

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和08年01月23日

計画の名称	大分県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 大分県地域）											
計画の期間	令和08年度～令和12年度（5年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	大分県,大分市,別府市,中津市,日田市,佐伯市,臼杵市,津久見市,竹田市,豊後高田市,杵築市,宇佐市,豊後大野市,由布市,国東市,姫島村,日出町,九重町,玖珠町											
計画の目標	基本目標1	『多様な居住ニーズに応える住まいの確保と支援の充実』			子育て満足度日本一を支える住まい・住環境の整備			健康長寿日本一を支える住まい・住環境の整備			住宅確保要配慮者が安心して生活できる環境の整備	
	基本目標2	『未来世代に継承できる良質な住宅ストックの形成』			安全で快適に住み続けるための住まいの維持と質の向上			脱炭素社会の実現に向けた省エネ性能の向上や長寿命化			適切な住宅の維持管理や既存住宅流通の活性化	
	基本目標3	『“おおいた暮らし”の魅力向上と地域文化の継承』			防災・減災まちづくりの推進と被災者への居住支援の充実			いつまでも住み続けたいと思える住宅地の魅力の向上			地域の暮らしを支える住宅関連産業の活性化	
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	11,549	A	11,290	B	0	C	259	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	2.24 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 令和8年度	中間目標値	最終目標値 令和12年度
1	公営住宅における給湯器付き浴槽の設置率 公営住宅における給湯器付き浴槽が設置されている割合 (給湯器付き浴槽が設置されている住戸) / (全公営住宅戸数)	44%	%	49%
2	公営住宅における一定の住戸内バリアフリー化率 公営住宅における一定の住戸内バリアフリー化率 (一定のバリアフリーが確保されている住戸) / (全公営住宅戸数)	41%	%	46%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	大分県	直接	大分県	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	公営住宅整備 ストック改善	大分県						209		策定済
	A15-002	住宅	一般	大分県	間接	大分県	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	新築資金貸付	大分県						105		策定済
	A15-003	住宅	一般	大分県	直接	大分県	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	単純解体 木造振興 基礎調査	大分県						72		策定済
	提案																		
	A15-004	住宅	一般	大分市	直接	大分市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	ストック改善	大分市						2,000		策定済
	A15-005	住宅	一般	大分市	直接	大分市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	単純解体	大分市						22		策定済
	提案																		
	A15-006	住宅	一般	別府市	直接	別府市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	ストック改善 家賃低廉化	別府市						447		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	別府市	直接	別府市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	ストック改善推進	別府市						19		策定済
	提案																		
	A15-008	住宅	一般	中津市	直接	中津市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	公営住宅整備 ストック改善	中津市						1,063		策定済
	提案																		
	A15-009	住宅	一般	中津市	間接	中津市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	空き家再生	中津市						75		策定済
	提案																		
	A15-010	住宅	一般	中津市	直接	中津市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	単純解体 移転補償	中津市						187		策定済
	提案																		
	A15-011	住宅	一般	日田市	直接	日田市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	ストック改善 改良住宅ストック改善	日田市						2,153		策定済
	提案																		
	A15-012	住宅	一般	日田市	直接	日田市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	単純解体 移転補償	日田市						54		策定済
	提案																		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	佐伯市	直接	佐伯市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	ストック改善 空き家再生	佐伯市						261		策定済
	A15-014	住宅	一般	佐伯市	間接	佐伯市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	空き家再生	佐伯市						85		策定済
	A15-015	住宅	一般	佐伯市	直接	佐伯市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	単純解体	佐伯市						112		策定済
	提案																		
	A15-016	住宅	一般	臼杵市	直接	臼杵市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	公営住宅整備	臼杵市						9		策定済
	A15-017	住宅	一般	津久見市	直接	津久見市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	ストック改善 空き家再生	津久見市						65		策定済
	A15-018	住宅	一般	津久見市	間接	津久見市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	空き家再生	津久見市						25		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	竹田市	直接	竹田市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	公営住宅整備 ストック改善	竹田市						1,481		策定済
	A15-020	住宅	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	公営住宅整備 ストック改善 改良住宅ストック改善 空き家再生	豊後高田市						280		策定済
	A15-021	住宅	一般	豊後高田市	間接	豊後高田市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	空き家再生	豊後高田市						15		策定済
A15-022	住宅	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	単純解体	豊後高田市						3		策定済	
提案																			
A15-023	住宅	一般	杵築市	直接	杵築市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	公営住宅整備	杵築市						160		策定済	
A15-024	住宅	一般	杵築市	直接	杵築市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	単純解体	杵築市						45		策定済	
提案																			

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	宇佐市	直接	宇佐市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	公営住宅整備 ストック改善	宇佐市						84		策定済
	A15-026	住宅	一般	宇佐市	間接	宇佐市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	空き家再生	宇佐市						73		策定済
	A15-027	住宅	一般	宇佐市	直接	宇佐市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	単純解体	宇佐市						24		策定済
	提案																		
	A15-028	住宅	一般	豊後大野市	直接	豊後大野市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	公営住宅整備	豊後大野市						665		策定済
	A15-029	住宅	一般	豊後大野市	間接	豊後大野市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	空き家再生	豊後大野市						63		策定済
	A15-030	住宅	一般	豊後大野市	直接	豊後大野市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	単純解体	豊後大野市						80		策定済
	提案																		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	由布市	直接	由布市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	ストック改善	由布市						141		策定済	
	A15-032	住宅	一般	由布市	間接	由布市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	空き家再生	由布市						10		策定済	
	A15-033	住宅	一般	国東市	直接	国東市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	ストック改善 空き家再生	国東市						545		策定済	
	A15-034	住宅	一般	姫島村	直接	姫島村	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	ストック改善	姫島村						4		策定済	
	A15-035	住宅	一般	姫島村	間接	姫島村	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	空き家再生	姫島村						40		策定済	
	A15-036	住宅	一般	日出町	間接	日出町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	空き家再生	日出町						8		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-037	住宅	一般	日出町	直接	日出町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	単純解体	日出町						50		策定済	
	提案																			
	A15-038	住宅	一般	九重町	直接	九重町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	改良住宅ストック改善	九重町						65		策定済	
	提案																			
	A15-039	住宅	一般	九重町	間接	九重町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	定住促進	九重町						70		策定済	
	提案																			
	A15-040	住宅	一般	玖珠町	直接	玖珠町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	ストック改善 改良住宅ストック改善	玖珠町						38		策定済	
	提案																			
	A15-041	住宅	一般	玖珠町	直接	玖珠町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(社交金)	単純解体 ストック改善推進	玖珠町						383		策定済	
	提案																			
											小計						11,290			
											合計						11,290			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	大分県	直接	大分県	-	-	地域住宅計画に基づく事業（社交金）	公営住宅支援 ストック促進	大分県						74		策定済	
	公営住宅の建替えや改善を円滑に行うため移転補償費を助成する ストック総合改善事業（基幹事業）に係る設計・工事監理等を実施する																			
	C15-002	住宅	一般	中津市	直接	中津市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（社交金）	公営住宅支援	中津市						53		策定済	
	公営住宅の建替えや改善を円滑に行うため移転補償費を助成する																			
	C15-003	住宅	一般	日田市	直接	日田市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（社交金）	公営整備支援 駐車場整備	日田市						14		策定済	
	公営住宅の建替えや改善を円滑に行うため移転補償費を助成する 建替事業及び小規模住宅地区改良事業と併せ適切な駐車区画を整備し、居住環境の向上を図る																			
C15-004	住宅	一般	佐伯市	直接	佐伯市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（社交金）	ストック促進	佐伯市						4		策定済		
ストック総合改善事業（基幹事業）に係る設計、工事監理等を実施する																				
C15-005	住宅	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（社交金）	公営住宅支援 ストック促進	豊後高田市						11		策定済		
公営住宅の建替えや改善を円滑に行うため移転補償費を助成する ストック総合改善事業（基幹事業）に係る設計・工事監理等を実施する																				
C15-006	住宅	一般	豊後大野市	直接	豊後大野市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（社交金）	駐車場整備	豊後大野市						40		策定済		
建替事業と併せ適切な駐車区画を整備し、居住環境の向上を図る																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-007	住宅	一般	由布市	直接	由布市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（社交金）	ストック促進	由布市						58		策定済	
	ストック総合改善事業（基幹事業）に係る設計、工事監理等を実施する																			
	C15-008	住宅	一般	日出町	直接	日出町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（社交金）	公営住宅支援	日出町						4		策定済	
	公営住宅の建替えや改善を円滑に行うため移転補償費を助成する																			
	C15-009	住宅	一般	九重町	直接	九重町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（社交金）	公営住宅支援	九重町						1		策定済	
	公営住宅の建替えや改善を円滑に行うため移転補償費を助成する																			
												小計						259		
												合計						259		