

(別表)

1. 電気機器関連			
作業項目	実施概要	実施頻度	面積・台数
電灯・電力設備監視	照明器具、配線器具等の巡回	1回／日	13,128㎡
	照明ランプの交換	適宜	13,128㎡
2. 給排水関連			
作業項目	実施概要	実施頻度	面積・台数
給排水機器	揚水ポンプ、小型給水ポンプ等	1回／日	8
衛生器具	手洗い器、台所流し	1回／6月	18
	大便器	1回／6月	37
	小便器	1回／6月	26
給水設備	高架受水槽の外観点検	1回／月	
水質管理	残留塩素測定	1回／週	
3. 空調設備関連(運転期間 5月下旬～10月、11月下旬～3月)			
作業項目	実施概要	実施頻度	面積・台数
監視制御設備	中央監視制御装置	1回／日	1
冷熱源器	チリングユニット	1回／日	1
	吸収冷温水器	1回／日	2
オイルタンク		1回／日	1
熱交換機	第2種圧力容器	1回／日	2
冷却塔		1回／日	2
空調用ポンプ	ボイラー給水ポンプ、オイルポンプ	1回／日	2
4. その他			
(1) 設備関係の軽度の不具合発生時の処置 (2) 設備関係の修理が必要な不具合発生時の業者への連絡 (3) 電灯、空調などの切り忘れ確認 (4) 空調オイルタンクへの給油対応 (5) 地下貯蔵タンク定期検査実施(3年に1回) ※費用に関しては発注者負担 (6) その他、清掃以外の作業(前記の作業の待機時等に実施できる、前記以外の別途指示する作業)			