

3-1 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

(単位：円／㎡, %)						
順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	令和8年 標準価格	令和7年 標準価格	変動率
1	1	大分(県)－12	大分市金池南1丁目284番「金池南1-14-32」	174,000	167,000	4.2
2	2	大分(県)－2	大分市王子新町21番「王子新町3-22」	120,000	113,000	6.2
3	3	大分(県)－6	大分市舞鶴町2丁目6268番37	114,000	107,000	6.5
4	－	大分(県)－7	大分市中島東2丁目6411番1外「中島東2-3-17」	108,000	－	－
5	4	大分(県)－10	大分市大字駄原字河原1213番4	103,000	98,000	5.1
6	7	大分(県)－8	大分市長浜町3丁目3449番2「長浜町3-3-11」	100,000	95,000	5.3
7	6	大分(県)－33	大分市にじが丘2丁目11番7	98,000	97,000	1.0
8	9	大分(県)－3	大分市王子中町350番1	97,500	91,600	6.4
9	9	大分(県)－27	大分市東津留2丁目99番「東津留2-7-8」	97,000	91,600	5.9
9	8	大分(県)－56	大分市碩田町2丁目5761番「碩田町2-4-12」	97,000	92,000	5.4

3-2 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

(単位：円／㎡、％)

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに「住居表示」	(ビル名、店舗名等)	令和８年 標準価格	令和７年 標準価格	変動率
１	１	大分(県)５－１７	大分市東大道１丁目１０７番外「東大道１－４－２２」	(学校法人明日香学園)	４３５,０００	４２９,０００	１.４
２	２	大分(県)５－１１	大分市都町２丁目５番外	(空地)	４２８,０００	３９５,０００	８.４
３	３	大分(県)５－１	大分市中央町１丁目７０番「中央町１－４－１２」	(岩尾ぶんぐ館)	３８０,０００	３６７,０００	３.５
４	４	大分(県)５－７	大分市西大道３丁目５３６番１外	(マクドナルド大分大道店)	２０１,０００	１８８,０００	６.９
５	５	大分(県)５－２	大分市城崎町２丁目５９００番	(池の端コーポ)	１６５,０００	１５９,０００	３.８
６	６	大分(県)５－６	大分市大字市字堺ノ坪１１９９番外	(すき家２１０号大分わさだ店)	１２７,０００	１２３,０００	３.３
７	７	大分(県)５－４	大分市長浜町１丁目１３９７番２「長浜町１－５－１６」	(てらじ陶器)	１２５,０００	１１７,０００	６.８
８	８	大分(県)５－８	大分市田中町３丁目６５５番２外「田中町３－１－１２」	(ワキビル)	１１７,０００	１１２,０００	４.５
９	１０	別府(県)５－１	別府市餅ヶ浜町１６１番４「餅ヶ浜町１０－８」	(株式会社別大興産別府本社)	１１５,０００	１０７,０００	７.５
１０	９	大分(県)５－１９	大分市大字宮崎字延命１３７７番１外	(タマホーム)	１１２,０００	１０９,０００	２.８