

令和８年基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円／㎡、％)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示			令和８年 標準価格	令和７年 標準価格	対前年 変動率
	市町村名	地番	住居表示			
大分（県） - 1	大分市	大字神崎字蟹喰 1 1 番 3 9		38,800	37,300	4.0
大分（県） - 2	大分市	王子新町 2 1 番	「王子新町 3 - 2 2」	120,000	113,000	6.2
大分（県） - 3	大分市	王子中町 3 5 0 番 1		97,500	91,600	6.4
大分（県） - 4	大分市	富士見が丘西 1 丁目 1 2 4 5 番 2 6 2	「富士見が丘西 1 - 2 5 - 1 2」	46,500	43,800	6.2
大分（県） - 5	大分市	新川町 2 丁目 1 3 9 6 番 1 2 0	「新川町 2 - 2 - 1 3」	84,600	82,500	2.5
大分（県） - 6	大分市	舞鶴町 2 丁目 6 2 6 8 番 3 7		114,000	107,000	6.5
大分（県） - 7	大分市	中島東 2 丁目 6 4 1 1 番 1 外	「中島東 2 - 3 - 1 7」	108,000	-	選定替
大分（県） - 8	大分市	長浜町 3 丁目 3 4 4 9 番 2	「長浜町 3 - 3 - 1 1」	100,000	95,000	5.3
大分（県） - 9	大分市	大字竹矢字法泉寺 5 8 2 番 3		7,500	7,500	0.0
大分（県） - 10	大分市	大字駄原字河原 1 2 1 3 番 4		103,000	98,000	5.1
大分（県） - 11	大分市	横塚 2 丁目 3 6 0 番	「横塚 2 - 1 3 - 1 3」	50,200	46,500	8.0
大分（県） - 12	大分市	金池南 1 丁目 2 8 4 番	「金池南 1 - 1 4 - 3 2」	174,000	167,000	4.2
大分（県） - 13	大分市	萌葱台 1 丁目 7 5 2 番 1 4 6	「萌葱台 1 - 3 - 3」	67,000	64,500	3.9
大分（県） - 14	大分市	久原南 1 丁目 2 6 6 番	「久原南 1 - 1 2 - 2」	43,300	42,000	3.1
大分（県） - 15	大分市	明野東 3 丁目 2 4 3 3 番 1 0	「明野東 3 - 9 - 1 6」	87,500	85,000	2.9
大分（県） - 16	大分市	上野丘西 3 0 5 番 8	「上野丘西 2 1 - 3 0」	87,000	84,500	3.0
大分（県） - 17	大分市	乙津港町 2 丁目 3 番 1 3		50,100	47,200	6.1
大分（県） - 18	大分市	南太平寺 4 丁目 7 9 番 1 2	「南太平寺 4 - 5 - 3 0」	86,000	84,000	2.4
大分（県） - 19	大分市	永興 1 丁目 3 4 6 番 1	「永興 1 - 1 3 - 5」	41,100	40,100	2.5
大分（県） - 20	大分市	光吉台 2 丁目 1 4 5 6 番 7 7	「光吉台 2 - 1 1 - 1 5」	69,500	68,000	2.2
大分（県） - 21	大分市	大字佐賀関字園 4 5 8 番 3		6,980	7,050	△ 1.0
大分（県） - 22	大分市	田中町 1 丁目 7 0 2 番 9	「田中町 1 - 2 - 6 4」	79,800	75,000	6.4
大分（県） - 23	大分市	大字東院字都原 7 1 1 番 1		14,500	14,500	0.0
大分（県） - 24	大分市	大字屋山字宮ノ下 2 1 7 0 番 7 7		33,100	31,000	6.8
大分（県） - 25	大分市	森町西 4 丁目 2 4 5 番 6 5	「森町西 4 - 1 5 - 1 7」	60,000	56,500	6.2
大分（県） - 26	大分市	下郡東 2 丁目 1 0 5 2 番 4	「下郡東 2 - 6 - 1 6」	78,000	74,000	5.4
大分（県） - 27	大分市	東津留 2 丁目 9 9 番	「東津留 2 - 7 - 8」	97,000	91,600	5.9
大分（県） - 28	大分市	萩原 1 丁目 3 1 3 番 2	「萩原 1 - 1 6 - 8」	79,000	75,000	5.3
大分（県） - 29	大分市	大津町 1 丁目 1 7 8 番	「大津町 1 - 2 - 9」	55,800	55,200	1.1
大分（県） - 30	大分市	原新町 2 2 4 番	「原新町 1 1 - 1 5」	66,000	62,700	5.3
大分（県） - 31	大分市	牧 2 丁目 1 6 3 番	「牧 2 - 5 - 4」	82,000	77,600	5.7
大分（県） - 32	大分市	公園通り 1 丁目 1 0 番 1 6		60,000	59,000	1.7
大分（県） - 33	大分市	にじが丘 2 丁目 1 1 番 7		98,000	97,000	1.0
大分（県） - 34	大分市	寺崎町 2 丁目 1 番 1 0	「寺崎町 2 - 1 - 1 5」	55,600	53,000	4.9
大分（県） - 35	大分市	大字小池原字仲門 8 5 番外		39,500	37,500	5.3
大分（県） - 36	大分市	大字横尾字二目川 3 8 8 3 番 4 外		44,000	42,000	4.8
大分（県） - 37	大分市	大字猪野字東ノ平 2 2 3 番 6		41,700	39,000	6.9
大分（県） - 38	大分市	大字森字簾 4 7 1 番 1 1 外		42,500	40,000	6.3
大分（県） - 39	大分市	大字寒田字小迫 1 0 6 6 番 5 4		62,900	61,500	2.3
大分（県） - 40	大分市	明野北 3 丁目 1 6 2 0 番 2 5	「明野北 3 - 2 2 - 5」	71,200	67,800	5.0
大分（県） - 41	大分市	大字鶴崎字家形 2 4 0 9 番 5		34,300	32,700	4.9
大分（県） - 42	大分市	大字羽田字伐畑 8 5 番 7		69,000	63,000	9.5
大分（県） - 43	大分市	徳島 2 丁目 1 9 9 4 番	「徳島 2 - 5 - 9」	31,100	29,600	5.1
大分（県） - 44	大分市	大字政所字村田 2 2 2 3 番 1 7		38,200	35,700	7.0
大分（県） - 45	大分市	角子原 1 丁目 1 7 1 番 2	「角子原 1 - 8 - 1 4」	56,100	53,000	5.8
大分（県） - 46	大分市	大字野津原字二ノ瀬原 6 4 9 番		18,400	18,100	1.7
大分（県） - 47	大分市	大字佐野字南 4 2 4 0 番		34,000	32,000	6.3
大分（県） - 48	大分市	大字城原字南 4 7 3 番 1		29,800	28,400	4.9
大分（県） - 49	大分市	ふじが丘南 2 丁目 1 0 4 5 番 1 0 5	「ふじが丘南 2 - 1 2 - 1 4」	62,700	61,500	2.0
大分（県） - 50	大分市	宗方台北 9 1 8 番 4	「宗方台北 7 - 6」	66,300	64,100	3.4

※赤字（変更箇所）
選定替又は地番、住居表示の変更

(単位：円／㎡、％)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示			令和 8 年 標準価格	令和 7 年 標準価格	対前年 変動率
	市町村名	地番	住居表示			
大分 (県) - 51	大分市	古ヶ鶴 2 丁目 9 3 番	「古ヶ鶴 2 - 1 2 - 6」	94,500	89,500	5.6
大分 (県) - 52	大分市	大字寒田字平園 5 2 1 番 6		38,800	38,000	2.1
大分 (県) - 53	大分市	大字羽田字前田 7 9 0 番 1		61,500	58,000	6.0
大分 (県) - 54	大分市	大字下郡字年ノ神 1 5 5 7 番 8		70,500	68,500	2.9
大分 (県) - 55	大分市	大字中判田字笹越 3 7 5 番 1 外		21,000	20,200	4.0
大分 (県) - 56	大分市	碩田町 2 丁目 5 7 6 1 番	「碩田町 2 - 4 - 1 2」	97,000	92,000	5.4
大分 (県) - 57	大分市	大字玉沢字垣添 7 2 6 番 1 外		26,700	26,700	0.0
大分 (県) 3- 1	大分市	大字三芳字庄原 1 1 1 6 番 1		13,700	12,900	6.2
大分 (県) 3- 2	大分市	大字丹生字身添 1 番 2 0		8,500	8,200	3.7
大分 (県) 5- 1	大分市	中央町 1 丁目 7 0 番	「中央町 1 - 4 - 1 2」	380,000	367,000	3.5
大分 (県) 5- 2	大分市	城崎町 2 丁目 5 9 0 0 番		165,000	159,000	3.8
大分 (県) 5- 3	大分市	大字中戸次字北園 6 0 7 1 番 1 外		55,300	53,500	3.4
大分 (県) 5- 4	大分市	長浜町 1 丁目 1 3 9 7 番 2	「長浜町 1 - 5 - 1 6」	125,000	117,000	6.8
大分 (県) 5- 5	大分市	大字光吉字西津留 9 1 8 番 1		106,000	103,000	2.9
大分 (県) 5- 6	大分市	大字市字堺ノ坪 1 1 9 9 番外		127,000	123,000	3.3
大分 (県) 5- 7	大分市	西大道 3 丁目 5 3 6 番 1 外		201,000	188,000	6.9
大分 (県) 5- 8	大分市	田中町 3 丁目 6 5 5 番 2 外	「田中町 3 - 1 - 1 2」	117,000	112,000	4.5
大分 (県) 5- 9	大分市	高松 2 丁目 2 番 9		65,100	62,500	4.2
大分 (県) 5- 10	大分市	大字松岡字鍛冶屋敷 4 7 1 7 番 4 外		54,900	53,000	3.6
大分 (県) 5- 11	大分市	都町 2 丁目 5 番外		428,000	395,000	8.4
大分 (県) 5- 12	大分市	仲西町 2 丁目 6 番 8	「仲西町 2 - 6 - 1 4」	67,700	67,000	1.0
大分 (県) 5- 13	大分市	大字津留字六本松 1 9 4 1 番 2 外		103,000	100,000	3.0
大分 (県) 5- 14	大分市	東浜 2 丁目 4 9 番	「東浜 2 - 6 - 7」	74,200	70,000	6.0
大分 (県) 5- 15	大分市	大字佐賀関字上浦町 2 2 5 7 番		19,400	20,100	△ 3.5
大分 (県) 5- 16	大分市	大字野津原字中牟田 9 1 9 番 3		22,800	21,800	4.6
大分 (県) 5- 17	大分市	東大道 1 丁目 1 0 7 番外	「東大道 1 - 4 - 2 2」	435,000	429,000	1.4
大分 (県) 5- 18	大分市	萩原 2 丁目 1 1 5 番	「萩原 2 - 2 - 3 2」	84,300	80,000	5.4
大分 (県) 5- 19	大分市	大字宮崎字延命 1 3 7 7 番 1 外		112,000	109,000	2.8
大分 (県) 9- 1	大分市	大字一の洲 3 番 3 外		16,700	16,600	0.6
大分 (県) 9- 2	大分市	西新地 2 丁目 1 6 番	「西新地 2 - 1 - 1 0」	45,600	45,200	0.9
別府 (県) - 1	別府市	大字鉄輪字ギ丁バ 1 0 1 0 番 3		26,800	25,500	5.1
別府 (県) - 2	別府市	上原町 3 1 8 9 番 5	「上原町 6 - 2 6」	69,000	66,500	3.8
別府 (県) - 3	別府市	大字野田字久保 6 8 0 番 1		22,100	21,100	4.7
別府 (県) - 4	別府市	新別府町 3 2 7 3 番 7	「新別府町 1 4 - 3 2」	49,700	47,700	4.2
別府 (県) - 5	別府市	東荘園 4 丁目 4 5 1 4 番 1 4 8	「東荘園 4 丁目 1 3 - 1 1」	68,500	66,200	3.5
別府 (県) - 6	別府市	石垣西 6 丁目 1 7 8 9 番 1	「石垣西 6 - 3 - 3 4」	75,000	70,200	6.8
別府 (県) - 7	別府市	大畑町 2 5 6 1 番 2 2 外	「大畑町 3 0 - 1 7」	39,300	37,500	4.8
別府 (県) - 8	別府市	鶴見 1 丁目 4 1 7 4 番 1 3 外	「鶴見 1 - 9 - 4 2」	43,600	42,000	3.8
別府 (県) - 9	別府市	石垣東 7 丁目 2 0 1 7 番 4	「石垣東 7 - 5 - 2 2」	82,000	-	選定替
別府 (県) - 10	別府市	大字内竈字上別府 1 1 3 6 番 6		44,800	44,800	0.0
別府 (県) - 11	別府市	古市町 7 0 8 番 1 0 外	「古市町 1 1 - 5」	25,400	25,200	0.8
別府 (県) - 12	別府市	大字北石垣字林前田 7 5 0 番 5		45,800	45,000	1.8
別府 (県) - 13	別府市	照波園町 2 4 8 番 6 外	「照波園町 6 - 1 5」	45,000	44,200	1.8
別府 (県) - 14	別府市	大字内竈字北新田 5 番 5 4		33,300	33,000	0.9
別府 (県) - 15	別府市	大字内竈字前田 3 5 3 3 番 1 0 7		31,300	31,300	0.0
別府 (県) - 16	別府市	大字浜脇字五反田 2 0 6 8 番 3		4,300	4,350	△ 1.1
別府 (県) 3- 1	別府市	堀田町 6 8 4 番		3,700	3,700	0.0
別府 (県) 5- 1	別府市	餅ヶ浜町 1 6 1 番 4	「餅ヶ浜町 1 0 - 8」	115,000	107,000	7.5
別府 (県) 5- 2	別府市	楠町 2 7 3 番 1	「楠町 7 - 3 0」	75,500	73,000	3.4
別府 (県) 5- 3	別府市	楠町 3 3 6 番 5	「楠町 4 - 9」	81,800	79,800	2.5
別府 (県) 5- 4	別府市	西野口町 2 0 1 3 番 2	「西野口町 1 - 4」	103,000	95,000	8.4
別府 (県) 5- 5	別府市	弓ヶ浜町 1 2 4 2 番 1 外		71,500	68,000	5.1
別府 (県) 5- 6	別府市	石垣東 1 0 丁目 2 9 0 0 番	「石垣東 1 0 - 4 - 2 6」	97,500	92,000	6.0

(単位：円／㎡、％)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示			令和 8 年 標準価格	令和 7 年 標準価格	対前年 変動率
	市町村名	地番	住居表示			
別府 (県) 5- 7	別府市	鶴見 2 丁目 4 0 7 5 番 5 0 外	「鶴見 2 - 2 - 5 7」	58,000	55,500	4.5
別府 (県) 5- 8	別府市	大字鶴見字砂原 1 2 7 番 1 外		83,800	77,000	8.8
別府 (県) 5- 9	別府市	元町 8 1 8 番 5 外	「元町 1 8 - 1 3」	108,000	99,400	8.7
別府 (県) 5- 10	別府市	青山町 3 0 5 2 番 8	「青山町 1 0 - 2 6」	75,200	71,600	5.0
中津 (県) - 1	中津市	中央町 1 丁目 7 9 0 番 9	「中央町 1 - 7 - 8」	33,200	33,200	0.0
中津 (県) - 2	中津市	大字蛸瀬字塩浜 7 0 4 番 7		25,300	25,200	0.4
中津 (県) - 3	中津市	大字大新田字大道より北 7 4 7 番 1 外		17,000	17,000	0.0
中津 (県) - 4	中津市	大字上宮永字清堂 7 4 番 3 4		31,800	31,600	0.6
中津 (県) - 5	中津市	耶馬溪町大字平田字宮馬場 1 5 0 4 番外		4,730	4,750	△ 0.4
中津 (県) - 6	中津市	大字万田字早取 5 7 4 番 2 8		25,100	25,000	0.4
中津 (県) - 7	中津市	大字大貞字辛無 3 7 1 番 4 7 1		24,000	23,900	0.4
中津 (県) - 8	中津市	大字下池永字京ノ津 1 8 9 番 1 2		25,300	25,300	0.0
中津 (県) - 9	中津市	大字福島字町居屋敷 1 9 9 1 番		14,000	14,100	△ 0.7
中津 (県) - 10	中津市	山国町中摩字小六田 3 5 8 8 番 2		4,260	4,300	△ 0.9
中津 (県) - 11	中津市	耶馬溪町大字山移字上原井 1 9 0 8 番		3,100	3,120	△ 0.6
中津 (県) - 12	中津市	三光諫山字中居屋敷 1 1 8 3 番 1		9,510	9,510	0.0
中津 (県) - 13	中津市	本耶馬溪町曾木字石井 6 2 3 番 1		4,900	-	選定替
中津 (県) - 14	中津市	本耶馬溪町跡田字八杖 4 2 1 番 1		4,900	4,900	0.0
中津 (県) - 15	中津市	山国町吉野字下前田 2 8 5 番 2		2,680	2,690	△ 0.4
中津 (県) 5- 1	中津市	字古魚町 1 6 7 0 番 3 外		47,500	47,500	0.0
中津 (県) 5- 2	中津市	耶馬溪町大字柿坂字前 5 1 9 番 5 外		10,100	10,400	△ 2.9
中津 (県) 5- 3	中津市	中殿町 3 丁目 2 6 番 9 外		66,000	65,000	1.5
中津 (県) 5- 4	中津市	三光原口字向ノ地 6 0 4 番 2 外		15,400	15,400	0.0
中津 (県) 5- 5	中津市	本耶馬溪町樋田字別当 2 7 7 番 8		14,400	14,600	△ 1.4
中津 (県) 5- 6	中津市	大字万田字雲雀 6 3 5 番 1		45,500	45,500	0.0
中津 (県) 9- 1	中津市	大字犬丸字下川原 3 2 6 番 6 外		12,900	12,800	0.8
中津 (県) 9- 2	中津市	大字大新田字九番通 3 8 5 番 3 外		16,800	16,600	1.2
日田 (県) - 1	日田市	中城町 1 7 2 番	「中城町 2 - 4 8」	39,800	39,800	0.0
日田 (県) - 2	日田市	大字高瀬字シテ 4 5 3 番 1 3		29,800	29,700	0.3
日田 (県) - 3	日田市	天瀬町本城字山田 8 9 0 番 2		2,030	2,030	0.0
日田 (県) - 4	日田市	大字十二町字花ノ木 5 2 6 番 2 1		35,200	35,000	0.6
日田 (県) - 5	日田市	大字日高字溝口 1 0 6 9 番 3		30,900	30,900	0.0
日田 (県) - 6	日田市	大山町西大山字中ソ子 3 6 6 6 番 8		7,720	7,760	△ 0.5
日田 (県) - 7	日田市	大字石井字尾坪 3 7 6 番 4		21,800	21,900	△ 0.5
日田 (県) - 8	日田市	大字北豆田字新蔵田 1 6 7 1 番 3 2		28,800	28,300	1.8
日田 (県) - 9	日田市	前津江町大野字梅木 2 6 0 6 番 5		1,880	1,890	△ 0.5
日田 (県) - 10	日田市	前津江町柚木字田ノ園 1 5 5 5 番 1		1,630	1,640	△ 0.6
日田 (県) - 11	日田市	中津江村栃野字栃原 2 6 5 5 番 2 4		3,580	3,600	△ 0.6
日田 (県) - 12	日田市	中津江村合瀬字鯛生 3 4 8 1 番 1		1,530	1,540	△ 0.6
日田 (県) - 13	日田市	上津江町川原字浦 4 0 5 7 番		1,510	1,520	△ 0.7
日田 (県) - 14	日田市	天瀬町馬原字筏場 4 0 7 0 番 2		8,280	8,320	△ 0.5
日田 (県) - 15	日田市	天瀬町赤岩字ヲカタ 4 0 6 番		4,210	4,210	0.0
日田 (県) - 16	日田市	大山町西大山字松原 8 4 3 7 番 2		2,160	2,180	△ 0.9
日田 (県) 5- 1	日田市	隈 1 丁目 1 7 2 番外	「隈 1 - 2 - 2 3」	47,800	47,800	0.0
日田 (県) 5- 2	日田市	田島本町 2 4 9 番	「田島本町 7 - 1 6」	47,200	47,600	△ 0.8
日田 (県) 5- 3	日田市	豆田町 1 5 8 番	「豆田町 7 - 1 3」	58,700	56,000	4.8
日田 (県) 5- 4	日田市	天瀬町桜竹字ウス石 4 8 5 番 7		20,300	20,400	△ 0.5
日田 (県) 5- 5	日田市	大山町西大山字宮ノ本 9 0 3 番 2		17,300	17,500	△ 1.1
日田 (県) 5- 6	日田市	中津江村栃野字栃原 2 6 5 5 番 1 6		5,640	5,700	△ 1.1
佐伯 (県) - 1	佐伯市	大字海崎字塚田 8 7 3 番外		13,800	13,900	△ 0.7
佐伯 (県) - 2	佐伯市	野岡町 2 丁目 1 1 7 6 6 番 5 9	「野岡町 2 - 1 0 - 2 8」	39,700	40,100	△ 1.0
佐伯 (県) - 3	佐伯市	大字池田字スダレ 5 5 4 番 1		22,800	23,000	△ 0.9
佐伯 (県) - 4	佐伯市	中ノ島東町 5 8 7 1 番 4	「中ノ島東町 3 - 1 3」	41,000	41,400	△ 1.0

(単位：円／㎡、％)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示			令和 8 年 標準価格	令和 7 年 標準価格	対前年 変動率
	市町村名	地番	住居表示			
佐伯 (県) - 5	佐伯市	鶴見大字吹浦字昭和新天地 1 9 7 8 番 2		8,180	8,180	0.0
佐伯 (県) - 6	佐伯市	鶴岡町 3 丁目 2 3 3 7 番 7	「鶴岡町 3 - 1 6 - 2 3」	32,500	32,600	△ 0.3
佐伯 (県) - 7	佐伯市	鶴見大字地松浦字井ノ谷 5 7 4 番		10,000	10,100	△ 1.0
佐伯 (県) - 8	佐伯市	上浦大字津井浦字中園 2 0 4 0 番 1		9,400	9,500	△ 1.1
佐伯 (県) - 9	佐伯市	上浦大字最勝海浦字中川 2 9 9 2 番 2 2		5,750	5,750	0.0
佐伯 (県) - 10	佐伯市	弥生大字井崎字桑園 1 0 1 6 番 1 外		20,900	20,900	0.0
佐伯 (県) - 11	佐伯市	米水津大字浦代浦字地下東 6 0 7 番 1		9,430	9,500	△ 0.7
佐伯 (県) - 12	佐伯市	弥生大字尺間字前田 7 9 1 番 1 外		5,000	5,000	0.0
佐伯 (県) - 13	佐伯市	弥生大字江良字老ノ砂田 1 9 1 2 番 5 外		11,600	11,600	0.0
佐伯 (県) - 14	佐伯市	本匠大字笠掛字ツルノ上 2 3 3 番 1		2,890	2,890	0.0
佐伯 (県) - 15	佐伯市	蒲江大字畑野浦字田中村 6 0 5 番		8,600	8,700	△ 1.1
佐伯 (県) - 16	佐伯市	宇目大字千束字豊藤 2 6 1 5 番		3,630	3,650	△ 0.5
佐伯 (県) - 17	佐伯市	宇目大字小野市字黒原 5 3 8 9 番		2,740	2,750	△ 0.4
佐伯 (県) - 18	佐伯市	蒲江大字丸市尾浦字地下 5 4 6 番 外		7,000	7,100	△ 1.4
佐伯 (県) - 19	佐伯市	米水津大字色利浦字中江 1 2 9 9 番		9,040	9,100	△ 0.7
佐伯 (県) - 20	佐伯市	直川大字赤木字神内 1 3 3 番		4,570	4,600	△ 0.7
佐伯 (県) - 21	佐伯市	蒲江大字蒲江浦字地下 2 4 8 7 番		16,600	16,700	△ 0.6
佐伯 (県) 5- 1	佐伯市	鶴岡町 1 丁目 1 9 1 7 番 1 外	「鶴岡町 1 - 3 - 2」	42,300	42,300	0.0
佐伯 (県) 5- 2	佐伯市	中村東町 1 0 1 8 5 番 7	「中村東町 9 - 1 0」	47,700	47,700	0.0
佐伯 (県) 5- 3	佐伯市	上浦大字浅海井浦字地下屋敷 4 7 3 番		10,600	10,800	△ 1.9
佐伯 (県) 5- 4	佐伯市	弥生大字井崎字川又 1 3 2 8 番 1		22,700	22,700	0.0
佐伯 (県) 5- 5	佐伯市	蒲江大字蒲江浦字前津留 3 5 4 6 番 2 外		20,000	20,500	△ 2.4
佐伯 (県) 5- 6	佐伯市	米水津大字浦代浦字地下西 6 3 3 番 7 外		10,400	10,600	△ 1.9
佐伯 (県) 5- 7	佐伯市	直川大字赤木字久留須 2 番 4 外		7,600	7,700	△ 1.3
佐伯 (県) 5- 8	佐伯市	鶴見大字地松浦字井ノ谷 8 6 8 番 8 外		13,500	13,700	△ 1.5
佐伯 (県) 9- 1	佐伯市	西浜 1 0 8 3 4 番 6 0	「西浜 3 - 1 5」	11,000	11,000	0.0
臼杵 (県) - 1	臼杵市	大字海添字本丁 6 0 番 1 3		35,100	35,300	△ 0.6
臼杵 (県) - 2	臼杵市	大字市浜字本田川 1 7 7 番 1 5		33,900	34,000	△ 0.3
臼杵 (県) - 3	臼杵市	野津町大字老松字桑原 2 9 7 5 番 2		3,040	3,060	△ 0.7
臼杵 (県) - 4	臼杵市	野津町大字野津市字中仮屋 8 7 0 番 2		8,250	8,300	△ 0.6
臼杵 (県) - 5	臼杵市	大字井村字高松 3 1 1 2 番 3		21,100	21,200	△ 0.5
臼杵 (県) 5- 1	臼杵市	大字福良字屋敷余り 1 2 9 番 4 外		39,100	39,800	△ 1.8
臼杵 (県) 5- 2	臼杵市	野津町大字野津市字北町 1 7 4 番 1 の 1 外		19,500	19,800	△ 1.5
臼杵 (県) 9- 1	臼杵市	大字板知屋字大寺浦 1 番 1 8 外		23,100	23,100	0.0
津久見 (県) - 1	津久見市	大字津久見字路木ノ迫 1 9 5 3 番 4 3		20,200	20,500	△ 1.5
津久見 (県) - 2	津久見市	大字千怒字旭 5 2 0 2 番		20,100	20,200	△ 0.5
津久見 (県) 5- 1	津久見市	セメント町 4 3 6 番 1	「セメント町 6 - 2 4」	35,000	35,400	△ 1.1
竹田 (県) - 1	竹田市	大字竹田字久戸 2 4 3 6 番 2		18,400	18,600	△ 1.1
竹田 (県) - 2	竹田市	大字玉来字上ノ迫 1 1 5 9 番		11,600	11,800	△ 1.7
竹田 (県) - 3	竹田市	久住町大字白丹字潤島 4 7 2 3 番 6		3,070	3,090	△ 0.6
竹田 (県) - 4	竹田市	荻町馬場字葎原 1 2 7 6 番 2		2,300	2,300	0.0
竹田 (県) - 5	竹田市	直入町大字長湯字馬見塚 9 0 6 3 番 1		2,640	2,640	0.0
竹田 (県) - 6	竹田市	荻町馬場字新田 4 8 5 番 1		6,100	6,100	0.0
竹田 (県) - 7	竹田市	久住町大字久住字新町 6 4 4 4 番 1		6,930	6,970	△ 0.6
竹田 (県) - 8	竹田市	久住町大字栢木字久保 5 8 0 1 番 6 外		4,380	4,410	△ 0.7
竹田 (県) 5- 1	竹田市	大字玉来字玉来 8 9 6 番 1 外		25,000	25,600	△ 2.3
竹田 (県) 5- 2	竹田市	荻町馬場字狐塚 4 2 2 番 1 2		8,650	8,650	0.0
竹田 (県) 5- 3	竹田市	久住町大字久住字本町 6 0 9 4 番		8,360	8,410	△ 0.6
竹田 (県) 5- 4	竹田市	直入町大字長湯字湯原 8 0 1 2 番 3		9,090	9,110	△ 0.2
竹田 (県) 5- 5	竹田市	大字会々字七里 1 4 6 4 番 9 外		16,400	16,600	△ 1.2
豊後高田 (県) - 1	豊後高田市	玉津字吹上ゲ 1 6 7 2 番 2		11,500	11,500	0.0
豊後高田 (県) - 2	豊後高田市	本町字大小路 4 4 7 番		14,000	14,000	0.0
豊後高田 (県) - 3	豊後高田市	香々地字松原 3 8 5 4 番 3		3,970	4,000	△ 0.8

(単位：円／㎡、％)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示			令和 8 年 標準価格	令和 7 年 標準価格	対前年 変動率
	市町村名	地番	住居表示			
豊後高田 (県) - 4	豊後高田市	高田字天神江 2 6 5 5 番 1		12,300	12,400	△ 0.8
豊後高田 (県) - 5	豊後高田市	羽根字宮ノ本 2 9 0 3 番 1		2,020	2,030	△ 0.5
豊後高田 (県) - 6	豊後高田市	西真玉字金屋中金屋 1 7 6 0 番 3		3,200	3,200	0.0
豊後高田 (県) - 7	豊後高田市	中真玉字常盤九ノ坪 6 2 3 2 番 1		2,760	2,760	0.0
豊後高田 (県) 5- 1	豊後高田市	新町字新町 9 5 4 番		25,200	25,200	0.0
豊後高田 (県) 5- 2	豊後高田市	高田字古浜 2 2 5 2 番 1 外		21,300	21,300	0.0
豊後高田 (県) 5- 3	豊後高田市	中真玉字浜古屋敷 2 1 8 4 番 1 3		7,250	7,250	0.0
豊後高田 (県) 5- 4	豊後高田市	界字荒田 3 7 2 番 4 外		12,400	12,500	△ 0.8
杵築 (県) - 1	杵築市	大字杵築字上町 3 2 7 番 1 外		26,500	26,900	△ 1.5
杵築 (県) - 2	杵築市	大字大内字立岩 4 5 8 8 番 1 3		17,700	17,900	△ 1.1
杵築 (県) - 3	杵築市	山香町大字久木野尾字谷ノ口 4 1 4 0 番		2,890	2,960	△ 2.4
杵築 (県) - 4	杵築市	山香町大字野原字樋口 1 3 6 4 番 2		8,470	8,550	△ 0.9
杵築 (県) - 5	杵築市	大田石丸字峰平 5 4 7 番 1		1,520	1,520	0.0
杵築 (県) - 6	杵築市	山香町大字立石字尾坪 1 2 3 1 番 2 外		5,540	5,600	△ 1.1
杵築 (県) 5- 1	杵築市	大字杵築字下町 1 4 5 番 1		31,500	32,000	△ 1.6
杵築 (県) 5- 2	杵築市	山香町大字野原字宮ノ原 1 7 7 8 番		13,100	13,400	△ 2.2
宇佐 (県) - 1	宇佐市	大字下庄字布津部 1 3 8 番 2 外		4,660	4,660	0.0
宇佐 (県) - 2	宇佐市	大字樋田字浦 5 1 番 2		18,500	18,200	1.6
宇佐 (県) - 3	宇佐市	安心院町矢畑字宮ノ後 4 3 8 番 2		2,250	2,270	△ 0.9
宇佐 (県) - 4	宇佐市	大字南宇佐字北田 2 1 3 4 番 1		10,200	10,200	0.0
宇佐 (県) - 5	宇佐市	大字城井字津房 6 7 0 番 1 1 外		19,000	18,900	0.5
宇佐 (県) - 6	宇佐市	安心院町下毛字三口田 2 1 6 2 番 9		7,850	7,900	△ 0.6
宇佐 (県) - 7	宇佐市	大字森山字無田 1 6 6 0 番 1 1		12,500	12,500	0.0
宇佐 (県) - 8	宇佐市	院内町副字別府 7 2 6 番 2		3,210	3,240	△ 0.9
宇佐 (県) - 9	宇佐市	院内町香下字横町 1 4 9 8 番 5		3,390	3,420	△ 0.9
宇佐 (県) - 10	宇佐市	安心院町佐田字町 7 7 7 番 2		2,710	2,730	△ 0.7
宇佐 (県) 5- 1	宇佐市	大字法鏡寺字立石 8 0 番 1 外		45,600	45,600	0.0
宇佐 (県) 5- 2	宇佐市	沖須町 1 丁目 8 番 1		18,400	18,500	△ 0.5
宇佐 (県) 5- 3	宇佐市	院内町大副字原 5 1 1 番 1 外		6,200	6,300	△ 1.6
宇佐 (県) 5- 4	宇佐市	安心院町下毛字五反田 2 0 7 4 番 6 外		12,600	12,700	△ 0.8
宇佐 (県) 9- 1	宇佐市	大字住江字弁財 6 3 5 番 1 外		6,060	6,060	0.0
豊後大野 (県) - 1	豊後大野市	三重町小坂字ニトダイ 3 8 0 7 番 2 3		16,800	16,800	0.0
豊後大野 (県) - 2	豊後大野市	三重町赤嶺字西方下 2 8 4 4 番 1 3 外		17,100	17,100	0.0
豊後大野 (県) - 3	豊後大野市	大野町杉園字神ノ下 1 1 4 1 番 4		2,960	2,970	△ 0.3
豊後大野 (県) - 4	豊後大野市	千歳町高畑字筒ノ上 4 9 番 1		2,400	2,450	△ 2.0
豊後大野 (県) - 5	豊後大野市	清川町砂田字小佃 7 6 9 番 2 3		4,220	4,250	△ 0.7
豊後大野 (県) - 6	豊後大野市	犬飼町久原字大田 8 4 4 番 2 外		5,050	5,050	0.0
豊後大野 (県) - 7	豊後大野市	緒方町下自在字大石 1 1 3 番 5		7,680	7,740	△ 0.8
豊後大野 (県) - 8	豊後大野市	緒方町上自在字宮ノ下 4 0 0 番 2 外		5,680	5,740	△ 1.0
豊後大野 (県) - 9	豊後大野市	千歳町新殿字壱丁田 7 7 3 番 5 外		4,960	5,030	△ 1.4
豊後大野 (県) - 10	豊後大野市	朝地町朝地字庄田 2 3 7 3 番 4 外		5,600	5,650	△ 0.9
豊後大野 (県) - 11	豊後大野市	朝地町市万田字市 1 5 3 7 番		2,150	2,150	0.0
豊後大野 (県) - 12	豊後大野市	三重町百枝字大原 3 2 5 8 番 2 5		15,100	15,100	0.0
豊後大野 (県) - 13	豊後大野市	大野町田中字小園 5 4 7 番 1		6,400	6,400	0.0
豊後大野 (県) - 14	豊後大野市	犬飼町田原字桑津留 1 2 1 6 番 6		3,950	3,950	0.0
豊後大野 (県) 5- 1	豊後大野市	三重町市場字沖ノ田 5 3 1 番 1 外		22,300	22,400	△ 0.4
豊後大野 (県) 5- 2	豊後大野市	清川町砂田字合方 9 6 3 番 1		6,300	6,360	△ 0.9
豊後大野 (県) 5- 3	豊後大野市	緒方町馬場字カモウ 6 9 番 4 外		16,900	17,100	△ 1.2
豊後大野 (県) 5- 4	豊後大野市	大野町田中字田中町 1 7 9 番 1 外		9,250	9,270	△ 0.2
豊後大野 (県) 5- 5	豊後大野市	犬飼町犬飼字四辻 8 番 1 3		14,500	14,800	△ 2.0
由布 (県) - 1	由布市	挾間町下市字上大六 5 1 9 番		35,300	34,000	3.8
由布 (県) - 2	由布市	挾間町古野字茶屋ヅル 1 0 4 6 番 7 0		36,800	35,500	3.7
由布 (県) - 3	由布市	湯布院町川上字下新町 8 4 9 番 1 0		30,000	30,000	0.0

(単位：円／㎡、％)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示			令和 8 年 標準価格	令和 7 年 標準価格	対前年 変動率
	市町村名	地番	住居表示			
由布 (県) - 4	由布市	庄内町西長宝字ヲカタ 1 9 5 番 2		7,200	7,200	0.0
由布 (県) - 5	由布市	湯布院町川北字小堀 2 4 2 2 番 4		17,600	17,700	△ 0.6
由布 (県) - 6	由布市	庄内町阿蘇野字西 3 7 7 7 番 1		2,300	2,310	△ 0.4
由布 (県) - 7	由布市	庄内町柿原字一本木 1 6 2 番 1		10,000	10,000	0.0
由布 (県) - 8	由布市	湯布院町塚原字尾辻 3 5 6 番		4,000	4,000	0.0
由布 (県) 5- 1	由布市	挾間町向原字中津留 3 5 6 番 4		42,500	42,500	0.0
由布 (県) 5- 2	由布市	庄内町大龍字松ノ本 1 7 6 5 番 3 外		18,600	18,600	0.0
由布 (県) 5- 3	由布市	湯布院町川南字荒木代 2 7 番 2 外		68,500	67,000	2.2
国東 (県) - 1	国東市	国見町伊美字上浜中 2 4 8 5 番 1		6,870	7,110	△ 3.4
国東 (県) - 2	国東市	国見町櫛海字江尻 6 番 4		3,390	3,430	△ 1.2
国東 (県) - 3	国東市	安岐町下原字尾合 1 2 8 0 番 2 外		12,200	12,200	0.0
国東 (県) - 4	国東市	安岐町下山口字石ノ田 1 9 番 4		5,520	5,530	△ 0.2
国東 (県) - 5	国東市	国東町鶴川字井ノ上 1 4 3 0 番 1		10,700	10,800	△ 0.9
国東 (県) - 6	国東市	国東町田深字鶴 2 5 5 番 2		8,930	9,000	△ 0.8
国東 (県) - 7	国東市	武蔵町糸原字馬場 9 7 2 番 1 4		10,100	10,300	△ 1.9
国東 (県) - 8	国東市	安岐町塩屋字西迫 7 1 4 番 1		8,040	8,050	△ 0.1
国東 (県) - 9	国東市	武蔵町内田字別寺 1 6 7 6 番 1		5,170	5,220	△ 1.0
国東 (県) 5- 1	国東市	国見町伊美字上浜中 2 4 4 0 番 5 外		9,800	10,200	△ 3.9
国東 (県) 5- 2	国東市	国東町鶴川字先達 5 2 0 番 2 外		14,500	14,600	△ 0.7
国東 (県) 5- 3	国東市	武蔵町古市字見ノ城 1 0 7 番 5		16,700	17,000	△ 1.8
国東 (県) 5- 4	国東市	安岐町塩屋字川原 1 0 7 番 9		23,900	24,000	△ 0.4
国東 (県) 9- 1	国東市	安岐町下原字東力ナ 1 8 9 番 2 外		6,730	6,730	0.0
姫島 (県) - 1	東国東郡姫島村	字松原 2 1 4 8 番 1		10,900	11,200	△ 2.7
姫島 (県) - 2	東国東郡姫島村	字堂ノ下 8 6 7 番		6,440	6,550	△ 1.7
姫島 (県) 5- 1	東国東郡姫島村	字松原 2 0 6 4 番 2 5 外		12,900	13,300	△ 3.0
日出 (県) - 1	速見郡日出町	字岡ノ辻 3 6 1 番 4 8		30,600	30,400	0.7
日出 (県) - 2	速見郡日出町	大字豊岡字新田 9 1 4 番 4 6		26,000	25,500	2.0
日出 (県) 3- 1	速見郡日出町	大字大神字柚ノ木 4 5 8 6 番 3		3,950	3,950	0.0
日出 (県) 5- 1	速見郡日出町	字乙出口 1 6 7 4 番 8 外		54,500	53,000	2.8
日出 (県) 9- 1	速見郡日出町	大字川崎字浜田 5 9 6 9 番 1 3 外		15,000	15,000	0.0
九重 (県) - 1	玖珠郡九重町	大字野上字寺田 1 2 9 3 番 4		6,400	6,500	△ 1.5
九重 (県) - 2	玖珠郡九重町	大字町田字樋掛 5 4 4 番 7		5,600	-	選定替
九重 (県) - 3	玖珠郡九重町	大字田野字堀 1 5 6 1 番		3,300	3,330	△ 0.9
九重 (県) 5- 1	玖珠郡九重町	大字栗野字西 1 1 4 1 番 1 0 外		15,000	15,000	0.0
玖珠 (県) - 1	玖珠郡玖珠町	大字帆足字岩ヶ鼻 2 6 9 番 5 外		23,000	23,500	△ 2.1
玖珠 (県) - 2	玖珠郡玖珠町	大字塚脇字当ノ下 8 4 5 番 1 0 7		14,600	14,700	△ 0.7
玖珠 (県) 5- 1	玖珠郡玖珠町	大字帆足字岩ヶ鼻 2 5 8 番 6		37,800	39,000	△ 3.1