

別紙 1

仕様書

1 契約目的

現在大分市中央町に存するおおいた産業人財センターを J R おおいたシティに移転するため、引越作業及び現おおいた産業人財センターの原状回復作業を委託契約により実施するもの。

2 履行期限

契約締結日から令和 7 年 9 月 30 日まで

※令和 7 年 8 月 24 日(日) 引越作業完了

令和 7 年 9 月 19 日(金) 原状回復作業完了

3 履行場所

【引越作業】

移転元：現おおいた産業人財センター（大分市中央町 3－6－1 1）

移転先：J R おおいたシティ（大分市要町 1－1 4）

【原状回復作業】

現おおいた産業人財センター（大分市中央町 3－6－1 1）

4 業務内容

【引越作業】

(1) 移設を想定している備品等について

別紙 2 のとおり

ア 各想定数量は増減する可能性があるため、作業時は委託者の指示に従うこと。

(2) 廃棄を想定している備品等について

別紙 3 のとおり

ア 受託者において廃棄すること。

イ 各想定数量は増減する可能性があるため、作業時は委託者の指示に従うこと。

(3) 解体及び組立について

ア 移転元において、解体及び梱包作業を行うこと。

イ 移転先においては、各備品等の再設置業務を行うこと。

ウ 解体時に外した部品類（配線カバー、連結部品等）については、その種類ごとに分けてダンボール等に梱包したうえで、移動すること。梱包した箱外側に部品の種類及び数量を明記し、梱包内容が分かるようにすること。

(4) 移設にあたっての留意事項

ア 搬出にあたり、養生を行うこと。

別紙 1

イ 梱包資材及び運搬に際し必要となる部材については、受託者で用意することとし、運搬終了後は受託者が引き取ること。

【原状回復作業】

委託者監督のもと、現おおいた産業人財センターの原状回復作業を行うこと。

(1) 看板の撤去

現おおいた産業人財センター外壁の看板を撤去すること。撤去した廃材については、受託者において廃棄すること。

(2) 入口ドア及び2階ガラス部分のシール除去

現おおいた産業人財センター入口ドア及び2階ガラス部分のシールを除去すること。撤去した廃材については、受託者において廃棄すること。

(3) スピーカーの撤去

現おおいた産業人財センターの1階及び2階の天井に設置しているスピーカーを撤去すること。撤去したスピーカーについては、受託者において廃棄すること。

(4) 配線類の撤去

現おおいた産業人財センター内の電源タップ、LAN 配線、電話線等の配線を撤去すること。撤去した配線は、1本ずつテープやバンド等で括ったうえで、その種類ごとにまとめ、委託者が指定する場所にダンボール等に箱詰めした状態で貯め置きすること。また、各数量を委託者まで報告すること。なお、電話機本体については、事前に委託者で取外しを行うため、対応は不要とする。

(5) 壁面及び天井クロスの補修

現おおいた産業人財センターの1階及び2階の壁面の全面補修（シールを剥がした跡等）を行うこと。また、天井のクロスについても、スピーカーを撤去後、全面貼替を行うこと。

(6) 入口ドアの油差し

現おおいた産業人財センターの入口ドアの蝶番に油差しを行うこと。

(7) 清掃

現おおいた産業人財センターの原状回復作業後に清掃を実施すること。なお、床部分については特に丹念に清掃すること。

5 その他

- (1) 業務実施にあたっては、関係法令を遵守し、適正かつ業務の円滑な進捗を図ること。
- (2) 業務実施にあたっては、近隣施設の運営等に支障が出ないように、十分に配慮すること。
- (3) 本仕様書に定めのない事項については、委託者の指示に従うこと。

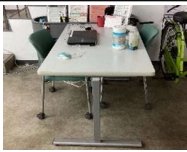
(別紙2)

移設を想定している備品等

	物品名	仕様等	数量	場所等	移設先（アミュプラザ おおいた）	備品写真
1	椅子（赤）	キャスター付・肘掛けなし	10	1 階奥	6階	
2	相談ブース用テーブル	ライオン KRT-1275K A:1 B:1	2	1 階	6階	
3	ソファ	LDP-W	4	1 階	6階	
4	スイッチングハブ	8ポート、3年保証、1000BASE-T対応	1	1 階	6階	
5	カラープリンター	A4カラープリンター、カラー18PPM/モノクロ34PPM	1	1 階	1階	
6	ホワイトボード（大）		1	1 階奥	6階	
7	脚立	はしご兼用脚立 MBX-210A ピカコーポレーション	1	2階奥	6階	
8	台車	N-DSK-301 折りたたみ式 900×600	2	1 階	6階	
9	電話機一式	N T T ビジネスホンNX-M 1階：4台 2階：4台 1階のうち2台シールなし	8	2 階	1 階及び6 階	
10	ノートパソコン	DELL 1階：6台 2階：7台	13	2 階	6 階	
11	事務用椅子	CMC HMC-100 2F：9（ベージュ） 1F：7（ブルー）	16	1階 2階	6 階	

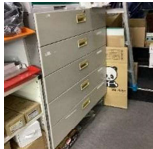
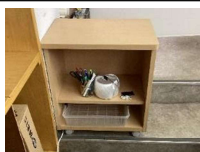
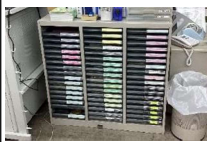
(別紙2)

移設を想定している備品等

	物品名	仕様等	数量	場所等	移設先（アミュプラザ おおいた）	備品写真
12	事務用机(片袖)	プラス RJ-106-A3 1階：3台 2階：9台	12	1階 2階	6 階	
13	冷蔵庫	2 ドア Hsier JR-N100A	1	2 階	6 階	
14	机（パソナ）	ワゴン付き（センター長）	3	2階：1	6 階	
15	机（パソナ）	ワゴンなし（受付）	2	1階：1	6 階	
16	椅子（パソナ）	1階：受付2 2階：センター長1	2	1階：2 2階：1	6 階	
17	折りたたみ テーブル		1	1階	6 階	
18	机	階段横：1 C：1	2	1階	6 階	
19	机下ワゴン（3段） 鍵なし	所有者：県 1階：受付2	2	1階	6 階	
20	机下ワゴン（3段） 鍵あり	コクヨ 1階：チーフ横1、相談員 4 2階：センター長横1	6	1階 2階	6 階	
21	ロッカー	6人分 鍵あり	2	1 階	6 階	
22	ロッカー	8人分 1つ鍵なし	3	2階奥	6 階	

(別紙2)

移設を想定している備品等

	物品名	仕様等	数量	場所等	移設先（アミュプラザ おおいた）	備品写真
23	2段キャビネット	2台とも鍵あり	2	1階	6階	
24	3段キャビネット		1	2階	6階	
25	3段キャビネット		1	2階	6階	
26	5段キャビネット		1	2階	6階	
27	キャビネット 観音開き	鍵あり	1	1階	6階	
28	キャビネット 観音開き		1	2階	6階	
29	オープン書庫（木製）		1	1階	6階	
30	踏み台	スチール製踏み台 長谷川 SU-7	1	1階 階段下倉庫	6階	
31	姿見		1	1階	6階	
32	レターケース		1	2階	6階	
33	レターラック		1	1階	6階	

(別紙2)

移設を想定している備品等

	物品名	仕様等	数量	場所等	移設先（アミュプラザ おおいた）	備品写真
34	FAX	1階：1 2階：1	2	1階 2階	1 階及び 6 階	
35	複合機	1階：1 2階：1	2	1階 2階	6 階	
36	電子レンジ		1	2階	6 階	
37	加湿空気清浄機	SHARP KI-PX70-W 所有者：協会	2	1階：1 2階：1	6 階	
38	シュレッダー		1	1階	6 階	
39	留守番電話		1	1階	6 階	
40	ラミネーター	Fellowes Jupiter A3	1	2階奥	6 階	
41	外付けハードディスク		3	2階	6 階	
42	ルーター	バッファロー	1	1階	6 階	
43	プロジェクター	EPSON LCD PROJECTOR EB-W31	1	1階	1階	
44	扇風機	1階：1 2階：1	2	1階 2階	6 階	

(別紙2)

移設を想定している備品等

	物品名	仕様等	数量	場所等	移設先（アミュプラザ おおいた）	備品写真
45	サーキュレーター		1	1階	6階	
46	ゴミ箱 （スチール製）	コクヨ	2	1階	6階	
47	ゴミ箱 （プラスチック製）		2	2階	6階	
48	看板	グッドジョブくん	2	1階	6階	
49	自転車		1	1階	6階	

(別紙3)

廃棄を想定している備品等

	物品名	仕様等	数量	場所等	備品写真
1	フラットテーブル	ライオン 4200-5551 1階：5 2階：1	6	1階	
2	丸テーブル	JOINTEX KT-900	1	1階	
3	案内板	伸縮不可	1	1階	
4	案内看板	ジョブカフェおおいた	1	1階	
5	相談ブース用椅子	ライオン No. 2315F 695-54 A:3 B:3 C:2	8	1階	
6	椅子 (赤、青)	キャスターなし・肘掛けなし	2	1階	
7	パイプ椅子		10	1階	
8	パーティション	1階：3 2階：1	4	1階	
9	ファイリングキャビネット		2	1階	

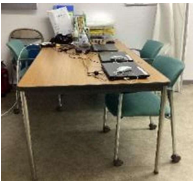
(別紙3)

廃棄を想定している備品等

	物品名	仕様等	数量	場所等	備品写真
10	ホワイトボード (中)		1	1 階	
11	ロッカー	1階階段下倉庫にあるロッカー 6個中 2 個鍵なし	2	1 階	
12	M型カウンター	増連型直線1200 (分解済み)	2	1 階	
13	M型カウンターエンドパネル		2	1 階	
14	オープン書庫		1	1 階	
15	収納庫BWAタイプ		2	1 階	
16	相談ブース ローパーティション		4	1 階	
17	相談ブース用机		3	1 階	

(別紙3)

廃棄を想定している備品等

	物品名	仕様等	数量	場所等	備品写真
18	ルーター	スループット最大2.0Gbit/s PPPoE5セッション	1	2階	
19	キャビネット (小)	引き出し3段	2	2階	
20	机 (大)	KOKUYO BT255P1E 1階: 1 2階: 1	2		
21	カウンターチェア	コクヨ CK-M131C 同じ椅子が6脚ある	6	2階1 1階1	
22	加湿器	・ DAINICHI HD-7013 ・ DAINICHI HD-3013	2	1階	
23	電話機一式	N T T ビジネスホン N X - M	1	1階	
24	オープン書庫		1	2階	
25	オープン書庫		1	2階	

(別紙3)

廃棄を想定している備品等

	物品名	仕様等	数量	場所等	備品写真
26	オープン書庫		1	1階 階段下 倉庫	
27	オープン本棚		1	1階	
28	オープンラック		1	1階 階段下	
29	レターケース		1	2階	
30	レターケース		1	2階	
31	レターケース		1	2階	
32	レターケース		1	2階	
33	レターケース		1	1階	

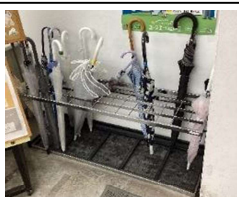
(別紙3)

廃棄を想定している備品等

	物品名	仕様等	数量	場所等	備品写真
34	レターラック		1	1階 階段下	
35	マガジンラック		1	1階	
36	マガジンラック		1	2階	
37	マガジンラック		1	1階	
38	相談者用椅子 (現在カウンターで使用)	アイリスチトセ LTS-110	4	1階	
39	パーティション		2	1階	
40	パーティション		1	1階	

(別紙3)

廃棄を想定している備品等

	物品名	仕様等	数量	場所等	備品写真
41	ジョブカフェ看板		1	1階 階段下 倉庫	
42	シュレッダー		1	1階 階段下 倉庫	
43	プリンター		1	1階 階段下 倉庫	
44	植木棚		2	1階	
45	傘立て		1	1階	
46	A看板		1	1階	
47	クリスマスツリー		1	1階 階段下 倉庫	
48	食器棚		1	2階	
49	古いソファ (以前1階で使われていた)		1	2階	