

## 津久見彦の内警察職員住宅

## 物件説明書

所在地	津久見市大字津久見字道畑				
物件表示	津久見彦の内警察職員住宅				
土地	地番	公簿面積		地目	宅地
	1345番	350.28㎡			
	1346番	371.23㎡			
建物の状況	種類 構造 延面積	共同住宅 鉄筋コンクリート造セメント瓦葺3階建 (昭和63年築) 408.00㎡		種類 構造 延面積	倉庫 コンクリートブロック造陸屋根平家建 (昭和63年築) 30.75㎡
	種類 構造 延面積	自転車置場 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 (昭和63年築) 9.50㎡		種類 構造 延面積	自転車置場 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 (昭和63年築) 9.50㎡
工作物等	種類 構造 数量	フェンス 金属造 (昭和63年築) 102.00m			
土地形状	【傾斜の程度】ほぼ平坦 【形状】ほぼ長方形地 【間口】約24m 【奥行】約30m				
接面道路 の幅員等	東側：幅員約12m県道にほぼ等高 南側：幅員約6m市道に約0.5m高く面する 西側：幅員約6m市道に約0.5~1m高く面する				
公法上の規制	第2種中高層住居専用地域				
	建ぺい率	60%		その他	
	指定容積率	200%			
供給処理 施設の状況	水道	あり		都市ガス	なし
	下水道	あり			
交通機関	「彦の内公会堂」バス停まで約0.3km				
近接条件	津久見駅まで約2.2km、津久見小学校まで約2.3km				
特記事項	○住宅・倉庫の鍵は契約・代金納入後に引渡し。鍵も現状のままの引渡しとする。 ○建付が悪く開閉しにくいドアもあるが、修理はしない。(内見時にご自身で確認をお願いします) ○令和3年、電気設備に不具合を確認したが、修理はしていない。 ○一部アスベスト調査実施済。調査結果は別紙のとおり。 ○建物は老朽化しているため、買主において取り壊すことを想定しての売却です。				
その他	・物件は現況のまま引き渡す。(図面と現況が相違している場合、現況が優先する。) ・地下埋設物、地盤及び土壌に関する調査、電波障害の調査は原則として行っていない。 ・落札後の契約内容は、公表する。				

3. 物件名称

物件名称	白杵津久見警察署 津久見彦の内警察職員住宅 外部 外壁 吹付けタイル
------	------------------------------------

4. 試料採取履歴

建物、配管設備、機器等の名称及び用途	名称	仕上塗材			
	用途	仕上塗材			
施工年及び建築物への施工などを採用した年	昭和63年				
採取者氏名	公益社団法人大分県薬剤師会 検査センター 中渡瀬 真樹				
試料No.	試料名称	採取場所	採取部位	建材名称	別添データNo.
1	吹付けタイル	白杵津久見警察署 津久見彦の内警察職員住宅 外部	外壁 (南・東・北)	仕上塗材	1
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

5. 分析結果

試料No.	試料名称	定性分析結果				石綿含有判定結果		定量分析結果	別添データNo.
		X線回折分析法		分散染色法		石綿の有無	石綿の種類	石綿含有率(%)	
		石綿の有無	石綿の種類	石綿の有無	石綿の種類				
1	吹付けタイル	有・無	----	有・無	----	有・無	----	----	1
2		有・無		有・無		有・無			
3		有・無		有・無		有・無			
4		有・無		有・無		有・無			
5		有・無		有・無		有・無			
6		有・無		有・無		有・無			
7		有・無		有・無		有・無			
8		有・無		有・無		有・無			
備考									

注1) 石綿の種類の中には、次の記号で記載している。

Chr:クリソタイル Amo:アモサイト Cro:クロシドライト Tre/Act:トレモライト/アクチノライト  
Ant:アンソフィライト