

## 会議結果のお知らせ

1 開催した会議の名称

平成26年度第1回大分県固定資産評価審議会

2 開催日時

平成26年11月26日（水） 10:30～11:20

3 開催場所

所在地 大分県大分市府内町1丁目4番28号

会場名 大分センチュリーホテル 3階「藤の間」

4 出席者

青柳委員、今石委員、日下部委員、佐藤委員、首藤委員

都甲委員、中道委員、姫野委員、山口委員

5 公開、非公開の別

非公開

6 議題及び結果

議題 平成27年度の固定資産（土地）に係る各市町村の基準地価格について

結果 知事から諮問のあった「平成27年度の固定資産に係る各市町村の基準地価格（案）」について審議を行い、諮問の内容を適当とする旨の答申を行った。

7 問い合わせ先

担当課 総務部市町村振興課税政班 担当 上田

電話番号 097-506-2420（直通）

## 平成27年度の固定資産（土地）に係る各市町村の基準地価格について

### （１）宅地

（単位：円／㎡、％）

| 番号 | 市町村名  | 所在地                     | 平成27年度<br>基準地価格         |                         | 平成24年度<br>基準地価格 | 変 動 率                |                      |        |
|----|-------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|--------|
|    |       |                         | 下落修正前<br>平26.1.1現在<br>① | 下落修正後<br>平26.7.1現在<br>② | 平23.7.1現在<br>③  | 半年前比<br>(②-①)/①<br>④ | 3年前比<br>(②-③)/③<br>⑤ |        |
| 1  | 大分市   | 府内町1丁目<br>152-1外        | 中央通り                    | 325,500                 | 321,919         | 386,512              | ▲ 1.1                | ▲ 16.7 |
| 2  | 別府市   | 北浜2丁目<br>774-3          | 駅前通り                    | 79,100                  | 76,727          | 95,060               | ▲ 3.0                | ▲ 19.3 |
| 3  | 中津市   | 豊田町9-8                  | サンリブ中津店付近               | 62,300                  | 60,400          | 74,200               | ▲ 3.0                | ▲ 18.6 |
| 4  | 日田市   | 元町193外                  | 駅前商店街通り                 | 54,700                  | 53,600          | 63,400               | ▲ 2.0                | ▲ 15.5 |
| 5  | 佐伯市   | 中村南町<br>1340-4          | 佐伯市役所付近                 | 41,860                  | 41,020          | 46,550               | ▲ 2.0                | ▲ 11.9 |
| 6  | 臼杵市   | 臼杵字新町<br>627-1          | 大分銀行臼杵支店付近              | 53,000                  | 50,300          | 67,600               | ▲ 5.1                | ▲ 25.6 |
| 7  | 津久見市  | 中央町789-3                | 駅前通り                    | 36,700                  | 35,700          | 48,860               | ▲ 2.7                | ▲ 26.9 |
| 8  | 竹田市   | 竹田町字本町<br>376-1         | 本町通り                    | 31,500                  | 30,870          | 35,670               | ▲ 2.0                | ▲ 13.5 |
| 9  | 豊後高田市 | 新町字吉光<br>2017-4外        | 平和通り                    | 27,800                  | 27,200          | 30,195               | ▲ 2.2                | ▲ 9.9  |
| 10 | 杵築市   | 杵築字北浜<br>665-528        | 北浜通り                    | 38,100                  | 37,500          | 40,100               | ▲ 1.6                | ▲ 6.5  |
| 11 | 宇佐市   | 四日市字鬼枝<br>103-1外        | 豊和銀行宇佐支店付近              | 33,200                  | 32,900          | 38,400               | ▲ 0.9                | ▲ 14.3 |
| 12 | 豊後大野市 | 三重町赤嶺字年神<br>1962        | 三国街道沿                   | 38,200                  | 37,800          | 40,500               | ▲ 1.0                | ▲ 6.7  |
| 13 | 由布市   | 湯布院町大字川上字<br>ソノ田1502-10 | 湯の坪街道沿                  | 74,200                  | 74,200          | 74,200               | 0.0                  | 0.0    |
| 14 | 国東市   | 国東町鶴川字鶴川<br>4-1         | 国道213号線国東警察署付近          | 22,100                  | 21,700          | 25,300               | ▲ 1.8                | ▲ 14.2 |
| 15 | 姫島村   | 字松原2093-1               | 姫島村保育所付近                | 14,770                  | 14,770          | 17,150               | 0.0                  | ▲ 13.9 |
| 16 | 日出町   | 字乙出口<br>1674-8外         | 国道10号線堀交差点付近            | 35,800                  | 35,700          | 37,400               | ▲ 0.3                | ▲ 4.5  |
| 17 | 九重町   | 野上字本村<br>522-23         | 国道210号野上交差点付近           | 13,650                  | 13,390          | 15,061               | ▲ 1.9                | ▲ 11.1 |
| 18 | 玖珠町   | 塚脇字寺山<br>185-3外         | 玖珠公民館付近                 | 36,400                  | 36,400          | 40,600               | 0.0                  | ▲ 10.3 |

※ 大分市の基準地価格は、総務大臣が決定した価格である。

※ 総務大臣が定める「固定資産評価基準」（昭和38年12月25日自治省告示第158号）においては、平成26年1月1日の地価公示価格及び不動産鑑定士等による鑑定価格の7割を目途として評定することとされている。

ただし、平成26年1月1日から平成26年7月1日までの間に地価の下落があり、平成26年1月1日の価格によることが適当でないと思われる場合は、平成26年7月1日の価格に修正することができるとされている。

(2) 田、畑及び山林

(単位：円/千㎡、%)

| 番号 | 地目<br>市町村名 | 田                   |                      |                | 畑                   |                     |                | 山林                  |                     |                |
|----|------------|---------------------|----------------------|----------------|---------------------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|----------------|
|    |            | 平成27年度<br>平26.1.1現在 | 平成24年度<br>平23.1.1現在  | 変動率<br>(①-②)/② | 平成27年度<br>平26.1.1現在 | 平成24年度<br>平23.1.1現在 | 変動率<br>(④-⑤)/⑤ | 平成27年度<br>平26.1.1現在 | 平成24年度<br>平23.1.1現在 | 変動率<br>(⑦-⑧)/⑧ |
|    |            | ①                   | ②                    | ③              | ④                   | ⑤                   | ⑥              | ⑦                   | ⑧                   | ⑨              |
| 1  | 大分市        | 109,200             | 109,200              | 0.0            | 71,100              | 71,100              | 0.0            | 25,100              | 25,100              | 0.0            |
| 2  | 別府市        | 97,060              | 97,060               | 0.0            | 52,700              | 52,700              | 0.0            | 29,200              | 29,200              | 0.0            |
| 3  | 中津市        | 157,800             | 157,800              | 0.0            | 70,000              | 70,000              | 0.0            | 24,400              | 24,400              | 0.0            |
| 4  | 日田市        | 152,300             | 152,300              | 0.0            | 62,700              | 62,700              | 0.0            | 23,000              | 24,400              | ▲ 5.7          |
| 5  | 佐伯市        | 125,000             | 133,000<br>(126,000) | -<br>(▲0.8)    | 60,000              | 63,300              | ▲ 5.2          | 13,000              | 15,000<br>(13,000)  | -<br>(0.0)     |
| 6  | 臼杵市        | 160,000             | 160,000              | 0.0            | 69,000              | 69,000              | 0.0            | 24,600              | 24,600              | 0.0            |
| 7  | 津久見市       | 32,800              | 32,800               | 0.0            | 66,100              | 66,100              | 0.0            | 23,600              | 23,600              | 0.0            |
| 8  | 竹田市        | 129,500             | 138,900<br>(129,500) | -<br>(0.0)     | 50,000              | 46,900<br>(50,000)  | -<br>(0.0)     | 18,000              | 24,000<br>(21,000)  | -<br>(▲14.3)   |
| 9  | 豊後高田市      | 124,200             | 124,200              | 0.0            | 45,000              | 45,000              | 0.0            | 18,000              | 18,900<br>(18,900)  | -<br>(▲4.8)    |
| 10 | 杵築市        | 131,826             | 131,826              | 0.0            | 47,496              | 47,496              | 0.0            | 24,600              | 24,600              | 0.0            |
| 11 | 宇佐市        | 127,100             | 127,100              | 0.0            | 45,200              | 45,200              | 0.0            | 19,000              | 19,000              | 0.0            |
| 12 | 豊後大野市      | 138,000             | 138,000              | 0.0            | 48,000              | 48,000              | 0.0            | 24,000              | 24,000              | 0.0            |
| 13 | 由布市        | 134,300             | 134,300              | 0.0            | 56,200              | 56,200              | 0.0            | 28,000              | 33,600<br>(33,000)  | -<br>(▲15.2)   |
| 14 | 国東市        | 140,000             | 140,000              | 0.0            | 65,000              | 65,000              | 0.0            | 28,000              | 28,000              | 0.0            |
| 15 | 姫島村        | 73,400              | 73,400               | 0.0            | 37,400              | 37,400              | 0.0            | 14,800              | 14,800              | 0.0            |
| 16 | 日出町        | 125,000             | 125,000              | 0.0            | 48,900              | 48,900              | 0.0            | 19,300              | 19,300              | 0.0            |
| 17 | 九重町        | 119,700             | 119,700              | 0.0            | 43,500              | 43,500              | 0.0            | 19,000              | 30,500              | ▲ 37.7         |
| 18 | 玖珠町        | 130,000             | 130,000              | 0.0            | 54,287              | 54,287              | 0.0            | 28,900              | 34,697              | ▲ 16.7         |

※ 以下の地目に対応する市町村に係る基準地価格は、総務大臣が決定した価格である。

田：宇佐市  
畑：豊後大野市  
山林：日田市

※ ( ) の数値は、変更後の基準地の平成24年度価格及び3年前比の変動率を示す。