

令和6年度の固定資産（土地）に係る各市町村の基準地価格について

令和6年度における固定資産税の算定基礎となる各市町村における宅地、田、畑及び山林に係る基準地価格について、大分県固定資産評価審議会の答申を参考の上、別紙のとおり調整しました。

1 基準地価格の動向

(1) 宅地

前回の評価替え年度である令和3年度と同価格と比較すると、大分市、別府市、由布市及び日出町を除く14市町村で下落している。このうち下落率が最大となったのは中津市で▲10.7%であり、最小は宇佐市の▲0.9%であった。

(2) 田

令和3年度と同価格と比較すると、すべての市町村が同価格で変動はなかった。

(3) 畑

令和3年度と同価格と比較すると、すべての市町村が同価格で変動はなかった。

(4) 山林

令和3年度と同価格と比較すると、別府市で上昇、11団体で下落し、その他の市町村は同価格で変動はなかった。下落となった市町村のうち下落率が最大となったのは宇佐市で▲9.3%であり、最小は日出町の▲2.6%であった。

2 その他

(1) 固定資産税に係る土地の評価については、原則として、3年毎に評価替えを行うこととされている。

(2) 基準地とは、宅地については、1平方メートル当たりの価格が最高である土地であり、その他の地目（田、畑及び山林）については、地勢、土性、水利等の条件が上級に属する土地をいう。

(3) 市町村は、この基準地価格を基準にして、来年3月末までに全ての土地の価格を決定することとされている。

(4) 各市町村の基準地価格の変動率は、1地点（又は1路線）の変動率であり、当該市町村全体における個々の固定資産の変動率とは一致しない。

令和6年度の固定資産（土地）に係る各市町村の基準地価格について

（1）宅地

（単位：円/㎡、％）

番号	市町村名	所在地	令和6年度 基準地価格		令和3年度 基準地価格	変 動 率		
			下落修正前 令5.1.1現在 ①	下落修正後 令5.7.1現在 ②	令2.7.1現在 ③	半年前比 (②-①)/① ④	3年前比 (②-③)/③ ⑤	
1	大分市	末広町1丁目7番	大分駅北口付近	470,400	470,400	455,000	0.0	3.4
2	別府市	北浜2丁目 774-3	駅前通り	91,000	91,000	89,866	0.0	1.3
3	中津市	豊田町9-8	サンリブ中津店付近	51,500	50,800	56,900	▲ 1.4	▲ 10.7
4	日田市	元町193外	駅前商店街通り	45,500	45,500	47,300	0.0	▲ 3.8
5	佐伯市	中村南町 1340-4	佐伯市役所付近	35,350	35,140	36,750	▲ 0.6	▲ 4.4
6	臼杵市	臼杵字新町 627-1	大分銀行臼杵支店付近	35,900	35,600	39,200	▲ 0.8	▲ 9.2
7	津久見市	中央町 760-53内	マルシヨク津久見店付近	31,600	31,400	32,600	▲ 0.6	▲ 3.7
8	竹田市	竹田町字本町 377-1	本町通り	27,160	27,020	28,280	▲ 0.5	▲ 4.5
9	豊後高田市	新町字吉光 2017-4外	平和通り	22,400	22,300	22,700	▲ 0.4	▲ 1.8
10	杵築市	杵築字北浜 665-467外	北浜通り	32,000	31,700	34,200	▲ 0.9	▲ 7.3
11	宇佐市	四日市字鬼枝 77-2外	大分銀行宇佐支店付近	32,620	32,620	32,900	0.0	▲ 0.9
12	豊後大野市	三重町赤嶺字年神 1962	三国街道沿	36,500	36,400	37,000	▲ 0.3	▲ 1.6
13	由布市	湯布院町大字川上字 ソノ田1508-2 外	湯の坪街道沿	131,600	131,600	93,800	0.0	40.3
14	国東市	国東町鶴川字宮ノ下 120-1	国道213号線国東警察署付近	18,200	17,900	19,200	▲ 1.6	▲ 6.8
15	姫島村	字松原2093-1	姫島村保育所付近	11,700	11,700	13,000	0.0	▲ 10.0
16	日出町	字平早水 3889-2外	国道10号線佐尾交差点付近	36,800	36,800	35,900	0.0	2.5
17	九重町	栗野1141-10	大分銀行ここのえ支店付近	11,130	10,851	11,704	▲ 2.5	▲ 7.3
18	玖珠町	塚脇字寺山 185-3外	玖珠公民館付近	31,080	31,080	33,600	0.0	▲ 7.5

※ 大分市の基準地価格は、指定市町村として総務大臣から通知を受けたもの。

(2) 田、畑及び山林

(単位：円/千㎡、%)

番号	地目 市町村名	田			畑			山林		
		令和6年度 令5.1.1現在	令和3年度 令2.1.1現在	変動率 (①-②)/②	令和6年度 令5.1.1現在	令和3年度 令2.1.1現在	変動率 (④-⑤)/⑤	令和6年度 令5.1.1現在	令和3年度 令2.1.1現在	変動率 (⑦-⑧)/⑧
		①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨
1	大分市	116,044	116,044	0.0	53,231	53,231	0.0	23,995	23,995	0.0
2	別府市	64,827	64,827	0.0	29,005	29,005	0.0	25,200	25,000	0.8
3	中津市	129,130	129,130	0.0	62,650	62,650	0.0	12,500	13,200	▲ 5.3
4	日田市	141,000	141,000	0.0	62,700	62,700	0.0	15,000	16,000	▲ 6.3
5	佐伯市	125,000	125,000	0.0	60,000	60,000	0.0	13,000	13,000	0.0
6	臼杵市	129,000	129,000	0.0	45,000	45,000	0.0	21,000	22,000	▲ 4.5
7	津久見市	32,800	32,800	0.0	66,000	51,200 (66,000)	- (0.0)	19,100	21,000	▲ 9.0
8	竹田市	108,000	108,000	0.0	48,000	48,000	0.0	18,000	18,000	0.0
9	豊後高田市	124,200	124,200	0.0	45,000	45,000	0.0	16,600	16,600	0.0
10	杵築市	131,826	131,826	0.0	45,000	45,000	0.0	23,000	24,000	▲ 4.2
11	宇佐市	127,100	127,100	0.0	45,200	45,200	0.0	13,600	15,000	▲ 9.3
12	豊後大野市	138,000	138,000	0.0	48,000	48,000	0.0	24,000	24,000	0.0
13	由布市	128,000	128,000	0.0	44,000	44,000	0.0	21,000	22,000	▲ 4.5
14	国東市	140,000	140,000	0.0	65,000	65,000 (65,000)	- (0.0)	24,000	25,000	▲ 4.0
15	姫島村	44,800	44,800	0.0	18,000	18,000	0.0	14,800	14,800	0.0
16	日出町	119,500	119,500	0.0	58,200	58,200	0.0	18,500	19,000	▲ 2.6
17	九重町	119,700	119,700	0.0	43,300	43,300	0.0	15,000	16,000	▲ 6.3
18	玖珠町	130,000	130,000 (130,000)	- (0.0)	54,287	54,287	0.0	14,600	16,000	▲ 8.8

※ 網掛けの基準地価格は、指定市町村として総務大臣から通知を受けたもの。