

令和6年度における固定資産（土地）の提示平均価額について

令和6年度における固定資産税（土地）の提示平均価額について、大分県固定資産評価審議会の答申を参考のうえ、別紙のとおり算定しました。

1 提示平均価額の動向

(1) 宅地

最近の地価は、依然として下落傾向にある地域が多いものの、一部の市町村で上昇が続いていることに伴い、評価額の見直しを行ったことから、全市町村における対前回評価替え年度（令和3年度）比は1.027倍（+2.7%）となっています。

(2) 田、畑

全ての団体において基準地価格が据置となったこと等により、全市町村における対令和3年度比は次のとおりとなっています。

- ・ 田：1.001倍（+0.1%）
- ・ 畑：1.002倍（+0.2%）

(3) 山林

基準地価格が下落となっている団体を中心に、総評価見込額の下落傾向が続いていること等から、全市町村における対令和3年度比は0.976倍（▲2.4%）となっています。

2 その他

(1) 固定資産税における評価額については、原則として3年毎に評価替えを行うこととされており、令和6年度がその年度にあたります。

(2) 評価替え年度（令和6年度）における価格調査基準日は、原則、前年度の1月1日（令和5年1月1日）とされています。

(3) 市町村は、この提示平均価額を基準にして、3月末までに全ての土地の評価額を決定することとされています。

(4) 家屋の提示平均価額の算定については、平成24年度固定資産評価基準の改正により、当面の間のその取扱いが停止されています。

(別紙)

令和6年度における固定資産(土地)の提示平均価額

市町村名	土 地			
	宅地 円/㎡	田 円/千㎡	畑 円/千㎡	山林 円/千㎡
1 大 分 市	26,533	96,681	33,462	19,221
2 別 府 市	27,056	72,871	33,603	22,948
3 中 津 市	9,633	103,135	37,261	13,189
4 日 田 市	10,430	101,858	38,359	11,903
5 佐 伯 市	9,654	103,256	32,557	11,448
6 臼 杵 市	9,335	100,772	35,129	14,324
7 津 久 見 市	10,253	32,019	43,020	14,081
8 竹 田 市	2,607	79,699	27,310	16,504
9 豊後高田市	3,537	97,719	28,088	12,510
10 杵 築 市	6,036	101,562	32,527	18,520
11 宇 佐 市	4,997	110,542	38,889	13,327
12 豊後大野市	3,575	94,222	34,090	16,164
13 由 布 市	9,700	87,992	29,595	17,556
14 国 東 市	3,306	108,908	32,191	17,510
15 姫 島 村	4,975	54,987	25,340	12,815
16 日 出 町	10,416	101,107	47,178	16,619
17 九 重 町	3,313	87,868	30,126	11,639
18 玖 珠 町	6,782	103,076	30,177	15,841

(注) 網掛けの提示平均価額は、既に指定市町村として総務大臣から通知を受けたもの。