

V 第三セクター等の経営状況

V 第三セクター等の経営状況

1 第三セクター等の概要

公共性と企業性を併せ持つ第三セクター等（第三セクター及び地方公社）は、地域において住民の暮らしを支える事業を行う重要な役割を担っている一方で、経営が著しく悪化した場合には、地方公共団体の財政に深刻な影響を及ぼすことが懸念される。

地方公共団体は、関係を有する第三セクター等について、自らの判断と責任により徹底した効率化・経営健全化等についての取組を進め、もって財政規律の強化に努めることが必要である。

ア 設立の状況

大分県内市町村における第三セクター等は、平成26年度末で76法人存在する。株式会社などの会社法人（特例有限会社含む）が41法人、土地開発公社が11法人、その他の法人（一般社団・財団法人（公益法人含む）や特例民法法人）が24法人であり、各法人の経営状況は次項のとおりである。

なお、「イ決算の状況」は、総務省実施の「第三セクター等の状況に関する調査」に基づくものであり、調査対象法人は、下記のとおりである。

- ①一般社団法人及び一般財団法人に関する法律に基づいて設立された一般・公益社団法人及び一般・公益財団法人（特例民法法人含む）のうち地方公共団体が出捐している法人
- ②会社法に基づいて設立された株式会社、合名会社、合資会社、合同会社及び特例有限会社のうち地方公共団体が出資している法人
- ③地方住宅供給公社、地方道路公社及び土地開発公社
- ④地方独立行政法人

※地方公共団体の出資総額が全体の25%以上の法人及び出資割合が25%未満であっても財政的援助を行っている法人については、その出資の状況及び経営状況などを取りまとめており、それ以外の法人については出資の状況を取りまとめている。

※県や他市町村と共同出資のある法人については、最大出資団体が報告するものである。

※なお、平成27年3月31日現在の決算状況であるので、会計の終期が平成27年4月1日以降の法人については、直近の決算数値となっている。

平成26年度末の76法人中、地方公共団体の出資総額が25%以上の法人及び25%未満であっても財政的援助を受けている法人は65法人あり、経常赤字の法人は28法人（前年度28法人）、債務超過の法人は5法人（前年度5法人）である。（経常赤字かつ債務超過の法人は5法人）

イ 決算の状況

(単位:千円)

報告地方 公共団体 名	法人名	業務概要	出資の状況			経営状況					損失補償			債務保証									
			出資地方 公共団体 数	総額のうち 報告地方 公共団体 割合 (%)	総額のうち その他の 地方公 共団体 割合 (%)	総額のうち その他の 割合 (%)	損益計算書・収支計算書・正味財産計算書					補助金											
							経常収益	経常費用	経常利益 (損失)	当期利益 (損失) (税引後)	資産合計	負債・純 資産(正 味財産) 合計	純資産(社 団法人・財 団法人の 場合は正 味財産)		地方公共 団体から の補助金 総額	うち報告 地方公共 団体から の補助金 収入	うちその 他の地方 公共団体 からの補 助金収入	報告地方 公共団体 の損失補 償契約に 係る債務 残高					
																			報告地方 公共団体 の債務保 証に係る 債務残高				
大分市	おおいた勤労者サービスセン ター	勤労者のための総合的な福利厚生事業	2	30,000	28,470	95	1,530	5	0	0	171,953	146,344	25,609	25,609	219,691	199,606	8,500	7,965	535	0	0		
大分市	大分精算(株)	青果部の市場取引代金の精算	1	19,000	8,050	42	0	0	10,950	58	17,751	17,515	236	443	385,006	81,460	0	0	0	0	0		
大分市	大分水産物精算(株)	水産物部の市場取引代金の精算	1	20,000	5,000	25	0	0	15,000	75	16,112	15,487	625	464	323,989	65,559	0	0	0	0	0		
大分市	(株)マリーンパレス	水族館うかたまごの管理・運営	1	270,000	20,000	7	0	0	250,000	93													
大分市	大分ケーブルテレコム(株)	有線テレビジョン放送事業、インターネット事業、IP 電話事業	2	720,000	6,000	1	50	0	713,950	99													
大分市	大分市高崎山管理公社	高崎山自然動物園の管理・運	1	30,000	30,000	100	0	0	0	0	247,672	246,405	1,268	1,268	51,025	36,494	0	0	0	0	0	0	
大分市	大分県地域成人病検診協会	各種検診及び健康教育事業	2	945,325	484,489	51	200,000	21	260,836	28	1,337,833	1,245,581	92,251	78,924	1,526,633	1,323,850	9,279	7,763	1,516	0	0		
大分市	大分ケーブルネットワーク(株)	有線テレビジョン放送事業、インターネット事業、IP 電話事業	1	28,250	100	0	0	0	28,150	100													
大分市	(株)大分まちなか倶楽部	ポータルサイトの運営	1	10,500	2,000	19	0	0	8,500	81	90,700	62,737	27,963	1,818	43,898	14,065	14,713	14,713	0	0	0	0	
別府市	別府市総合振興センター	市民体育館の管理	1	4,000	4,000	100	0	0	0	0	391,895	374,336	17,558	16,351	453,852	49,126	0	0	0	0	0	0	
別府市	大分県東部勤労者福祉サービ センター	勤労者に対する福祉事業	5	30,000	17,235	58	12,765	43	0	0	46,469	45,812	657	586	47,691	45,737	8,500	5,080	3,420	0	0		
別府市	(株)別府扇山ゴルフ場	ゴルフ場の整備及び運営	1	658,999	112,030	17	0	0	546,969	83	264,904	239,428	25,476	25,097	1,145,771	658,999	0	0	0	0	0	0	
別府市	別府市公設市場精算(株)	買受代金精算業務	1	10,000	2,500	25	0	0	7,500	75	21,080	20,114	965	719	343,838	53,865	0	0	0	0	0	0	
別府市	CTBメディア(株)	ケーブルテレビ局	3	485,000	5,000	1	100	0	479,900	99													
別府市	(株)アクアアミュージアムズメントパーク 開発公社	マリッジジャーの推進	1	81,000	10,000	12	0	0	71,000	88													
中津市	中津市土地開発公社	公法に基づき公有地となる土地の取得等の業務	1	5,000	5,000	100	0	0	0	0	4,426	10,092	▲5,666	▲5,666	612,759	46,533	450	0	450	0	559,600		
中津市	(有)はばたき	耶馬ヒオの飲食店経営、及び農作物加工	1	27,000	22,000	82	0	0	5,000	19	65,642	63,080	2,562	1,842	27,462	23,034	0	0	0	0	0	0	

報告地方 公共団体 名	法人名	業務概要	出資の状況			経営状況							貸借対照表			補助金			損失補償	債務保証												
			出資 地方 公共 団体 数	総額 の出 資 額 (%)	総額 の 地方 公共 団体 (%)	総額 の 其 他 (%)	経常 収益	経常 費用	経常 利益 (損失)	当期 利益 (損失) (税引後)	資産 合計	負債・純 資産 (正 味 財産) 合計	純 資産 (社 団 法 人 の 財 産) 合計 正 味 財産	地方公共 団体から の補助金 総額	うち報告 地方公共 団体から の補助金 収入	うちその 他の地方 公共団体 からの補 助金収入																
																	経益計算書・収支計算書・正味財産計算書	貸借対照表			補助金											
中津市	(有)西谷温泉	温泉・宿泊施設の経営	1	9,000	56	0	0	4,000	44	38,740	40,095	▲1,355	▲1,426	1,682	▲4,227	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
中津市	農業公社やまくに	農地集積田強化、農作業委託、担い手育成、公共施設運営、その他この公社の目的達成に必要な事業	1	15,000	93	0	0	1,000	7	72,188	74,140	▲1,952	▲1,952	52,539	49,541	10,581	10,581	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
中津市	なかつ情報通信開発センター(株)	情報システムのコンサルティング、設計、開発、保守及び運営管理外	1	4,000	750	0	0	3,250	81																							
中津市	(株)道の駅なかつ	道の駅なかつの管理運営業務	1	5,000	5,000	100	0	0	0	30,335	27,514	2,821	2,106	9,799	7,106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
中津市	(株)農業生産法人やまくに	農業の経営に関する事業、地域農業者の人材育成・育成支援に関する事業、その他農業生産法人の目的達成に必要な事業	1	1,050	1,000	95	0	50	5	26,947	26,108	839	577	1,955	1,621	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
日田市	日田市市民サービス公社	体育施設・公園等の管理業務	1	3,000	3,000	100	0	0	0	238,667	235,452	3,215	3,215	52,205	24,905	9,450	9,450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
日田市	日田玖珠地域産業振興センター	地場産品の展示・販売	4	5,000	2,350	47	1,700	34	950	93,953	96,703	▲2,750	▲2,750	512,847	432,998	23,375	16,620	6,755	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
日田市	KVCコミュニケーションズ(株)	市内の有線テレビ放送業務	1	55,000	1,000	2	0	54,000	98																							
日田市	三隈川観光開発(株)	三隈川の観光事業(鮎やな)等	1	13,100	100	1	0	13,000	99																							
日田市	(株)つえエービー	農産物の加工・販売	1	99,000	33,050	33	0	65,950	67	274,450	267,286	7,164	4,899	207,007	177,243	6,014	0	6,014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
日田市	中津江村地球財団	御生金山坑内及びスポーツセンターの運営等	1	60,000	49,155	82	0	10,845	18	281,386	280,142	1,244	1,394	145,178	123,197	4,568	500	4,088	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
日田市	(株)トライ・ウッド	林業・木材加工販売	1	405,400	380,000	94	0	25,400	6	1,219,624	1,168,656	50,968	27,625	723,822	567,300	64,181	4,551	59,630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
日田市	(有)かみつえグリーン商事	観光レジャー施設等の運営等	1	12,800	10,000	78	0	2,800	22	63,331	55,333	7,998	6,199	77,418	71,761	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
日田市	上津江農業公社	農作業の受託	1	12,100	10,000	83	0	2,100	17	1,223	4,559	▲3,336	▲3,336	93,031	91,267	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
日田市	おおやま夢工房(株)	温泉運営、リキエールの製造・販売事業等	1	180,000	130,000	72	0	50,000	28	703,080	707,059	▲3,979	▲8,752	285,662	131,501	1,453	0	1,453	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
日田市	日田市公民館運営事業団	地区公民館の管理運営	1	6,150	6,150	100	0	0	0	293,553	295,258	▲1,705	▲1,705	13,018	13,018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
佐伯市	三余館	公共施設(三余館)	1	3,000	3,000	100	0	0	0	30,300	30,861	▲561	▲561	8,885	5,374	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
佐伯市	佐伯市土地開発公社	土地の取得、造成	1	3,000	3,000	100	0	0	0	120,575	132,198	▲11,623	▲11,623	1,230,353	888,249	607	0	607	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	342,104

報告地方 公共団体 名	法人名	業務概要	出資の状況					経営状況							貸借対照表		補助金			損失補償	債務保証			
			出資地方公共団 体数			総額		割合 (%)	総額 のうち の地方 公共 団体	割合 (%)	総額 のうち の その他	割合 (%)	損益計算書・収支計算書・正味財産計算書				負債・純 資産(正 味財産) 合計	純資産(社 団法人・財 団法人の 場合は正 味財産)	地方公共 団体から の補助金 の総額			うち報告 地方公共 団体の 補助金 の収入	その他の 地方公共 団体の 補助金 からの補 助金収入	
			出資	報告地 方公共 団体	その他 地方公 共団体	総額	割合 (%)						経常収益	経常費用 (損失)	経常利益 (損失)	当期利益 (損失) (税引後)								資産合計
			数	額	額	額	額						額	額	額	額								
佐伯市	(株)ケーブルテレビ佐伯	有線テレビ放送事業、電気通信事業	1	58,000	2,613	5	0	55,387	96															
佐伯市	(株)道の駅やよい	道の駅管理運営受託業務	1	30,000	23,000	77	0	7,000	23	178,952	189,848	▲10,896	▲10,896	66,311	33,326	0	0	0	0	0	0			
佐伯市	さいき農林公社	農地保有合理化・農作業受託・指定管理施設の管 理	1	30,000	24,000	80	0	6,000	20	104,165	98,561	5,604	5,604	50,730	33,935	8,676	8,676	0	0	0	0			
佐伯市	(株)うめ	道の駅管理運営受託業務	1	10,000	5,150	52	0	4,850	49	117,682	119,797	▲2,115	▲2,186	38,358	20,077	0	0	0	0	0	0			
佐伯市	(有)きらり	農作業等の受託、農林産物の販売等	1	3,000	2,400	80	0	600	20	20,430	20,330	99	7	3,951	2,349	290	290	0	0	0	0			
佐伯市	(株)かまえ町総合物産サービス	道の駅管理運営受託業務	1	20,200	8,000	40	0	12,200	60	214,093	207,918	6,175	4,825	87,086	52,380	0	0	0	0	0	0	0		
佐伯市	(株)まちづくり佐伯	中心市街地の活性化を推進する事業	1	15,500	7,000	45	0	8,500	55	78,376	81,890	▲3,514	▲3,514	21,825	15,907	4,287	4,287	0	0	0	0			
臼杵市	臼杵ケーブルネット	ケーブルテレビ	1	30,000	7,000	23	0	23,000	77															
臼杵市	臼杵市環境保全型農林振興公 社	農作業の受託、水資源の消費、農産物等の公 益的機能のほか、農用地の高度利用の促進によ る、担い手への利用集積等	1	21,100	19,000	90	0	2,100	10	51,132	48,300	2,832	2,832	54,164	47,473	13,368	13,368	0	0	0	0			
津久見市	津久見市土地開発公社	公有地となるべき土地の先行取得	1	5,000	5,000	100	0	0	0	150,501	146,757	3,744	3,744	168,267	133,542	0	0	0	0	0	0			
竹田市	竹田市土地開発公社	有料宅地の開発分譲等	1	5,000	5,000	100	0	0	0	26,379	24,998	1,381	1,381	322,214	320,619	0	0	0	0	0	0			
竹田市	萩町まちおこし(有)	滞在型農村リゾート温泉交流宿泊施設	1	30,000	30,000	100	0	0	0	254,662	255,045	▲383	▲563	33,557	5,818	0	0	0	0	0	0			
竹田市	久住やすらぎ観光公社	国民宿舎の管理	1	10,000	10,000	100	0	0	0	240,481	240,571	▲90	▲90	51,664	8,921	0	0	0	0	0	0	0		
竹田市	(株)ニューグリーンステイ(株)	ゴルフ場の経営・管理	1	188,000	10,000	5	0	178,000	95															
竹田市	農村商社わかば	農作業受託・農産物受託販売・道の駅管理運営	1	311,500	30,000	96	0	1,150	4	932,929	932,045	884	884	142,198	62,369	0	0	0	0	0	0	0		
竹田市	まちづくり(株)	中心市街地活性化に関する調査・計画・不動産売 買等	1	50	50	100	0	0	0															
豊後高田市	豊後高田市土地開発公社	公有地の取得・造成及びその他の管理	1	1,500	1,500	100	0	0	0	27	113	▲86	▲86	186,020	112,020	0	0	0	0	0	0	0		
豊後高田市	(株)スプラント真玉	温泉・宿泊施設の管理運営	1	80,000	80,000	100	0	0	0	178,836	190,817	▲11,981	▲12,167	42,497	23,299	0	0	0	0	0	0	0		

報告地方 公共団体 名	法人名	業務概要	出資の状況			経営状況							貸借対照表			補助金			損失補償	債務保証												
			出資 地方 公共 団体 数	総額 の出 資 額 (%)	総額 の 地方 公共 団体 数 (%)	総額 の 地方 公共 団体 数 (%)	経常 収益	経常 費用 (損失)	経常 利益 (損失)	当期 利益 (損失) (税引後)	資産 合計	負債・純 資産 (正 味 財産) 合計	純資産(社 団法人・財 団法人の 場合は正 味財産)	地方公共 団体から の補助金 の総額	うち報告 地方公共 団体の 補助金 の収入	うちその 他の地方 公共団体 からの補 助金の収入																
																	経益計算書・収支計算書・正味財産計算書	貸借対照表			補助金											
豊後高田市	豊後高田市観光まちづくり(株)	域域観光・「昭和の町」の推進振興及び「昭和ロマン」の運営	1	95,000	50,000	53	0	0	45,000	47	157,320	158,163	▲843	435	115,222	115,222	98,566	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
杵築市	杵築市総合振興センター	ふるさと産業館の管理・運営	1	5,000	3,000	60	0	0	2,000	40	60,822	62,071	▲1,249	39	15,675	15,675	9,188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
杵築市	杵築市地域活性化センター	農地の賃借、農作業受託	1	30,000	18,000	60	0	0	12,000	40	202,246	191,489	10,757	8,801	262,734	262,734	194,695	8,616	8,616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
宇佐市	(株)宇佐八幡駐車場	駐車場の管理、料金徴収	1	10,000	5,000	50	0	0	5,000	50	50,443	38,432	12,011	8,948	112,385	112,385	108,410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
宇佐市	宇佐市土地開発公社	土地の取得、造成、その他管理及び処分	1	3,500	3,500	100	0	0	0	0	40,486	57,539	▲17,053	▲17,053	210,756	210,756	▲303,425	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	507,416	
宇佐市	あじむ農業公社	農地保有合理化事業	1	41,000	30,000	73	0	0	11,000	27	38,157	37,995	162	162	56,659	56,659	3,513	7,369	7,369	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
宇佐市	朝霧の庄	特産物販売、レストラン経営	1	10,500	5,000	48	0	0	5,500	52	143,068	143,180	▲112	▲294	16,221	16,221	▲5,649	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
宇佐市	(株)サン・グリーン宇佐	ホテル・スポーツ施設・入浴施設等の管理運営	2	30,000	7,800	26	3,700	12	18,500	62	282,032	296,750	▲14,718	▲9,900	41,309	41,309	▲61,134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
豊後大野市	豊後大野市土地開発公社	土地の取得、造成、処分	1	5,700	5,700	100	0	0	0	0	20,874	57	20,817	20,817	29,500	29,500	29,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
豊後大野市	豊後大野市農林業振興公社	農作業及び森林作業の従事、新規就農者技術習得施設運営事業	1	32,000	30,000	94	0	0	2,000	6	134,838	122,612	12,326	12,297	127,479	127,479	116,670	40,000	40,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
由布市	由布市土地開発公社	公共用地の取得、管理、処分等	1	13,000	13,000	100	0	0	0	0	1,061	982	79	79	107,993	107,993	22,594	982	982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67,399	0
国東市	国見町畜産振興公社	肉牛の育成、販売	1	100,000	50,000	50	0	0	50,000	50	480	26	454	454	18,587	18,587	18,487	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
国東市	国東市農業公社	農地利用集積円滑化事業、農作業受託	1	90,000	72,000	80	0	0	18,000	20	80,217	76,686	3,530	3,530	265,139	265,139	221,442	26,360	26,360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
国東市	くにも農産加工(有)	農産物の加工・卸し	1	80,000	20,400	26	0	0	59,600	75	1,397,125	1,244,144	152,981	95,739	943,346	943,346	271,338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
国東市	国東市土地開発公社	公共用地・公用地の取得・管理・処分等	1	3,000	3,000	100	0	0	0	0	18,438	19,900	▲1,462	▲1,462	168,282	168,282	128,282	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
国東市	(有)いこいの国東	宿泊施設の管理・運営	1	9,000	4,500	50	0	0	4,500	50	337,504	338,590	▲1,086	▲1,086	91,673	91,673	82,936	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
国東市	(株)産業創出機構	若者人口の定住促進・企業支援、スポーツ選手の定住促進・企業・就業等支援	1	10,000	5,000	50	0	0	5,000	50	5,501	5,348	153	61	40,791	40,791	10,061	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
姫島村	姫島車えび養殖(株)	車えびの養殖販売	1	230,000	181,000	79	0	0	49,000	21	510,126	493,772	16,354	12,182	233,963	233,963	271,139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

報告地方 公共団体 名	法人名	業務概要	出資の状況				経営状況						損失補償		債務保証													
			出資地方 公共団体 数		出資総額		損益計算書・収支計算書・正味財産計算書						補助金															
			総額のうち 報告地方 公共団体 割合 (%)	総額のうち その他の 地方公 共団体 割合 (%)	総額のうち その他の 地方公 共団体 割合 (%)	総額のうち その他 割合 (%)	経常収益	経常費用	経常利益 (損失)	当期利益 (損失) (税引後)	資産合計	負債・純 資産(正 味財産) 合計	純資産(社 団法人・財 団法人の 場合は正 味財産)	地方公共 団体から の補助金 総額		うち報告 地方公共 団体の 補助金 収入	うちその 他の地方 公共団体 からの補 助金収入	報告地方 公共団体 の損失補 償契約に 係る債務 残高										
姫島村	姫島村土地開発公社	土地の造成販売	1	2,000	100	0	0	0	0	1	21	▲ 20	▲ 20	12,326	12,326	12,326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
日出町	日出町土地開発公社	土地の取得、造成	1	2,000	100	0	0	0	0	28,964	28,991	▲ 27	▲ 27	353,989	353,989	208,295	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	145,436	
九重町	筋湯温泉供給(株)	温泉購入・販売	1	50,000	24	0	0	38,000	76																			
玖珠町	玖珠町畜産公社	豊後玖珠牛の生産	1	40,000	50	0	0	20,000	50	0	1,100	▲ 1,100	▲ 1,100	18,616	18,616	▲ 8,012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
玖珠町	くすみち	道の駅電話の里くす	1	31,902	100	0	0	0	0	143,698	141,743	1,956	1,999	72,606	72,606	441,166	519	0	519	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2 土地開発公社の概要

土地開発公社は「公有地の拡大の推進に関する法律」（昭和47年6月15日法律第66号、以下「公拡法」という。）に基づき設立された法人であり、地方公共団体の全額出資により設立され、その監督下におかれている。

また、土地開発公社の行う事業は、その大半は地方公共団体の依頼等を受け実施されるものであって、地方公共団体と極めて密接な関係にあり、市町村の総合決算という観点からの一体的な運営が必要である。

地方財政が極めて厳しい状況にある中、土地開発公社においても、保有土地の処分の促進、土地取得手続きの適正化等を通じた経営健全化に積極的に取り組むことが必要である。

ア 設立の状況

平成26年度末の土地開発公社数は10であり、その状況は表アのとおりである。

解散により、平成25年度末から2減となった。

表ア 土地開発公社の状況

土地開発公社名	設立年月日	設立状況 (単独・ 共同・ 一組)	出資金額 (千円)	直近3カ年の平均事業量(百万円)			常勤役員数(人)	
				公有地取得	造成事業	その他	役員数	職員数
中津市土地開発公社	S48. 6. 6	単 独	5,000	4	1			1
佐伯市土地開発公社	S49. 6.13	単 独	3,000	21	5			
津久見市土地開発公社	S49. 3. 7	単 独	5,000	12				
竹田市土地開発公社	S59. 7.17	単 独	5,000	85				
豊後高田市土地開発公社	S45. 7.24	単 独	1,500					
宇佐市土地開発公社	S48. 4. 2	単 独	3,500		1			1
豊後大野市土地開発公社	S56. 8.28	単 独	5,700					
由布市土地開発公社	S54. 9.26	単 独	13,000					
国東市土地開発公社	S46. 1.20	単 独	3,000					
日出町土地開発公社	S49. 8.31	単 独	2,000	9				
合 計			46,700	131	7			2

表ア-2 土地開発公社数の推移

	平成20年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
土地開発公社数	17	17	16	14	12	10

※平成21～25年度にかけて存廃を含めた抜本的改革を実施

イ 事業実績

各土地開発公社が平成26年度において実施した事業は、表イのとおりである。

事業内容を見ると、設立団体等からの依頼により行った「公有地取得事業」は全体の99.0%、土地開発公社の独自事業である「土地造成事業」は1.0%となっている。具体的な事業では、「公共施設又は公用施設等用地取得事業」が98.6%、「内陸工業団地造成事業」が1.0%、「市街地開発用地取得事業」が0.4%となっている。

表イ 平成26年度土地開発公社事業実績

(単位：千円)

公社名	17条1項										17条2項		事業費総計						
	1号		2号		計						計								
	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	小計	住宅用地	港湾埋立	臨海工業団地	内陸工業団地	流通業務団地	事務所・店舗用地		小計	1号	2号			
中津市土地開発公社		2,723				2,723										2,723			2,723
佐伯市土地開発公社	36	52,571		435		53,042				1,217						54,259			54,259
津久見市土地開発公社		34,725				34,725										34,725			34,725
竹田市土地開発公社																			
豊後高田市土地開発公社																			
宇佐市土地開発公社																			
豊後大野市土地開発公社																			
由布市土地開発公社																			
国東市土地開発公社		26,609				26,609										26,609			26,609
日出町土地開発公社	36	116,628		435		117,099				1,217						118,316			118,316
合計																			

(注) 表頭は公拡法上の区分であり、第17条1項1号は「公有地取得事業」、17条1項2号は「土地造成事業」、17条2項は「関連公共・公用施設の整備、土地の取得の斡旋等」である。

ウ 決算状況

各土地開発公社の平成26年度の決算状況は、表ウー1及び表ウー2のとおりである。
 表ウー1において当期損失が生じた法人が6法人、表ウー2において資本合計が赤字となっている法人が1法人となっており、特にこれらの法人については、今後いっそうの経営健全化が望まれる。

表ウー1 損益計算書

(単位：千円)

公社名	事業総利益 (損失)										事業利益 (損失)			経常利益 (損失)			当期利益 (損失)									
	公有地取得		附帯等		附帯等		附帯等		附帯等		附帯等		附帯等		附帯等		附帯等		附帯等		附帯等					
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O=C-N	P	Q=O-P	R	S	T=Q+R-S	U	V	W=U-V	X	Y	Z=W-X-Y
中津市土地開発公社						450									450	9,563	▲ 9,113	3,976	500	▲ 5,667			▲ 5,667			▲ 5,667
佐伯市土地開発公社	57,863		53,828	8,273		607	70,404		55,443	54				125,901	6,287	▲ 11,639	16		▲ 11,623			▲ 11,623				▲ 11,623
津久見市土地開発公社			149,998	476			150,482		145,262					145,262	1,447	3,783	39	58	3,744							3,744
竹田市土地開発公社			24,409	1,530			25,939		18,633	318				18,951	6,047	941	440		1,381							1,381
豊後高田市土地開発公社															113	▲ 113	27		▲ 86							▲ 86
宇佐市土地開発公社			31,671						31,671					31,671	20,984	▲ 20,984	8,815	4,905	▲ 17,054			▲ 17,054				▲ 17,054
豊後大野市土地開発公社			20,671				20,671								57	20,814	3		20,817			20,817				20,817
由布市土地開発公社						992									187	872	2	795	79							79
国東市土地開発公社			18,431						19,242					19,242	621	▲ 1,432	7	37	▲ 1,462							▲ 1,462
日出町土地開発公社	27,391		1,539				28,930	25,075		1,539				26,614	61	2,263	26	2,316	▲ 27							▲ 27
合 計	85,244		300,233	10,364		2,039	398,360	95,479	271,780	372				367,631	45,357	▲ 14,608	13,351	8,641	▲ 9,898							▲ 9,898

表ウー2 貸借対照表

(単位：千円)

公 社 名	資産合計		負債合計				資本合計			
	流動資産	固定資産	流動負債	固定負債	うち引当金	資本金	前期繰越準備金(欠損金)	当期利益(損失)	準備金(欠損金)合計	資本合計
	イ	ロ	ニ	ホ	ヘ	チ	リ	ヌ	ルニルヌ	
中津市土地開発公社	612,759		560,306	5,920	5,920	5,000	47,200	▲ 5,667	41,533	46,533
佐伯市土地開発公社	1,230,353		342,104			3,000	896,872	▲ 11,623	885,249	888,249
津久原市土地開発公社	168,175	92	34,725			5,000	124,798	3,744	128,542	133,542
竹田市土地開発公社	322,214		1,595			5,000	314,238	1,381	315,619	320,619
豊後高田市土地開発公社	186,010	10		74,000		1,500	110,606	▲ 86	110,520	112,020
宇佐市土地開発公社	210,612	144	507,416	6,765		3,500	▲ 289,871	▲ 17,054	▲ 306,925	▲ 303,425
豊後大野市土地開発公社	23,800	5,700				5,700	2,983	20,817	23,800	29,500
由布市土地開発公社	94,993	13,000	67,399	18,000		13,000	9,515	79	9,594	22,594
国東市土地開発公社	168,282		40,000			3,000	126,744	▲ 1,462	125,282	128,282
日出町土地開発公社	353,989		258	145,436		2,000	206,322	▲ 27	206,295	208,295
合 計	3,371,187	18,946	1,553,803	250,121	5,920	46,700	1,549,407	▲ 9,898	1,539,509	1,586,209

工 保有土地の状況

各土地開発公社が平成26年度末で保有している土地の状況は表工のとおりである。

累計で見ると、金額ベースで土地開発公社の独自事業に係る完成土地等が43.0%を占めており、続いて、設立団体等からの依頼により行う公有地取得事業に係る公有用地が44.2%となっている。

公社が現に保有している土地については、事業計画等の見直し等を含めて処分の促進に努めるとともに、土地の取得については土地利用計画等を慎重に検討することが必要である。

工 保有土地の状況

(単位：㎡、千円)

公 社 名	17条1項1号						17条1項2号						総 計						
	合 計		公有用地		代行用地		代替地		特定土地		完成土地		未成土地		完成土地等		開発中土地		
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
中津市土地開発公社	25,030	401,402	25,030	401,402							12,778	169,483						37,808	570,885
佐伯市土地開発公社	14,464	398,417	12,796	375,986				1,668	22,431		84,930	684,702			60,021	314,901		99,394	1,083,119
津久見市土地開発公社	2,072	54,397	2,072	54,397						1,878	27,475					27,475		3,950	81,872
竹田市土地開発公社	2,139	218,370	2,139	218,370						9,261	63,997				3,145	61,537	6,116	11,400	282,367
豊後高田市土地開発公社										61,750	98,857				61,750	98,857		61,750	98,857
宇佐市土地開発公社										39,482	176,223				39,482	176,223		39,482	176,223
豊後大野市土地開発公社																			
由布市土地開発公社	7,113	85,403	7,113	85,403														7,113	85,403
国東市土地開発公社										1,539,053	158,106				1,539,053	158,106		1,539,053	158,106
日出町土地開発公社	4,792	34,577	4,792	34,577						6,877	76,646				6,877	76,646		11,669	111,223
合 計	55,610	1,192,566	53,942	1,170,135				1,668	22,431	1,756,009	1,455,489				1,689,872	1,138,128	66,137	317,361	2,648,055

平成26年度 市町村財政概要

平成28年3月 発行

編集／発行
大分県総務部市町村振興課