

**「県営明野住宅建替事業」落札者決定基準(案)に関する質問及び回答(令和4年12月9日公表)**

No.	質問 意見	資料 名等	頁	大項目	中項目	小項目	項目	項目名	質問	回答
1	意見	落札者 決定基 準書	6	3	(3)	ア		定性評価	「(70点満点…」とありますが「700点満点」の誤字になりま すでしょうか。	ご理解のとおりです。別添のとおり落札者決定基準(案)を 修正します。
2	質問		8	3	(3)	ア	(ア)	配点	No. 9の維持管理への配慮のうち、中長期的なニーズへの対応 として、「賃貸住宅としてのニーズの変化に対応できる仕様 にするなど、将来を見据えた柔軟な住戸計画となっている か。」とありますが、具体的には水回りの取替等を想定して いますか。それとも改築を想定されていますか。	「大分県公営住宅マスタープラン2020」等を踏まえ、ご提案 ください。
3	質問	落札者 決定基 準書	9	3	(3)	ア	(ア)	14その他	「…PFI事業を効率的に実施する上で優れた提案」とありませ んが、SPC設立の有無が評価対象となるのでしょうか。	SPC設立の有無は、評価対象となりません。