

県営明野住宅建替事業の落札者の決定について

令和5年6月23日
大分県土木建築部公営住宅室

令和5年1月20日付けで入札公告を行った県営明野住宅建替事業について、2つの企業グループから入札参加があり、学識経験者等で組織する県営明野住宅建替事業に伴う事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において審査を行い、落札候補者が選定されました。県では、この選定結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しました。

記

1 落札者

グループ名：あけのアライアンス

代表企業	株式会社 和田組	建設及び活用予定地
構成員	株式会社 大建設 九州事務所	設計及び工事監理
	株式会社 飯田建築設計事務所	設計
	新成建設 株式会社	建設
	株式会社 利根建設	
	株式会社 別大興産	移転支援

2 総合評価点

781.32点

3 落札価格（消費税及び地方消費税を除く）

5,720,000,000円

※予定価格6,193,012,455円

4 決定までの経緯

日程		備考
令和4年8月25日	第1回選定委員会	
令和4年12月15日	第2回選定委員会	
令和5年1月20日	入札公告	
令和5年3月2日	参加表明書、資格審査申請書類受付期限	2グループの提出
令和5年5月12日	入札及び提案書類の受付期限	2グループの提出
	開札	予定価格以下であることを確認
令和5年6月9日	第3回選定委員会	
令和5年6月16日	第4回選定委員会	落札候補者の選定
令和5年6月23日	落札者の決定及び公表	

5 入札参加者

あけのアライアンス（代表企業：株式会社 和田組）

梅林建設グループ（代表企業：梅林建設 株式会社）

6 落札者の提案概要

(1) 事業の概要

①建替住宅の概要

	区画	名称	階数	延床面積	戸数
住棟	A区画	A-1棟	6階	2,799.27㎡	48戸
		A-2棟	7階	3,260.23㎡	56戸
	B区画	B-1棟	8階	3,721.19㎡	64戸
		B-2棟	9階	5,728.66㎡	99戸
		集会所	1階	295.63㎡	—
	C-1区画	C棟	3階	1,831.23㎡	33戸
		集会所	1階	124.21㎡	—
計	—	—	17,760.42㎡	300戸	
その他	駐車場311台、駐輪場331台、児童遊園、ごみ置場 他				

②建替住宅の事業スケジュール

設計・建設期間 (解体期間を含む)	A区画	本契約締結後から令和10年9月頃まで
	B区画	本契約締結後から令和12年3月頃まで
	C区画	本契約締結後から令和12年1月頃まで
各住棟の竣工予定	A-1棟	令和10年9月頃
	A-2棟	令和7年12月頃
	B-1棟	令和11年10月頃
	B-2棟	令和9年8月頃
	C棟	令和7年3月頃

(2) 活用予定地事業の概要

①施設等の概要

活用予定地の面積	5,415.15㎡
事業スケジュール	令和11年4月頃～

②用途等

用途	面積	階数	備考
子育て支援施設（こども園）	535.60㎡	2階	駐車場7台
賃貸マンション・テナント	2,624.29㎡	6階	駐車場73台
月極駐車場（暫定）	—	—	49台

(3) 提案イメージ

【鳥瞰図】



【各区画イメージ】



【A区画 南東側】



【B区画 北西側】



【C-1区画 南東側】



【D区画 南西側】

※提案イメージは提案書として提出されたものであり、竣工後の建築イメージとは異なる場合があります。