

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 6 大分 - 8	大分市 舞鶴町2丁目6268番37	114,000	146	1:1.5	住宅	一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北 市道 東側道	5.8m 水道 ガス 下水	大分 2km	1 低専 (60, 150) 準防
大分 (県) - 12 大分 - 10	大分市 金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	174,000 172,000	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	大分 550m	1 住居 (60, 200) 準防
大分 (県) - 15 大分 - 34	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	87,500 86,400	251	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	高城 3.6km	1 低専 (50, 100)
大分 (県) - 22 大分 - 19	大分市 田中町1丁目702番9 「田中町1-2-64」	79,800 78,300	182	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	東 市道	5m 水道 ガス	南大分 920m	1 住居 (60, 200)
大分 (県) - 25 大分 - 39	大分市 森町西4丁目245番65 「森町西4-15-17」	60,000 58,000	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	鶴崎 2km	2 低専 (60, 150)
大分 (県) - 28 大分 - 29	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	79,000 78,800	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、アパー トも多い住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	牧 1.1km	2 中専 (60, 200)
大分 (県) - 44 大分 - 46	大分市 大字政所字村田2223番17 「宗方台北7-6」	38,200 37,000	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが 建ち並ぶ住宅地域	東 市道	6m 水道	大在 600m	1 住居 (60, 200)
大分 (県) - 50 大分 - 57	大分市 宗方台北918番4 「宗方台北7-6」	66,300 65,200	194	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道	12m 水道 ガス 下水	南大分 3km	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) 5- 7 大分 5- 13	大分市 西大道3丁目536番1外	201,000 198,000	1,513	1:2	店舗 S2	沿道サービス施設等が建 ち並ぶ路線商業地域	南東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 (80, 300) 準防
大分 (県) 5- 11 大分 5- 2	大分市 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	428,000 400,000	550	1:1.2	空地	銀行、事務所等のビルが 多い商業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	大分 840m	商業 (80, 600) 準防
別府 (県) - 5 別府 - 4	別府市 東荘園4丁目4514番148 「東荘園4丁目13-11」	68,500 67,200	311	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.5km	1中専 (60, 200)
別府 (県) 5- 8 別府 5- 9	別府市 大字鶴見字砂原127番1外	83,800 77,900	3,917	台形 1:1.5	店舗 S1	沿道型店舗、ホテル等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 20m	水道	別府大学 1.9km	商業 (80, 400)
別府 (県) 5- 10 別府 5- 4	別府市 青山町3052番8 「青山町10-26」	75,200 72,600	301	1:2	店舗兼住宅 RC3	低層店舗や店舗併用住 宅のほか、共同住宅が 建ち並ぶ商業地域	西 県道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 (80, 300) 準防