

旧浅海研究所（駐車場）

物件説明書

所在地	豊後高田市高田字小ノ瀬3010番3			
物件表示	旧浅海研究所（駐車場）			
土地	公簿面積（㎡）	実測面積（㎡）	地目	雑種地
	477.00	477.68		
土地形状	【傾斜の程度】ほぼ平坦 【形状】ほぼ長方形 【間口】約30m 【奥行】約17m			
接面道路の幅員等	・幅員約3.5m市道にほぼ等高に面する。 ・一方路 幅員4m未満の市道であり、建築基準法第42条第2項道路の認定も難しいことから現状では住宅等の建築はできない。			
公法上の規制	・第一種住居地域			
	建ぺい率	60%		その他
	容積率	160%（セットバック後）		
供給処理施設の状況	水道	あり	都市ガス	なし
	下水道	あり		
交通・接近条件	【最寄交通施設】 ・最寄バス停：新町バス停まで約1.0km ・最寄商店街：トキハインダストリーアイム高田を中心とする商業地域まで約1.0km ・公共施設等：高田小学校まで約2.0km、高田中学校まで約1.6km、高田市役所まで約2.3km			
特記事項	・上水道：当該物件の周囲には近隣住民が敷設した、長さ140mの給水管が整備されているが、当該施設を利用するためには、近隣住民の同意を要する。また給水管分岐工事及び給水措置新設手数料等が必要。 ・下水道：前面道路に公共下水道が整備されているが、当該物件には公共下水桝はなく負担金等要する。 ・水産試験場が利用していた約114㎡のコンクリート製の水槽が残っている。 ・平成24年までは駐車場として利用されていたが、昭和60年以前は敷地の一部を配水溜として利用していた。			
その他	・物件は現況のままで引き渡す。（図面と現況が相違している場合、現況が優先する。） ・地下埋設物、地盤及び土壌に関する調査、電波障害の調査は原則として行っていない。 ・落札後の契約内容は、公表する。			