

# 有料老人ホーム現況調査票【R7.7.1現在】

この調査票には、令和7年7月1日現在の状況を記載してください。  
調査票の内容は、提出いただく重要事項説明書（R7.7.1現在使用中）等の内容と整合性をとってください。  
※当該資料は情報開示用資料です。あらかじめご了承ください。

ホーム名	サービス付き高齢者向け住宅シニアハイツ年輪				TEL	0977-22-2128			
所在地	別府市堀田4組の2				FAX	2977-22-2138			
ホームページ									
施設類型	サ高住		開設年月日	平成 25 年 6 月 5 日					
開設者	法人名	有限会社 木下			TEL	0977-21-8100			
	所在地	大分県別府市大字鉄輪964番地3			FAX	0977-21-8300			
入居定員	38 人				入居時要件	要介護・要支援			
入居者数	総数	内訳	性別	男性 12 人	女性 23 人				
			年齢別	60歳未満 0 人	60-69歳 0 人	70-79歳 4 人			
				80-89歳 17 人	90-99歳 14 人	100歳以上 0 人			
	35 人	介護度別	自立 0 人	要支援1 1 人	要支援2 0 人				
			要介護1 13 人	要介護2 11 人	要介護3 9 人				
要介護4 1 人			要介護5 0 人						
料金	前払金	0 円							
	敷金	91500~183,000 円 (家賃相当額の 3 ヶ月分)							
	家賃相当額	30,500 円 ~ 61,000 円							
	管理費	25,850 円 ~ 25,850 円							
	食費(30日の場合)	48,600 円	朝食 432 円	昼食 594 円	夕食 594 円				
	基本サービス1 費	8,800 円	内容	生活相談、24時間ナースコール対応、共有スペースの掃除					
	基本サービス2 費	4,400 円	内容	客室掃除、シーツ交換					
	基本サービス3 費	5,500 円	内容	洗濯、入浴準備、入浴後の風呂掃除、買い物代行					
居室	個室	m <sup>2</sup>	室	m <sup>2</sup>	室	m <sup>2</sup>	室	m <sup>2</sup>	室
	1 人部屋	18 m <sup>2</sup>	36 室	m <sup>2</sup>	室	m <sup>2</sup>	室	m <sup>2</sup>	室
	2 人部屋	36 m <sup>2</sup>	1 室	m <sup>2</sup>	室	m <sup>2</sup>	室	m <sup>2</sup>	室
	人部屋	m <sup>2</sup>	室	m <sup>2</sup>	室	m <sup>2</sup>	室	m <sup>2</sup>	室
従業者数	実人数	常勤		非常勤		実人数 合計	同一法人内の介護保険事業所との 兼務者の有無		
	専従	非専従	専従	非専従					
	施設長		1			1	無		
	介護職員		6	1	1	7	有		
	看護職員		2			2	有		
夜間時間帯の職員数	21 時~ 7 時に ( 介護 ) 職員 ( 1 ) 名配置								
有料老人ホーム開設 法人と同一法人が実 施する介護保険サー ビス事業所	事業所名	ヘルパーステーションげんき			サービス種別	訪問介護			
	所在地	別府市南立石1区2組-1							
	事業所名	デイサービス年輪			サービス種別	通所介護			
	所在地	別府市堀田4-2			形態				
	事業所名				サービス種別				
	所在地				形態	併設 ・ その他			
	事業所名				サービス種別				
	所在地				形態	併設 ・ その他			
防火安全対策	消防法施行令上の区分	施行令別表第一(6) 項 <input type="checkbox"/>							
	自動火災報知設備	有			火災通報装置	有			
	スプリンクラー設備	有			消火器具	有			
	直近の消防用設備の点検日	R7.6.10			直近の避難訓練実施日	2025/5/27			