角とも可)	届出者が法人の場合、担当部署、担当者名を必ず記入してください。 担当者は部署名と姓と名の間に空白 代理人は会社名と担当名の間に空白 (最大25文字程度で入力)
㉗	担当者、代理人等の電話番号	入力済	0978-32-yyyy	直接入力 (半角のみ)	ハイフンも半角入力
㉘	メールアドレス（連絡用）	入力済	●●●@△△△.co.jp	直接入力 (半角のみ)	固定電話の場合、市外局番から入力 半角英数字および記号入力 (最大40文字程度で入力)
㉙	業種	入力済	商業	リストから選択	主な業種（「不動産業」、「建設業」、「金融保険業」、「製造業」、「商業」、「運輸業」、「その他」から 選択）
㉚	具体的な業種	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	法人の場合、かつ ㉙が「その他」の場合に記入 (最大10文字程度で入力)
㉛	権利取得者の共有者の有無	入力済	無	リストから選択	本契約において、 権利取得者が複数いる場合（共有者がいる場合）は「有」 いない場合は「無」
㉜	共有者の人数（㉛で「有」を選択した場合）	必須		直接入力 (半角のみ)	㉛が「有」の場合、㉜の届出入以外の共有者の人数（整数3桁まで） 添付書類一覧シートにある別紙共有者一覧を添付

【重要】届出者が「法人」の場合に記載  
(例) 株式会社、有限会社、合名会社など  
→会社法、有限会社法など日本の法律  
が根拠のため「日本」

項目追加

委任・仲介はないが  
法人の担当部署等を記載

【重要】  
・ 「役員の国籍等」、「議決権保有者の国籍等」の項目は、  
「同一の国籍等を有する者が役員又は議決権の『過半数』を  
占める場合のみ、国名・地域名を記入してください。  
・ 過半数を占めない場合は、リストの一番下にある「非該当」を選択してください。

記載例2の入力フォーム

(3)契約の相手方（譲渡人）

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
① 契約の相手方の住所等	郵便番号	入力済	870-8504	直接入力 (半角のみ)	郵便番号（ハイフンを含め半角で記入） ※住所が海外の場合、かつ、郵便番号がない国は郵便番号不要
	都道府県名	入力済	大分県	リストから選択	住所のうち、都道府県名（外国の場合「国外」とする）
	市区町村名	入力済	大分市	リストから選択	住所のうち、市区町村名 外国の場合は不要
	町丁目、地番等	入力済	荷揚町2-31	直接入力 (半角・全角とも可)	住所のうち、町丁目、地番等 外国の場合、国名以降の住所
	ビル、マンション名、部屋番号等	該当の場合は必須		直接入力 (半角・全角とも可)	住所のうち、ビル、マンション名、部屋番号等 （「町丁目、地番等」を含め、40文字以内で入力）
② 契約の相手方の氏名	「個人」又は「法人」の区分	入力済	法人	リストから選択	複数いる場合は代表者の区分（「個人」、「法人」から選択）
	法人名	入力済	株式会社 宗麟都市開発	直接入力 (半角・全角とも可)	譲渡人が複数入る（土地に係る権利が共有に係る）場合は、代表者の氏名 個人は姓と名の間に空白（全角）を入力、法人は法人種別と名称の間に空白（全角）を記入（最大25文字程度で入力）
	代表者の役職名・氏名(法人の場合のみ)	入力済	代表取締役 大友 義徳	直接入力 (半角・全角とも可)	・例外的に「一括届出」を行う場合は、「代表する1者の氏名等」+「ほか〇者」と記入の上、「譲渡人別一覧」 ⑥が「法人」の場合 役職名と姓と名の間に空白（全角）を記入（最大20文字程度で入力）
③	譲渡人の共有者の有無	入力済	無	リストから選択	譲渡人が複数いる場合は（共有者がいる場合は）「有」 いない場合は「無」 ※2以上の契約を一括届出する場合、「譲渡人別一覧（別紙2）」を添付
④	譲渡人の人数（共有者の数）	必須		直接入力 (半角のみ)	③が「有」の場合、⑥の譲渡人以外の共有者の人数 (整数3桁まで)

2. 土地に関する事項

(1)筆数の確認

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	単独の届出・一団の届出	入力済	単独の届出	リストから選択	「単独の届出」（従前及び今後において一団となる土地取得がない） 「一団の土地（新規）」（今後、一団の土地として買い進める予定等がある） 「一団の土地（継続）」（従前の土地取得等とあわせて一団である）
②	一団の場合、前回の届出日	必須		直接入力 (日付※)	①が「一団の届出（継続）」の場合、前回の届出の日付 ※（西暦）yyyy/mm/ddで入力すると和暦に変換されます
③	今回の届出の対象となる土地の筆数（合計）	入力済	5	直接入力 (半角のみ)	6筆以上、又は2.(2)①土地の情報の届出の方法において、項目単位でまとめて入力する場合は、「筆一覧（別紙1）」を添付 (整数3桁まで)

これまでも今後も「一団の土地」として買い進めない場合

(2)土地の情報

注1) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、地方公共団体の指示に従い、以下の項目について別途提出すること。  
注2) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目や共有持分割合等の単位でまとめ、土地の所在に代表となる筆の地番入力時に続けて（外〇筆）と入力すること。  
また、（外〇筆）の内訳については、全ての筆を記載できない場合と同様に、地方公共団体の指示に従い別途提出すること。  
注3) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

・届出対象の全ての筆数を記入  
・この例では、5筆すべてを「入力フォーム」に記載

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	土地の情報の届出の方法	入力済	一筆ごとに届出	リストから選択	届出を行う単位を「一筆ごとに届出」（5筆まで）、「現地地目や共有持分割合等の単位にまとめて届出（6筆以上の場合や一筆ごとの金額が把握できない場合等）」から選択 ※「まとめて届出」を選択した場合は「筆一

【重要】5筆以下の場合は「一筆ごとに届出」を選択  
※「まとめて届出」を選択し「筆一覧（別紙1）」を添付してもよい

記載例2の入力フォーム

**【重要】必ずしも面積順でなく、地番順などでも構わない**

**面積割合の大きい筆情報から順に入力（一筆目）**

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	都道府県名	自動設定	大分県	入力不要	届出に係る土地が所在する都道府県名
②	市区町村名	入力済	宇佐市	リストから選択	届出に係る土地が所在する市区町村名
③	登記簿	町又は字	大字法鏡寺	直接入力 (半角・全角とも可)	登記簿に記載されている大字・町丁目（存在しない場合は空欄）
		地番	字中川235番1	直接入力 (半角・全角とも可)	登記簿に記載されている地番 （「町又は字」を含め、最大25文字程度で入力）
④	住居表示	町丁目		直接入力 (半角・全角とも可)	住居表示の町丁目（存在しない場合は空欄）
		住居番号		直接入力 (半角・全角とも可)	住居表示の地番 （「町丁目」を含め、最大25文字程度で入力）
⑤	登記簿	入力済	宅地	リストから選択	登記簿の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
⑥	現況	入力済	宅地	リストから選択	現況の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
⑦	上記の筆を除く外筆数（当該筆情報に係るもの）	必須		直接入力 (半角のみ)	代表となる筆を除く、当該筆情報においてまとめて届出を行う筆数 (整数3桁まで)
⑧	契約面積 (㎡)	入力済	875.19	直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の契約書に記載されている取引面積 (㎡) (整数8桁、小数点以下2桁まで)
⑨	権利の移転等の態様	入力済	所有権売買	リストから選択	権利移転の態様：「所有権売買」、「借地権売買」、「底地権売買」、「交換」、「代物弁済」、「譲渡担保」、「売買予約」、「定期借地権」、「信託受益権」、「共有持分一部移転」、「地上権売買」、「賃借権売買」、「地位譲渡」、「第三者のためにする契約」、「形成権の譲渡」、「停止（解除）条件付契約」
⑩	共有持分割合	該当の場合は必須		直接入力 (半角・全角とも可)	当該土地（筆）に届出に係るもの以外の共有持分が設定されている場合は、届出に係る持分割合 (最大5文字程度で入力)
⑪	対価の額 (円)	可能な限り		直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の取引価格（筆ごとの入力が難しい場合は、合計欄のみ記入で可） (整数12桁まで)
⑫	地代 (年額・円)	可能な限り		直接入力 (半角のみ)	地上権又は賃借権の場合、地代（年額） (整数12桁まで)

**【重要】筆ごとの「対価の額」は記載しなくてもよい  
→「合計欄」のみの記入で可**

**面積割合の大きい筆情報から順に入力（二筆目）**

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	二筆目以降の入力の有無	入力済	有	リストから選択	二筆目以降の入力がある場合は「有」、ない場合は「無」
②	登記簿	町又は字	大字法鏡寺	直接入力 (半角・全角とも可)	登記簿に記載されている大字・町丁目（存在しない場合は空欄）
		地番	字中川235番2	直接入力 (半角・全角とも可)	登記簿に記載されている地番 （「町又は字」を含め、最大25文字程度で入力）
③	住居表示	町丁目		直接入力 (半角・全角とも可)	住居表示の町丁目（存在しない場合は空欄）
		住居番号		直接入力 (半角・全角とも可)	住居表示の地番 （「町丁目」を含め、最大25文字程度で入力）
④	登記簿	入力済	宅地	リストから選択	登記簿の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
⑤	現況	入力済	宅地	リストから選択	現況の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
⑥	上記の筆を除く外筆数（当該筆情報に係るもの）	必須		直接入力 (半角のみ)	代表となる筆を除く、当該筆情報においてまとめて届出を行う筆数 (整数3桁まで)
⑦	契約面積 (㎡)	入力済	150.50	直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の契約書に記載されている取引面積 (㎡) (整数8桁、小数点以下2桁まで)
⑧	権利の移転等の態様	入力済	所有権売買	リストから選択	権利移転の態様：「所有権売買」、「借地権売買」、「底地権売買」、「交換」、「代物弁済」、「譲渡担保」、「売買予約」、「定期借地権」、「信託受益権」、「共有持分一部移転」、「地上権売買」、「賃借権売買」、「地位譲渡」、「第三者のためにする契約」、「形成権の譲渡」、「停止（解除）条件付契約」
⑨	共有持分割合	該当の場合は必須		直接入力 (半角・全角とも可)	当該土地（筆）に届出に係るもの以外の共有持分が設定されている場合は、届出に係る持分割合 (最大5文字程度で入力)
⑩	対価の額 (円)	可能な限り		直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の取引価格（筆ごとの入力が難しい場合は、合計欄のみ記入で可） (整数12桁まで)
⑪	地代 (年額・円)	可能な限り		直接入力 (半角のみ)	地上権又は賃借権の場合、地代（年額） (整数12桁まで)

**【重要】5筆以下の場合、  
それぞれで「有」を選択し、  
必要事項を入力**

**記載例2の入力フォーム**

面積割合の大きい筆情報から順に入力（三筆目）

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	三筆目以降の入力の有無	入力済	有	リストから選択	三筆目以降の入力がある場合は「有」、ない場合は「無」
② 土地の所在	登記簿	町又は字	大字法鏡寺	直接入力 (半角・全角とも可)	登記簿に記載されている大字・町丁目（存在しない場合は空欄）
	地番	地番	字中川 2 3 5 番 3	直接入力 (半角・全角とも可)	登記簿に記載されている地番 (「町又は字」を含め、最大25文字程度で入力)
	住居表示	町丁目		直接入力 (半角・全角とも可)	住居表示の町丁目（存在しない場合は空欄）
	住居番号	住居番号		直接入力 (半角・全角とも可)	住居表示の地番 (「町丁目」を含め、最大25文字程度で入力)
	登記簿	登記簿	宅地	リストから選択	登記簿の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
⑦	現況	現況	宅地	リストから選択	現況の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
⑧	上記の筆を除く外筆数（当該筆情報に係るもの）	必須		直接入力 (半角のみ) (整数3桁まで)	代表となる筆を除く、当該筆情報においてまとめて届出を行う筆数
⑨	契約面積 (㎡)	入力済	1,860.88	直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の契約書に記載されている取引面積 (㎡) (整数8桁、小数点以下2桁まで)
⑩	権利の移転等の態様	入力済	所有権売買	リストから選択	権利移転の態様：「所有権売買」、「借地権売買」、「底地権売買」、「地上権売買」、「交換」、「代物弁済」、「譲渡担保」、「売買予約」、「定期借地権」、「信託受益権」、「共有持分一部移転」、「地上権売買」、「賃借権売買」、「地位譲渡」、「第三者のためにする契約」、「形成権の譲渡」、「停止（解除）条件付契約」
⑪	共有持分割合	該当の場合は必須		直接入力 (半角・全角とも可)	当該土地（筆）に届出に係るもの以外の共有持分が設定されている場合は、届出に係る持分割合 (最大5文字程度で入力)
⑫	対価の額 (円)	可能な限り		直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の取引価格（筆ごとの入力が難しい場合は、合計欄のみ記入で可） (整数12桁まで)
⑬	地代（年額・円）	可能な限り		直接入力 (半角のみ)	地上権又は賃借権の場合、地代（年額） (整数12桁まで)

面積割合の大きい筆情報から順に入力（四筆目）

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	四筆目以降の入力の有無	入力済	有	リストから選択	四筆目以降の入力がある場合は「有」、ない場合は「無」
② 土地の所在	登記簿	町又は字	大字法鏡寺	直接入力 (半角・全角とも可)	登記簿に記載されている大字・町丁目（存在しない場合は空欄）
	地番	地番	字中川 2 3 5 番 4	直接入力 (半角・全角とも可)	登記簿に記載されている地番 (「町又は字」を含め、最大25文字程度で入力)
	住居表示	町丁目		直接入力 (半角・全角とも可)	住居表示の町丁目（存在しない場合は空欄）
	住居番号	住居番号		直接入力 (半角・全角とも可)	住居表示の地番 (「町丁目」を含め、最大25文字程度で入力)
	登記簿	登記簿	宅地	リストから選択	登記簿の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
⑦	現況	現況	宅地	リストから選択	現況の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
⑧	上記の筆を除く外筆数（当該筆情報に係るもの）	必須		直接入力 (半角のみ) (整数3桁まで)	代表となる筆を除く、当該筆情報においてまとめて届出を行う筆数
⑨	契約面積 (㎡)	入力済	622.57	直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の契約書に記載されている取引面積 (㎡) (整数8桁、小数点以下2桁まで)
⑩	権利の移転等の態様	入力済	所有権売買	リストから選択	権利移転の態様：「所有権売買」、「借地権売買」、「底地権売買」、「地上権売買」、「交換」、「代物弁済」、「譲渡担保」、「売買予約」、「定期借地権」、「信託受益権」、「共有持分一部移転」、「地上権売買」、「賃借権売買」、「地位譲渡」、「第三者のためにする契約」、「形成権の譲渡」、「停止（解除）条件付契約」
⑪	共有持分割合	該当の場合は必須		直接入力 (半角・全角とも可)	当該土地（筆）に届出に係るもの以外の共有持分が設定されている場合は、届出に係る持分割合 (最大5文字程度で入力)
⑫	対価の額 (円)	可能な限り		直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の取引価格（筆ごとの入力が難しい場合は、合計欄のみ記入で可） (整数12桁まで)
⑬	地代（年額・円）	可能な限り		直接入力 (半角のみ)	地上権又は賃借権の場合、地代（年額） (整数12桁まで)

記載例 2 の入力フォーム

面積割合の大きい筆情報から順に入力（五筆目）

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	五筆目以降の入力の有無	入力済	有	リストから選択	五筆目以降の入力がある場合は「有」、ない場合は「無」
② 土地の所在	登記簿 町又は字	入力済	大字法鏡寺	直接入力 (半角・全角とも可)	登記簿に記載されている大字・町丁目（存在しない場合は空欄）
	地番	入力済	字中川 2 3 5 番 5	直接入力 (半角・全角とも可)	登記簿に記載されている地番 (「町又は字」を含め、最大25文字程度で入力)
	住居表示 町丁目	任意		直接入力 (半角・全角とも可)	住居表示の町丁目（存在しない場合は空欄）
	住居番号	任意		直接入力 (半角・全角とも可)	住居表示の地番 (「町丁目」を含め、最大25文字程度で入力)
⑥ 地目	登記簿	入力済	宅地	リストから選択	登記簿の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
	現況	入力済	宅地	リストから選択	現況の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
⑧	上記の筆を除く外筆数（当該筆情報に係るもの）	必須		直接入力 (半角のみ)	代表となる筆を除く、当該筆情報においてまとめて届出を行う筆数 (整数3桁まで)
⑨	契約面積 (㎡)	入力済	1,726.36	直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の契約書に記載されている取引面積 (m <sup>2</sup> ) (整数8桁、小数点以下2桁まで)
⑩	権利の移転等の態様	入力済	所有権売買	リストから選択	権利移転の態様：「所有権売買」、「借地権売買」、「底地権売買」、「地上権売買」、「交換」、「代物弁済」、「譲渡担保」、「売買予約」、「定期借地権」、「信託受益権」、「共有持分一部移転」、「地上権売買」、「賃借権売買」、「地位譲渡」、「第三者のためにする契約」、「形成権の譲渡」、「停止（解除）条件付契約」
⑪	共有持分割合	該当の場合は必須		直接入力 (半角・全角とも可)	当該土地（筆）に届出に係るもの以外の共有持分が設定されている場合は、届出に係る持分割合
⑬	対価の額 (円)	可能な限り		直接入力 (半角のみ)	対価の額 (整数12桁まで)
⑭	地代 (年額・円)	可能な限り		直接入力 (半角のみ)	地上権又は賃借権の場合、地代（年額） (整数12桁まで)

【重要】「契約面積の合計」「対価の額の合計」は必須

合計（届出に係るすべての筆の情報）

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	届出に係る契約面積の合計 (㎡)	入力済	5,235.50	直接入力 (半角のみ)	届出に係る土地について、全ての筆の面積の合計 (整数8桁、小数点以下2桁まで)
②	届出に係る対価の額の合計 (円)	入力済	350,000,000	直接入力 (半角のみ)	届出に係る土地について、全ての筆の取引価格の合計 (整数12桁まで)
③	単価 (円/㎡) ※自動計算	自動計算	66,852	入力不要	自動計算（小数点以下は切り上げ） ※手入力での修正可
④	届出に係る地代（年額）の合計	必須		直接入力 (半角のみ)	地上権又は賃借権の場合、地代（年額）の合計 (整数12桁まで)
⑤	上記入力した筆を除く外筆数	入力済	0	直接入力 (半角のみ)	上記入力した最大5筆以外の筆数。上記以外に無い場合は「0」を入力 現況地目や共有持分割合等の単位にまとめて届出を選択した場合、代表となる筆を除く外筆数（当該筆情報に係るもの）を含めた筆数とすること (整数3桁まで)

記載例2の入力フォーム

3. 土地の利用目的等に関する事項

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	届出に係る土地の区域区分等	入力済	非線引きの都市計画区域	リストから選択	届出に係る土地について、都市計画区域の区域区分 ※選定する場合は、市街化区域を優先
②	用途地域（①で「市街化区域」、「非線引きの都市計画区域」を選択した場合のみ）	入力済	商業地域	リストから選択	該当する用途地域 ※「非線引きの都市計画区域」等で指定が無い場合は、空欄可
③	利用目的 (用途、工作物の規模など当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)	入力済 (40文字)	商業施設（自用）建設予定 大型小売店舗 SRC造4階建て、延べ床面積10,000平米	直接入力 (半角・全角とも可)	具体的な土地の利用目的を詳細に記載 セル内で改行したい場合、Altキーを押しながらEnterキーを押してください。 (縦6行×横48文字以内)
④	現在の土地利用の状況	入力済 (8文字)	店舗跡の建物あり	直接入力 (半角・全角とも可)	届出に係る土地の現在の利用状況 (50文字以内)
⑤	利用現況の変更	入力済	有	リストから選択	④の土地利用を変更する場合は「有」、変更しない場合は「無」 ※林業経営等のため、立木の伐採や再造林等を行うのみの場合は「無」 同じ利用目的となる土地の総面積（本届出に係るものを含めた全ての面積）
⑥	一体的利用を図る一団の土地の総面積 (単独の届出の場合は、契約面積の合計)	入力済	5,235.50	直接入力 (半角のみ)	「共有持分一部移転」の場合は、全体の土地の総面積とすること (整数8桁、小数点2桁まで)
⑦	(うち、今後追加で買い進める予定の面積)	該当の場合は必須		直接入力 (半角のみ)	⑥のうち、今後、追加で買い進める予定の面積 (整数8桁、小数点2桁まで)
(備考) 新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等		(予定している土地利用において、個別法に基づく手続等が必要な場合)			
⑧	個別法手続の有無	入力済	有	リストから選択	予定している土地利用において、個別法に基づく手続等がある場合は「有」
⑨	都市計画法	入力済	有	リストから選択	都市計画法の手続等が必要な場合は「有」
⑩	農地法	該当する場合		リストから選択	農地法の手続等が必要な場合は「有」
⑪	森林法	該当する場合		リストから選択	森林法の手続等が必要な場合は「有」
⑫	その他	入力済	有	リストから選択	その他の法令の手続等が必要な場合は「有」
⑬	⑩で「有」を選択した場合、具体的な法令の名称	入力済	大店立地法	直接入力 (半角・全角とも可)	具体的な法令の名称 (最大5文字程度で入力)
⑭	手続状況（⑨から⑫で「有」を選択した場合に入力）	入力済	大分県・宇佐市と開発許可及び大店立地法の事前協議中	直接入力 (半角・全角とも可)	具体的な現在の手続状況 (最大25文字程度で入力)

「都市計画区域内」「市街化区域内」等を入力する。  
※区域区分等が不明な場合は、市町村ホームページ等で確認

この記載例の場合、「一体的利用を図る一団の土地の総面積」5,235.50㎡  
＝「今回の届出面積」5,235.50㎡ となる。

記載例2の入力フォーム

4. 土地に存する工作物等に関する事項

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	工作物等の有無	入力済	有	リストから選択	届出に係る土地に工作物等がある場合は「有」、ない場合は「無」 ※山林において伐採等を行う立木が存在する場合は「有」とし、②～⑩を記入
②	工作物等の種類・概要・規模・使用年数等 (①で「有」を選択した場合)	入力済 (23文字)	RC、H22建築、3階建て店舗、5,000平米	直接入力 (半角・全角とも可)	工作物等の具体的な種類、概要、規模、使用年数等 建築物その他の工作物については、延べ面積、構造、使用年数等を記載 木竹については、植栽面積又は本数、樹種 (スギ、ヒノキ、カラマツ、マツ、その他針葉樹、その他広葉樹) 樹齢等を記載 (60文字以内) ※プリンターによっては折り返し文字を表示しきれないことがありますので、印刷プレビュー
③	工作物の解体予定等 (①で「有」を選択した場合)	入力済	有	リストから選択	工作物等の解体等の予定があれば「有」、ない場合は「無」
④	費用負担者 (③で「有」を選択した場合)	入力済	譲受人において解体予定	直接入力 (半角・全角とも可)	工作物等の解体費用を負担する者 (譲受人等) (最大10文字程度で入力)
⑤	土地の権利移転の有無	入力済	有	リストから選択	工作物等の権利移転がある場合は「有」、無い場合は「無」を選択
⑥	所有権	入力済	有	リストから選択	工作物の所有権の移転がある場合は「有」を選択
⑦	賃借権	該当する場合		リストから選択	工作物の賃借権の移転がある場合は「有」を選択
⑧	信託受益権	該当する場合		リストから選択	工作物の信託受益権の移転がある場合は「有」を選択
⑨	その他	該当する場合		リストから選択	工作物のその他の権利の移転がある場合は「有」を選択
⑩	⑨で「その他」を「利」とした場合、具体的な権利の名称	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	移転される権利の名称 (最大10文字程度で入力)
⑪	対価の額の合計 (円)	入力済	1,000,000	直接入力 (半角のみ)	工作物等の移転に係る対価の額の合計 (税込) (整数12桁まで)

工作物があれば  
できるだけ  
詳細に記載

5. その他参考となるべき事項

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	その他参考となるべき事項	任意		直接入力 (半角・全角とも可)	入力内容に関する補足、参考事項がある場合は記載 セル内で改行したい場合、Altキーを押しながらEnterキーを押してください (縦7行×横38文字以内)

一団の土地の過去の届出状況や  
今後の届出予定を記載すること

必須項目が全て「入力済」になっているか、  
チェックをお願いします

入力終了

記載例2の入力フォーム